



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 200 DIN 22.05.2018

privind modificarea și completarea HCL nr. 22/ 2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 22.05.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatele nr. 78186/ 14.05.2018 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune modificarea HCL nr. 22/ 2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 4932 din 15.05.2018;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 4933 din 15.05.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.923/17.05.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 924/21.05.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 925/18.05.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 926/21.05.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 927/21.05.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 3 (4), ale art. 19 (1) și ale art. 21 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 554 (1) și ale art. 858 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile pct. X din Anexa nr. 1 la HG nr. 548/ 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;
- Contractul de delegare prin concesiune nr. 2/ 69549/ 12.12.2014 încheiat între Primăria Municipiului Bacău și SC Thermoenergy Group SA;
- Prevederile art. 1 alin. (1) și (2), lit. "d" și ale art. 29 alin. (6) din Legea nr. 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată;

-Prevederile art. 59 alin. (1), alin. (2) și art. 60 (1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normativ, republicată, modificată și completată;

-Prevederile HCL nr. 22/ 2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și ale alin. (9) și art. 45. (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 (1) – Se modifică numerele curente 415, 1255, 1256, 1839 și 1840 la Anexa la HCL nr. 22/ 2018, după cum urmează:

Nr. Crt.	Poziția în inv. dom. public	Denumire imobil	Elemente de identificare conf. HCL 22/2018	Elemente de identificare rezultate în urma măsurărilor
1	415	Str. Prelungirea Bradului	Carosabil: L=1185m, l=7m, S=8295 mp Trotuar: l=1-1,5m, Sist.rutier=BETON	Suprafață totală = 11.521mp, din care: -Carosabil: L=1185m, l=7m, S=8295 mp, Trotuar: l=1-1,5m, Sistem rutier=BETON; -Carosabil: S=3226 mp (tronsoanelimitat de numerele poștale 101 și 103), Sistem rutier=BALAST
2	1255	Teren Misionarele Carității – Casa Sf.Iosif	S=2.924, str.Tecuciului, nr.21, vecini N.V.S.E. - teren proprietate particulară HCL 10/2003	S=2.435, str.Tecuciului, nr. 21 - teren împrejmuit cu gard de prefabricate pe laturile de Nord, Est, Sud și Vest.
3	1256	Clădire Misionarele Carității – Casa Sf.Iosif	S=254mp, str.Tecuciului nr.21, prefabricate + beton	Suprafață construită la sol=426 mp, str.Tecuciului, nr.21, C1 - Cămin pentru copii – Spațial+P+1 parțial, Suprafață construită desfășurată = 871mp
4	1839	Teren curți construcții	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 40, Steren=2315,5mp Sconstr=809,66mp Scurți=1505,84mp nr.cadastral 7155 carte funciară nr. 76260 (nr. CF vechi 26740/N)	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 40, Steren=2275mp, Sconstr=787mp, Scurți=1488mp, Carte funciară nr. 76260
5	1840	C1 – Grădinița nr. 18	S=437,85 mp, cărămidă, acoperiș tablă	Suprafață construită la sol=416 mp, cărămidă, acoperiș tablă

(2) – Modificările prezentate la alin. (1) sunt evidențiate în planurile de situație – Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se completează Anexa la IICL nr. 22/ 2018 cu bunurile cuprinse în Anexele nr. 4 și 5, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART. 3 – Se aprobă completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014, prin încheierea unui act adițional, care va cuprinde bunurile din Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Se aprobă Actul adițional privind modificarea CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ-teritorială a Municipiului Bacău, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr. 156/ 27.04.2018.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică.

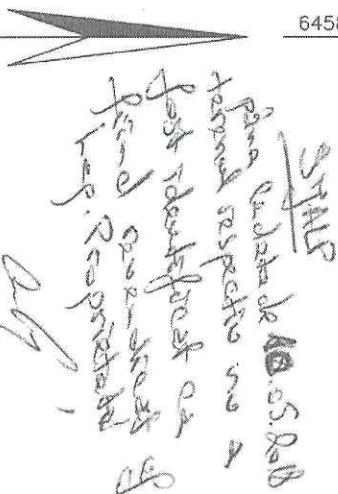
ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

ART. 8 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA-GÂTU LAUR**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

[illegible]

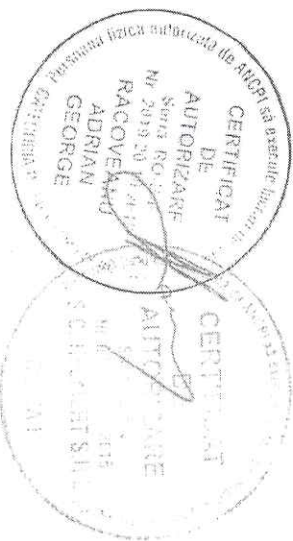
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GATILAU**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 200 DIN 22.05.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2435	str. Tecucului, nr.21, mun. Bacau

