



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 117 DIN 30.03.2018

privind aprobarea dreptul de uz și de servitute legală către Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Abatorului, str. Vadu Bistriței, str. Condorilor, str. Arinilor, str. Bucegi, str. Mărăști și str. Bicaz

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2018, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa Delgaz Grid nr. 20051/ 27.02.2018, prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren;
- Referatul comun nr. 78097/ 12.03.2018 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute legală asupra unor suprafețe de teren;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2965/ 22.03.2018;
- Raportul Compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2966 din 22.03.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.536/28.03.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.537/28.03.2018 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr.538/ 28.03.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. “h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art.45(3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra suprafeței de 1588,8 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situată în Bacău, str. Abatorului, str. Vadu Bistriței, str. Condorilor, str. Arinilor, str.

Bucegi, str. Mărăști și str. Bicăz, necesară pentru realizarea lucrărilor necesare montării rețelei de gaze naturale subterane, delimitată conform planurilor de situație, Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6 și nr. 7, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și servitute legală se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 1 sau, după caz, executantul lucrărilor va respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Drumuri Publice.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Direcției Drumuri Publice și Delgaz Grid SA.

ART. 8 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității

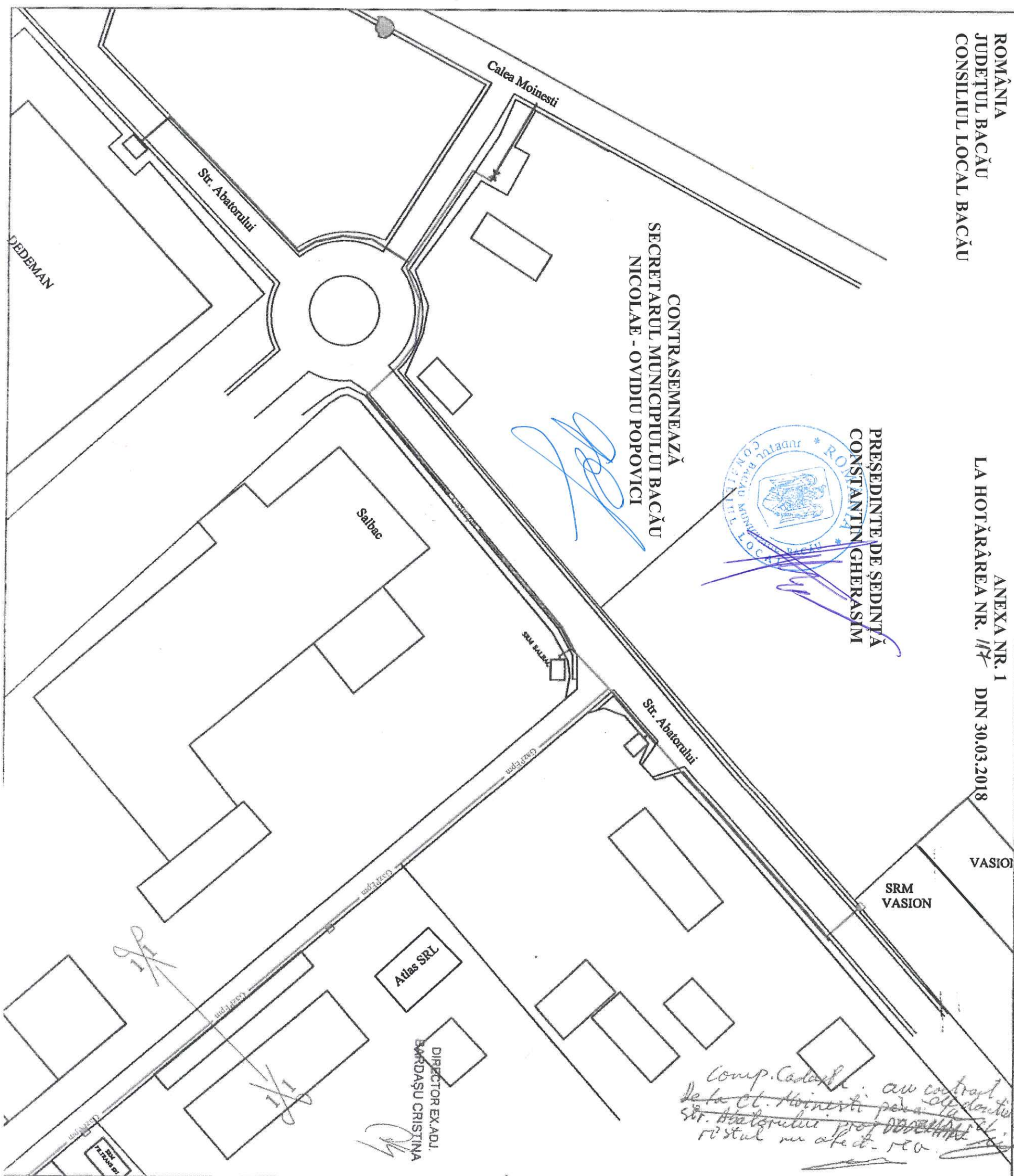
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHERASIM CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN GHERASIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



