



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 159 DIN 27.04.2018

privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Siretului, str. Prelungirea Bradului, str. Aeroportului, str. Neptun, str. Ion Ghelu Destelnică, Alea Parcului (Parcul Cancicov), str. Lucrețiu Pătrășcanu (Parcul Catedralei)

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.04.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 22656/ 21.03.2018, nr. 23248/ 28.03.2018, nr. 23391/ 29.03.2018, nr. 23392/ 29.03.2018, nr. 23518/ 30.03.2018 și nr. 24546/ 13.04.2018 prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 78144/ 16.04.2018 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 3738/ 16.04.2018;
- Raportul Compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 3739 din 16.04.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 748/25.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 749/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 750/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. "a" și lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. “h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art. 45 (3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra:

(1) suprafeței de 34,80 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată pe strada Siretului, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei de gaze naturale subterane și a branșamentului de gaze naturale presiune redusă, delimitată conform planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) suprafeței de 30,80 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată pe strada Prelungirea Bradului, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei de gaze naturale subterane și a branșamentului de gaze naturale presiune redusă, delimitată conform planului de situație – Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(3) suprafeței de 20 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată pe strada Aeroportului și strada Neptun, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei de gaze naturale subterane și a branșamentului de gaze naturale presiune redusă, delimitată conform planului de situație – Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(4) suprafeței de 1,40 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată pe strada Ion Ghelu Destelnica, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării conductei de gaze naturale subterane și a branșamentului de gaze naturale presiune redusă, delimitată conform planului de situație – Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra :

(a) suprafeței de 3,20 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică punct racordări ocazionale aparținând municipiului Bacău, amplasat pe str. Aleea Parcului (Parcul Cancicov), loc. Bacău, jud. Bacău" ,în vederea amplasării cablului electric subteran LES 0,4 Kv, pe str. Aleea Parcului (Parcul Cancicov), din municipiului Bacău, delimitată conform planului de situație – Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(b) suprafeței de 3,20 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică punct racordări ocazionale aparținând municipiului Bacău, amplasat pe str. Lucrețiu Pătrășcanu (Parcul Catedralei), loc. Bacău, jud. Bacău" , în vederea amplasării cablului electric subteran LES 0,4Kv, pe str. Lucrețiu Pătrășcanu (Parcul Catedralei), din municipiului Bacău, delimitată conform planului de situație – Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra:

a) suprafeței de 0,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică punct racordări ocazionale aparținând municipiului Bacău, amplasat pe str. Aleea Parcului (Parcul Cancicov), loc. Bacău, jud. Bacău", în vederea amplasării unui bloc de

măsură și protecție trifazat 100A, pe str. Aleea Parcului (Parcul Cancicov), din municipiului Bacău, delimitată conform planului de situație – Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

b) suprafeței de 0,50 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică punct racordări ocazionale aparținând municipiului Bacău, amplasat pe str. Lucrețiu Pătrășcanu (Parcul Catedralei), loc. Bacău, jud. Bacău”, în vederea amplasării unui bloc de măsură și protecție trifazat 100A, pe str. Lucrețiu Pătrășcanu (Parcul Catedralei), din municipiului Bacău, delimitată conform planului de situație – Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 Titularii dreptului de uz, servitute și servitute legală prevăzuți la art. 1 și la art. 2 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 8 Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

ART. 9 Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA-GĂTU LAUR

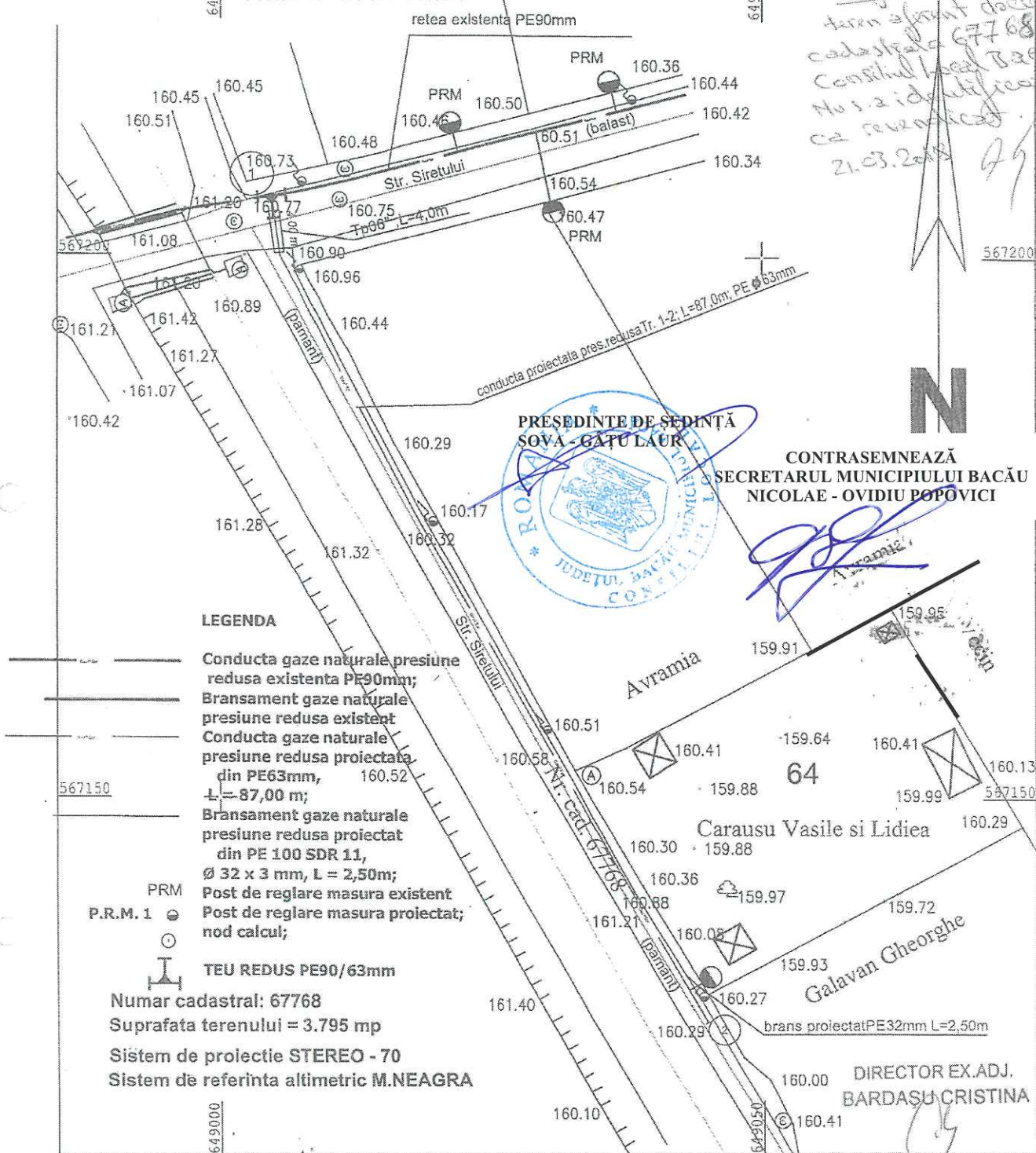


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR. 159 DIN 27.04.2018



S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.				Denumire proiect: Conducta si bransament gaze naturale presiune redusa		Planşa nr. G1
J04/1371/2003, CUI 15054788 e-mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942				Beneficiari: CARAUSU LIDIA		
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500	Adresa: BACAU str.SIRETULUI NR.64 jud. Bacau		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
Verificat	ing. Branoaea Gabriela					
Proiectat	ing. Branoaea Gabriela		Data: 01.2017			
Desenat	ing. Branoaea Gabriela					