Nr. Cartea Fundara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GÂTULĂUR

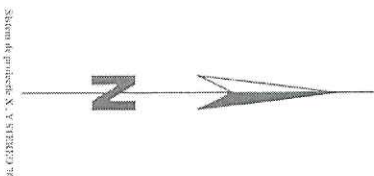


Imobil cu nr. cadastral 68549

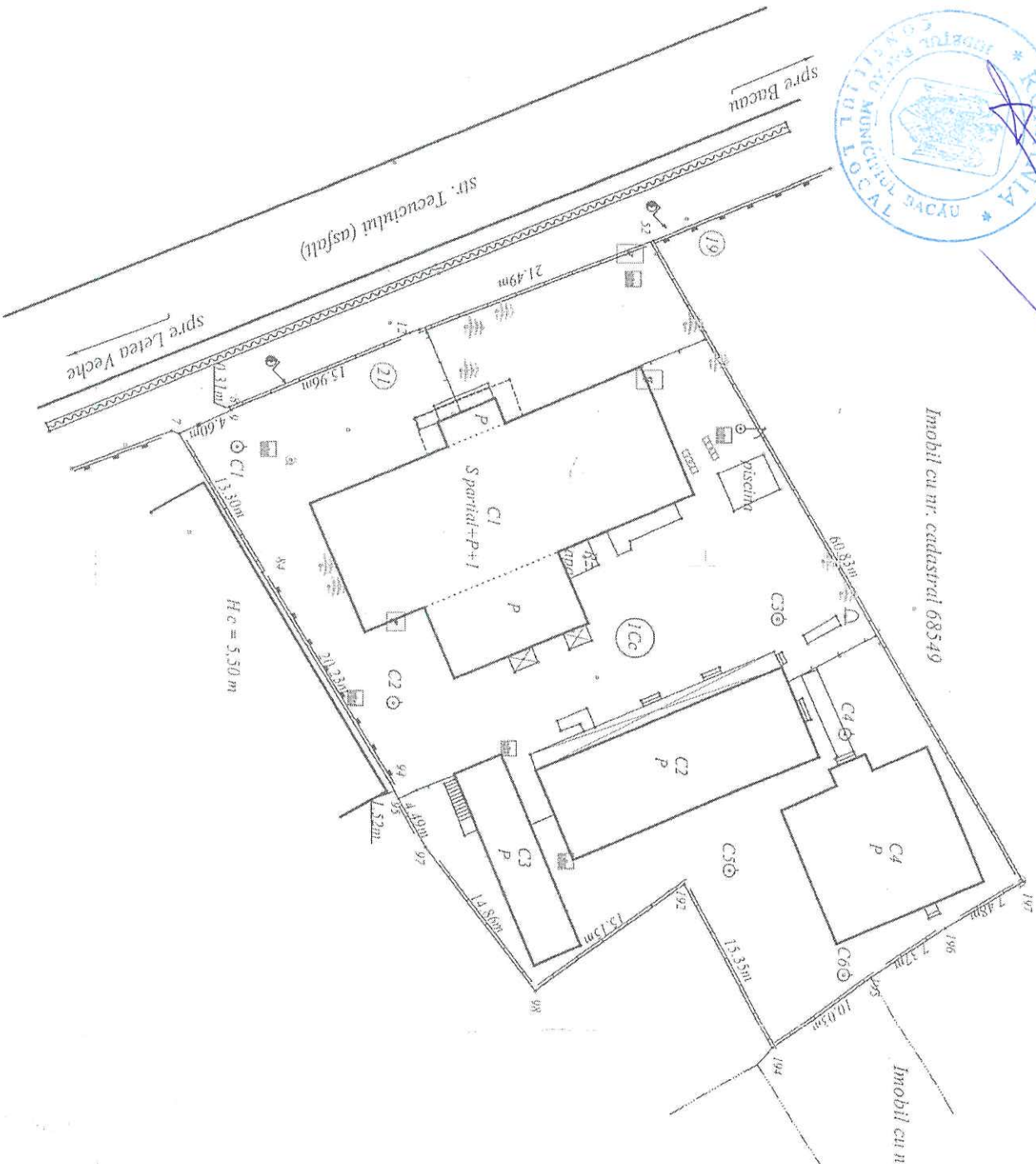
Imobil cu nr. cadastral 5519

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]



DIRECTOR EX-PRO
BARDASU CRISTINA



Legenda:
52-197-196-195-194-192-98-97-95-94-84-7-9-8-12-52 - teren împrejurimi situat în mun. Bacau str. Tecucului nr.21 în suprafața calculată de 2435 mp.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2435	Teren împrejurimi cu gard de preîmpănărie pe laturile de nord, est, sud și vest
Total		2435	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	426	Camin pentru copii - Spatiul + P+1 parțial - în suprafața constr. de 871 mp.
C2	CAS	177	Scara înclășărată pentru Casa Sf. Iosif - P - construit în anul 1992, în suprafața constr. de 177 mp.
C3	CA	71	Magazie și garaj - P - construită în anul 1992, în suprafața constr. de 71 mp.
C4	CL	162	Locuința - P - construită în anul 1993, în suprafața constr. de 162 mp.
Total		835	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2435 mp.

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACĂU Ing. Lucian DRAGOMIRESCU Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Data: martie 2018	Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și stampila Data:
---	--

