



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 162 DIN 27.04.2018

**privind darea în administrarea către Clubul Sportiv Municipal Bacău a
spațiului în suprafață de 65,83 mp situat în imobilul PT nr. 20, din Bacău, str.
Aleea Proiectantului**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de
27.04.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa nr. 582/ 27.02.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 20756/ 27.02.2018 înaintată de Clubul Sportiv Municipal Bacău, prin care solicită darea în administrare a PT nr. 20, din Bacău, str. Aleea Proiectantului;
- Referatul nr. 78136/ 11.04.2018 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care propune darea în administrare a spațiului în suprafață de 65,83 mp situat în imobilul PT nr. 20, din Bacău, str. Aleea Proiectantului;
- Expunerea de motive înregistrată cu nr. 3963/ 19.04.2018 a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- Raportul înregistrat cu nr. 3964/ 19.04.2018 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 770/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 771/25.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 772/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 773/25.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 774/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 (2) lit. "b", ale art. 29 (1) și ale art. 30 din Legea nr. 69/ 2000 a educației fizice și sportului, modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. « c », lit. ”d”, alin. (5), lit. « a », alin. (6) lit. ”a”, punctele 5 și 6 și art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Bacău a spațiului în suprafață utilă de 65,83 mp situat în imobilul PT nr. 20, din Bacău, str. Aleea Proiectantului, având numărul cadastral 13949 și este înscris în Cartea Funciară nr. 39487, delimitat conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, pe o perioadă de 8 ani, în vederea desfășurării activității de pregătire a secțiilor de haltere.

ART. 2. Se aprobă Contractul de Administrare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Predarea-primirea imobilului, ce aparține domeniului public al municipiului Bacău, se va face pe bază de proces - verbal ce va fi anexă la contractul de administrare.

ART. 4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Clubului Sportiv Municipal Bacău.

ART. 6. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA-GĂTULĂUR**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned below the printed name of the Secretary.

Anexă la contract.....
B.N.P.
OLGA-AURA ENĂCHESCU

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	65,83	Bacău, Str. Aleea Proiectantului
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala

TEREN CONSILIUL LOCAL

TEREN CONSILIUL LOCAL



TEREN CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GÂȚU LAUR

TEREN CONSILIUL LOCAL - LOT 1

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
3	Centrala Termica	61,10
4	WC	4,73

Suprafata utila = 65,83

Total suprafata = 65,83

Executant	Data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.R. Autorizat LUCIAN DRAGOMIRESCU Calea B/C B/C DRAGOMIRESCU LUCIAN A.F.C.H.	august 2007
Receptionat	

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
S.C. GEO POINT
EXPERT S.R.L.
ANOTAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Data și prețurile
Funcția
CHINEA LOREDANA
CONSILIER GĂZD

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 162 DIN 27.04.2018

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE
Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Mărăsești, nr. 6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL Bacău, cu sediul în Bacău, str. Letea nr. 17, nr. de identificare în Registrul Sportiv .., cod de înregistrare fiscală, reprezentat prin Director – Adrian Gavriliu denumit în continuare administrator,

a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 123, alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr. privind darea în administrare a unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Clubul Sportiv Municipal Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea Clubului Sportiv Municipal Bacău suprafața utilă de 65,83 mp, aferentă unei părți din imobilul P.T. nr. 20 din Bacău str. Alea Proiectantului din Bacău,

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în administrare, în vederea desfășurării de activități de pregătire a secției de haltere ce aparține Clubului Sportiv Municipal Bacău.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de ... ani, de la data de până la data de

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației lor fără a le deterioara;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art.3.1

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

- 6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

- 7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care au fost primite.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL BACĂU

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BACĂU

reprezentat prin

reprezentat prin

PRIMAR

DIRECTOR

COSMIN NECULA

ADRIAN GAVRILIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

CONSILIER JURIDIC

DIRECTOR,

TIBERIU CIOBANU

DIRECȚIA JURIDICĂ

CONTABIL ȘEF

DIRECTOR

FANTAZA CIPRIAN

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

BARDAȘU CRISTINA

DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GAȚU LAUR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI