



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR.114 DIN 30.03.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I, pentru obiectivul de investiții "Amenajare și modernizare spații cu destinația de creșă în incinta Grădiniței nr. 27"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2018, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 2894 din 21.03.2018 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții "Amenajare și modernizare spații cu destinația de creșă în incinta Grădiniței nr. 27"
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2995 din 23.03.2018;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2996 din 23.03.2018, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.526/29.03.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 527/28.03.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 528 / 28.03.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. "b" alin (i) și art. 9 alin. (1) și (4) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 2/ 2018 privind bugetul de stat pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b” și alineatul (4) lit. „d” și art.45(2) lit.”a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A Ș T E:

ART. 1. –Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I, pentru obiectivul de investiții "Amenajare și modernizare spații cu destinația de creșă în incinta Grădiniței nr. 27" conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică.

ART. 3. –Hotărârea va fi comunicată, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHERASIM CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 114 DIN 30.03.2018

**Documentatie tehnico-economică, faza D.A.L.I, pentru
obiectivul de investitii "Amenajare si modernizare spatii cu
destinatia de cresa in incinta Gradinitei nr.27"**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN GHERASIM



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae - Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.

SEF SERVICIU
MIHAELA IONESI

A handwritten signature in black ink, corresponding to Mihaela Ionesi, the Head of the Service.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.



AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI NR.27



DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

D.A.L.I.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproject@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.

LISTĂ DE SEMNĂTURI



❖ Sef proiect: ing. AGRIGOROE DORIN

• Arhitectura:

arh.BERBEC CONSTANTIN



• Constructii civile:

ing. AGRIGOROE DORIN

• Instalatii

ing. CAPATANA CLAUDIU

• Devize

ing. OAJDEA CATALIN

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4 Beneficiarul investiției
- 1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1 Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	---

- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5 Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea,

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Băila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	---

repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4 Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6 **Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

6.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	---

- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

Nr.	Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
2.1.	Plan de incadrare in zona	1:2000	Az
2.2.	Plan de situatie	1:500	A0
2.3.	Plan subsol – Situatie Existenta	1:100	A1
2.4.	Plan subsol – Situatie Propusa	1:100	A2
2.5.	Plan parter – Situatie Existenta	1:100	A3
2.6.	Plan parter – Situatie Propusa	1:100	A4
2.7.	Plan etaj 1 - Situatie Existenta	1:100	A5
2.8.	Plan etaj 1 - Situatie Propusa	1:100	A6
2.9.	Sectiune - Situatie Existenta	1:100	A7
2.10.	Sectiune - Situatie Propusa	1:100	A8
2.11.	Plan invelitoare - Situatie Existenta	1:100	A9
2.12.	Plan invelitoare - Situatie Propusa	1:100	A10
2.13.	Fatada Principala, Fatada Principala Interioara, Fatada Secundara - Situatie Existenta	1:100	A11
2.14.	Fatada Principala, Fatada Principala Interioara, Fatada Secundara - Situatie Propusa	1:100	A12
2.15.	Fatada Laterală Dreapta, Fatada Laterală Stanga - Situatie Existenta - Situatie Existenta	1:100	A17
2.16.	Fatada Laterală Dreapta, Fatada Laterală Stanga - Situatie Existenta - Situatie Propusa	1:100	A18
2.17.	Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie1
2.18.	Plan etaj 1 – Instalatii Electrice	1:100	Ie2
2.19.	Plan parter – Instalatii Sanitare	1:100	Is1
2.20.	Plan etaj 1 – Instalatii Sanitare	1:100	Is2
2.21.	Plan parter – Instalatii Termice	1:100	It1
2.22.	Plan etaj 1 – Instalatii Termice	1:100	It2

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Cap1: Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI NR.27

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL BACAU

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BACAU

1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

Cap2: Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Constructia existenta apartine Municipiului Bacau, dreptul de proprietate fiind dobandit conform Hotararii Consiliului Local nr. 174 din 26.10.1999 si anexeii Nr. 146 din 30.10.2000.

Proiectul Gradinitei cu program prelungit nr. 27, structura a Scolii Gimnaziale Alecu Russo, este un proiect tip intocmit astfel sa functioneze cresa si gradinita simultan.

In anii anteriori cresa a fost desfiintata, iar spatiile ramase libere au ajuns intr-o stare avansata de degradare.

Avand in vedere HCL nr. 266 din 21.09.2016 si adresa Centrului Bugetar Crese nr.1110 din 10.04.2017, se impune gasirea de noi spatii care sa fie amenajate conform normelor si cerintelor in vigoare specifice creselor.

2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime S+P+E, avand

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	---

functiunea de gradinita cu program prelungit. Cladirea este amplasata in Municipiul Bacau pe Alecu Russo Nr.59.

Constructia a fost executata in jurul anului 1977 si a avut de a lungul intregii sale existente functiunea de gradinita. Cladirea are o suprafata construita de 931.38 mp.

Cladirea are in plan o forma aproximativa a literei H. Dimensiunile exterioare totale sunt de 57.60m x 35.94 m.

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din diafragme din beton armat de 15 cm si caramida cu grosimea de 12.50 cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisor, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exteriori variaza de la -1.60m in zonele fara subsol si de -3.50 m in zonele cu subsol.

Planseele sunt din fasii cu goluri prefabricate cu grosimea de 22cm. Scarile sunt amplasate in zona accesului principal si a accesului de pe fatada secundara a gradinitei.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.

Constructia va avea urmatorul funcțional:

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Pardoseala	Finisaje interioare
SUBSOL				
1	Subsol tehnic	22,42	beton sclivisit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
2	Subsol tehnic	12,11	beton sclivisit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
3	Subsol tehnic	19,47	beton sclivisit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
4	Subsol tehnic	6,057	beton sclivisit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
5	Subsol tehnic	64,09	beton sclivisit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
6	Subsol tehnic	22,91	beton sclivisit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
 Tel. 0752/281879
 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
 e-mail: biaconspromat@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.

7	Subsol tehnic	22,91	beton sclivisit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
Suprafata utila subsol				169.97 mp
PARTER				
1	Sala de grupa 1	69.32	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
2	Sala de grupa 2	69.32	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
3	Sala de grupa 3	69.32	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
4	Sala de grupa 4	69.32	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
5	Depozit	3.01	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
6	Dus	3.58	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
7	WC	6.01	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
8	Spalare dus	12.97	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
9	Hol	3.93	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
10	Izolare	16.67	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
11	Windfang	8.13	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
12	Hol	16.33	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
13	Casa Scarii	16.59	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
14	Hol	42.32	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
15	Depozit	3.01	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
16	Dus	3.58	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
17	WC	6.01	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
 Tel. 0752/281879
 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
 e-mail: biaconspromat@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.

18	Spalare dus	12.97	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
19	Hol	3.93	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
20	Oficiu	8.68	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
21	Spalare vase mici	3.25	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
22	Bucatarie	28.02	parchet laminat	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
23	Spalator vase mici	3.05	parchet laminat	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
24	Carne	2.50	parchet laminat	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
25	Legume	2.50	parchet laminat	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
26	Hol	2.50	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
27	Cabinet medical	7.20	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
28	WC	1.20	parchet laminat	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
29	WC	2.14	parchet laminat	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
30	WC	1.26	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
31	Dusuri	1.77	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
32	Hol	4.28	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
33	Vestiar	11.62	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
34	Hol	14.93	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.

35	Windfang	1.58	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
36	Receptie marfa	3.33	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
37	Depozit ambalaje	2.31	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
38	Dormitor 1	33.93	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
39	Salon de joaca 1	34.80	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
40	Dormitor 2	33.93	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
41	Salon de joaca 2	34.80	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
42	Spatiu tehnic	6.81	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
43	Grup Sanitar	6.18	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
44	Grup Sanitar	12.97	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
45	Vestiar	31.20	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
46	Spalator vase mici	4.08	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
47	Depozit	3.85	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota tavanului, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
48	Casa Scarii	15.89	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
49	Hol	4.95	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
50	Windfang	3.02	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
Suprafata utila parter				764.85 mp
ETAJUL 1				
1	Sala de grupa 1	69.32	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
2	Sala de grupa 2	69.32	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
3	Sala de grupa 3	69.32	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
 Tel. 0752/281879
 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.

				zugraveli lavabile de culoare alba
4	Sala de grupa 4	69.32	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
5	Depozit	3.01	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
6	Dus	3.58	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
7	WC	6.01	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
8	Spalare dus	12.97	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
9	Hol	3.93	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
10	Cancelarie	12.61	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
11	Hol	3.85	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
12	Hol	25.11	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
13	Casa Scarii	16.59	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
14	Hol	42.32	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
15	Depozit	3.01	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
16	Dus	3.58	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
17	WC	6.01	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
18	Spalare dus	12.97	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
19	Hol	3.93	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
20	Oficiu	10.93	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
21	Primire vestiar	42.32	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.

22	Depozit	9.25	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
23	Depozit	10.61	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
24	Oficiu	7.11	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
25	Camera	13.95	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
26	Filtru vestiar	24.41	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
27	SAS	2.25	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
28	Depozit rufe curate	7.60	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
29	Calacatorie	5.45	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
30	Spalatorie	13.03	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
31	Depozit rufe murdare	3.50	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
32	Dormitor 1	33.93	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
33	Salon de joaca 1	34.80	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
34	Dormitor 2	33.93	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
35	Salon de joaca 2	34.80	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
36	Spatiu tehnic	6.81	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
37	Grup Sanitar	6.18	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
38	Grup Sanitar	12.97	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
39	Vestiar	31.20	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
40	Spalator vase mici	4.08	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota +1.50, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
41	Depozit	3.85	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota tavanului, tavanul prevazut cu

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.

				zugraveli lavabile de culoare alba
42	Casa Scarii	15.89	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
43	Hol	4.95	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
44	Windfang	3.02	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
Suprafata utila parter				764.85 mp

Încălzirea imobilului este asigurată de la Centrala Termica, iar în interiorul clădirii sunt montați radiatoare din oțel.

Modernizarea clădirii este necesară pentru a crea elevilor si cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Pentru functionarea cresei in conditii optime, cu un numar de patru grupe (cca 80 de copii) si pentru asigurarea unei stari tehnice corespunzatoare si a unui climat optim desfasurarii activitatii cresei, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrari pentru modernizarea spatiilor.

Cap 3: Descrierea construcției existente

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Amplasamentul constructiei este situat pe un teren intravilan, in Localitatea Bacau, Judetul Bacau, pe Strada Alecu Russo Nr.59;
- Categoria de folosinta: cladire de invatamant;
- Suprafata teren: 4512,00mp;
- Cai de acces public: accesul se face din Strada Alecu Russo.

