



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 191 din 22.05.2018

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru introducerea în intravilanul Municipiului Bacău a suprafeței de 417,00 m.p. teren situat în extravilanul localității, str. Lupeni, pentru CONSTRUIRE LOCUINTA ȘI IMPREJMUIRE TEREN, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată și schimbarea funcțiunii pentru suprafața de 400,00 m.p. teren

BENEFICIARI: , din Jud. Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 22.05.2018, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 26978/08.05.2018 a D-NEI ;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 11500/27.12.2017;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 20.12.2017 ;
- Avizul pentru P.U.Z. al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr.4924 din 15.05.2018 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr.4987 din 16.05.2018 ;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacău cu nr.4988/16.05.2018;
- Raportul favorabil al Arhitectului Sef al Municipiului Bacău cu nr.4989/16.05.2018;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice cu nr.4990/16.05.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 888/21.05.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 și raportul nr.889/21.05.2018 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Certificatul de Urbanism nr. 288/03.06.2016 eliberat de Primăria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 6936/15.09.2016 ;
- Adeverința Postală nr. 42723/106/01.11.2017 eliberată de Primăria Municipiului Bacău ;
- Acordul d-lui proprietarul parcelei cu nr. cadastral 82423 cu privire la introducerea în intravilanul Municipiului Bacău a suprafeței de 17,00 m.p. teren din extravilan, autentificat sub nr. 68 la Biroul Individual Notarial ;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 1001705609/11.01.2018 emis de DELGAZ GRID SA - Departament Acces la Rețea – Echipa Acces Rețea Electricitate Bacău;
- Avizul favorabil nr. 210851747/08.01.2017 emis de DELGAZ GRID SA – Departament Echipa Acces la Rețea Gaz Bacău;
- Avizul nr. 22/09.05.2017 emis de A.N.I.F. – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Moldova Sud – Unitatea de Administrare Bacău ;
- Documentația Pedologică privind încadrarea în clasă de calitate nr. 46/03.02.2017 ;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 289264/289397/25.08.2017 ;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bacău cu nr. 673/09.05.2017 ;
- Adresa Agenției pentru protecția mediului Bacău cu nr. 14599/10.11.2016;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău cu nr. 345/09.01.2018 ;
- Procesul-verbal de recepție nr. 3383/2017 al OCPI Bacău ;
- Avizul Consiliului Județean Bacău cu nr. 46/03.05.2018 ;
- Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/2001, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « c », art. 45, lit. « b », art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 47¹, alin. (1) si alin. (2) si art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 - (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru :

a) introducerea in intravilanul Municipiului Bacau a suprafetei totale de 417,00 m.p. teren situat in extravilanul localitatii, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, dispus dupa cum urmeaza :

- 400,00 m.p. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, numar cadastral 82424, STR. LUPENI, NR. 58 C, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, BENEFICIAR: I din Jud. Bacau.

- 17,00 m.p. teren arabil, STR. LUPENI, numar cadastral 82423, BENEFICIAR (

b) schimbarea functiunii pentru suprafata de 400,00 m.p. teren din zona teren agricol in zona locuinte individuale si functiuni complementare.

(2) Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(3) Prevederi ale P.U.Z. :

- Cladire locuinta P + 1;

- H = 7,70 m ;

- P.O.T. maxim = 34,50 % ;

- C.U.T. maxim = 0,68 ;

- Suprafata teren proprietate = 400,00 m.p. ; Arie construita = 137,69 m.p. ;

- Retrageri fata de aliniament (pe latura sudica) = 1,86 m ;

- Retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei : fata de latura de Est = 13,21 m, fata de latura de Vest = 0,70 m si fata de latura de Nord = 1,00 m.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (impreuna cu documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ȘOVA-GÂȚU LAUR**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

PRESEDINTE DE SEDINTA
SOVA-GABRIELA POPESCU



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Jud. BACAU

CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Parcela (A)				
Nr.	Pct.	Coordonata pt. de centr.	Coordonata pt. de centr.	Lungime (m)
		X (m)	Y (m)	D(1+1)
1	648373.01	648343.51	648343.51	13.506
2	648380.08	648347.41	648347.41	32.403
3	648380.51	648373.41	648373.41	11.154
4	648380.18	648373.16	648373.16	32.282
5	648373.02	648343.60	648343.60	0.091