LEGENDĂ:

- conductă de gaz presiune medie proiectată din PE100 SDR 11;
- bransament gaz presiune medie proiectat din PE 100 SDR 11;
- bransament gaz presiune redusă proiectat din OL-aerian;
- conductă de gaz presiune medie din PE 100 SDR 11 existentă subteran;
- conductă de gaz presiune medie din OL subteran existentă;
- conductă de gaz presiune medie din OL aerian existentă;

Racord planse

Strada Abatorului

			MONTREPCOM SRL		<u>Beneficiar:</u> DELGAZ GRID S.A.		Proiect nr. COD SAP: 1931.170421	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Inlocuire conducte si bransamente gaze naturale presiune medie - Str. Abatorului, Vadu Bistritei, Condorilor, Arinilor, Bucegi, Marasti, Bicaz, Loc. Bacau, Jud. Bacau				Faza: HCL
PROIECTAT	ing. D.Varga							
VERIFICAT	ing. D.Varga		Data: 2017	Plan situatie				Plansa nr. 1
DESENAT	ing. S. Iusan							

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 117 DIN 30.03.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN GHERASIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

AGROCONSTRUCT SRL

FILTRANS SRL

Racord planse

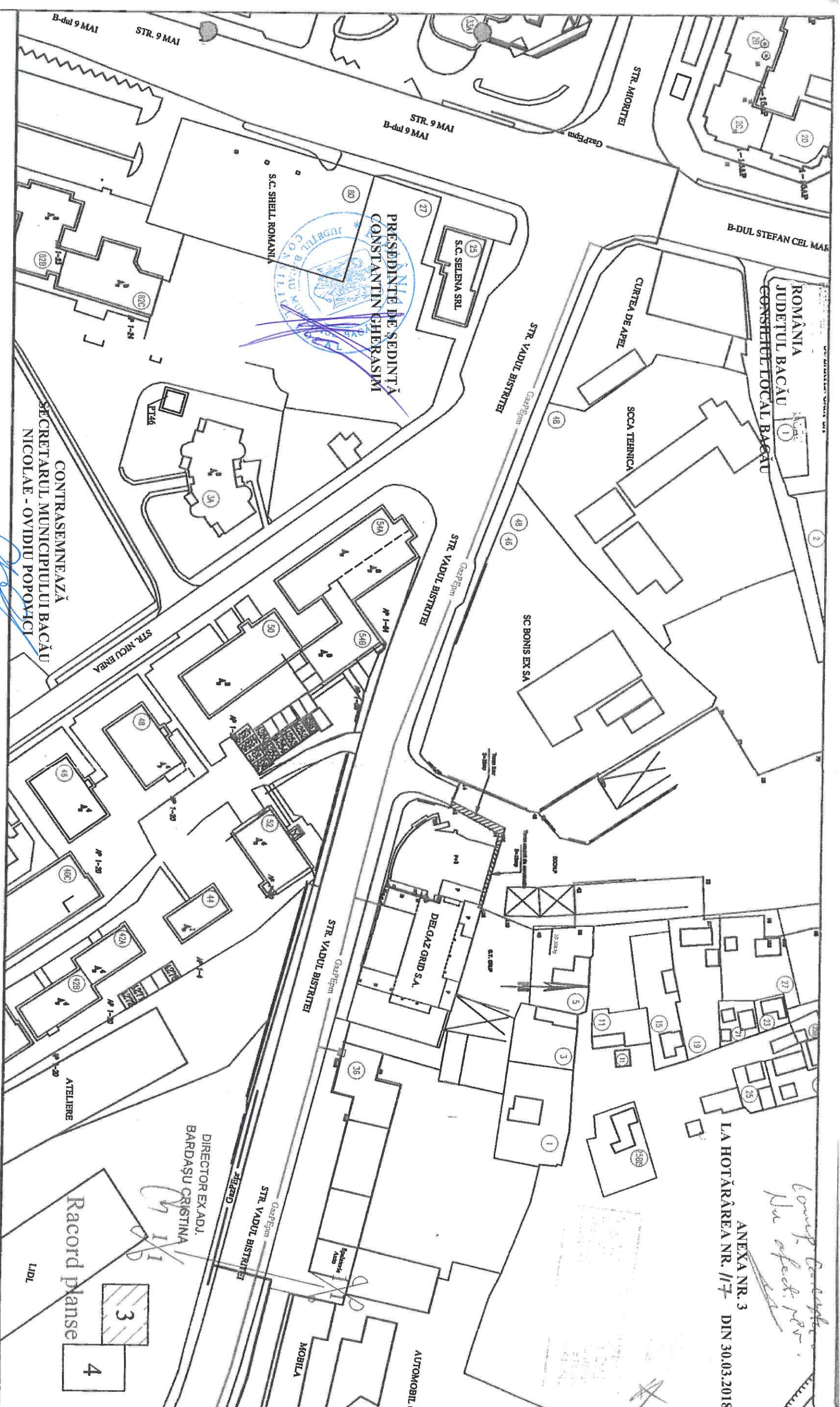
2

LEGENDĂ:

- GazPEm — - conductă de gaz presiune medie proiectată din PE100 SDR 11;
- GazPEm — - bransament gaz presiune medie proiectat din PE 100 SDR 11;
- GazPEm — - bransament gaz presiune redusă proiectat din OL-aerian;
- GazPEm — - conductă de gaz presiune medie din PE 100 SDR 11 existentă subteran;
- GazOLpm — - conductă de gaz presiune medie din OL subteran existentă;
- G_OLpca — - conductă de gaz presiune medie din OL aerian existentă;

Strada Abatorului

MONTREPCOM SRL			Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.	Proiect nr. COD SAP: 1931.170421
NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Inlocuire conducte si bransamente gaze naturale presiune medie - Str. Abatorului, Vadu Bistritei, Condorilor, Arinilor, Bucegi, Marasti, Bicaz, Loc. Bacau, Jud. Bacau	Faza: HCL
ing. D.Varga				
ing. D.Varga		Data: 2017	Plan situatie	Plansa nr. 2
ing. S. Iusan				