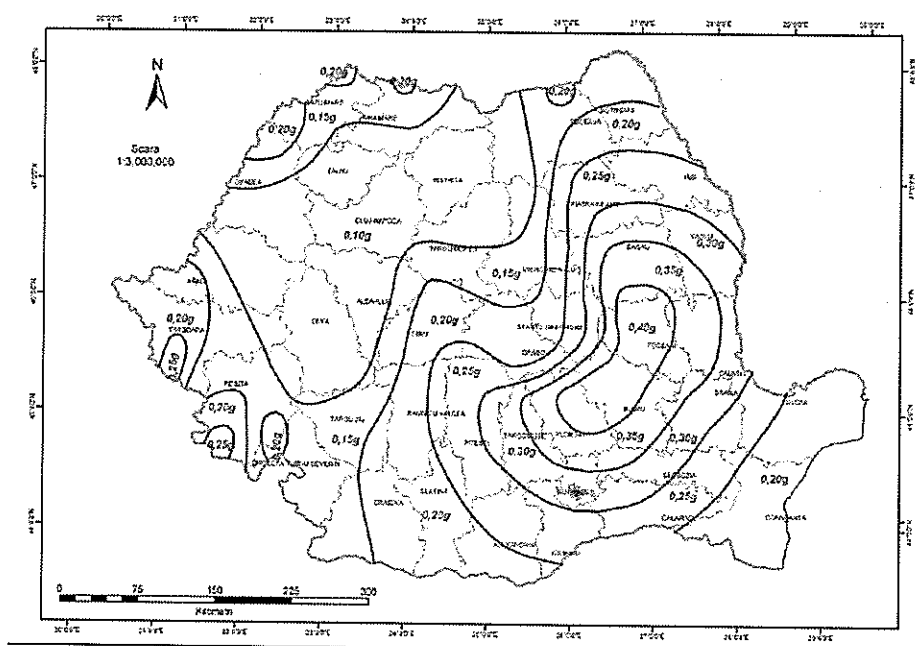
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

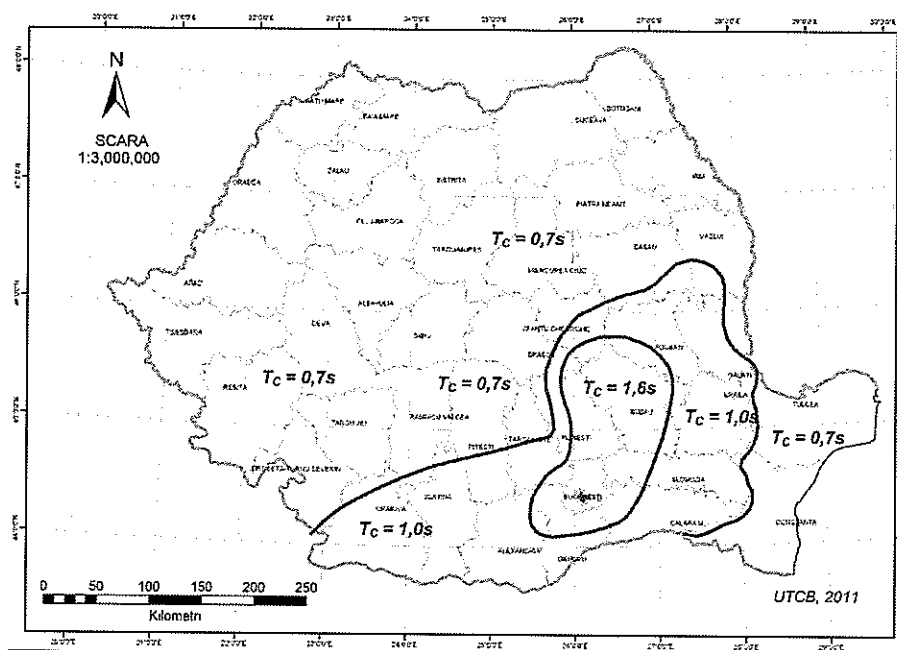
Atat accesul pietonal cat si accesul auto in incinta se face prin caile de acces existente de pe Fatada Principala a imobilului, care duc inspre Strada Alecu Russo.

c) datele seismice și climatice;

Din punct de vedere **seismic**, conform „ Cod de proiectare seismica – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri” Indicativ P100/2013, amplasamentului îi corespunde o perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. , iar acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0.35$ g pentru un interval mediu de recurenta al magnitudinii $IMR = 225$ ani . Conform P100-1-2013 clasa de importanta a cladirii este:

- Clasa de importanta III sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avariarea gravă cu factorul de importanta $\gamma_I = 1,0$.





Municipiul Bacău, reședința județului cu același nume, se află în Nord-Estul țării, în partea central-vestică a Moldovei, la doar 9,6 Km în amonte de confluența Siret-Bistrița.

Climatul municipiului este unul temperat-continental accentuat, cu ierni reci, veri secetoase și călduroase, datorat acțiunii unui complex de factori naturali (circulația generală a atmosferei, radiația solară, relieful) și antropici, orașul însuși având un rol esențial în crearea propriei topoclime printr-o serie de factori care se manifestă constant (materialele de construcție, profilul accidentat, spațiile verzi), respectiv prin intermediul unor factori secundari (încălzirea artificială, poluarea atmosferei). Acțiunea comună a acestora determină perturbări ale circuitului biogeochimic la nivelul sistemului, consecința directă fiind disconfortul urban.

d) studii de teren: (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Pentru prezentul amplasament a fost întocmit un Studiu Topografic de către ing. Rusu Alina și avizat de către O.C.P.I. Bacău.

Nu a fost întocmit nici un Studiu Geotehnic.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Construcția propusă pentru realizarea investiției are numărul cadastral 7085 și se află în proprietatea Statului Roman, în administrarea Municipiului Bacău, în baza Hotărârii nr.174 din 1999.

b) destinația construcției existente;

Construcția propusă pentru realizarea investiției are destinația unitate de învățământ, grădiniță .

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

A. Categoria de importanță - se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță **C – construcții de importanță normală.**

B. Clasa de importanță – conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță **III – construcții de importanță normală**, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Conform Expertizei Tehnice întocmite de Ing. SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI, expert tehnic MLPAT și din documentele prezentate de Beneficiar rezulta ca imobilul a fost construit în jurul anului 1977.

d) suprafața construită;

Cladirea are o suprafața construită de 931.38 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

Cladirea are o suprafața desfășurată de 1862.76 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

-

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de

regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Conform **Expertizei Tehnice** întocmite de SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice":

„ Clădirea existentă este o construcție cu regimul de înălțime S+P+E, având funcțiunea de grădiniță cu program prelungit. Clădirea este amplasată în Municipiul Bacău pe Alecu Russo Nr.59.

Construcția a fost executată în jurul anului 1977 și a avut de-a lungul întregii sale existente funcțiunea de grădiniță. Clădirea are o suprafață construită de 931.38 mp.

Clădirea are în plan o formă aproximativă a literei H. Dimensiunile exterioare totale sunt de 57.60m x 35.94 m.

Structura de rezistență a clădirii este zidărie portantă de cărămidă de tip plină presată cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentările interioare sunt din diafragme din beton armat de 15 cm și cărămidă cu grosimea de 12.50 cm și 7.50 cm. În structura din zidărie portantă s-au identificat stalpșori, centuri, grinzi din beton armat.

Fundațiile sunt continue sub ziduri și sunt din beton armat. Cota fundațiilor peretilor exterioari variază de la -1.60m în zonele fără subsol și de -3.50 m în zonele cu subsol.

Planșeele sunt din fasii cu goluri prefabricate cu grosimea de 22cm. Scarile sunt amplasate în zona accesului principal și a accesului de pe fațada secundară a grădiniței.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică, accesul pe planșeul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat în dreptul casei scării."

3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Băila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	--

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

In urma observațiilor făcute la fata locului, se analizeaza fiecare element structural in parte, evidentiiindu-se materialul din care este executat, modul de realizare si starea de degradare, identificandu-se cauzele degradărilor. Deasemeni se studiază si elementele nestructurale ce influențează starea tehnica a elementelor structurii de rezistenta si a clădirii in general.

I. Fundațiile

Sunt executate din beton armat si au cota de fundare sub adancimea de inghet. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor, ceea ce denota o comportare buna in timp, iar terenul de fundare este corespunzător si nu a permis apariția tasarilor inegale.

Peretii

Sunt realizati din cărămidă plina presata, cu centuri la partea superioara si stalpisorii la intersectii. Peretii sunt in stare buna, fara a avea fisuri sau crăpături, nefiind observate degradari structural (doar locale datorita apelor pluviale).

II. Planseele

Planseele sunt din beton armat si au avut o comportare buna in timp, fara a fi observate fisuri sau crăpături.

III. Scările

Sunt cu rampe si podest intermediar si sunt executate din beton armat. Starea lor este buna, fara a avea fisuri sau crăpături.

IV. Acoperisul

Cladirea a avut in starea initiala acoperis tip terasa. Peste acoperisul terasa existent s-a realizat ulterior o sarpanta din lemn si cu invelitoare din placi de azbociment. In zonele laterale ale cladirii invelitoarea din placi de azbociment a fost inlocuita cu invelitoare din tabla tip Lindab. Se observa unele degradari ale elementelor structurale ale acoperisului tip

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

sarpanta din lemn, pe zonele unde invelitoarea nu a fost schimbata. De asemenea invelitoarea din tigla ceramica prezinta degradari locale.

In vederea asigurarii functionarii in conformitate cu legislatia in vigoare specifice unor cladiri destinate invatamantului si asigurarea a unei calitati corespunzatoare a constructiei conform Legii 10/1995 actualizata privind Calitatea in Constructii cu modificarile si completarile ulterioare in care trebuie asigurate urmatoarele cerinte fundamentale:

- a) rezistenta mecanica si stabilitate ;
 - b) securitatea la incendiu;
 - c) igiena, sanatate si mediu ;
 - d) siguranta in exploatare ;
 - e) protectie impotriva zgomotului ;
 - f) economie de energie si izolare termica
 - g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale
- a) Rezistenta mecanica si stabilitate ;*

Conform expertizei tehnice in urma evaluării efectuate se constată o construcție Subsol + Parter + Etaj realizată satisfăcător pentru actualul gabarit, fără zone critice care ar putea să conducă la colaps structural sau ruperi casante, în caz de sollicitări extraordinare.

Această clădire în urma reabilitării termice, nu va fi afectată defavorabil structural astfel încât lucrarea rezultată va prezenta siguranță și stabilitate in exploatare, conform prevederilor din Legea 10/95, republicat în 2007 și nu contravine Normativului 100/1-2006 neschimbându-se categoria și clasa de risc seismic, care va fi în continuare **RsIII**.

b) Securitatea la incendiu;

Constructii

Compartimentarea functiunilor, asigurarea fluxurilor si circulatia pe orizontala si verticala in cadrul cladirii este conform normativelor si prescriptiilor in vigoare. Sarpanta din lemn nu este ignifugata, conform normelor in vigoare. Cladirea existenta nu corespunde cerintelor actuale nici din punct de vedere al dotarilor minime impuse prin lege.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Instalatii

Constructia va avea toate categoriile de instalatii impuse de normativele si/sau prescriptiile in vigoare, respectiv:

- instalatii de stingere incendii: hidranti interiori si hidranti exteriori;
- iluminat de siguranta;
- instalatii de detectie incendii;

c) Igiena, sanatate si mediu ;

Cladirea va fi dotata cu rampa si grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

Cladirea dispune de grupuri sanitare, instalatii de canalizare si alimentare cu apa.

d) Siguranta in exploatare ;

Cladirea analizata nu satisface aceasta cerinta de calitate astfel:

- finisajele sunt depasite din punct de vedere al duratei de viata existand riscul de prabusiri ale acestora;
- din punct de vedere structural nu sunt necesare lucrari de interventii;
- caile de acces prezinta trepte care nu sunt antiderapante existand pericolul de alunecari.

e) Protectie impotriva zgomotului ;

Din punct de vedere ale acestei cerinte se constata ca elementele din care este alcatuita cladirea nu realizeaza un nivel de izolare satisfactor la zgomot.

f) Economie de energie si izolare termica .

Cladirea nu este racordata la nici un sistem de ventilare. Din analiza anvelopei cladirii se poate constata ca aceasta nu satisface acestei exigente.

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Cladirea nu este dotata cu sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu.

3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Nu este cazul.

Cap 4: Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- clasa de risc seismic;

Conform **Expertizei Tehnice** întocmite de Ing. Szalontay C. Coloman Andrei:

„Valorile de mai sus a celor 3 indicatori incadreaza cladirea existenta in clasa de risc seismic R_s III, corespunzatoare constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala , dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

In acelasi timp, avand in vedere valoarea indicatorului R_3 , si anume $R_3=0.865>0.65$ nu sunt necesare interventii structurale pentru reabilitarea cladirii existente (Conform Normativului P100-3/2008 paragraful 8.4).”

- prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Conform **Expertizei Tehnice** întocmite de Ing. Szalontay C. Coloman Andrei:

„In urma analizei efectuate in starea initiala se impun urmatoarele categorii de lucrari pentru consolidarea cladirii in vederea asigurarii cerintelor minimale de rezistent la seism ($R_3>66$) si pentru siguranta in exploatare:

SOLUTIE MINIMALA:

- Reabilitarea acoperisului sarpanta in zonele degradate;
- Ignifugarea sarpantei;
- Refacerea invelitorii pastrand arhitectura actuala, in zonele cu invelitoare din placi de azbociment;
- Montarea opritorilor pentru zapada;
- Schimbarea in totalitate a intregului sistem de colectare ape pluviale (burlane, jgheaburi etc.);
- Efectuarea unor recompartimentari interioare usoare;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- *Inlocuirea tamplariei exterioare si interioare degradate;*
- *Modernizarea instalatiilor existente.*

SOLUTIE MAXIMALA:

- *Lucrarile propuse in Varianta Minimala;*
- *Inlocuirea paziei si a streasinei infundate;*
- *Refacerea tencuielilor degradate la pereti in zonele infiltratiilor de apa;*
- *Refacerea trotuarelor de protectie.*
- soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Conform **Expertizei Tehnice** intocmite de Ing. Szalontay C. Coloman Andrei se propun urmatoarele solutii:

- *Reabilitarea acoperisului sarpanta in zonele degradate;*
- *Ignifugarea sarpantei;*
- *Refacerea invelitorii pastrand arhitectura actuala, in zonele cu invelitoare din placi de azbociment;*
- *Montarea opritorilor pentru zapada;*
- *Schimbarea in totalitate a intregului sistem de colectare ape pluviale (burlane, jgheaburi etc.);*
- *Efectuarea unor re compartimentari interioare usoare;*
- *Inlocuirea tamplariei exterioare si interioare degradate;*
- *Modernizarea instalatiilor existente.*
- *Inlocuirea paziei si a streasinei infundate;*
- *Refacerea tencuielilor degradate la pereti in zonele infiltratiilor de apa;*
- *Refacerea trotuarelor de protectie.*

Pentru prezenta investitie nu a fost intocmit un Auditul Energetic.

- recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Lucrarile propuse prin Expertiza Tehnica, la cladirea analizata se vor face pe baza unui proiect tehnic si a unor detalii de executie elaborate de un proiectant autorizat si verificate de un verificatori tehnici atestati pentru fiecare specialitate in parte.

Pentru efectuarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și se va avea o deosebită grijă pentru protejarea mediului .

Cap 5: Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1 Solutia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/ nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Se vor face reparatii la tencuielile exterioare si interioare degradate.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet G. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	--

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Se vor realiza izolații termice la nivelul peretilor și planșeului peste subsol și ultimul nivel.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

SCENARIUL 1:

- Reabilitarea acoperisului șarpanta în zonele degradate;
- Ignifugarea șarpantei;
- Refacerea învelitorii păstrand arhitectura actuala, în zonele cu învelitoare din placi de azbociment;
- Montarea opritorilor pentru zapada;
- Schimbarea în totalitate a întregului sistem de colectare ape pluviale (burlane, jgheaburi etc.);

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Inlocuirea paziei si a streasinei infundate;
- Refacerea tencuielilor degradate la pereti in zonele infiltratiilor de apa;
- Refacerea trotuarelor de protectie.
- Efectuarea unor recompartimentari interioare usoare;
- Inlocuirea tamplariei exterioare si interioare degradate;
- Inlocuirea finisajelor interioare;
- Dotarea spatiilor salilor aferente cresei: dormitoare, spatii de joaca, bloc alimentar, etc;
- Modernizarea instalatiilor existente.

SCENARIUL 2:

- Refacerea acoperisului sarpanta in zonele degradate;
- Ignifugarea sarpantei;
- Refacerea invelitorii, in zonele cu invelitoare din placi de azbociment;
- Montarea opritorilor pentru zapada;
- Schimbarea in totalitate a intregului sistem de colectare ape pluviale (burlane, jgheaburi etc.);
- Refacerea paziei si a streasinei infundate;
- Refacerea tencuielilor degradate la pereti in zonele infiltratiilor de apa;
- Refacerea trotuarelor de protectie.
- Efectuarea unor recompartimentari interioare usoare;
- Inlocuirea tamplariei exterioare si interioare degradate;
- Inlocuirea finisajelor interioare;
- Dotarea spatiilor salilor aferente cresei: dormitoare, spatii de joaca, bloc alimentar, etc;
- Refacerea instalatiilor existente.

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Adoptarea solutiilor de reabilitare si modernizare energetica a cladirilor, depinde de disponibilitatile financiare pentru investitie ale beneficiarului.

In urma analizei, $\Delta VNA < 0$, inseamna ca, indiferent de solutia care va fi folosita, investitia se recupereaza pe baza economiilor realizate, in intervalul dat de durata de viata.

- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul .

- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

In urma lucrarilor de interventie nu se vor schimba caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

*Consumurile totale si specifice de energie **inainte de reabilitare** sunt prezentate in tabelul de mai jos:*

Consum incalzire	Consum acm	Consum total la sursa	Economia de energie ΔE
(KWh/an)	(KWh/an)	(KWh/an)	(KWh/an)
306.729,26	96.473,08	403.202,34	786.764,10

*Consumurile totale si specifice de energie **dupa aplicarea pachetelor de solutii de reabilitare** sunt prezentate in tabelul de mai jos:*

Consum incalzire	Consum acm	Consum total la sursa	Economia de energie
------------------	------------	-----------------------	---------------------

			ΔE
(KWh/an)	(KWh/an)	(KWh/an)	(KWh/an)
291.373,85	91.643,46	383.017,31	806.949,14

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Proiectul se va implementa în 12 luni, conform graficului de mai jos din care executia în 9 luni.

1. Etapa I

<i>I</i>	<i>Lucrari de constructii</i>	<i>Luna</i>		
		<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>Proiect tehnic si detalii de executie</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	
<i>2</i>	<i>Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie</i>			<i>X</i>
<i>3</i>	<i>Organizarea procedurilor de achizitie</i>			<i>X</i>

2. Etapa II

<i>I</i>	<i>Lucrari de constructii</i>	<i>Luna</i>									
		<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	
<i>1</i>	<i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	<i>X</i>									
<i>2</i>	<i>Constructii si instalatii</i>		<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>			
<i>3</i>	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</i>								<i>X</i>		
<i>4</i>	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>								<i>X</i>		
<i>5</i>	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</i>										
<i>5</i>	<i>Dotari</i>									<i>X</i>	
<i>7</i>	<i>Active necorporale</i>									<i>X</i>	
<i>8</i>	<i>Amenajarea terenului</i>									<i>X</i>	

Obs. Durata de executie se va micsora daca exista posibilitatea executiei în paralel a categoriilor de lucrari sus mentionate. Executia se va face sub exploatare partiala.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsprioject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	---

5.4 Costurile estimative ale investitiei:- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investitii similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investitiei.

4.1	Constructii si instalatii	554802.64
4.1.1	GRADINITA NR.27	554802.64
4.1.1.1	ARHITECTURA	416294.36
4.1.1.2	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	26925.94
4.1.1.3	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	33538.83
4.1.1.4	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	55470.94
4.1.1.5	LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	22572.56
	TOTAL I	554802.64
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0
	TOTAL II	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	8715
4.3.1	LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	8715
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	137264
4.5.1	ARHITECTURA	137264
4.6	Active necorporale	0
	TOTAL III	145979

În analiza se determina durata de recuperare a investitiei, costul specific al energiei si valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie sa aiba valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

5.5 Sustenabilitatea realizării investitiei:

a) impactul social și cultural;

Aceste lucrari de modernizare si/sau intretinere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale cladirii studiate, ele neputand fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetica.

Avand in vedere costul relativ ridicat al modernizarii termotehnice, care majoreaza in final valoarea cladirii, se considera rational si oportun ca modernizarea energetica sa se realizeze pe fondul unei structuri de rezistenta cu un grad ridicat de siguranta.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Białia Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsprioect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	---

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrarile de reabilitarea termica, in vederea cresterii eficientei energetice, se pot executa intrucat nu sunt conditionate de efectuarea unor lucrari de consolidare a cladirii.

Este de dorit ca in timpul, dar mai ales dupa executarea lucrarilor de reabilitare termica, sa nu se produca evenimente nedorite, care sa compromita actiunea de modernizare in vederea cresterii eficientei energetice. Pentru aceasta solutiile propuse, dar mai ales executarea lor trebuie sa se faca cu cea mai mare responsabilitate.

- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea lucrarilor de interventie propuse prin proiect, solicitantul va incheia contracte cu firme specializate, care vor asigura intreaga forta de munca necesara executiei poiectului.

Implementarea proiectului nu necesita crearea de noi locuri de munca la nivelul solicitantului, in faza de executie a investitiei.

Necesarul fortei de munca pe perioada executiei va fi de 18 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Imobilul va functiona cu acelasi numar de perosoane care il deservesc si in prezent dar calitatea serviciilor prestate va fi substantial marita iar iar condițiile in care își vor desfășura activitatea dupa implementarea proiectului vor fi mult imbunatațite, la standarde europene.

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

1. ASPECTELE DE MEDIU SPECIFICE LUCRARII SI IMPACTURILE ASOCIATE:

Prin realizarea investiției propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecție mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi pozitiv, prin inlocuirea azbocimentului din care este realizata invelitoarea. Impactul negative va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii respectand legislatia nationala in domeniul protectiei mediului si cerintele legislatiei europene in domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile privind protectia mediului inconjurator prin intretinerea curenta a utilajelor, depozitarea materialelor de constructii in locuri special amenajate care nu vor permite imprastierea combustibililor, lubrefiantilor si a reziduurilor la intamplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament in cadrul acestei lucrari, se recomanda ca Evidenta tuturor deseurilor (valorificabile si nevalorificabile) rezultate va fi valorificata conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fise de evidenta a deseurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deseurile nevalorificabile (molozi, sticla, caramizi, placile de azbociment, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului Judetean, sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile Locale. In situatia in care deseurile nevalorificabile se vor transporta in zonele indicate de Primarii, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora si numai dupa transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente, formular de incarcare - descarcare din care sa rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri.

Documentele justificative privind eliminarea deseurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare - descarcare).

Deseurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase si neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de P.V. Predare - Primire impreuna cu Fisele de Evidenta.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, III. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsprioect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	---

II. LEGISLATIA APLICABILA ASPECTELOR DE MEDIU IDENTIFICATE:

Nr.Crt.	DENUMIRE DOCUMENT DE PROVENIENȚĂ EXTERNĂ
Standarde Nationale Si Internationale	
1.	HG nr.856/2002 - Hotararea privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand clasificarea desurilor inclusiv desurile periculoase, completat cu HG 210/28.02.2007;
2.	Legea 265/2005 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
3.	OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
4.	Legea 211/2011 privind regimul deseurilor.
5.	OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului cu toate completarile si modificarile ulterioare;
6.	Legea 101/28.06. 2011 pentru prevenirea si sanctionarea unor fapte privind degradarea mediului
7.	HGR nr.124/2003 privind prevenirea, reducerea si controlul poluarii cu azbest cu toate completarile si modificarile ulterioare;

III. Masurile care trebuie adoptate de contractant si responsabilitatile acestuia privind prevenirea poluarii mediului, eliminarea efectelor si suportarea prejudiciilor in cazul producerii unui accident cu impact asupra mediului;

1. Protecția calității apelor:

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata, fiind astfel proiectate incit sa conduca la conservarea gradului de stabilitate generala si locala din zona si sa asigure drenarea corecta a apelor meteorice .

2. Protecția aerului:

In cadrul activitatii de constructie a investitiei , vor rezulta emisii în atmosfera si praf de la utilajele terasiere. Conform estimarilor debitele masice ale poluantilor emisi in atmosfera de la utilaje si autobasculante sunt mici .

Concentratia de poluanti depinde de :

- intensitatea traficului si tipurile de autovehicule;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.

J09/9/2012 CUI 29523300

str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila

Tel. 0752/281879

Tel. Fix/Fax : 0339/805917

e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012

Nr. 208 / 07.12.2012

**PROIECT
nr. 110/2017
Faza D.A.L.I.**

- configuratia drumului (lungimea, orientarea fata de vânturile dominante, înaltimea si omogenitatea constructiilor care îl marginesc);
 - conditiile meteorologice de dispersie a poluantilor. Din punct de vedere al traficului rutier, zonele mai afectate sunt de-a lungul drumurilor tehnologice amenajate în incinta.
- In profilul de activitate desfasurat, emisiile din acesta faza sunt nesemnificative .

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va asigura functionarea la parametri optimi a utilajelor de constructive si a mijloacelor de transport, precum si verificarea tehnica periodica. Toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele in vigoare referitoare la emisiile de zgomot in mediu.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- Schimburile de ulei la utilaje/mijloace de transport, se va face de unitati specializate (autorizate).
- Se interzice poluarea solului cu carburanti, uleiuri uzate in urma operatiunilor de stationare, a utilajelor si mijloacelor de transport, sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Nu exista poluanti si activitati care sa afecteze negativ ecosistemele terestre si acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Evidenta tuturor deseurilor (**valorificabile si nevalorificabile**) rezultate, va fi realizata conform HG 856/2002 prin Fise de evidenta a desurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile **nevalorificabile(moloz, sticla, caramizi, placile de azbociment etc.)** rezultate din lucrări vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a

Mediului judetean sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primărie, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform HG 1061/2008, pe durata transportului, deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare-descărcare din care să rezulte: deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri.

Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predate beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare încărcare descărcare).

Deșeurile **valorificabile** rezultate din lucrări (metale feroase și neferoase, etc.) vor fi predate beneficiarului la sfârșitul lucrării pe baza de PV-predare primire, împreună cu Fișele de Evidență .

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu se vor utiliza substanțe toxice și periculoase.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Beneficiarul dorește să realizeze investiția pentru reducerea cheltuielilor cu utilitățile și amenajarea interioară pentru asigurarea confortului.

Analiza opțiunilor pentru proiecte ia în considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile, respectiv:

- Alternativa de „a nu face nimic” menținerea situației actuale;
- Varianta 1 – Alternativa de a construi o clădire nouă;
- Varianta 2- Varianta de a reabilita clădirea identificată de către beneficiarul investiției.

Această opțiune (varianta 2) ar conduce la îndeplinirea obiectivelor detaliate anterior datorită costurilor reduse de execuție; timpului redus de execuție; tehnologiilor de execuție accesibile;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsprioect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	---

Din punct de vedere al aspectelor ingineresti s-a realizat analiza a 2 scenarii tehnico – economice.

- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Se preconizează efectuarea de reparații capitale la un interval de 12÷15 ani, respectiv o reparație capitală pe durata normală de funcționare, conform HG 2133/2004. Costul unei reparații capitale este de 30% din valoarea investiției.

Costurile de mentenanță anuală, estimate în procente din valoarea mijlocului fix, reprezintă cheltuielile cu întreținerea curentă reprezentând 3,0÷3,5% din valoarea mijlocului fix și cu reparațiile curente care se realizează o dată la 3÷5 ani: valoarea 6,3% ÷ 7,5% din valoarea mijlocului fix.

- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Pentru evaluarea proiectului de investiție trebuie determinate fluxurile de Trezorerie (CF – cash flow) generate. În acest scop se folosesc rezultatele determinării costurilor și ale veniturilor generate de proiect.

Valoarea netă financiară (VNAF) este negativă, deci proiectul nu este aducător de venituri, necesitând intervenția autorității. Rata internă de profitabilitate nu se poate calcula deoarece VNAF este negativ. Raportul beneficii-cost (B/C) este subunitar.

- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Costul total al investiției, conform devizului general anexat, cuprinde:

- cheltuielile pentru investiția de bază;
- cheltuieli pentru amenajarea terenurilor și pentru protecția mediului;
- cheltuieli proiectare și asistență tehnică (studii de teren, avize, acorduri, proiectare, consultanță);
- alte cheltuieli (organizare de șantier, taxe, comisioane, cheltuieli neprevăzute);

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/2818'79 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsprioect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	--

Proiecția costurilor de operare

În costurile de operaționale se cuprind:

- costurile de întreținere și reparații;
- costurile de mentenanță anuale.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza riscului are ca scop estimarea probabilității modificărilor care au loc. În cadrul analizei de risc se va analiza probabilitatea ca variabila critică va evolua așa cum am estimat în analiza de senzitivitate.

În cazul proiectului de față variabila critică va fi Cheltuielile de operaționale. Majorarea neprevăzută a cheltuielilor operaționale are o probabilitate medie, neinfluențând semnificativ obiectivul investiției.

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala.

Au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de Proiect; se considera ca acestea sunt reduse ca pondere.

Riscurile de natura financiara si politice, dar si cele referitoare la forta majora au fost evaluate in cadrul estimarii costurilor investitionale, in interiorul Devizului General estimativ; pentru acestea s-a prevazut o valoare procentuala de 5% din costul direct de investitie. In acest mod sunt asigurate conditiile normale de desfasurare a urmatoarelor faze de proiectare si, mai ales, de executie.

Riscurile asociate Proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Proasta executie a lucrarii
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

- Intarzierea platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Cap 6: Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1 Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Prin proiect au fost propuse doua Scenarii tehnico-economice. Scenariul recomandat de elaborator este **scenariul I**.

Avantajele scenariului recomandat:

- Costuri reduse de executie;
- Tehnologii de executie accesibile;
- Durata de timp redusa.

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

- *Reabilitarea acoperisului sarpanta in zonele degradate;*

Se va face o inventariere a sarpantei existente. Se v-a constatat Elementele degradate ale sarpantei vor fi inlocuite cu altele noi. Dupa inlocuirea elementelor, se va monta astereala noua din scanduri de brad de 2.4cm. Peste astereala se va monta o folie anticondens, apoi o retea formata din scânduri de reazem, dispuse orizontal si contra-sipci vertical.

- *Ignifugarea sarpantei;*

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	---

Prin ignifugare sarpante se intelege procedura de aplicare a solutiilor speciale cu scopul de a ingreuna aprinderea lemnului din scheletul cladirii, dar si de a ingreuna propagarea incendiului prin reducerea vitezei de ardere. Totodata se asigura protectia lemnului impotriva daunatorilor precum : carii, mucegai, microorganisme, etc.

- *Refacerea invelitorii pastrand arhitectura actuala, in zonele cu invelitoare din placi de azbociment;*

In zonele unde sunt placi de azbociment se va desface invelitoarea. Invelitoarea propusa va fi din tabla tip Lindab de 0.5mm. Invelitoarea se va monta direct pe un acoperis compact sau pe retea formata din scânduri de reazem, dispuse orizontal si contra-sipci vertical.

- *Montarea opritorilor pentru zapada;*

Se montează pe învelitoare și previne alunecările de zăpadă de pe acoperiș.

- *Schimbarea in totalitate a intregului sistem de colectare ape pluviale (burlane, jgheaburi etc.);*

Sistemul pluvial existent se va desface. Sistemul pluvial numit și sistem de evacuare controlată a apei pluviale de pe acoperiș sau sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale, așa cum îi spune și numele, are rolul de a prelua apa de pe acoperiș și a o direcționa către sistemul de canalizare.

Sistemul pluvial va fi fabricat din oțel zincat la cald și protejat multistrat pe ambele fețe pentru o comportare perfectă în timp.

- *Inlocuirea paziei si a streasinei infundate;*

Pazia si streasina infundata va fi din lemn de rasinoase. Acestea se vor lacui pentru a se proteja de intemperii. Se va da un strat de grund si unul de lac (eventual incolor) peste lemn chiar inainte de montaj. Operatiunea de lacuire se face inainte de montarea jgheaburilor.

- *Refacerea tencuielilor degradate la pereti in zonele infiltratiilor de apa;*

Refacerea tencuielile degradate vor fi facute cu mortar de ciment M100T.

- *Refacerea trotuarelor de protectie.*

Dupa demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- *Efectuarea unor re compartimentari interioare usoare;*

Recompartimentarile propuse se vor executa din zidarie de B.C.A. cu grosimea de 10cm.

- *Inlocuirea tamplariei exterioare si interioare degradate;*

Inlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Tâmplăria interioara va fi din lemn la salile de grupa, iar in rest tot din PVC.

- *Inlocuirea finisajelor interioare;*

Finisaje interioare

Se vor reface finisajele interioare. Se vor face reparatii in zonele afectate de lucrarile executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, dupa care se vor executa zugravelile lavabile. In grupurile sanitare se va monta faianta pana la nivelul tavanului.

Dotarea spatiilor salilor aferente cresei: dormitoare, spatii de joaca, bloc alimentar, etc;

Nr. Crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Paturi Si Accesorii	Buc	80
2	Masute	Buc	20
3	Scaune	Buc	80
4	Mobilier Activitati	Buc	4
5	Module De Relaxare Si Joaca	Buc	4
6	Catedre	Buc	4
7	Tabla Monobloc 2x1.2	Buc	4
8	Dulap Material Didactic Sali	Buc	4

	Clasa		
9	Ansamblu Mobiler Secretariat	Buc	1
10	Ansamblu Mobiler Director	Buc	1
11	Calculator Cancelarie	Buc	1
12	Vestiar Personal	Buc	1
13	Rafturi Depozitare	Buc	80
14	Masina De Gatit	Buc	1
15	Lift De Bucatarie	Buc	1
16	Vesela	Set	80
17	Hota	Buc	1

Pardoseli

In spatiile afectate se vor reface atat pardoselile de gresie cat si cele din parchet. Se va monta parchet de trafic intens in Salile de Grupa, in rest se va monta gresie portelanata.

- *Modernizarea instalatiilor existente.*

1. INSTALATII ELECTRICE

SITUATIA EXISTENTA

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se realizeaza din tabloul electric general existent.

SITUATIA PROPUASA

Alimentarea cu energie electrica a instalatiilor interioare se realizeaza din tabloul electric general existent care va fi modificat pentru alimentarea cu energie electica a consumatorilor electrici pentru extinderea propusa (TEG).

Din TEG existent se vor alimenta instalatia de iluminat de siguranta, iluminat normal si prize, dar si tabloul electric de forta propus din camera centralei termice (TFCT).

Documentația întocmită, asigură îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate în conformitate cu Legea 10/95, modificată si completata prin Legea nr.177, 2015, în conformitate cu cerințele esențiale, specifice categoriei de importanță a obiectivului, respectiv:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsprioect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Caracteristici electrice

Imobilul este prevăzut cu un tablou electric general.

A). REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate Categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001.

Tablourile electrice sunt amplasate în spații și poziții care, pe de o parte nu vor afecta structura de rezistență a clădirii, iar pe de altă parte le vor proteja împotriva acțiunii agenților chimici sau de mediu, așa cum rezultă din planșe.

Traseele circuitelor și coloanelor electrice, pe de o parte, nu vor afecta structura de rezistență a clădirii, iar pe de altă parte, nu vor determina solicitarea lor la tasarea diferențială a construcției sau terenului, așa cum rezultă din planșe.

În incaperile din clădire se vor monta îngropat în tuburi de protecție conductori și cablurile electrice.

B). SECURITATE LA INCENDIU

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

1. SISTEM DE PROTECȚIE LA INCENDIU

Conform normativului P118/3 – 2015 Normativ pentru securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, imobilul se încadrează pentru instalație de detecție a incendiilor.

Conform normativului cu indicativul I7-2011 “Normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor” imobilul se încadrează pentru instalații de iluminat de siguranță.

2. Criteriul de performanță: *evitarea riscului de izbucnire a unui incendiu s-au producere a unei explozii, a impus prevederea următoarelor dotări și măsuri:*

2.1 Instalație de paratrăsnet pentru protecția la supratensiuni atmosferice directe

Stabilirea prevederii unei instalații de protecție împotriva trăsnetului s-a făcut pe baza metodologiei din NP I7/2011 (Normativul NP I-20 a fost introdus în NP I7/2011) și a rezultat ca imobilul nu necesită instalație de paratrăsnet exterioară.

2.2. Adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție

Pentru ca, componentele instalațiilor electrice să nu determine risc de incendiu, acestea nu se vor monta pe suporturi combustibile.

Pentru cazurile în care acest deziderat nu se poate asigura s-au luat următoarele măsuri:

- strat de tencuială;
- cabluri cu rezistență mărită la propagarea focului;
- cabluri cu execuție grea.

2.3. Pentru limitarea incendiilor de origine internă a instalațiilor electrice s-a asigurat protecția automată la scurtcircuit pentru fiecare circuit și coloană, cu aparate de protecție cu capacitate de rupere adecvată

Capacitatea de rupere a întrerupătoarelor automate, va fi superioară valorii curenților de scurtcircuit maximi pe care va trebui să-i deconecteze, rezultat din notele de calcul.

C). IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR;

Sistem de iluminat normal interior

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

Sistem de iluminat normal interior și sistem de iluminat de siguranță

Nivelele de iluminare s-au adoptat în funcție de natura activității ce se desfășoară în fiecare încălț, recomandate în NP 061 și NP 011. Dimensionarea sistemelor de iluminat aferente fiecărei încălți s-a efectuat în concordanță cu prevederile NP 061 și NP 011.

Pentru spațiile în care s-a impus redarea corectă a culorilor se vor folosi surse cu indice de culoare adecvat.

Toate corpurile de iluminat se vor conecta la nulul de protecție.

Comanda iluminatului se va face local în majoritatea încăperilor excepție făcând holurile, culoarele și casele de scara, unde comanda iluminatului se va face prin intermediul senzorilor de mișcare, de la intrarea în spațiile respective.

S-a propus echiparea cu următoarele tipuri de corpuri de iluminat, prize și aparataj de comutație:

- corp de iluminat de siguranță pentru evacuare prevăzut cu acumulator;
- corp de iluminat de siguranță pentru intervenție sau împotriva panicii;
- corp de iluminat de siguranță pentru circulație sau împotriva panicii
- corp de iluminat cu tub LED;
- corpuri de iluminat cu tub LED protejate la umezeală sau praf IP65;
- corpuri de iluminat pentru exterior
- prize bipolare ST cu capac de protecție, duble, monofazate, în construcție normală, 240V/16A;
- comutator în construcție normală, 240V/10A;
- întrerupător în construcție normală 240V/10A;
- Comutator de scară 240V/10A;
- conductor FY;
- conductor CYY-F
- conductor CYABY

Se propune montarea tuturor circuitelor din imobil în tuburi de protecție rigide din PVC pozate sub tencuială și care vor avea codul de fabricație 23211230X212.

Înălțimea de montaj a întrerupătoarelor conform normativului se vor prevedea la 1,5 m de la pardoseală.

Prizele se vor monta la o înălțime minimă de 2,0 m de la pardoseală conform specificațiilor din planșe.

Circuitele se vor distribui pe cele trei faze pentru echilibrarea încărcării acestora.

D). SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări:

1. Sistem de protecție la șoc electric, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN, deoarece sursa este cu punctul neutru distribuit, până la originea instalației electrice de utilizare a consumatorului. În conformitate cu cerințele NP-I7, se realizează sistem de legare la pământ:

Pentru creșterea siguranței sistemului de protecție la șoc electric se vor aplica și următoarele măsuri suplimentare, conform NP-I7 :

- a) - legarea repetată la priza de pământ a conductorului neutru de protecție PEN/PE . Aceste legături se efectuează în fiecare tablou electric, în care această operație este posibilă;
- b) - din punctul în care nu se mai poate realiza legarea la pământ, conductorul PE se execută din cupru.

Deoarece s-a considerat, pe de o parte, că numai prin legarea la neutru nu este sigură acționarea aparatelor de protecție ale rețelei (PACD), iar pe de altă parte există echipamente cu funcționare continuă nesupravegheată, s-a adoptat ca mijloc complementar protecția automată cu DDR.

În conformitate cu cerințele NP-I7/2011 se impun următoarele:

- a) - toate masele instalației electrice trebuie legate, prin conductoare de protecție (PE) la neutrul alimentării, legat la pământ;
- b) – rețea de echipotențializare – va avea prevazuta un BPPE langa tablou si se va lega la BPE existenta
- c) - în fiecare tablou electric se va realiza o baretă PE la care se vor lega:
 - conductorul PE distribuit al sursei;
 - conductoarele PE pentru fiecare circuit sau coloană descendentă;
 - conductorul PE pentru legarea carcasei metalice, a tabloului respectiv, la PE;
 - conductorul pentru legarea repetată la pământ a PE distribuit (doar la TEG – tabloul electric general);
- d) – legarea la pământ, prin intermediul barelor principale de legare la pământ, se va face la priza de pământ artificială propusă.

Două categorii de elemente metalice se vor interconecta în rețeaua de echipotențializare și anume:

- carcasele – se vor lega cu conductoare de protecție PE;
- elementele metalice (țevi metalice ale diferitelor utilități, armătura metalică a structurii, etc.) – se vor lega cu legături de echipotențializare (care pot fi și suplimentare).

3. Pentru limitarea zonei afectate de un eventual defect s-a realizat Sistemul de protecție la suprasolicități termice determinate de curenți de suprasarcină și scurtcircuit. Acesta s-a

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
---	--	---

realizat cu întrerupătoare automate, dimensionate conform NP-I7 și pentru care se asigură și acționare selectivă.

Conductoarele circuitelor și coloanelor schemei electrice, se vor poza în tuburi. Aceste caracteristici sunt prezentate pe planuri și pe schemele electrice.

Capacitate de rupere a întrerupătoarelor automate, va fi superioară valorii curenților de scurtcircuit maxim pe care va trebui să-i deconecteze, rezultat din notele de calcul.

