



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 156 DIN 27.04.2018

privind modificarea și completarea HCL nr. 22/ 2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.04.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatele nr. 78139/ 12.04.2018 și nr. 78148/ 16.04.2018 ale Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune modificarea HCL nr. 22/ 2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 3884 din 19.04.2018;
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 3885 din 19.04.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 733/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 734/25.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 735/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 736/25.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 737/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 3 (4), ale art. 19 (1) și ale art. 21 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 554 (1) și ale art. 858 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile pct. X din Anexa nr. 1 la HG nr. 548/ 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și județelor;
- Contractul de delegare prin concesiune nr. 2/ 69549/ 12.12.2014 încheiat între Primăria Municipiului Bacău și SC Thermoenergy Group SA;
- Prevederile art. 1 alin. (1) și (2), lit. "d" și ale art. 29 alin. (6) din Legea nr. 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată;

-Prevederile art. 59 alin. (1), alin. (2) și art. 60 (1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

-Prevederile HCL nr. 22/ 2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și ale alin. (9) și art. 45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se modifică numerele curente 1255 și 1256 la Anexa la HCL nr. 22/ 2018, după cum urmează:

<i>Poz. din Inv. Domeniului Public</i>	<i>Denumire imobil</i>	<i>Elemente de identificare, conf.H.C.L. 22/31.01.2018</i>	<i>Elemente de identificare, rezultate în urma măsurărilor</i>
1255.	Teren Misionarele Carității – Casa Sf.Iosif	S = 2.924, str. Tecuciului, nr. 21, vecini N.V.S.E. - teren proprietate particulară HCL 10/2003	S=2.435, str.Tecuciului, nr.21 - Teren împrejmuit cu gard de prefabricate pe laturile de Nord, Est, Sud și Vest.
1256.	Clădire Misionarele Carității – Casa Sf.Iosif	S=254mp str.Tecuciului nr.21 prefabricate + beton	C1 = 426 mp, str. Tecuciului, nr. 21 - Cămin pentru copii – S parțial+P+1 parțial în suprafață construită desfășurată de 871mp

ART.2 Se completează Anexa la HCL nr. 22/ 2018 cu bunurile cuprinse în Anexele nr. 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART.3 Se aprobă completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014, prin încheierea unui act adițional, care va cuprinde bunurile din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 Se aprobă Actul adițional privind modificarea CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE a gestiunii serviciului public de producere, transport, distributie si furnizare a energiei termice produse in sistem centralizat in aria administrativ-teritoriala a Municipiului Bacău, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică.

ART.6 Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

ART.7 Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 156
DIN 27.04.2018

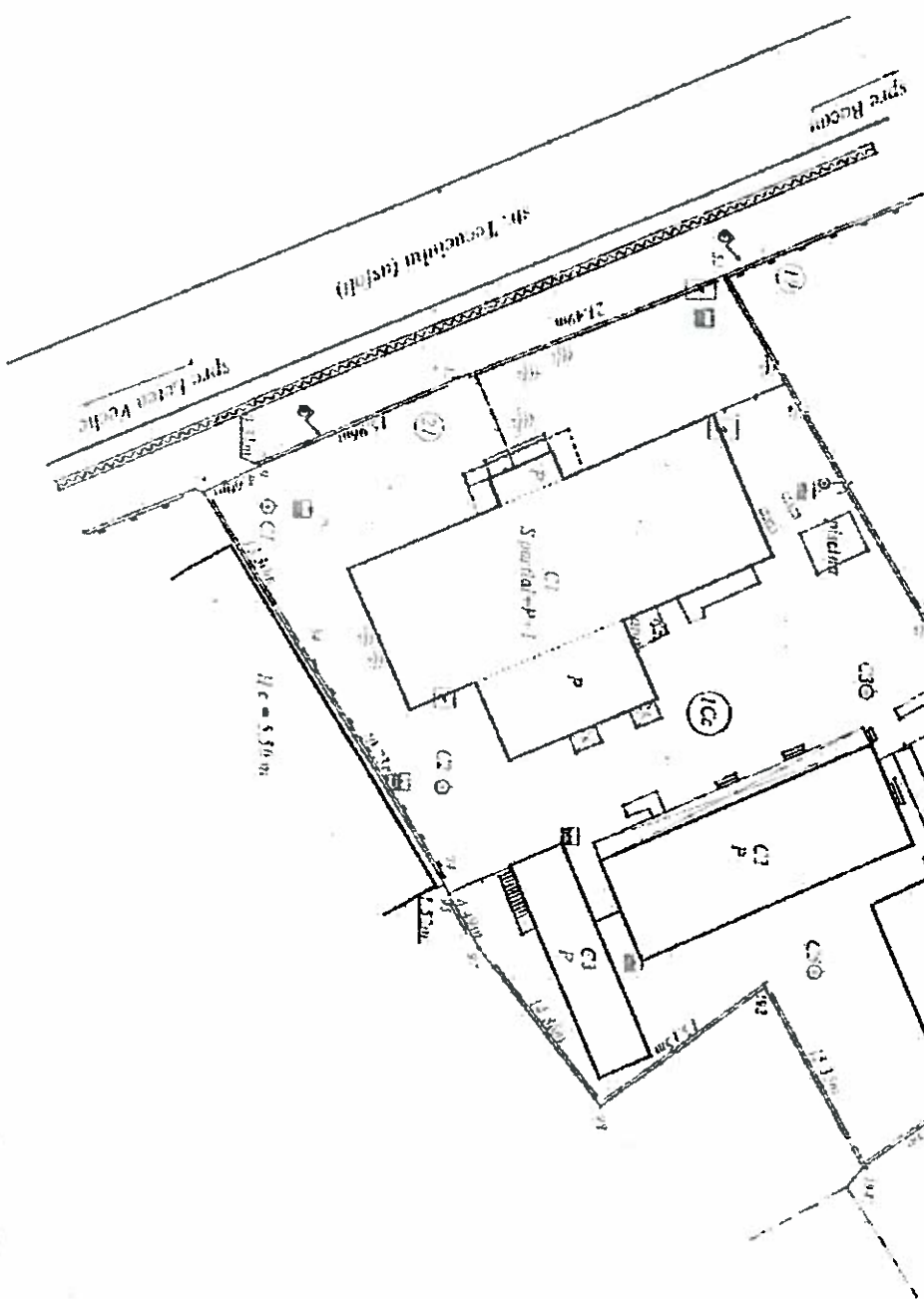
Nr. (written Function)	Unitea Administrative Territorial Unit
	BACAL

Truett, C. M. 685-19

Imbolc 2019

POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

[illegible]

A. Date referitoare la teren			
No. pozei	Caracterul terenului	Suprafata (m ²)	Mențiuni
1	Cc	2433	teren în prelungire cu gard de p. vecin și pe linie de nord - est, sud și vest
Total		2433	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (m ²)	Mențiuni
C1	C.A.S.	424	clădire pentru copiii - Școala - p. linia de - în suprafața construită de 871 m ²
C2	C.A.S.	177	Școala matematică pentru Cămin. Ș. Școala - p. - construită în anul 1972, în suprafața construită de 177 m ²
C3	C1	-1	clădire de tip garaj - construită în anul 1972, în suprafața construită de 177 m ²
C4	C1	162	clădire de tip garaj - construită în anul 1972, în suprafața construită de 162 m ²
Total		635	
Suprafața totală construită a imobilului = 2433 m ²			
F. Locuitorii		F. Locuitorii	
S.C. GEO-POINT EXPERT S.R.L.		S.C. GEO-POINT EXPERT S.R.L.	
P.F. Alina Maria		P.F. Alina Maria	
Ing. Lucian DRACOMIRESCU		Ing. Lucian DRACOMIRESCU	
Conținutul prezentei declarații este corect și adevărat, fiind în conformitate cu realitatea din teren.			
Data: martie 2018			
Semnatura și stampila			
Stampila B.C. 01		Stampila B.C. 01	

Lista bunurilor rezultate din investiții care intră în contractul de delegare
prin concesiune nr. 2/69549/12.12.2014
și se predau de la municipiul Bacău către Thermoenergy Group S.A.

I. Obiectiv de investiții: „Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare la SACET a instituțiilor publice în Municipiul Bacău – Școala generală nr. 5, „Alexandru cel Bun”, str. I.S. Sturza nr. 80”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.9.2.1.	Rețea termică primară preizolată (tur +retur): Dn 125=388 m	Str. I.S. Sturza nr. 80, Școala gimnazială „Alexandru cel Bun”	2014	164.482,59	Domeniul Public al municipiului Bacău
		Modul termic 1450/500kw, alcătuit din: - schimbător de căldură în plăci pentru încălzire, - schimbător de căldură în plăci pentru a.c.c., - electropompă circuit încălzire =2buc.				