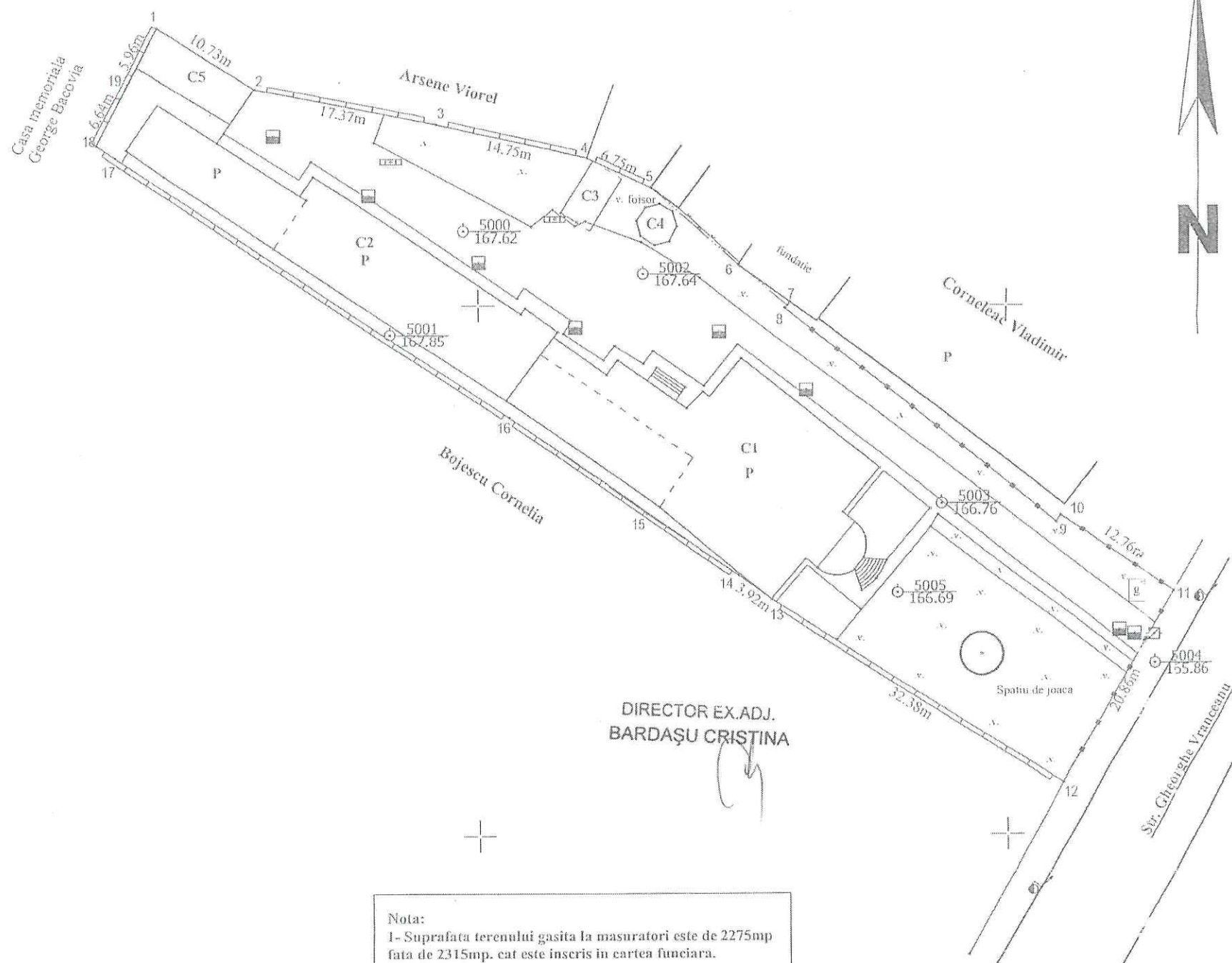
Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

S.C. Geometric Top S.R.L. Bacău
TEL: 0744563258 ; e-mail: geometrictop2015@gmail.com

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Intravilan, Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp.)	Adresa imobilului
76260	2275	mun. Bacau, str. Gheorghe Vranceanu nr.40
Carte funciara nr.	76260	UAT Bacau



DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

Nota:
1- Suprafata terenului gasita la masuratori este de 2275mp. fata de 2315mp. cat este inscris in cartea funciara.
2- Suprafata cladirii CI este de 416mp. fata de 438 mp. cat este inscris in cartea funciara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	2275		
Total		2275		teren in apreniuit cu gard din beton intre punctele 1-2-3-4-5,12-13-14-15-16-17-18-19-1, cu gard din metal 5-6-7-8-9-10-11-12.

Date referitoare la constructii:

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	CAS	416		Gradinita nr.18- Suprafata construita desfasurata = 416 mp
C2	CIE	298		Spalatorie - Suprafata construita desfasurata = 298 mp
C3	CA	19		Pivnita- Suprafata construita desfasurata = 19 mp
C4	CA	11		Chiose- Suprafata construita desfasurata = 11 mp
C5	CA	43		Magazie - Suprafata construita desfasurata = 43 mp
Total		787		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2275mp.
Suprafata din act = 2315 mp.

Executant: S.C. Geometric Top S.R.L. Bacău
ing. Catalin Constandache
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: aprilie 2018



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:
Stampila B.C.P.I.

Lista bunurilor rezultate din investiții care intră în contractul de delegare
prin concesiune nr. 2/69549/12.12.2014
și se predau de la municipiul Bacău către Thermoenergy Group S.A.

I. Obiectiv de investiții: „Dezvoltarea pieței de energie termică – racordare la SACET a instituțiilor publice în Municipiul Bacău – Școala generală nr. 5, „Alexandru cel Bun”, str. I.S. Sturza nr. 80”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.9.2.1.	Rețea termică primară preizolată (tur +retur): Dn 125=388 m	Str. I.S. Sturza nr. 80, Școala gimnazială „Alexandru cel Bun”	2014	164.482,59	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	2.1.16.5.	Modul termic 1450/500kw, alcătuit din: - schimbător de căldură în plăci pentru încălzire, -schimbător de căldură în plăci pentru a.c.c., -electropompă circuit încălzire =2buc. -electropompă circuit a.c.c.=1buc., -vas expansiune închis cu membrană circuit încălzire, 700l=2 buc., -rezervor acumulare circuit a.c.c.,	Str. I.S. Sturza nr. 80, Școala gimnazială	2014	228.583,82	Domeniul Public al municipiului

		-circuit apă adăos, -sonda de temperatură exterioară, -sonde de temperatură pe circuitele de încălzire și a.c.c., supape de siguranță, - manometre, - termometre; Contor de energie termică – primar Dn 100 serie integrator 69146609; Contor de energie termică – secundar Dn 100 serie integrator 69146610; Robinet echilibrare Dn 40; Regulator de presiune diferențială Dn 65	„Alexandru cel Bun”			Bacău
3	2.2.8.	Instalație de transmitere date	Str. I.S. Sturza nr. 80, Școala gimnazială „Alexandru cel Bun”	2014	7.943,96	Domeniul Public al municipiului Bacău

II. Obiectiv de investiții: „Dezvoltarea pieței de energie termică – racordare la SACET a instituțiilor publice în Municipiul Bacău – Parohia și capela Sfântul Dumitru, str. Republicii nr. 2 (Extindere rețele secundare aferente PT 31 Parohia Sfântul Dumitru)”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.9.2.1.	Rețea termică secundară: Dn 100=122 m (încălzire), Dn 80=92m (acc), Dn 50=54 (recirculare acc)	Str. Republicii nr. 2, Rețele secundare aferente PT 31 Parohia și capela Sfântul Dumitru	2013	115.468,49	Domeniul Public al municipiului Bacău