În instalație se va utiliza nulul de lucru NL și nulul de protecție PE. Pentru nulul de protecție al circuitelor electrice monofazate se va utiliza obligatoriu conductor de cupru de tip FY 2,5mm².

Pentru circuitele de prize și circuitele de iluminat s-a prevăzut protecția împotriva curenților reziduali de defect cu dispozitive de protecție diferențială de mare sensibilitate, $I_{\Delta} = 30\text{mA}$.

Prin proiect s-a prevăzut echiparea tablourilor electrice cu siguranțe automate prevăzute cu dispozitive diferențiale de mare sensibilitate tip G, de 300 mA, 100 mA și 30mA.

Caracteristicile acestora sunt menționate în schemele electrice.

E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Aparatelor electrice cu care se realizează instalațiile electrice vor fi astfel alese încât nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice să nu depășească cu mai mult de 5 db nivelul de zgomot echivalent din încăperea când aceste instalații nu sunt în funcțiune.

Soluțiile de prindere ale aparatelor electrice pe elemente de construcție să amortizeze zgomotele și vibrațiile.

F). ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

În conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie, sursele electrice de lumină vor fi, în toate cazurile în care alte cerințe nu le acceptă, cu descărcări în gaze sau vapori metalici.

Reducerea pierderilor de putere s-a realizat prin:

- reducerea pierderilor de putere determinate de nesimetria sarcinii s-a realizat prin echilibrarea puterii instalate pe fiecare fază și separarea receptorilor monofazați de iluminat și prize de cei trifazați și alimentarea lor prin scheme separate și grupate pe secții distincte ale tabloului general;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- reducerea influenței receptorilor deformatori prin îndepărtarea electrică a acestora, ameliorarea factorului de putere.

G). UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.

2. INSTALATII SANITARE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Imobilul este dotat cu instalatii de alimentare cu apa si instalatii de canalizare menjera. Obiectivele studiate sunt prevazute cu grupuri sanitare separate pe sexe. Grupurile sanitare sunt echipate cu lavoare, wc-uri, pisoare.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Prezentul proiect trateaza instalatiile sanitare aferente si anume:

- Instalatii de alimentare cu apa rece
- Instalatii de alimentare cu apa calda
- Instalatii de canalizare menajera

La alegerea soluțiilor s-au avut în vedere următoarele:

- caracteristicile constructive ale clădirii;
- condițiile climatice specifice zonei în care este amplasat obiectivul;
- destinația construcției;
- standardele în vigoare.

Obiectivele studiate vor fi prevazute cu grupuri sanitare separate pe sexe si se va amenaja la parter si un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati. Pentru grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati s-au prevazut obiecte speciale.

1. Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apa rece se face de la rețeaua existentă a grădinitei.

2. Alimentarea cu apă caldă

Alimentarea imobilului cu apa caldă se face de la Centrala Termică existentă.

3. Canalizarea menajera interioară

Apele uzate menajere au fost colectate de la clădire și vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare exterioare propuse și apoi dirijate spre rețeaua de canalizare existentă în zona.

Canalizarea interioară este alcătuită din:

- Țeavă PP 110 pentru racordurile vasului closet,
- Țeavă PP 50 pentru racordarea sifoanelor de pardoseală,
- Țeavă PP 32 pentru racordarea lavoarelor
- Țeavă PVC – KG 110 pentru coloanele de colectare.

Canalizarea către exterior a apelor uzate colectate se realizează la nivelul de cota 0,00. Conductele se vor monta sub placa nivelului respectiv.

Se vor prevedea coloane de ventilație pentru canalizare, din teava de PP cu diametrul de 110 mm. La exterior coloanele de ventilație se vor prevedea cu caciuli de ventilație.

4. Măsuri De Protecția Muncii

În execuție vor fi respectate prevederile din « Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții » - aprobat de M.L.P.A.T. și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 5-6-7-8/93 în special capitolele referitoare la lucrările de alimentare cu apă și de canalizare.

Răspunzător de respectarea Normelor de Protecția Muncii este conducătorul punctului de lucru. Acesta va instrui personalul din subordine la începerea lucrărilor și săptămânal și va consemna măsurile specifice operațiilor de executat, în fișele individuale.

Personalul muncitor va purta echipamentul individual de protecție pe toată durata lucrului, nu va executa alte lucrări decât cele pentru care este angajat și nu va părăsi locul de muncă fără aprobare.

Dacă pe timpul execuției vor apărea alte reglementări sau completări ale celor existente, constructorul are obligația respectării a acelor prevederi care se referă și la lucrările de alimentare cu apă și canalizare.

3. INSTALATII TERMICE

SITUATIE EXISTENTA:

Alimentarea cu energie termica se face cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil gazos.

Instalația de încălzire este dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform SR 1907/2-14 si astfel:

- +20°C: Sali de grupa;
- +18°C: holuri, case de scara, arhiva;
- +15°C: depozite;

SITUATIE PROPUSA:

Instalatia de incalzire este compusa dintr-o distribuție ramificata din țevă de otel, cu diametre de D50 si D32, (in spatial tehnic) si din teavade tip PPR cu diametre cuprinse intre D20 pana la D63. Cedarea căldurii se realizează prin corpurile statice din otel, tip panou, dimensionate in functie de temperaturile conventionale de calcul și destinația încăperiiilor.

La alegerea soluțiilor s-au avut în vedere următoarele:

- caracteristicile constructive ale clădirii;
- condițiile climatice specifice zonei în care este amplasat obiectivul;
- destinația construcției;
- standardele în vigoare.

1. Descrierea soluției tehnice

Instalația de încălzire este dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform SR 1907/2-14 si NP 011 astfel:

- +20°C: sala de mese, grupuri sanitare copii, sali de grupa;
- +18°C: holuri, case de scari;
- +15°C: spatii de depozitare;

S-a proiectat o instalatie de încălzire cu distribuție ramificata formată din :

- Distribuție din teava de tip PPR cu diametre cuprinse intre D20 pana la D63;
- Corpuri de încălzire din otel;
- Fitinguri, armături, suporti etc.;

Temperatura agentului termic in instalatie este de: tur 80°C / retur 60°C.

Alimentarea cu agent termic 80°C / 60°C a radiatoarelor se va realiza cu teava de tip PPR cu diametrele cuprinse in gama: De 20 - De 63 mm.

Distributia instalatiei de incalzire se va realiza atat aparent cat si ingropat in sapa pardoselii, conductele montate ingropat se vor izola si se vor proteja intr-o teava de OL cu diametru superior.

Corpurile de încălzire se vor echipa cu robineti cu dublu reglaj pe tur, cu robinet de reglare pe retur și ventil manual de dezaerisire, exceptie facand ultimile radiatoare la care se va prevedea ventil automat de aerisire.

Pentru creșterea gradului de confort a spațiilor încălzite și gestionarea economică a energiei termice se propun următoarele:

- având în vedere destinația și configurația spatiilor ce urmează sa fie încălzite, s-a realizat o distribuție ramificata;

- instalațiile de încălzire interioare sunt prezentate in piesele desenate, principalele elemente fiind următoarele:

- distribuție ramificata din țevă de otel in spatiul tehnic

- distribuție ramificata din țevă de tip PPR

- corpuri de încălzire din otel profilat

- reglarea termică a instalației se va face local prin intermediul robinetelor montate pe fiecare radiator;

- golirea instalației în perioadele de întrerupere îndelungată a funcționării centralei se va realiza prin intermediul robinetelor cu dop și portfurtun montați în punctele de cotă minimă ;

- în instalația de încălzire se vor monta robinete de aerisire - dezaerator manuali 1/2", pentru fiecare corp de încălzire, exceptie facand ultimile radiatoare de pe traseu, la care se vor monta robinete de aerisire - dezaerator automati 1/2";

- dilatările conductelor instalației de încălzire s-au prevăzut a fi preluate în mod natural prin schimbările de direcție;

- la amplasarea corpurilor de încălzire s-a urmărit obținerea unei eficiențe termice maxime prin poziționarea la partea inferioară a încăperilor, în vecinătatea suprafețelor reci;

- la alegerea corpurilor de încălzire s-au avut în vedere următoarele criterii specifice:

Estetica;

Performanța termică;

Prețul;

Durabilitatea;

Rezistența la șocuri și lovituri;

Compatibilitatea corpurilor de încălzire cu alte materiale din instalație;

Posibilitățile de igienizare;

Ușurința montării etc.

- la execuția lucrărilor se vor respecta detaliile din planșele de execuție și din Normativul I13/15, iar pentru orice schimbare de soluție, materiale, utilaje sau armături se va solicita acordul proiectantului de specialitate ;

- după execuția lucrărilor se vor efectua probele de verificare conform prevederilor Normativului I13/15. Rezultatele probelor se vor înscrie într-un proces verbal ;

- prezentul memoriu se va citi împreună cu planșele de execuție.

Instalația de încălzire

Instalația de încălzire se compune din:

a) conducte pentru distribuția ramificată din țevă de tip PPRcu diametrele cuprinse între De20 – De63mm.

b) conducte din oțel pentru distribuția în spațiul tehnic cu diametrele cuprinse între Dn 32 și 50 mm.

c) armături montate în locuri accesibile:

- robinet dublu reglaj pentru tur Ø1/2", montat pe radiatoare;

- robinet de retur montat pe fiecare radiator Ø1/2, Pn10;

- robinete de golire – cu sferă, cu dop și portfurtun Ø3/4", Pn10, în punctele de cotă minimă.

- robineti de aerisire - deaerator manual 1/2", montat pe fiecare corp, excepție făcând ultimile radiatoare de pe traseu, la care se vor monta robinete de aerisire - deaerator automat 1/2";

d) corpurile de încălzire sunt din oțel.

2. Îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate

Conform Legii nr.123, din 5 mai 2007, pentru modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții se definesc următoarele cerințe esențiale:

a) Rezistență mecanică și stabilitate.

Corpuri de încălzire

Materialele folosite la construcția corpurilor de încălzire precum și soluțiile constructive adoptate, sunt alese astfel încât să nu se producă deformări permanente sau alte deteriorări ale elementelor componente. Ele trebuie să reziste la solicitările mecanice, termice și chimice la care vor fi supuse în mod obișnuit.

Montarea radiatoarelor se face cu ajutorul consolelor speciale (prevăzute de furnizorul de echipamente) pentru montajul suspendat pe perete, dar și pentru montajul de prindere pe pardoseala.

Toate elementele corpului de încălzire trebuie să fie astfel asamblate încât să nu se deformeze și să nu se deterioreze sub acțiunea temperaturii și presiunii fluidului, în limitele normale sau în condițiile de preavarie acceptate de fabricant.

În cazul robinetelor de reglaj valorile abaterilor limită trebuiesc să fie în concordanță cu STAS 2553. Valoarea presiunii hidraulice de încercare este de $1.5 \times P_{regim}$.

Armăturile nu trebuie să prezinte deformări permanente și nici scăpări de apă la valoarea maximă a cuplului exercitat de 3 ori, asupra capetelor de manevră ale armăturii (valoarea cuplului: $C = 5 \text{ Nm}$).

Piese turnate, forjate, matrițate sau sudate trebuie să fie fără defecte – goluri, crăpături, fisuri, stratificări, incluziuni nemetalice etc.

Suprafețele interioare și exterioare ale armăturilor trebuie protejate anticorosiv cu materiale care trebuie să reziste la solicitările mecanice, termice și chimice la care vor fi supuse și să nu modifice proprietățile fizico-chimice ale fluidului vehiculat.

Țevi din oțel și țevi tip PPR

Îmbinările cu ajutorul mufelor trebuie să fie compacte și continue, fără nepătrunderi, fisuri sau alte defecte care să reducă rezistența îmbinării sudate sub cea a metalului de bază.

Valorile presiunii hidraulice de încercare: $1.5 \times P_n$ (dar nu mai mică de 6 bar).

Încercarea de rezistență a conductelor de apă caldă se face la presiunea de regim și la temperatura de 45°C pe o perioadă de 60 de zile.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com	Nr. 473 / 07.12.2012 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 110/2017 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Țevi de tip PPR

Conductele distribuției cu agent termic pentru încălzire vor fi din țeavă de tip PPR. Conductele și armaturile se încearcă la presiune în funcție de presiunea nominală a instalației.

Rezistența mecanică a conductelor este asigurată de configurația rețelei de conducte, care permite o dilatare termică normală și de poziționare a suporturilor fixe și mobile.

Protecția antiseismică se asigură prin fixarea radiatoarelor și conductelor pe suport adecvați și montarea mansoanelor de protecție la trecerea conductelor prin ziduri și planșee.

b) Securitate la incendiu.

Corpuri de încălzire

La montarea corpurilor de încălzire se vor respecta instrucțiunile normativului I 13 în ceea ce privește distanțele minime dintre acestea și elementele de construcție sau între acestea și masca nișei în care sunt montate (dacă este cazul), față de pardoseală circa 12cm, față de perete circa 3 cm – 5 cm. Distanța minimă între conductele paralele neizolate sau între suprafețele termoizolațiilor sau între conducte și suprafețe finite ale elementelor de construcții adiacente este de 3 cm. Distanțele între suporturile conductelor în funcție de diametru vor respecta prevederile Normativului I13/02 tab. 16.2 .

În ceea ce privește distanțele minime dintre corpurile de încălzire și elementele instalației electrice se vor respecta prevederile normativului I 7. În ceea ce privește distanțele minime dintre corpurile de încălzire se vor respecta prevederile normativului I 6.

Observație: Corpul de încălzire propriu-zis este realizat din materiale incombustibile: otel.

Robinete de reglaj

Observație: Armăturile propriu-zise sunt incombustibile. În cazul în care roata de manevră este din material plastic acesta se poate asimila ca fiind din clasa C1 de combustibilitate.

c) Igienă, sănătate și mediu.

Corpuri de încălzire

Corpul de încălzire nu trebuie să prezinte nici un fel de pericol pentru sănătatea oamenilor și nici să nu se constituie un factor de poluare a mediului ambiant. Nici una din

componentele materialelor din care este construit corpul de încălzire sau accesoriile sale nu trebuie să fie radioactive sau toxice.

Construcția și montarea corpurilor de încălzire este astfel realizată încât să se asigure posibilități de curățire și întreținere ușoară. Se vor lua măsuri de curățire a corpurilor de încălzire de către utilizator. În cazul amplasării acestora în încăperi cu mult praf în suspensie în aer, avându-se în vedere că depunerea și calcifierea acestora pe suprafața încălzitoare este însoțită de degajări de noxe și mirosuri neplăcute. Se vor lua măsuri de umidificare a aerului interior, dacă umiditatea relativă a acestuia scade sub valorile prescrise (cca.30%).

Robinete de reglaj

Stratul de protecție interioară nu trebuie să fie solubil în apă și trebuie să nu transmită apei nici un gust sau miros. Materialele utilizate nu trebuie să fie radioactive sau toxice. Ele trebuie avizate sanitar.

Contaminarea cu substanțe nocive (toxice) a apei provine din contactul cu pereții armăturilor. De aceea se recomandă execuția armăturilor din materiale care în contact cu apa nu schimbă calitatea acesteia: alamă, fontă emailată.

Țevi din otel / PPR

Suprafețele interioare ale țevelor să nu modifice calitățile agentului termic.

Materialele să nu fie radioactive.

Materialele să fie acizate sanitar.

d) Siguranță în exploatare.

Corpuri de încălzire

Prin construcție și montaj se va asigura ușurința de intervenție pentru manevre, control, înlocuire, elementele componente, întreținere.

Racordarea corpurilor la instalație se face astfel încât circulația agentului termic să se facă de sus în jos și în diagonală.

Amplasarea corpurilor de încălzire se va face la partea inferioară a încăperilor, sub ferestre pentru obținerea unei eficiențe termice maxime.

Conductele instalațiilor interioare de încălzire se vor monta cu pantă astfel încât să se asigure golirea și dezaerisirea centralizată a instalației printr-un număr minim de armături. Panta normală a conductelor instalației interioare de încălzire cu apă este de 3 0/00, dar în zone în care nu se poate realiza aceasta, se poate admite o pantă de 2 0/00 ;

După ambalare suprafețele de etanșare în contact trebuie să fie centrate una față de cealaltă, abaterea admisibilă fiind de maxim 1 mm. În jurul fiecărui orificiu de asamblare, elementele de radiator turnate trebuie să aibă o suprafață inelară plană de etanșare, a cărei lățime trebuie să fie de minimum 5 mm.

Asamblările nedemontabile, cele demontabile și garniturile aferente acestora trebuie să asigure etanșeitatea circuitelor de fluid în condiții nomale de funcționare a corpului de încălzire. Corpul de încălzire trebuie să reziste, fără a suferi deformații permanente sau pierderi de etanșeitate, la o presiune de probă a cărei valoare se stabilește în funcție de presiunea maximă de utilizare declarată de constructor. Presiunea de probă nu poate fi mai mică de 600 kPa (bar). Proba se face timp de 10 minute cu apă rece și curată.

Prin concepție și construcție se va urmări calitatea suprafețelor accesibile pentru asigurarea confortului mecanic la atingere, precum și manevrabilitatea organelor de comandă. Astfel suprafețele de radiator trebuie să fie netede fără bavuri, proeminente sau muchii ascuțite.

Robinete de reglaj

Asigurarea securității utilizatorilor față de eventualele răniri, arsuri, etc. la contactul cu suprafețele accesibile ale armăturilor, prin limitarea temperaturii maxime a părților calde: valorile limită ale temperaturii părților calde: 45° C.

Componentele mobile ale armăturilor trebuie să fie astfel executate încât să aibă o funcționare liniară și ușoară. Forma organului de manevră trebuie să permită o priză bună a piesei fără a fi necesară o forță suplimentară în acțiune.

Nu sunt admise defecte de turnare.

Materialul din care se execută garnitura ventilului de la capetele pentru armături trebuie să reziste la acțiunea apei fierbinți la temperatura de fierbere.

Pentru etanșeitatea la presiune hidraulică, ventilele robinetelor aflate în poziția închis trebuie să asigure etanșeitatea în condițiile de încercare, la presiune hidraulică: presiunea de încercare de 1.5 x P regim dar nu mai mică de 600 kPa (6bar).

Clasa de calitate a suprafețelor exterioare este specificată în standardele de dimensiuni sau documentația tehnică a produsului.

Țevi din oțel / PPR

Țevile trebuie să nu prezinte fisuri, sulfuri, incluziuni nemetalice sau alte defecte vizibile cu ochiul liber.

Capetele țevelor vor fi tăiate perpendicular și se vor curăța de bavuri.

Suprafețele de etanșare ale flanșelor trebuie să asigure etanșeitarea: nu se admit nici un fel de defecte.

Se va avea grija la trecerea de la cupru la politilenă, se vor folosi mufe adecvate.

Valoarea presiunii de încercare la etanșeitate este: $1.5 \times P_n$ (presiunea nominală) dar nu mai mică de 6 bar.

e) Protecție împotriva zgomotului.

Corpuri de încălzire

Corpul de încălzire trebuie astfel conceput și construit încât zgomotul generat de curgerea fluidului de lucru prin el, perceput de personalul de exploatare sau transmis spre încăperile adiacente prin fundație sau prin conductele de transport să nu dăuneze sănătății și nici să nu împiedice repaosul sau lucrul în condiții acceptabile.

Robinete de reglaj

Se impune asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturii.

Armăturile trebuie astfel concepute și construite încât zgomotul generat de curgerea fluidului de lucru prin el, perceput de personalul de exploatare sau transmis spre încăperile adiacente prin fundație sau prin conductele de transport să nu dăuneze sănătății și nici să nu împiedice repaosul sau lucrul în condiții acceptabile.

Nivelul de zgomot în funcționare nu trebuie să depășească cu mai mult de 5 dB nivelul care se obține când instalația nu funcționează în cazul armăturilor de reglaj și 35 dB în cazul celorlalte tipuri de armături.

f) Economie de energie și izolare termică.

Corpuri de încălzire

Materialele și procedeele de execuție și prindere ale elementelor componente ale corpurilor de încălzire trebuie astfel concepute încât punerea lor în practică să necesite un consum de energie înglobată cât mai mic, în paralel cu respectarea parametrilor calitativi și cantitativi impuși (rezistență mecanică și transfer scontat).

Trecerea agentului termic prin corpul de încălzire presupune un consum de energie pentru pomparea fluidului care trebuie să fie cât mai redusă. Prin concepția realizării circulației agentului termic în interiorul corpului de încălzire, se va limita rezistența locală pe care acesta o introduce în circuit. Un coeficient de rezistență locală de 2,5-3 este considerat ca economic. Se recomandă utilizarea robineților de radiator cu dublu reglaj pentru reglarea convenabilă a debitului de agent termic în funcție de necesități.

Prin montarea unui ventil de dezaerisire, trebuie evitată formarea pungilor de aer. În cazul unui conținut ridicat de suspensii în agentul termic folosit, se impune curățarea periodică a corpului de încălzire. Fantele măștii (dacă este cazul trebuie să fie libere neastupate cu impurități, nedeformate, neprinse accidental prin suduri.

Robinete de reglaj

Realizarea la presiunile minime de utilizare a debitelor specifice de apă rece și caldă conform STAS 1478. Armăturile trebuie să permită un reglaj cantitativ economic al debitului de apă, conform unor curbe de reglaj debit-presiune corespunzătoare fiecărui tip de armături, precizat în prospecte sau cataloage.