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 159
DIN 27.04.2018

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

566350

566350

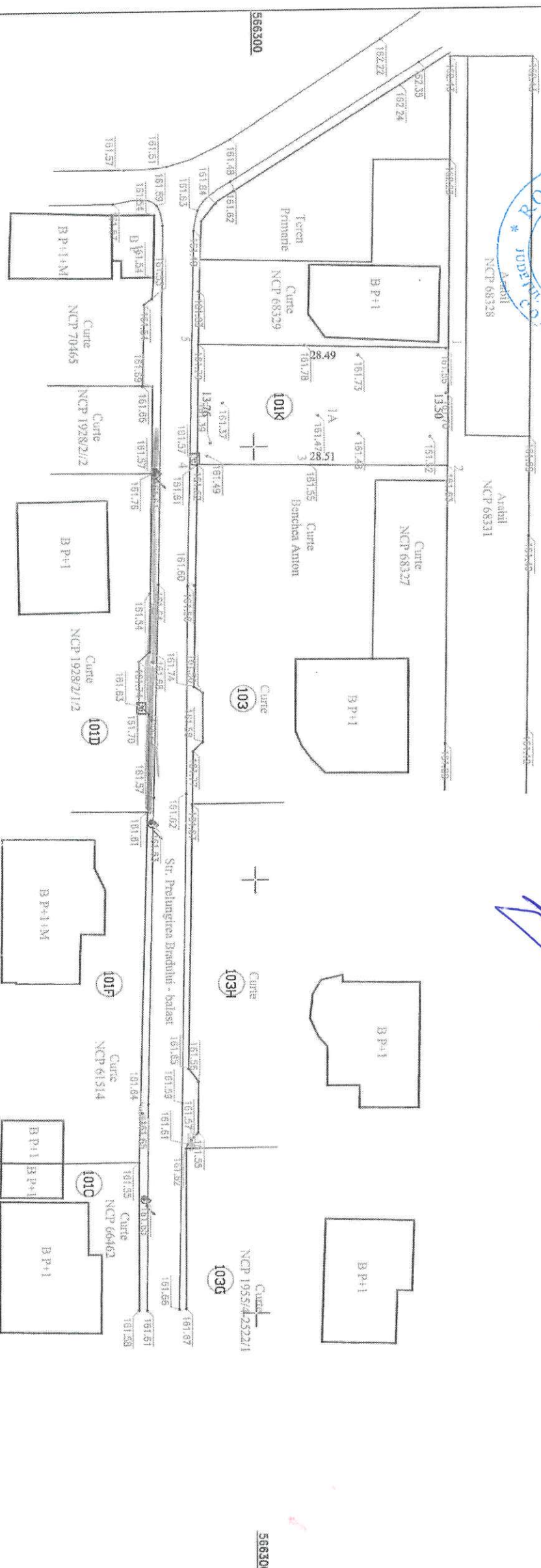
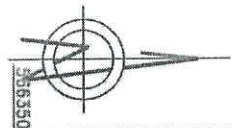
PRESEDINTE DE SEDINTA
ȘOVA-CAPITLAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



[Signature]

*Comp. Geodezie
Nu s-a efectuat*



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi D(1+1)
1	566322.234 645738.939	13.499
2	566322.062 645752.437	15.616
3	566306.449 645752.111	12.891
4	566293.559 645751.980	13.763
5	566293.752 645738.218	28.491

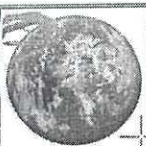
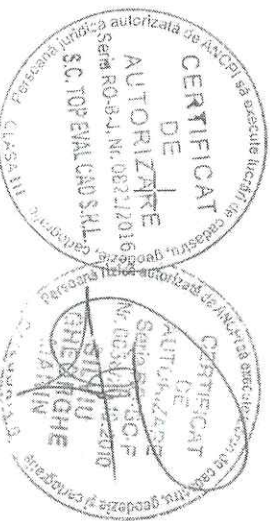
S(1)=387.38mp P=84.261m

DIRECTOR EX. ADJ.
BARDASU CRISTINA

Nr. cadastral=68341.
S=387 mp

566250

566250



S.C. TOP EVAL CAD S.R.L.
BACAU

Denumire: EXTINDERE REȚEA GAZE
NATURALE
Amplasament: Str. Prelungirea Bradului nr
103K, jud. Bacău
Beneficiar: MONAR IRINA

Faza:

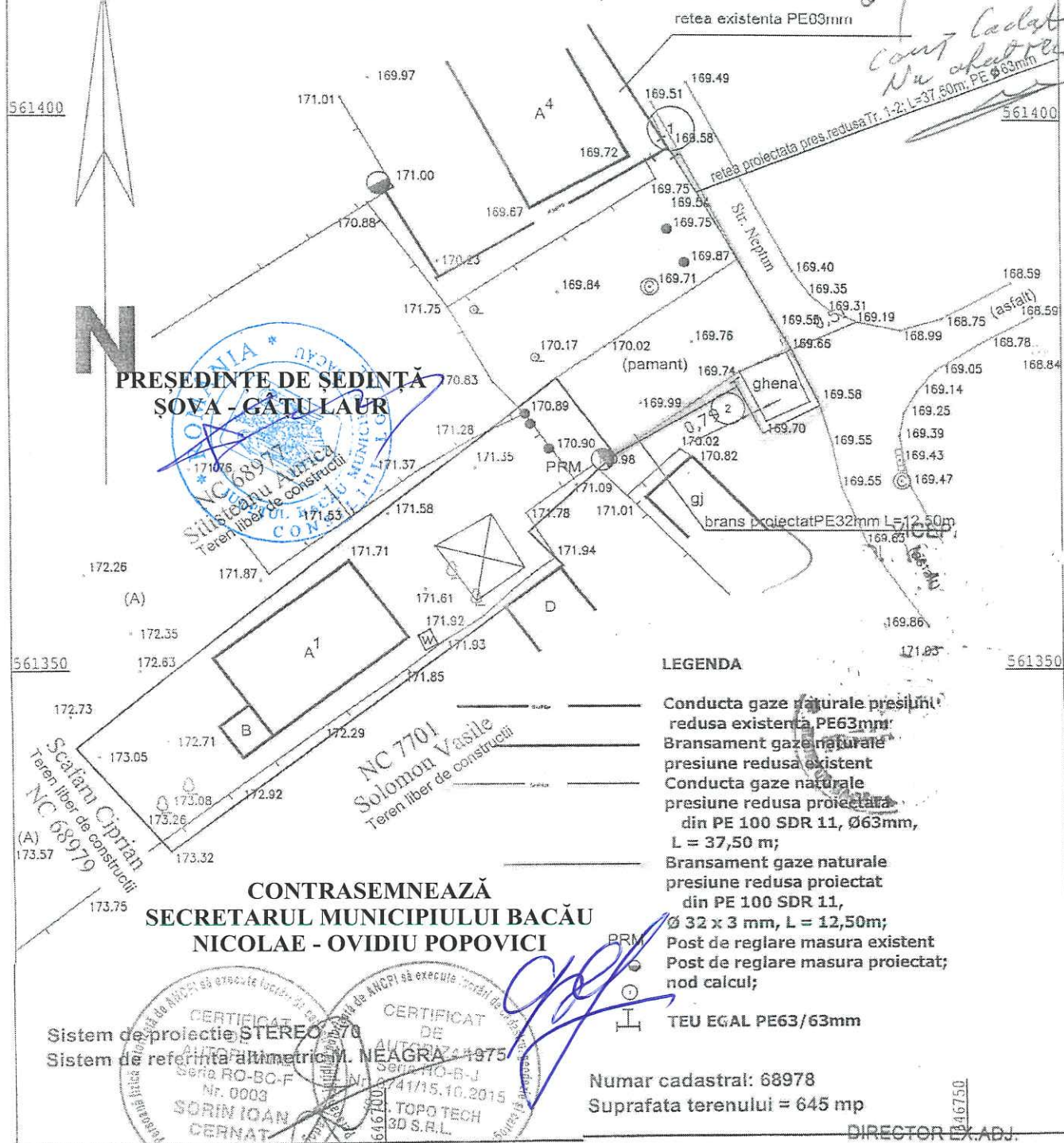
PAC

Proiectat	Marin Silviu Gheorghe	Scara	1:500
Proiect. asist.	Marin Silviu Gheorghe		
Verificat	Marin Silviu Gheorghe	Data	03.2018

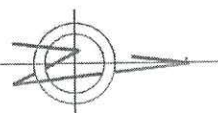
PLAN TOPOGRAFIC

Plansa:

1

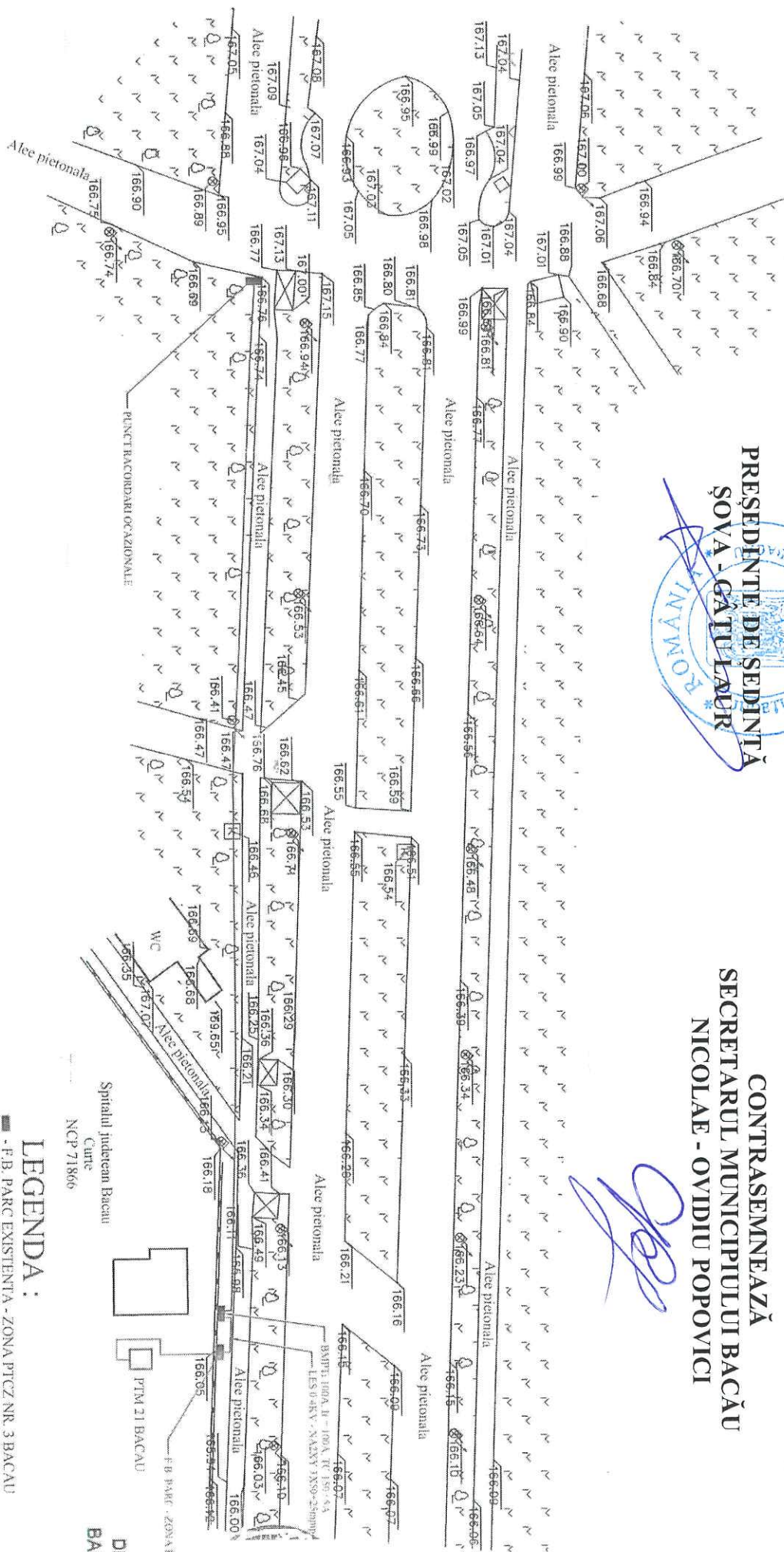


CATEGORIA 8				CLASA III		BARDASU CRISTINA	
S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.				Denumire proiect: Conducta si bransament gaze naturale presiune redusa			Planşa nr. G1
104/1371/2003, CUI 15854788 e mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461947				Beneficiari: ROT ALINA OANA			
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500	Adresa: BACAU str.AEROPORTULUI NR.1 jud. Bacau			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
Verificat	ing. Branoaea Gabriela						
Proiectat	ing. Branoaea Gabriela						
Desenat	ing. Branoaea Gabriela		Data: 01.2017				