2	2.1.16.5.	Modul termic aferent 290 kw, seria 1000081645; aparatură de reglare și control; senzor de temperatură; schimbător cu plăci seria 6098947/00483694;	Str. Republicii nr. 2	2013	54.785,94	Domeniul Public al municipiului Bacău
3	2.2.4.2.	Contor de energie termică – primar model MULTICAL 401, Dn 25; serie 10883177	Str. Republicii nr. 2	2013	1.053,69	Domeniul Public al municipiului Bacău
4	2.2.4.2.	Contor de energie termică – secundar model MULTICAL 401, Dn 25, serie 10894349	Str. Republicii nr. 2	2013	774,77	Domeniul Public al municipiului Bacău
5	2.2.4.2.	Contor de energie termică încălzire (tur) tip MULTICAL 402 W2020AK252, Dn 50, Pn 25, seria 60759308	Str. Republicii nr. 2	2013	2.734,05	Domeniul Public al municipiului Bacău
6	2.2.8.	Sistem supraveghere, transmitere și monitorizare date	Str. Republicii nr. 2	2013	6.771,97	Domeniul Public al municipiului Bacău
7	2.2.4.2.	Robinet echilibrare Dn = 50 mm	Str. Republicii nr. 2	2013	216,930	Domeniul Public al municipiului Bacău
8	2.2.4.2.	Regulator de presiune diferențială Dn = 50 mm, Pn 16	Str. Republicii nr. 2	2013	452,460	Domeniul Public al municipiului Bacău

							Bacău
--	--	--	--	--	--	--	-------

III. Obiectiv de investiții: „Dezvoltarea pieței de energie termică – racordare la SACET SC AEROSTAR, Mun. Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.9.2.1.	Rețea termică primară racord 1	Dn 300/450=692m – tur+retur (între Nod 341-PT 21 și Poarta Aerostar)	2012	803.998,72	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.9.2.1	Rețea termică primară racord 2+3 (magistrala Republicii)	Dn 350/500 = 1512 m (între Nod 264 – racord PT 19 și Nod 341 – racord PT 21) – tur+retur, Dn 300/450 = 614 m (între Nod 341 – racord PT 21 și Nod 349 –cămin racord CR6) – tur+retur	2012	2.241.347,49 (se va majora valoarea mijlocului fix cu nr. de inventar: 2800022	Domeniul Public al municipiului Bacău

IV. Obiectiv de investiții: „Dezvoltarea pieței de energie termică - racordare la SACET a instituțiilor publice în Municipiul Bacău – Sala sport Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” și Spitalul Municipal Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
REȚEA TERMICĂ						
			Dn 200=756 m			Domeniul

1	1.9.2.1.	Rețea termică primară (tur +retur)	Dn150=24m (racord Spital) Dn 80=36m (racord sala sport) Dn 25=12m (goliri, aerisiri) Dn 32=120 m (tur +retur încălzire sala sport) Dn 3/4"=60m (acc sala sport) Dn 1/2"=60m (recirculare acc sala sport)	2017	488.671,34	Public al municipiului Bacău
2	1.9.2.1.	Rețea termică secundară		2017	84.467,08	Domeniul Public al municipiului Bacău
3	2.1.22.7.1.	Trusă sistem Brandes, pentru supravegherea și urmărirea avariilor la conductele preizolate 888 m: aparat de măsură, seria 0206	1buc.	2017	46.418,14	Domeniul Public al municipiului Bacău
4	2.1.22.7.1.	Trusă sistem Brandes, pentru supravegherea și urmărirea avariilor la conductele preizolate 888 m: aparat de măsură, seria 0212	1buc.	2017	46.418,14	Domeniul Public al municipiului Bacău
MODUL TERMIC Sala sport Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare”						
5	1.6.5.	Clădire modul termic cu instalații aferente – sala sport, terasamente	Locația: Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare”	2017	170.270,91	Domeniul Public al municipiului Bacău
		Modul termic aferent sala sport, 0,51 Gcal/h, seria 1000180217, alcătuit din: - schimbător de căldură cu plăci				

6	2.1.16.5.	pentru încălzire, $Q=0,42$ Gcal/h, seria 1000176788/004H6668; -schimbător de căldură cu plăci pentru acc, $Q=0,09$ Gcal/h, seria 1000176787/004B2823; -vas acumulare acc $V=1000$ l; -electropompă circulație, $H=21$ mc/h, $D=8$ mca, seria 21130874/0002; -electropompă recirculație acc, seria 4021981, -aparatură de reglare și control; -senzor de temperatură; -vas expansiune, seria Z1390814=1buc; -contor de energie termică – primar, Dn 65-serie 51895358; -contor de energie termică – secundar încălzire, Dn 40 - seria 51901664; -contor de energie termică acc, Dn 20 seria 5112256; -contor energie termică recirc. Dn 15, seria 48497739; -contor energie termică apă adaos Dn 20, seria 53010366; -debimetricu a.r. Dn 32 seria DE 07 MI001-PT B009	Locația: Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare”	2017	106.579,03	Domeniul Public al municipiului Bacău
7	2.2.8.	Instalație de transmitere date	Locația: Colegiul Național	2017	27.925,20	Domeniul

			Pedagogic „Ștefan cel Mare”				Public al municipiului Bacău
MODUL TERMIC Spitalul Municipal Bacău							
8	1.6.5.	Clădire modul termic cu instalații aferente – spital, terasamente	Locația: Spitalul Municipal Bacău	2017	130.057,69		Domeniul Public al municipiului Bacău
9	2.1.16.5.	Modul termic aferent spital, 4,5 Gcal/h, seria 1000182376, alcătuit din: - schimbător de căldură cu plăci pentru încălzire, seriile 1000177293/004H6670 și 1000177292/004H6670 (2 buc.); -schimbător de căldură cu plăci pentru secundar, seria 1000177291/004H6669; -vas acumulare acc V=2500 l; -electropompă circulație inc., seria 2120925; -electropompă circulație acc, seria 2046639, -aparatură de reglare și control; -senzor de temperatură; -contor de energie termică primar, Dn 100, seria 082G3441; -contor de energie termică	Locația: Spitalul Municipal Bacău	2017	271.263,79		Domeniul Public al municipiului Bacău

		secundar încălzire, Dn 100 - seria 10049699008; -contor de energie termică acc, Dn 50 seria 5152211; -contor energie termică recirc. Dn 25, seria 53052690; -contor energie termică adaos Dn 50, seria 47424473; -Modul expansiune adaos seria 1000182377 - 1buc. ce conține: electropompă circulație acumulare, seria 41489983/15 W/398599 - 1buc., electropompă circulație acumulare, seria 4148983/15 W/394872 - 1buc.				
10	2.2.8.	Instalație de transmitere date	Locația: Spitalul Municipal Bacău	2017	11.628,89	Domeniul Public al municipiului Bacău
11	2.1.6.1.1.	Stație de dedurizare duplex WMSO-T20CK-1", G=1 mc/h	Locația: Spitalul Municipal Bacău	2017	6.421,22	Domeniul Public al municipiului Bacău

V. Obiectiv de investiții: „Retehnologizare pompe transport termoficare CET Chimiei Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
----------	-----------------	-------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------	-------------------

				caz, al dării în folosință		
1	1.9.2.1.	Construcție ușoară pentru convertizoare de frecvență	Str. Chimiei	2014	35.007,54	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.1.4.	Clădire stație pompe (lucrări de modificare la clădirea existentă)	Str. Chimiei	2014	93.353,44 (se va majora valoarea mijlocului fix cu nr. de inventar 1100027)	Domeniul Public al municipiului Bacău
3	2.1.16.3.2.	Convertizor de frecvență de 630kw – treapta I (1 buc.)		2014	1.309.281,99	Domeniul Public al municipiului Bacău
4	2.1.17.1.1.	Electropompă centrifugă de 1600t/h, 94 mCA: -motor electric d 630kw, de medie tensiune inclusiv accesorii motor- pomă (1buc.), valoare=370623,53lei, -pomă centrifugă de 1600t/h, 94 J30 (1buc.), valoare=274.459,11 lei, -cablaj electric nou pentru agregatele echipate cu convertizor (1set), valoarea=235.250,67 lei		2014	880.333,31	Domeniul Public al municipiului Bacău
5	2.1.16.5.	Celula de 6kv – treapta I (1buc.)	Str. Chimiei	2014	196.042,22	Domeniul Public al municipiului

							Bacău
6	2.2.8.	Instalații de automatizare, comandă și sistem reglare debit apă, aferent electropompă treapta I: -sistem reglare debit apă rețea la agregatele alimentate cu convertizor (1buc.), valoare=23.525,07 lei, -instalații de automatizare, comandă, control, protecție și modernizare, valoare=107.823,22 lei		2014	131.348,29	Domeniul Public al municipiului Bacău	
7	2.1.16.3.2.	Convertizor de frecvență de 850kw – treapta II (1 buc.)		2014	1.398.901,30	Domeniul Public al municipiului Bacău	
8	2.1.17.1.1.	Electropompă centrifugă de 1650t/h, 110 mCA: -motor electric d 630kw, de medie tensiune inclusiv accesorii motor-pompă (1buc.) , valoare=407757,45lei, -pompă centrifugă de 1650t/h, 110 mCA (1buc.), valoare=274.459,11 lei, -cablaj electric nou pentru agregatele echipate cu convertizor (1set), valoarea=235.250,67 lei		2014	917.467,23	Domeniul Public al municipiului Bacău	
9	2.1.16.5.	Celula de 6kv – treapta II (1buc.)	Str. Chimiei	2014	196.042,22	Domeniul Public al municipiului Bacău	
		Instalații de automatizare, comandă și					

10	2.2.8.	sistem reglare debit apă, aferent electropompă treapta II: -sistem reglare debit apă rețea la agregatele alimentate cu convertizor (1 buc.), valoare=23.519,89 lei, -instalații de automatizare, comandă, control, protecție și modernizare, valoare=107.823,76 lei		2014	131.343,11	Domeniul Public al municipiului Bacău
----	--------	---	--	------	------------	---------------------------------------

VI. Obiectiv de investiții: „Stație tratare ape uzate CET Chimiei Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.8.8.	Instalația de deshidratare a slamului	Str. Chimiei, compusă din: conducte tehnologice, armături, racorduri, montaj utilaj și echipamente	2015	1.334.081,29	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.1.17.	Clădire și instalații aferente construcțiilor – instalație deshidratare slam	Str. Chimiei	2015	658.358,64	Domeniul Public al municipiului Bacău
3	1.5.7.	Bazin omogenizare nr.1	Str. Chimiei	2015	185.315,27	Domeniul Public al municipiului Bacău
4	1.5.7.	Bazin omogenizare nr.2	Str. Chimiei	2015	185.315,27	Domeniul Public al municipiului Bacău

							municiplului Bacău
5	2.1.16.5.	Tablou de alimentare și de acționări electrice aferente consumatorilor pentru procesul de filtrare deshidratare slam	Str. Chimiei	2015	7.496,40		Domeniul Public al municiplului Bacău
6	1.5.7.	Unitate de conducere pentru procesul de filtrare deshidratare slam	Str. Chimiei	2015	15.290,50		Domeniul Public al municiplului Bacău
7	2.1.16.5.	Tablou de acționare și de comandă pentru 2 pompe (pornire stea triunghi)	Str. Chimiei	2015	7.496,40		Domeniul Public al municiplului Bacău
8	2.2.9.	Stație operare	Str. Chimiei, amplasată la sala de comandă Secția chimică	2015	10.493,93		Domeniul Public al municiplului Bacău
9	2.2.9.	Stație operare aferentă proces „Filtrare deshidratare slam”	Str. Chimiei	2015	14.991,52		Domeniul Public al municiplului Bacău
10	2.1.17.1.1.1.	Electropompă slam cu convertizor de frecvență	Q=1-5 mc/h	2015	17.911,72		Domeniul Public al municiplului Bacău
11	2.1.17.1.1.1.	Electropompă slam cu convertizor de frecvență	Q=1-5 mc/h	2015	17.911,72		Domeniul Public al municiplului

12	2.1.17.1.1.1.	Electropompă polielectrolit cu convertizor de frecvență	Q=75 ÷ 800 l/h, H=30mCA	2015	14.152,57	Domeniul Public al municipiului Bacău
13	2.1.17.1.1.1.	Electropompă polielectrolit cu convertizor de frecvență	Q=75 ÷ 800 l/h, H=30mCA	2015	14.152,57	Domeniul Public al municipiului Bacău
14	2.1.17.1.1.1.	Electropompă apă uzată (cisterne ape agresive)	Q=120 mc/h, H=30 mCA	2015	61.716,13	Domeniul Public al municipiului Bacău
15	2.1.17.1.1.1.	Electropompă apă uzată (cisterne ape agresive)	Q=120 mc/h, H=30 mCA	2015	61.716,13	Domeniul Public al municipiului Bacău
16	2.1.17.1.1.1.	Electropompă apă uzată (bazin omogenizare)	Q=200 mc/h, H=25 mCA	2015	67.187,97	Domeniul Public al municipiului Bacău
17	2.1.17.1.1.1.	Electropompă apă uzată (bazin omogenizare)	Q=200 mc/h, H=25 mCA	2015	67.187,97	Domeniul Public al municipiului Bacău
18	2.1.17.1.1.1.	Electropompă submersibilă apă uzată + troliu	Q=100 mc/h, H=22 mCA	2015	64.413,39	Domeniul Public al municipiului Bacău

19	2.1.17.1.1.1.	Electropompă submersibilă apă uzată + trolu	Q=100 mc/h, H=22 mCA	2015	64.413,39	Domeniul Public al municipiului Bacău
20	2.1.6.1.1.	Filtru cu autocurățire	Q=300-500 mc/h	2015	161.076,64	Domeniul Public al municipiului Bacău
21	2.1.6.1.1.	Filtru cu autocurățire	Q=300-500 mc/h	2015	161.076,64	Domeniul Public al municipiului Bacău
22	2.2.8.	Robinete acționate electric		2015	16.277,64	Domeniul Public al municipiului Bacău
23	2.2.8.	Robinete acționate electric		2015	16.277,64	Domeniul Public al municipiului Bacău
24	2.1.6.1.1.	Decantor centrifugal D2 LLC 30 C HP	Q=2-5 mc/h	2015	448.183,58	Domeniul Public al municipiului Bacău
25	2.1.6.1.1.	Instalație polielectrolit	Q=1,8 mc/h	2015	288.637,91	Domeniul Public al municipiului Bacău
26	2.3.6.2.1.	Dispozitiv de ridicat cu acționare	Sarcină max. 2 tf.,	2015	106.786,04	Domeniul

		electrică	Înălțime de ridicare 5m, Compus din cărucior, palan și monogrindă comună			Public al municipiului Bacău
27	1.8.8.	Instalația de neutralizare	Str. Chimiei, compusă din: tehnologice, armături, racorduri, montaj utilaj și echipamente	2015	921.085,83	Domeniul Public al municipiului Bacău
28	1.1.17.	Clădire și bazin neutralizare	Str. Chimiei	2015	392.847,83	Domeniul Public al municipiului Bacău
29	1.5.7.	Bazin neutralizare	Str. Chimiei	2015	494.274,15	Domeniul Public al municipiului Bacău
30	2.1.17.3.	Ventilator axial de perete	Q=800 mc/h, P=20 Pa	2015	32.231,82	Domeniul Public al municipiului Bacău
31	2.1.17.3.	Ventilator desfumare	Q=900 mc/h, P=110 Pa	2015	11.993,98	Domeniul Public al municipiului Bacău
32	2.1.17.3.1.	Aparat climatizare	Qr=2,7 KW, Qi=2,8KW	2015	13.492,75	Domeniul Public al municipiului Bacău

33	2.2.10.	Instalație măsură pH montaj în conductor debit polielectrolit		2015	12.548,13	Domeniul Public al municipiului Bacău
34	2.2.10.	Instalație măsură pH montaj imersat în bazin		2015	10.459,14	Domeniul Public al municipiului Bacău
35	2.2.10.	Contor de debit apă industrială uzată		2015	12.548,13	Domeniul Public al municipiului Bacău
36	2.2.10.	Traductor de nivel ultrasonic UL019L001		2015	4.841,67	Domeniul Public al municipiului Bacău
37	2.1.16.5.	Tablou alimentare și acționare electrică aferent consumatorilor pentru instalația de neutralizare		2015	48.156,36	Domeniul Public al municipiului Bacău
38	2.1.16.5.	Panou de automatizare pentru instalația de neutralizare – pompare – evacuare ape		2015	44.272,20	Domeniul Public al municipiului Bacău
39	2.2.8.	Pupitru de comandă locală cu semnale directe pentru instalația de neutralizare – pompare – evacuare ape		2015	37.479,43	Domeniul Public al municipiului Bacău
40	2.2.9.	Stație de operare aferentă proces		2015	14.991,52	Domeniul