2	2.1.16.5.	-electropompă circuit a.c.=1buc., -vas expansiune închis cu membrană circuit încălzire, 700l=2 buc., -rezervor acumulare circuit a.c.c., -circuit apă adaos, -sonda de temperatură exterioară, -sonde de temperatură pe circuitele de încălzire și a.c.c., supape de siguranță, - manometre, - termometre; Contor de energie termică – primar Dn 100 serie integrator 69146609; Contor de energie termică – secundar Dn 100 serie integrator 69146610; Robinet echilibrare Dn 40; Regulator de presiune diferențială Dn 65	Str. I.S. Sturza nr. 80, Școala gimnazială „Alexandru cel Bun”	2014	228.583,82	Domeniul Public al municipiului Bacău
3	2.2.8.	Instalație de transmitere date	Str. I.S. Sturza nr. 80, Școala gimnazială „Alexandru cel Bun”	2014	7.943,96	Domeniul Public al municipiului Bacău

II. Obiectiv de investiții: „Dezvoltarea pieței de energie termică – racordare la SACET a instituțiilor publice în Municipiul Bacău – Parohia și capela Sfântul Dumitru, str. Republicii nr. 2 (Extindere rețele secundare aferente PT 31 Parohia Sfântul Dumitru)”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
----------	-----------------	-------------------	--------------------------	-----------------	---------------------	-------------------

				sau, după caz, al dării în folosință		
1	1.9.2.1.	Rețea termică secundară: Dn 100=122 m (încălzire), Dn 80=92m (acc), Dn 50=54 (recirculare acc)	Str. Republicii nr. 2, Rețele secundare aferente PT 31 Parohia și capela Sfântul Dumitru	2013	115.468,49	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	2.1.16.5.	Modul termic aferent 290 kw, seria 1000081645; aparatură de reglare și control; senzor de temperatură; schimbător cu plăci seria 6098947/00483694;	Str. Republicii nr. 2	2013	54.785,94	Domeniul Public al municipiului Bacău
3	2.2.4.2.	Contor de energie termică – primar model MULTICAL 401, Dn 25; serie 10883177	Str. Republicii nr. 2	2013	1.053,69	Domeniul Public al municipiului Bacău
4	2.2.4.2.	Contor de energie termică – secundar model MULTICAL 401, Dn 25, serie 10894349	Str. Republicii nr. 2	2013	774,77	Domeniul Public al municipiului Bacău
5	2.2.4.2.	Contor de energie termică încălzire (tur) tip MULTICAL 402 W2020AK252, Dn 50, Pn 25, seria 60759308	Str. Republicii nr. 2	2013	2.734,05	Domeniul Public al municipiului Bacău
6	2.2.8.	Sistem supraveghere, transmitere și monitorizare date	Str. Republicii nr. 2	2013	6.771,97	Domeniul Public al municipiului

							Bacău
7	2.2.4.2.	Robinet echilibrare Dn = 50 mm	Str. Republicii nr. 2	2013	216,930		Domeniul Public al municipiului Bacău
8	2.2.4.2.	Regulator de presiune diferențială Dn = 50 mm, Pn 16	Str. Republicii nr. 2	2013	452,460		Domeniul Public al municipiului Bacău

III. Obiectiv de investiții: „Dezvoltarea pieței de energie termică – racordare la SACET SC AEROSTAR, Mun. Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.9.2.1.	Rețea termică primară racord 1	Dn 300/450=692m – tur+retur (între Nod 341-PT 21 și Poarta Aerostar)	2012	803.998,72	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.9.2.1	Rețea termică primară racord 2+3 (magistrala Republicii)	Dn 350/500 = 1512 m (între Nod 264 – racord PT 19 și Nod 341 – racord PT 21) – tur+retur, Dn 300/450 = 614 m (între Nod 341 – racord PT 21 și Nod 349 – cămin racord	2012	2.241.347,49 (se va majora valoarea mijlocului fix cu nr. de inventar: 2800022	Domeniul Public al municipiului Bacău

			CR6) – tur+retur			
--	--	--	------------------	--	--	--

IV. Obiectiv de investiții: „Dezvoltarea pieței de energie termică - racordare la SACET a instituțiilor publice în Municipiul Bacău – Sala sport Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” și Spitalul Municipal Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
REȚEA TERMICĂ						
1	1.9.2.1.	Rețea termică primară (tur +retur)	Dn 200=756 m Dn150=24m (racord Spital) Dn 80=36m (racord sala sport) Dn 25=12m (goliri, aerisiri) Dn 32=120 m (tur +retur încălzire sala sport) Dn 3/4"=60m (acc sala sport) Dn 1/2"=60m (recirculare acc sala sport)	2017	488.671,34	Domeniul Public al municipiului Bacău
2	1.9.2.1.	Rețea termică secundară		2017	84.467,08	Domeniul Public al municipiului Bacău
3	2.1.22.7.1.	Trusă sistem Brandes, pentru supraviețuirea și urmărirea avariilor la conductele preizolate 888 m: aparat de măsură, seria 0206	1 buc.	2017	46.418,14	Domeniul Public al municipiului Bacău
		Trusă sistem Brandes, pentru				Domeniul

