



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 127 DIN 11.04.2018

privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Bacău și Salbac SA Bacău, în vederea executării lucrării „Construire strada Brândușei”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 11.04.2018, potrivit art.39(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 78124/ 27.03.2018 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care propune aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Bacău și Salbac SA Bacău, în vederea executării lucrării „Construire strada Brândușei”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3118/ 27.03.2018;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 3119/ 27.03.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.586/10.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.587/10.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.588/10.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile HCL nr. 119/ 2017 prin care se ia act de intenția Salbac SA Bacău de a construi și amenaja strada Brândușei;
- Prevederile art. 128 (1) lit. „c” din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (2) lit. „g” din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art. 29 alin. (1) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Prevederile art. 863 lit. ”c” din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 4 (1) din Legea nr. 32/ 1994 privind sponsorizarea , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;

-Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, punctul 13 și art.45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă Protocolul de colaborare între Municipiul Bacău și Salbac SA Bacău, în vederea executării lucrării „Construire strada Brândușei”, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2 – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de colaborare între Municipiul Bacău și Salbac SA Bacău.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Drumuri Publice.

ART.4 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Direcției Drumuri Publice și Salbac SA Bacău.

ART.5 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘOVA-CĂPÎLĂUR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 127 DIN 11.04.2018

PROTOCOL DE COLABORARE

Prezenta conventie („Conventia”) a fost încheiata astăzi _____ 2018 („Data Semnării”), de către și între:

- 1) Municipiul Bacău, având cod de identificare fiscală 4278337, reprezentat legal prin Primar, dl. Cosmin Necula (denumit în continuare „Municipiul Bacău”)
- și
- 2) SALBAC S.A., persoană juridică română cu sediul în mun. Bacău, Calea Moinești nr. 16, Bacău 600281, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J04/800/2006 și CUI RO18774861, reprezentată legal de Angelica Șmil Bobouțanu, în calitate de administrator, denumite în continuare „Partea”,

INTRUCAT:

- (A) SALBAC S.A. este de acord să amenajeze integral pe costul său Strada Brândușei Tranșa 1 – lungime drum 324,67 m amplasată pe domeniul public al Municipiului Bacău, suportând integral costurile executiei lucrărilor de construire ale obiectivului mai sus menționat;

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, PARTILE AU CONVENIT DUPA CUM URMEAZA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil SALBAC S.A. să procedeze la:

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea SALBAC S.A., urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta;

1.2. SALBAC S.A. se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare ale străzii, în conformitate cu autorizația de construire obținută și furnizată de către Municipiul Bacău.

SALBAC S.A. se obliga să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare ale Străzii Brândușei Tranșa 1 – lungime drum 324,67 m, amplasată pe domeniul public.

1.3. Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare ale Străzii Brândușei Tranșa 1 să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.4. În sensul celor de la punctul anterior, SALBAC S.A. se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău și din care va face parte și un reprezentant SALBAC S.A..

De asemenea, SALBAC S.A. va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.5. SALBAC S.A. declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare ale Străzii Brândușei Tranșa 1 amplasată pe domeniul public, rezultatul acestor lucrări va fi proprietatea municipiului Bacău, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a intra în domeniul public al municipiului Bacău.

1.6. În vederea executării mandatului de la punctul 1.1, SALBAC S.A. poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.7. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, SALBAC S.A. va putea reprezenta municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație

publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul protocol s-a încheiat pe o durată de 2 ani începând cu Data Semnării.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile SALBAC S.A. sunt următoarele:

- a) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;
- b) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare ale Străzii Brândușei Tranșa 1, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.

3.2 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

- a) Municipiul Bacău prin reprezentanți legali se obliga ca în termen legal, să puna la dispoziția SALBAC S.A. autorizația de construire a Străzii Brândușei Tranșa 1.
- b) Municipiul Bacău se obliga să puna la dispoziția SALBAC S.A. imputernicirile în forma cerută de lege, pentru ca SALBAC S.A. prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare a Străzii Brândușei Tranșa 1 în numele Municipiului Bacău. Acesta din urmă se obliga ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a Străzii Brândușei Tranșa 1 să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte, va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poșta, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3. Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasa ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celorlalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nicio modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării

protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă, total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL BACĂU

Prin: [se va include]

SALBAC S.A.

Prin: [se va include]

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ȘOVA - GĂTU LĂUR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
BARDAȘU CRISTINA