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ȘOVA - GÂULĂUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



LEGENDA:

- F.B. PARC EXISTENTĂ - ZONA PTCEZ NR. 3 BACAU
- BAPT 100A, Ir = 100A, TC 150 / 5A PROIECTAT - S = 0.5mp - TARIF DE RACORDARE
- LES 0.4KV - NA2XY 3X50+25mm - L = 10m - S = 3.20mp - TARIF DE RACORDARE
- LES 0.4KV - NA2XY 3X70+35mm - L = 128m - IN GRUA CONSUMATORULUI
- PUNCT RACORDARI OCAZIONALE

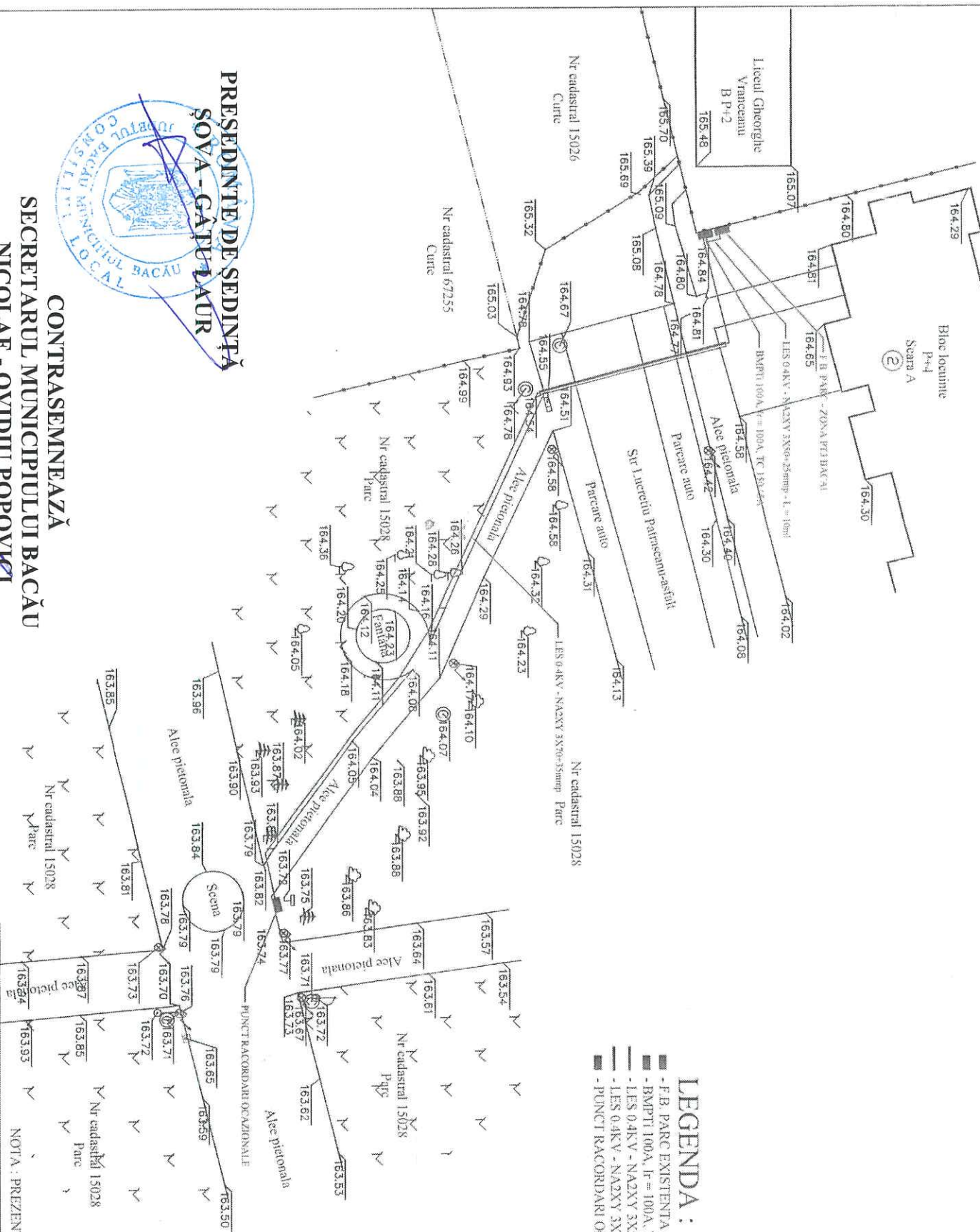
NCP 71866

Spiritu Judeean Bacau

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

NOTA: PREZENTA DOCUMENTATIE TRATEAZA LUCRARILE PE TARIF DE RACORDARE

S.C. MARSTE S.R.L.		DENUMIRE:		PROIECT NR.
PROIECTARE SI EXECUTIE REȚELE ELECTRICE 0.4KV		ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		
str. Ionita Sandu Sturza, nr. 32, loc. Bacau, jud. Bacau		PUNCT RACORDARI OCAZIONALE		
ROI3928935, 104 / 537 / 2001		AMPLASAT PE STR. ALEEA PARCULUI, LOC. BACAU, JUD. BACAU		9 / 2018
PROIECTAT	Ing. COSTAN IONEL - DANIU	Scara:		
DESENAT	Ing. COSTAN IONEL - DANIU	1 : 500		
VERIFICAT	Ing. ALEXANDRESCU V.	Data:		
03.2018				
SER. PROIECT	Ing. ALEXANDRESCU V.	Forma:		
DIRECTOR	Ing. CARTAS TITI	A3		
PLAN DE SITUAȚIE			PLANSĂ NR. 2	



LEGENDA:

- - F.B. PARC EXISTENTA - ZONA PROTEC NR. 3 BACAU
- - B.MPIU 106A, If = 100A, TC 150 / 5A P.T.C.T. - S = 0.5mp - TARIF DE RACORDARE
- - LES 0.4KV - N/A2XV 5X50+25mm² - L = 10ml - S = 3.20mp - TARIF DE RACORDARE
- - LES 0.4KV - N/A2XV 3X70+35mm² - L = 125ml - IN GRILA CONSUDATA TORULUI
- - PUNCT RACORDARI OCASIONAL

Comp last 28th
No operators prohibited

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA - GÂTU LAUR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

NOTA: PREZENTA DOCUMENTAȚIE ÎNTRATEAZA LUCRARILE PE TARIF DE RACORDARE

S.C. MARSTE S.R.L. PROIECTARE SI EXECUTIE REțele ELECTRICE 0,4kV str. Ionela Sandu Sturdza, nr. 32, loc. Bacau, jud. Bacau RO13926935_104 / 337 / 2001		DENUMIRE: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PUNCT RACCORDARI OCASIONALE AMPLASAT PE STR. DUCRETII PATRASCANU, LOC. BACAU, JUD. BACAU		PROIECT NR.
PROIECTAT	ing. COSTAN IONEL - DANUT	BENEFICIAR: S.C. DELGAZ GRID S.A. INVESTITOR: MUNICIPIUL BACAU		10 / 2018
DESENAT	ing. COSTAN IONEL - DANUT			
VERIFICAT	ing. ALEXANDRESCU V			
SEF PROIECT	ing. ALEXANDRESCU V			
DIRECTOR	ing. CARTAS TITI	PLAN DE SITUATIE		PLANSĂ NR. 2

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 7
LA HOTĂRÂREA NR. 159 DIN 27.04.2018**

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ, SERVITUTE ȘI
SERVITUTE LEGALĂ**

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Torsten Röglin - Director General și dna Carmen Teona Oltean - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

75

- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Cosmin Necula

Radu Petre
Director General Adjunct

Arhitect Șef
Marin Diana

Liviu Man
Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public
Elena Bolocan

Director Executiv Adj.
Bardasă Cristina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOVA - GĂTU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BARDASU

17