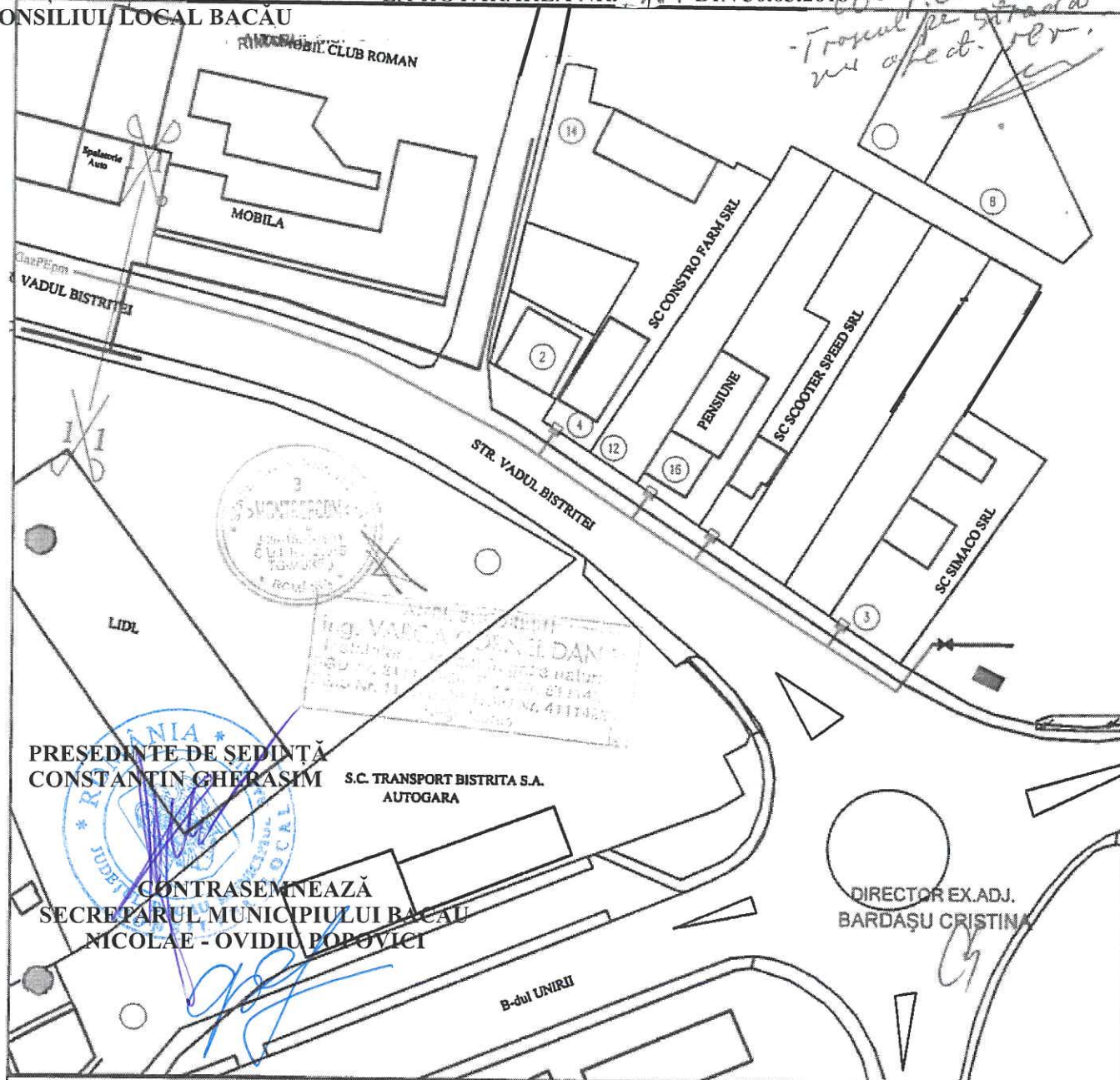
LEGENDA:

- conductă de gaz presiune medie protejată din PE 100 SDR 11;
- bransament gaz presiune medie protejată din PE 100 SDR 11;
- bransament gaz presiune redusă protejată din OL-aerian;
- conductă de gaz presiune medie din PE 100 SDR 11 existentă subteran;
- conductă de gaz presiune medie din OL subteran existentă;
- conductă de gaz presiune medie din OL aerian existentă;

Strada Vadu Bistritei

MONTREPCOM SRL			Beneficiar:	DELGAZ GRID S.A.	Proiect nr:
SPECIFICATIE			NUME	SEMANTURA	1931.170421
PROIECTAT			ing. D. Varga	Scara:	Faza:
VERIFICAT			ing. D. Varga	1:1000	HCL
DESENAT			ing. S. Iusan	Data:	Plan situatie
				2017	3

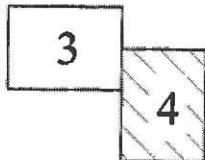
ANEXA NR. 3
LA HOTARAREA NR. 117
DIN 30.03.2018



Racord planse

Strada Vadu Bistritei

LEGENDĂ:



- GazPEpm — conductă de gaz presiune medie proiectată din PE100 SDR 11;
- — bransament gaz presiune medie proiectat din PE 100 SDR 11;
- — bransament gaz presiune redusă proiectat din OL-aerian;
- — conductă de gaz presiune medie din PE 100 SDR 11 existentă subteran;
- — conductă de gaz presiune medie din OL subteran existentă;
- — conductă de gaz presiune medie din OL aerian existentă;

 MONTREPCOM SRL				Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.	Proiect nr. COD SAP: 1931.170421
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Inlocuire conducte si bransamente gaze naturale presiune medie - Str. Abatorului, Vadu Bistritei, Condorilor, Arinilor, Bucegi, Marasti, Bicaș, Loc. Bacau, Jud. Bacau	Faza: HCL
PROIECTAT	ing. D.Varga				
VERIFICAT	ing. D.Varga				
DESENAT	ing. S. Iusan		Data: 2017	Plan situatie	Płansa nr. 4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.5
LA HOTĂRÂREA NR. 117 DIN 30.03.2018

*Comp. Localului
Trasat proiectul
afectat*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN CHERASIM



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]

STAR S.A.

AEROSTAR S.A.

SRS

Direct. General
Adresă: Strada

Str. Condorilor

STR. CALEA REPUBLICII

Gasolpm

STR. CALEA REPUBLICII

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

BISERICA CATOLICA

LEGENDA:

- conductă de gaz presiune medie protecată din PE100 SDR 11;
- bransament gaz presiune medie protecată din PE 100 SDR 11;
- bransament gaz presiune redusă protecată din OL-aerian;
- conductă de gaz presiune medie din PE 100 SDR 11 existență subteran;
- conductă de gaz presiune medie din OL aerian existent;
- conductă de gaz presiune medie din OL aerian existent;

Strada Condorilor

MONTREPCOM SRL			Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.	Proiect nr. COD SAP: 1931.170421
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Inlocuire conducte si bransamente gaze naturale presiune medie - Str. Abateonului, Vadu Bistritei, Condorilor, Ariniilor, Bucegi, Marasii, Bicaz, Loc. Bacau, Jud. Bacau
PROIECTAT	ing. D. Varga			
VERIFICAT	ing. D. Varga			
DESENAT	ing. S. Iusan		Data: 2017	Plan situatie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN GHERĂȘIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX ADJ.
BARDASU CRISTINA

Strada Arimilor

LEGENDA:

- conductă de gaz presiune medie proiectată din PE100 SDR 11;
- bransament gaz presiune medie proiectată din PE100 SDR 11;
- bransament gaz presiune medie proiectată din OL-aerian;
- conductă de gaz presiune medie din PE100 SDR 11 existentă subteran;
- conductă de gaz presiune medie din OL subteran existentă;
- conductă de gaz presiune medie din OL aerian existentă;

MONTREPCOM SRL			Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.	Proiect nr. COD S.A.P. 1931.17042
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Intocmitore conducte si bransamente gaze naturale presiune medie - Str. Abatorului, Vada Bistritei, Cordoilor, Arimilor, Buzug, Marnesti, Bicez, Loc. Bacau, Jud. Bacau
PROIECTAT	Ing. D. Varga			
VERIFICAT	Ing. D. Varga			
DESEINAT	Ing. S. Iusan		Data: 2017	Pan situatie 6

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN GHERASIM

ANEXA NR. 7
LA HOTĂRÂREA NR. 17
DIN 30.03.2018



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Torsten Röglin - Director General și dna Carmen Teona Oltean - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare -- primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
.....;

- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.
- i) Sa nu diminueze calitatea lucrărilor de reabilitare străzi finanțate prin Programul Operational Regional 2007-2013, cu titlul "Reabilitare infrastructură urbană, zona Mioriței-9 Mai-Vântului-Vadu Bistritei" cod SMIS 36499,
- j) Să obțină acordul S.C. SYMMETRICA SRL VEREȘTI înainte de începerea lucrărilor de reabilitare rețea de gaze naturale aferente lucrări și a proiectantului inițial S.C. PEMORA,
- k) La încheierea lucrărilor se vor reface porțiunile de carosabil deteriorate, cu respectarea prevederilor și normativelor în vigoare și în aceiași parametri de calitate stabiliți prin proiectul cod SMIS 38499.
- l) La finalizarea lucrărilor de reabilitare a rețelei de gaze naturale sa redacteze un raport referitor la derularea acestora.
- m) Să respecte condițiile și sugestiile transmise de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin adresa nr.5645/17.01.2018.

12
4

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Presentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

Cosmin Necula

Arhitect Șef

Marin Diana

Direcția Juridică

Direcția Drumuri –Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public

Director Executiv Adj.

Bardașu Cristina

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Carmen Teona Oltean

Director General Adjunct

Liviu Man

Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN GHERASIM



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

CRISTINA BARDASU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

16
9