4	2.1.22.7.1.	supravegherea și urmărirea avarilor la conductele preizolate 888 m: aparat de măsură, seria 0212	1buc.	2017	46.418,14	Public al municipiului Bacău
MODUL TERMIC Sala sport Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare”						
5	1.6.5.	Clădire modul termic cu instalații aferente – sala sport, terasamente	Locația: Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare”	2017	170.270,91	Domeniul Public al municipiului Bacău
6	2.1.16.5.	Modul termic aferent sala sport, 0,51 Gcal/h, seria 1000180217, alcătuit din: - schimbător de căldură cu plăci pentru încălzire, $Q=0,42$ Gcal/h, seria 1000176788/004H6668; -schimbător de căldură cu plăci pentru acc, $Q=0,09$ Gcal/h, seria 1000176787/004B2823; -vas acumulare acc $V=1000$ l; -electropompă circulație, $H=21$ mc/h, $D=8$ mca, seria 21130874/0002; -electropompă recirculație acc, seria 4021981, -aparatură de reglare și control; -senzor de temperatură; -vas expansiune, seria	Locația: Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare”	2017	106.579,03	Domeniul Public al municipiului Bacău

		Z1390814=1buc; -contor de energie termică – primar, Dn 65-serie 51895358; -contor de energie termică – secundar încălzire, Dn 40 - seria 51901664; -contor de energie termică acc, Dn 20 seria 5112256; -contor energie termică recirc. Dn 15, seria 48497739; -contor energie termică apă adaos Dn 20, seria 53010366; -debimetric a.r. Dn 32 seria DE 07 MI001-PT B009				
7	2.2.8.	Instalație de transmitere date	Locația: Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare”	2017	27.925,20	Domeniul Public al municipiului Bacău
MODUL TERMIC Spitalul Municipal Bacău						
8	1.6.5.	Clădire modul termic cu instalații aferente – spital, terasamente	Locația: Spitalul Municipal Bacău	2017	130.057,69	Domeniul Public al municipiului Bacău
		Modul termic aferent spital, 4,5 Gcal/h, seria 1000182376, alcătuit din: - schimbător de căldură cu plăci pentru				

9	2.1.16.5.	încălzire, seriile 1000177293/004H6670 și 1000177292/004H6670 (2 buc.); -schimbător de căldură cu plăci pentru secundar, seria 1000177291/004H6669; -vas acumulare acc V=2500 l; -electropompă circulație inc., seria 2120925; -electropompă circulație acc, seria 2046639, -aparatură de reglare și control; -senzor de temperatură; -contor de energie termică primar, Dn 100, seria 082G3441; -contor de energie termică secundar încălzire, Dn 100 - seria 10049699008; -contor de energie termică acc, Dn 50 seria 5152211; -contor energie termică recirc. Dn 25, seria 53052690; -contor energie termică adaos Dn 50, seria 47424473; -Modul expansiune adaos seria 1000182377 - 1buc. ce	Locația: Spitalul Municipal Bacău	2017	271.263,79	Domeniul Public al municipiului Bacău
---	-----------	---	--------------------------------------	------	------------	--

		conține: electropompă circulație acumulare, seria 41489983/15 W/398599 – 1buc., electropompă circulație acumulare, seria 4148983/15 W/394872 – 1buc.					
10	2.2.8.	Instalație de transmitere date	Locația: Spitalul Municipal Bacău	2017	11.628,89	Domeniul Public al municipiului Bacău	
11	2.1.6.1.1.	Stație de dedurizare duplex WMSO-T20CK-1", G=1 mc/h	Locația: Spitalul Municipal Bacău	2017	6.421,22	Domeniul Public al municipiului Bacău	

V. Obiectiv de investiții: „Retehnologizare pompe transport termoficare CET Chimiei Bacău”

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare lei, cu TVA	Situația juridică
1	1.9.2.1.	Construcție ușoară pentru convertizoare de frecvență	Str. Chimiei	2014	35.007,54	Domeniul Public al municipiului Bacău
					93.353,44	

2	1.1.4.	Clădire stație pompe (lucrări de modificare la clădirea existentă)	Str. Chimiei	2014	(se va majora valoarea mijlocului fix cu nr. de inventar 1100027)	Domeniul Public al municipiului Bacău
3	2.1.16.3.2.	Convertizor de frecvență de 630kw – treapta I (1 buc.)		2014	1.309.281,99	Domeniul Public al municipiului Bacău
4	2.1.17.1.1.	Electropompă centrifugă de 1600t/h, 94 mCA: -motor electric d 630kw, de medie tensiune inclusiv accesorii motor-pompă (1buc.), valoare=370623,53lei, -pomă centrifugă de 1600t/h, 94 J30 (1buc.), valoare=274.459,11 lei, -cablaj electric nou pentru agregatele echipate cu convertizor (1set), valoarea=235.250,67 lei		2014	880.333,31	Domeniul Public al municipiului Bacău
5	2.1.16.5.	Celula de 6kv – treapta I (1buc.)	Str. Chimiei	2014	196.042,22	Domeniul Public al municipiului Bacău
		Instalații de automatizare, comandă și sistem reglare debit apă, aferent electropompă treapta I:				Domeniul

6	2.2.8.	-sistem reglare debit apă rețea la agregatele alimentate cu convertizor (1buc.), valoare=23.525,07 lei, -instalații de automatizare, comandă, control, protecție și modernizare, valoare=107.823,22 lei		2014	131.348,29	Public al municipiului Bacău
7	2.1.16.3.2.	Convertizor de frecvență de 850kw – treapta II (1 buc.)		2014	1.398.901,30	Domeniul Public al municipiului Bacău
8	2.1.17.1.1.	Electropompă centrifugă de 1650t/h, 110 mCA: -motor electric d 630kw, de medie tensiune inclusiv accesorii motor-pompă (1buc.), valoare=407757,45lei, -pomă centrifugă de 1650t/h, 110 mCA (1buc.), valoare=274.459,11 lei, -cablaj electric nou pentru agregatele echipate cu convertizor (1set), valoarea=235.250,67 lei		2014	917.467,23	Domeniul Public al municipiului Bacău
9	2.1.16.5.	Celula de 6kv – treapta II (1buc.)	Str. Chimiei	2014	196.042,22	Domeniul Public al municipiului Bacău
		Instalații de automatizare, comandă și sistem reglare debit apă, aferent electropompă treapta II:				Domeniul

10	2.2.8.	-sistem reglare debit apă rețea la agregatele alimentate cu convertizor (1buc.), valoare=23.519,89 lei, -instalații de automatizare, comandă, control, protecție și modernizare, valoare=107.823,76 lei	2014	131.343,11	Public al municipiului Bacău
----	--------	--	------	------------	------------------------------------

**DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA**




**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



Act adițional nr. __/2018 privind modificarea
CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și
furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria
administrativ-teritorială a Municipiului Bacău
nr...../...../data.....

Încheiat între Municipiul Bacău, persoana juridică de drept public, cu sediul în Municipiul Bacău,
str. Marasesti nr. 6, județul Bacău, legal reprezentat prin d-nul COSMIN NECULA, primarul Municipiului
Bacău, în calitate de Delegatar, pe de o parte,

și

Societatea THERMOENERGY GROUP SA Bacău, înmatriculată la Oficiul registrului comerțului de
pe lângă Tribunalul Bacău, sub numărul J4/882/2014, codul unic de înregistrare 33620670, cu sediul social
în Municipiul Bacău, str. Chimiei nr. 6, județul Bacău, legal reprezentată de d-nul FLORIN PAVĂL,
având funcția de Director General, în calitate de Delegat, pe de altă parte.

Partile au convenit:

- I. Se introduce în contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data.....
bunurile cuprinse în Anexa.....
- II. Toate celelalte clauze din contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data.....
care nu contravin prezentului Act Adițional, rămân nemodificate.
- III. Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi,2018, în exemplare cu aceeași valoare
juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte, și face parte integrantă din contractul de delegare
prin concesiune nr...../...../data.....

Delegatar,
Primarul Municipiului Bacău
COSMIN NECULA

Directia Economică
Șef Serviciu
Clementina Vinerica

Directia Juridică și Ad-ție Locală
Director Executiv
Ciprian Fantaza

Directia Arhitect Șef
Director Executiv Adjunct
Cristina Bordașu

Delegat,
Director general
Florin Pavăl

Director Comercial
Radu Cristian Palade

Director Financiar
Mariana Rusu

Director Tehnic
Neculai Balus

Oficiul Juridic
Anca Căzănel

Patrimoniu
Iulian Vesile Cîntea


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA GĂTU LAUR

DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI