



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 189 din 22.05.2018

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE STEH. + P +7 E + 8R SI IMOBIL SPATII COMERCIALE P + 2E, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 32 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L., din Mun. Bacau

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 22.05.2018, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 23102/26.03.2018 a S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L., din Mun. Bacau prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 724 din 27.10.2017 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 10948/12.12.2017 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 4158/24.04.2018;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr.4894/15.05.2018 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.4991/16.05.2018;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacau cu nr.4992/16.05.2018;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.4993/16.05.2018;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice cu nr.4994/16.05.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 881/21.05.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 și raportul nr.882/21.05.2018 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 70/22.02.2018;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1001657139/08.11.2017 al S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Avizul favorabil al S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau cu nr. 654/26.03.2018 ;
- Avizul favorabil pentru acces la retea gaz Bacau ale SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 210782589/24.11.2017 ;
- Avizul conditionat al TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cu nr. 832/21.12.2017 ;
- Avizul favorabil al Inspectoratului General al Politiei Romane – Politia Municipiului Bacau – Biroul Rutier cu nr. 58398/07.12.2017;
- Decizia etapei de incadrare nr. 02/31.01.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Acordul Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 986/16.01.2018 ;
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. ECO GEO PREST S.R.L. si Referatul privind verificarea de calitate la cerinta Af cu nr. 98/26.02.2018;
- Studiul de Insorire întocmit de S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. ;
- Procesul-Verbal de Receptie 582/2018 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 23.03.2018 ;
- Avizul Consiliului Judetean Bacau pentru P.U.Z. cu nr. 47/03.05.2018 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. Art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. "c", art. 45, lit. "b", art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. "h" si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul ;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE STEH. + P + 7E + 8R SI IMOBIL SPATII COMERCIALE P + 2E, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 32, din Municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U2 - care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L., din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- S teren = 5.120,00 m.p. ; S construit propus : bloc locuinte = 850,00 m.p. ; imobil sp. com. = 550,00 m.p. ; S desfasurata propusa : bloc locuinte = 8.932,00 m.p. ; imobil sp. com. = 1.600,00 m.p. ;

- Zona locuinte colective S teh. + P + 7E + 8R, comert si servicii cu regim mic de inaltime (P – P + 3E), circulatii carosabile, auto si pietonale, parcaje, spatii verzi, loc de joaca;

- H max = 29,50 m pentru locuinte colective si 15,00 m pentru spatii comerciale ;

- POT maxim = 45 % ;

- CUT maxim = 3,5.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ȘOVA-GĂTU LAUR

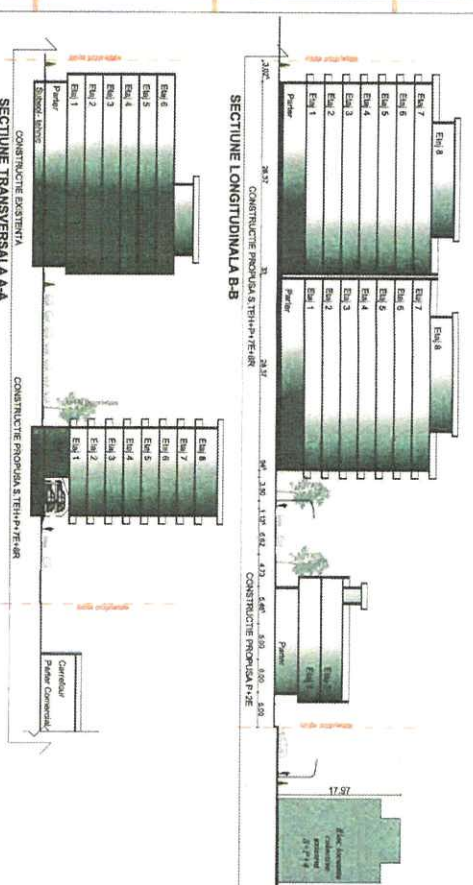


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S.teh.+P+7E+8R SI IMOBIL SPATIU COMERCIAL P+2E
Str. Stefan cel Mare, nr.32, nr. cad. 82378, Mun. Bacau, jud. Bacau

[illegible]

PREȘEDINTE DE SENAT
SOVA-ȚIA



BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta constructia	8568,77	17,11	8968,77	19,9
Zona circulatorie pietonala, carosabila, trotuare si parcare	18195,86	36,32	19410,80	36,77
Zona spatii verzi si siilamente	3565,75	7,26	4230,78	8,56
Zona libera de constructii	19026,44	38,19	16368,63	32,74
Total suprafata zona studiata	92072,62	100	92072,62	100

INDICII URBANISTICI

Sc = 8,988, 7,7imp
Sc = 27,938,57imp
C.U.T. = 27,938,57

BILANT TERITORIAL, PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT				
Zona funcțională				
	Existent	Propus		
	mp	%	mp	%
Zona aferentă construită	500,00	9,76	1400,00	42,42
Zona circulațională pietonală, carosabilă, tubulare și parcare	10984,35	21,25	794,35	24,07
Zona platforme parcare tip Klaus	-	-	471,50	14,24
Parcare în sistem Klaus-116locuri	200,00	3,80	604,00	18,33
Parcare în sistem Klaus-116locuri	29,10	0,56	30,00	0,91
Loc de joacă pentru copii	-	-	-	-
Terasa verde	250,00	-	500,00	-
Zona liberă de construcții	3209,85	64,45	-	-
Total suprafața zona studiată	51200,00	100	3286,85	100

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie (X,Y) Stereo 1970

Nr. cadastral=82378
S=5120 mp

Projectant:	S.C. DALY PROJECT STUDIO SRL		Title/Codul clientului:	CONSTRUCȚIA ȘI ÎNCADRAREA ÎN TEREN A UNOR PARKADACURI ÎN JUDEȚUL BACĂU, ÎN COMUNA PĂDUREȘTI, ÎN VILĂ DE 2000 TRĂSĂRI ȘI 2000 MÂNCĂRI.	
	www.dalyproject.ro			S.C. AEREA LUXEMBURG S.R.L.	
Set proiect	an	Plan	Sursa 1:0000 DATE 2007	REGLEMENTĂRI AȘEZĂRI	
Proiectat	an	Schimbarea Planu			
Desenat	an	Schimbarea Planu	P. 1 2007		