		„Neutralizare pompe – evacuare ape”					Public al municipiului Bacău
41	2.1.17.1.3. 2	Electropompă dozatoare HCl			2015	Q=0 ÷ 50l/h, H=100 mCA	Domeniul Public al municipiului Bacău
42	2.1.17.1.3. 2	Electropompă dozatoare HCl			2015	Q=0 ÷ 50l/h, H=100 mCA	Domeniul Public al municipiului Bacău
43	2.1.17.1.3. 2	Electropompă dozatoare NaOH			2015	Q=0 ÷ 50l/h, H=50 mCA	Domeniul Public al municipiului Bacău
44	2.1.17.1.3. 2	Electropompă dozatoare NaOH			2015	Q=0 ÷ 50l/h, H=50 mCA	Domeniul Public al municipiului Bacău
45	2.1.17.1.3. 2.	Electropompă apă uzată (bazin neutralizare)			2015	Q=30 mc/h, H=20 mCA	Domeniul Public al municipiului Bacău
46	2.1.17.1.3. 2.	Electropompă apă uzată (bazin neutralizare)			2015	Q=30 mc/h, H=20 mCA	Domeniul Public al municipiului Bacău
47	2.1.17.1.3. 2.	Electropompă apă uzată (bazin neutralizare)			2015	Q=30 mc/h, H=20 mCA	Domeniul Public al

48	2.1.17.1.3.2.	Electropompă apă uzată (rezervoare de neutralizare)		Q=60 mc/h, H=20 mCA	2015	45.759,17	Domeniul Public al municipiului Bacău
49	2.1.17.1.3.2.	Electropompă apă uzată (rezervoare de neutralizare)		Q=60 mc/h, H=20 mCA	2015	45.759,17	Domeniul Public al municipiului Bacău
50	2.1.6.1.1.	Mixer submersibil +trotliu		Q=1100 mc/h, Diametru elice:400mm	2015	52.736,42	Domeniul Public al municipiului Bacău
51	2.1.6.1.1.	Mixer submersibil +trotliu		Q=1100 mc/h, Diametru elice:400mm	2015	52.736,42	Domeniul Public al municipiului Bacău
52	2.1.6.1.1.	Mixer submersibil +trotliu		Q=1100 mc/h, Diametru elice:400mm	2015	52.736,42	Domeniul Public al municipiului Bacău
53	2.1.6.1.1.	Mixer submersibil +trotliu		Q=1100 mc/h, Diametru elice:400mm	2015	52.736,42	Domeniul Public al municipiului Bacău
54	2.1.6.1.1.	Mixer submersibil +trotliu		Q=1100 mc/h, Diametru elice:400mm	2015	52.736,42	Domeniul Public al municipiului Bacău

55	2.1.6.1.1.	Mixer submersibil +trotiu	Q=1100 mc/h, Diametru elice:400mm	2015	52.736,42	Domeniul Public al municipiului Bacău
56	2.1.17.4.	Vas consum soluție HCl	V=1mc Ø 1000	2015	26.718,50	Domeniul Public al municipiului Bacău
57	2.1.17.4.	Vas consum soluție NaOH	V=1mc Ø 1000	2015	26.714,64	Domeniul Public al municipiului Bacău
58	1.3.7.2.	Drumuri în incintă	Str. Chimiei	2015	81.794,16	Domeniul Public al municipiului Bacău
59		Dotări PSI		2015	8.443,60	Domeniul Public al municipiului Bacău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
EC. CRISTINA BARDAȘU

Lista bunurilor rezultate în urma finalizării lucrărilor de investiții
la diverse obiective

I. Obiectiv de investiții: „Alimentare cu energie electrică grup sanitar Parc Cancicov, Alimentare cu energie electrică grup sanitar Parc Nord, Alimentare cu energie electrică grup sanitar Parcul Trandafirilor și Alimentare cu energie electrică Piața Tricolorului”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.7.1.3.	Branșament electric pentru grupul sanitar din Parcul Cancicov	Locația: Parc Cancicov	2015	3.416,32 (se va majora valoarea mijlocului fix „Grup sanitar” Parc Cancicov)	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.7.1.3.	Branșament electric pentru grupul sanitar din Parcul Nord	Locația: Parc Nord	2015	13.001,29 (se va majora valoarea mijlocului fix „Grup sanitar” Parc Nord)	Domeniul Public al municipiului Bacău
3	1.7.1.3.	Branșament electric pentru grupul sanitar din Parcul Trandafirilor	Locația: Parcul Trandafirilor	2015	6.556,67 (se va majora valoarea mijlocului fix „Grup sanitar”)	Domeniul Public al municipiului Bacău

					Parcul Trandafirilor)	
4	1.7.1.3.	Punct de alimentare cu energie electrică pentru activități festive – Piața Tricolorului	Locația: Piața Tricolorului	2015	11.526,20	Domeniul Public al municipiului Bacău

II. Obiectiv de investiții: „Alimentare cu energie electrică Parc Gherăiești”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.7.1.3.	Punct de alimentare cu energie electrică pentru activități festive – Parcul Gherăiești	Locația: Parcul Gherăiești	2015	4.082,17	Domeniul Public al municipiului Bacău

III. Obiectiv de investiții: „Alimentare cu energie electrică activități festive Alea Ghioceilor, Alimentare cu energie electrică activități festive str. Stadionului, Alimentare cu energie electrică activități festive zona statua Ștefan cel Mare – B-dul Unirii”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.7.1.3.	Punct de alimentare cu energie electrică pentru activități festive - Alea Ghioceilor	Locația: Alea Ghioceilor	2016	12.516,79	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.7.1.3.	Punct de alimentare cu energie electrică pentru activități festive	Locația: str. Stadionului	2016	12.516,79	Domeniul Public al

		- str. Stadionului				municipiului Bacău
3	1.7.1.3.	Punct de alimentare cu energie electrică pentru activități festive - zona statuia Ștefan cel Mare – B-dul Unirii	Locația: zona statuia Ștefan cel Mare – B-dul Unirii	2016	18.227,42	Domeniul Public al municipiului Bacău