LEGENDA

LIMITE

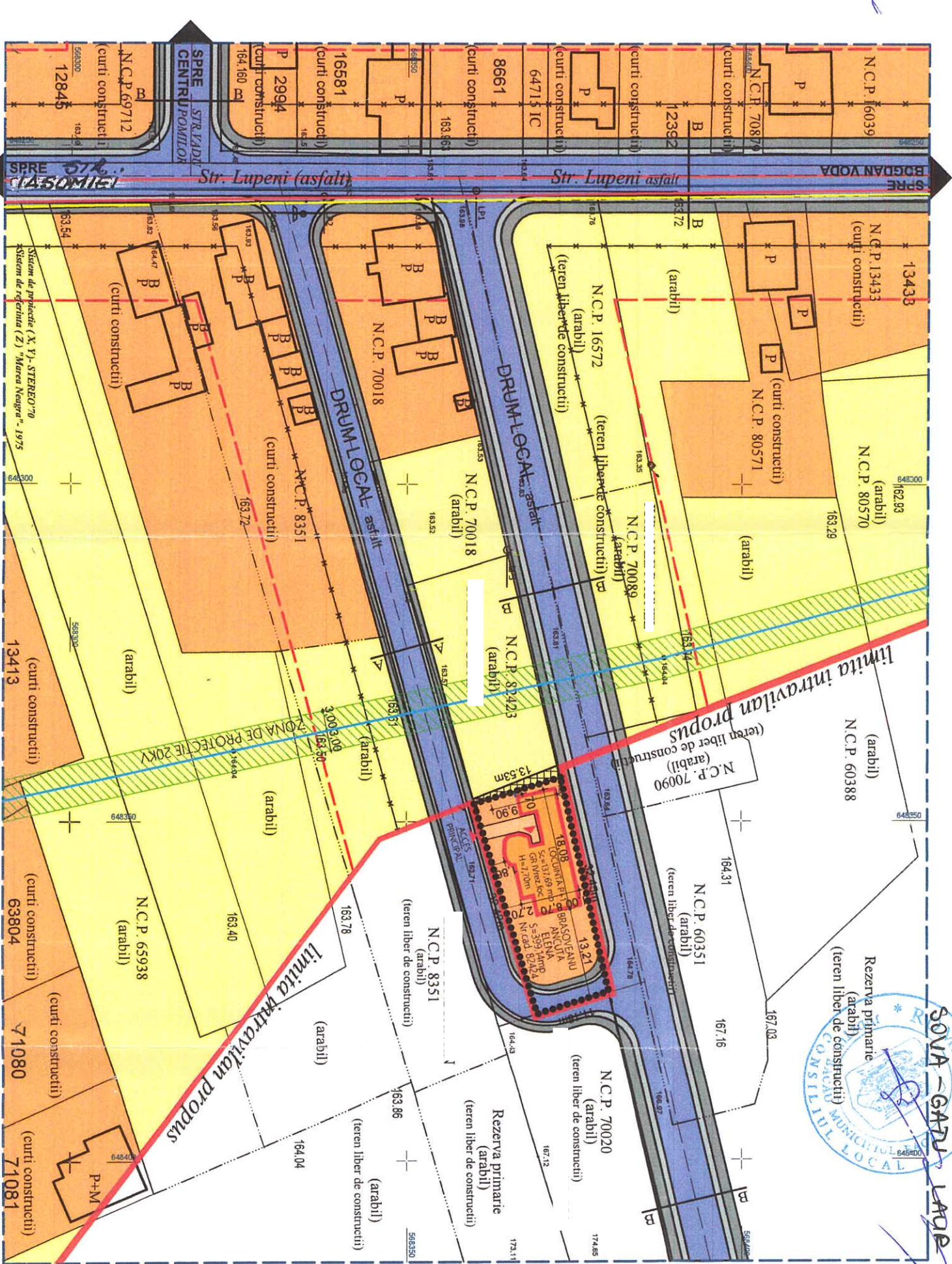
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN TEREN AGRICOL EXTRAVILAN IN TEREN CU FUNCTIUNE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONIFICARE

- TEREN EXTRAVILAN PROPUS
- TEREN INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII PROPUS
- TEREN INTRAVILAN ARABIL LIBER DE C-TII
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LOCUINTA P+1
- ACCES PIETONALE IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE RESEA ELECTRICA EXISTENTA
- SUPRAFATA DE TEREN PROPRIETATE GALU BOGDAN CE URMEAZA SA FIE INTRODUSA IN INTRAVILAN ODATA CU EXTINDEREA INTRAVILANULUI S=17,00mp

DRUMURI

- CAI DE COMUNICATIE
- LIMITA REGIM DE ALINIERE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A DRUMULUI
- RETELE EDILITARE
- RETEA EXISTENTA W. ELECTRICA 20 KV
- RETEA EXISTENTA W. ELECTRICA 1 KV
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE EXISTENTA



PROFIL DRUM LOCAL - 1 BANEA CIRCULATIE d.th. IV, pct. 4.3

PROFIL DRUM LOCAL - 2 BANEA CIRCULATIE d.th. IV, pct. 4.2



POT REALIZAT = 34,500%
CUT REALIZAT = 0,68
S STUDIATA = 2,50 ha

POT MAX RLU = 35,000%
CUT MAX RLU = 0,60
ANEXA 2

ZONE FUNCTIONALE		
Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	399,14	100
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	0,00	0
TEREN CURTI-CONSTRUCTII	399,14	100
CONSTRUCTII PROPUSE	13,77	3,450
ALTE PREZENTACII ACCES LOCUINTA	0,00	0
TEREN P+1	19,41	4,91
REZERVAT NODERIZARE DRUMULUI	0,00	0
TOTAL:	399,14	100

SUPRAFATA TOTALA DE TEREN PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN St=417,00mp

L IMPREJMUIRE = 80,00 ml

Se solicita schimbarea destinatiei terenului din teren agricol extravilan in teren cu functiune locuinta si functiuni complementare, conform HGR 766/1997, constructiile propuse se incadreaza in categoria de importanta "D", clasa de importanta normala, clasa IV de importanta. Regim de inaltime: P+1 (H=7,70m)

LOCUINTA

	S.C. PROURBIX S.R.L. BACAU
Proiectant:	Beneficiar:
Proiect:	Proiect:
Construire:	Construire:
Amplasament:	Amplasament:
Mun. Bacau, Jud. Bacau	Mun. Bacau, Jud. Bacau
Faza: P.U.Z.	Faza: P.U.Z.
Planşa: U2	Planşa: U2
Titlu planşă:	Titlu planşă:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
desenat:	desenat:
Sc: 1:500	Data: 06/2016
Format: A2	Format: A2