IV. Obiectiv de investiții: ”Punct de alimentare cu energie electrică zona Hotel Decebal Bacău, B-dul I.S. Sturza și Punct de alimentare cu energie electrică zona H. Moldova, mun. Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.7.1.3.	Punct de alimentare cu energie electrică pentru activități festive - zona Hotel Decebal Bacău, B-dul I.S. Sturza	Locația: zona Hotel Decebal Bacău, B-dul I.S. Sturza	2016	15.370,84	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.7.1.3.	Punct de alimentare cu energie electrică pentru activități festive - zona Hotel Moldova	Locația: zona Hotel Moldova	2016	15.366,61	Domeniul Public al municipiului Bacău

V. Obiectiv de investiții: „Instalația de utilizare pentru punct de aprindere a iluminatului public din PT 194 – Pasajul Letea”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.7.1.3.	Punct de aprindere a iluminatului	Locația: din PT 194 –	2016	10.205,68	Domeniul

	public din PT 194 – Pasajul Letea	Pasajul Letea			Public al municipiului Bacău
--	-----------------------------------	---------------	--	--	------------------------------

VI. Obiectiv de investiții: "Deviere rețele electrice strada Depoului (sub Pasaj Mărgineni) "

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.7.1.3.	Rețele electrice strada Depoului (sub Pasaj Mărgineni) – cabluri E-On Distribuție România	Strada Depoului - sub Pasaj Mărgineni	2017	13.047,60 (se va majora valoarea mijlocului fix „Strada Depoului”)	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.7.1.3.	Rețele electrice strada Depoului (sub Pasaj Mărgineni) – cabluri SC Barlinek	Strada Depoului - sub Pasaj Mărgineni	2017	15.366,61 (se va majora valoarea mijlocului fix „Strada Depoului”)	Domeniul Public al municipiului Bacău

VII. Obiectiv de investiții: „Închidere depozit cenușă și zgură în CET Chimiei Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	-	Închidere depozit cenușă și	Suprafața: 430.000mp,	2016	6.007.879,47	Domeniul

	zgoră în CET Chimiei Bacău	com. Letea Veche			Public al municipiului Bacău
--	----------------------------	------------------	--	--	------------------------------

VIII. Obiectiv de investiții: „Montare canalizații subterane și cămine de joncțiune pentru iluminat public str. Ștefan cel Mare”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.7.1.3.	Canalizații subterane și cămine de joncțiune pentru iluminatul public pe str. Ștefan cel Mare	Locația: str. Ștefan cel Mare	2015	89.043,61 (se va majora valoarea mijlocului fix „Strada Ștefan cel Mare”)	Domeniul Public al municipiului Bacău

IX. Obiectiv de investiții: „Montare canalizații subterane și cămine de joncțiune pentru iluminat public în Municipiul Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.7.1.3.	Canalizații subterane și cămine de joncțiune pentru iluminatul public pe str. Gării (de la Pasajul Ștefan Gușă – Oituz)	Locația: str. Gării (de la Pasajul Ștefan Gușă – Oituz)	2017	5.064,25 (se va majora valoarea mijlocului fix „Strada Gării”)	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.7.1.3.	Canalizații subterane și cămine de	Locația: str.	2017	12.740,80	Domeniul

35

		joncțiune pentru iluminatul public pe str. Constantin Ene	Constantin Ene		(se va majora valoarea mijlocului fix „Strada Ene”)	Public al municipiului Bacău
3	1.7.1.3.	Canalizații subterane și cămine de joncțiune pentru iluminatul public pe str. Garofiței	Locația: str. Garofiței	2017	17.311,15 (se va majora valoarea mijlocului fix „Strada Garofiței”)	Devenit Public al municipiului Bacău

X. „Construire spațiu depozitare Școala „Constantin Platon” Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.6.2.	Magazie Școala Gimnazială „Constantin Platon” Bacău	Sconstruită=60mp, P, structură de rezistență metalică, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich	2017	23.919	Domeniul Public al municipiului Bacău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV-ADJUNCT
CRISTINA BĂRDĂȘU



Act adițional nr. __/2018 privind modificarea
CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și
furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria
administrativ-teritorială a Municipiului Bacău
nr...../...../data.....

Încheiat între Municipiul Bacău, persoana juridică de drept public, cu sediul în Municipiul Bacău,
str. Marasesti nr. 6, județul Bacău, legal reprezentat prin d-nul COSMIN NECULA, primarul Municipiului
Bacău, în calitate de Delegatar, pe de o parte,

și

Societatea THERMOENERGY GROUP SA Bacău, înmatriculată la Oficiul registrului comerțului de
pe lângă Tribunalul Bacău, sub numărul J4/882/2014, codul unic de înregistrare 33620670, cu sediul social
în Municipiul Bacău, str. Chimiei nr. 6, județul Bacău, legal reprezentată de d-nul FLORIN PAVĂL,
având funcția de Director General, în calitate de Delegat, pe de altă parte,

Partile au convenit:

- I. Se introduce în contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data..... /
bunurile cuprinse în Anexa.....
- II. Toate celelalte clauze din contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data.....
care nu contravin prezentului Act Adițional, rămân nemodificate.
- III. Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi,2018, în exemplare cu aceeași valoare
juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte, și face parte integrantă din contractul de delegare
prin concesiune nr...../...../data.....

Delegatar,
Primarul Municipiului Bacău
COSMIN NECULA

Directia Economică
Șef Serviciu
Clementina Vinerica

Directia Juridică și Ad-ție Locală
Director Executiv
Ciprian Fantaza

Directia Arhitect Șef
Director Executiv Adjunct
Cristina Bardașu

Delegat,
Director general
Florin Pavăl

Director Comercial
Radu Cristian Palade

Director Financiar
Mariana Rusu

Director Tehnic
Neculai Baluș

Oficiul Juridic
Anca Măcărescu

Patrimoniu
Iulian Vasile Cinteș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA



31