- *Lucrari pentru indeplinirea conditiilor ISU*

I. Instalație de hidranti exteriori si interiori:

Instalatii de protectie impotriva incendiilor cu hidranti interiori

Conform P118-2/2013, art 4.1 a) in intreaga cladire se va prevedea o instalatie interioara de stingere a incendiilor cu hidranti interiori.

Conform P118-2/2013, Anexa nr. 3, avem urmatoarele cerinte pentru instalatia de hidranti interiori:

- *Destinatia cladirii protejate: Cladire de invatamant;*
- *Caracteristica cladirii: Volum mai mic de 25000 mc;*
- *Nr. de jeturi in functiune simultana: 1 jet;*
- *Debitul de calcul al instalatiei: 2,1 l/s;*
- *Durata de functionare 60 minute (Importanta exceptionala)*

Alimentarea hidranților de incendiu interiori se face de la distribuitorul general pentru hidranți, printr-o conductă de racord la clădire și o rețea de distribuție interioară.

Instalația de hidranți interiori s-a proiectat în sistem apa-apă. Hidranții de incendiu interiori au fost amplasați în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu.

II. Instalatii de protectie impotriva incendiilor cu hidranti exteriori

Conform P118-2/2013, in intreaga cladire se va prevedea o instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori.

Conform P118-2/2013, anexa nr. 7, avem urmatoarele cerinte pentru instalatia de hidranti exteriori:

- *Destinatia cladirii protejate:* *Cladire de invatamant;*
- *Volumul compartimentului de incendiu:* *10000... 15000 mc;*
- *Nivel de stabilitate la incendiu al cladirii:* *II;*
- *Risc de incendiu:* *mic;*
- *Debitul de calcul al instalatiei:* *10 l/s;*
- *Durata de functionare* *180 minute*

Conform P118/2-2013 art. 6.9. Hidrantii de incendiu exteriori se amplaseaza la o distanta de minimum 5 m de peretii exteriori ai cladirilor pe care le protejeaza. S-au prevazut 2 hidranti exteriori Dn80, amplasati astfel incat sa asigure fiecare punct al cladirii cu un debit de stingere de minim 10 l/s.

III. Sistem de detectie, semnalizare și alarmare la incendiu

Sistem de detectie, semnalizare și alarmare la incendiu

Cladirea se va dota cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora.

Pentru a detecta rapid un început de incendiu este necesar să fie detectată una din formele de manifestare ale acestuia, cu un grad de precizie ridicat și pe cât posibil acea forma de manifestare să nu poată avea altă cauză. Practic acest lucru se poate realiza cu elemente de detectare automate.

Obiectivul va fi dotat cu senzori de fum optici, adresabili, specifici destinației fiecărei încăperi, racordați la o centrala adresabila de detecție și semnalizare la început de incendiu, asigurându-se astfel protecția vieții oamenilor, protecția bunurilor materiale, prevenirea întreruperii activității, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

Instalația de detecție și alarmare în caz de incendiu destinata acestui obiectiv va acoperi integral toate spațiile și este destinata surprinderii și semnalizării în fază incipientă a oricărui început de incendiu indiferent de cauza sau momentul producerii acestuia.

Clădirea va fi dotată cu detectori de fum optici, adresabili, cu butoane de incendiu adresabile, cu sirene adresabile de interior, cu izolatori împotriva scurtcircuitului și cu infrastructura de comunicații bazată pe cablu de incendiu de 4 fire, cât mai economic amplasate pe ansamblul clădirii.

Detectoarele optice de fum au menirea de a sesiza orice impurificare cât de nesemnificativă a aerului cu particole de fum, ceea ce poate fi un indiciu asupra inițierii și posibil dezvoltării necontrolate a unui incendiu în zona de supraveghere a detectorului / detectoarelor în cauză.

Ca măsură suplimentară de alertare în caz de sesizare a producerii unui început de incendiu, se vor prevedea butoane manuale de alarmare adresabile. Butoanele vor fi amplasate în zonele de circulație intensă și de evacuare a personalului și a valorilor în principal scări și ieșiri din clădiri.

Pentru alertarea personalului din zonele calamitate, la locurile importante se vor monta sirene adresabile multiton, pentru avertizarea sonoră.

Cablarea se va face prin tuburi PVC pentru protecția mecano-fizică a cablului.

Centralele adresabile de incendiu se vor prevedea să funcționeze prin alimentare la rețeaua de 220Vca, dar în caz de avarie a rețelei principale de alimentare cu tensiune electrică, funcționarea va fi asigurată prin trecerea automată pe alimentarea de siguranță.

Structură.

Sistemul de detectie si semnalizare la inceput de incendiu a fost implementat in urmatoarea structura:

- detectori adresabili optici de fum;
- detectori adresabili de temperatura;
- butoane adresabile manuale de alarmare;
- sirene adresabile de interior pentru semnalizarea acustica a posibilelor evenimente;
- surse de alimentare și acumulatori tampon.

Se va monta centrala adresabila detectie, semnalizare și alarmare la incendiu, care va fi amplasata in holul principal, la parterul obiectivului.

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

Valoarea totală a investiției este de **962384.29 lei inclusiv TVA 19%;**

Valoarea C+M a investiției este de **674256.18 lei inclusiv TVA 19%.**

2. Esalonarea investitiei

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 962384.29 / 674256.18 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma realizarii investitiei vor fi atinsi indicatorii de performanță în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

In urma realizarii investitiei vor fi atinsi indicatorii financiari din Devizul General.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 12 luni, aici fiind inclusa perioada de desfasurare a procedurilor de achizitie pentru proiectare, dirigintie de santier, executie a lucrarii de cca. 3 luni, executia lucrarii si receptia la terminarea lucrarilor de 9 luni.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Vor fi asigurate toate cerințele fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

- o Buget local;
- o Buget de stat.

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.3 Extras de carte funciară, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Se vor atasa la prezenta documentatie.

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Intocmit,
arb. Berbec Constantin


ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/1213 din 08 DEC. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 834 Din: 08 DEC. 2017

În scopul:

1.1.1.A) AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA, IN INCINTA GRADINITEI NR.27

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACAU,
cu domiciliul/sediul în județul BACAU, localitatea BACAU,
satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada CALEA MARASESTI, nr. 6, bl. -,
c. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 1/1213 din 23-11-2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,
satul -, sectorul -, cod poștal: -,
strada ALECU RUSSO, nr. 59, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan, numar cadastral ;
76444

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL
nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 83991 din
17.11.2017 imobilul aparține domeniului public al Municipiului Bacău.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren curti-construcții, gradinita, pivnita si centrala termica.

Funcțiunea aprobată prin PUG/2012 este zona pentru institutii publice, servicii, inclusa in UTR 9.

Terenul se afla in zona "A" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

.....

.....

.....

.....

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA
DE CRESA, IN INCINTA GRADINITEI NR.27

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație
de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 834 din 08 DEC. 2017 REGIM TEHNIC

Imobilul se afla in zona II – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus, conform Ordinului nr. 118 / 2003.

Funcțiunea dominantă a zonei:

- institutii publice reprezentative, institutii publice de interes regional sau local, servicii, comerț, situate în clădiri independente sau cu alte funcțiuni (ex. la parterul blocurilor de locuit).
- zona cu institutii de interes public si/sau terenuri libere care prin adăugare de noi obiective va conduce la ridicarea gradului de confort urban

Funcțiunile complementare admise:

- locuire
- odihna si agrement (spații verzi amenajate si platforme pietonale aferente obiectivelor propuse)
- circulație pietonală si carosabilă
- staționare autovehicule (parcage, garaje)
- echipare tehnico-edilitară si constructii aferente.

Utilizări admise:

- funcțiuni administrative, funcțiuni financiar-bancare, funcțiuni comerciale cu caracter urban, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban, funcțiuni de cult, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sănătate, funcțiuni de sport, funcțiuni de turism cu caracter intraurban, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public, servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate), echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

Pentru UTR 9 – zona de institutii publice si servicii se admite:

- regim de inaltime admis: P+1-2
- POT max = 75%
- CUT = 2,0

SE SOLICITA AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI, NR.27

Se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, precum si distantele prevazute de normele sanitare.

Grădinița existentă are regim de înălțime S+P+E.

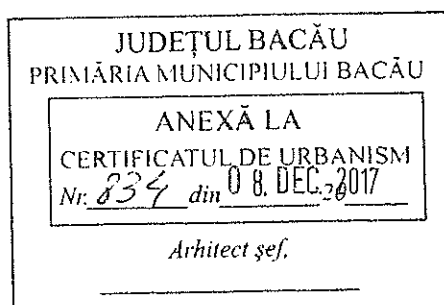
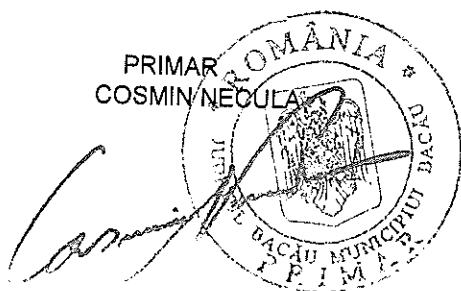
Pentru creșă vor fi prevăzute:

- rampa acces pentru persoane cu handicap locomotor;
- organizarea amplasamentului în patru zone:
 - o zona ocupata de constructie
 - o zona curții de recreatie, de regula asfaltata
 - o zona terenurilor si instalatiilor sportive
 - o zona verde, inclusiv gradina de flori

- 2 accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii)

Utilități existente în zona: energie electrică, gaze, telecomunicații, apă, canalizare, energie termică.

Aspectul exterior al creșei nu va deprecia aspectul arhitectural al zonei.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- - INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

d.4) Studii de specialitate

- NOTA TEHNICĂ JUSTIFICATIVĂ SAU RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC (DOAR DACĂ SE EXECUTĂ INTERVENȚII ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANTELOR ENERGETICE ALE CLĂDIRII)

- CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII (DOAR DACĂ SE EXECUTĂ LUCRĂRI DE CREȘTERE A PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

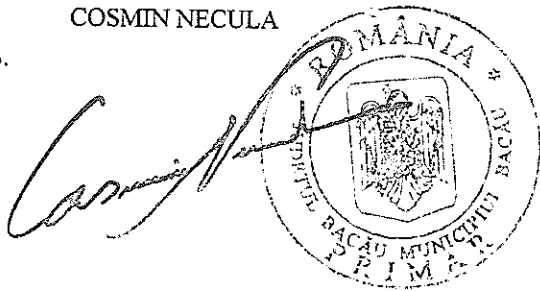
taxa timbru arhitect

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
COSMIN NECULA

L.S.



SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 08. DEC. 2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

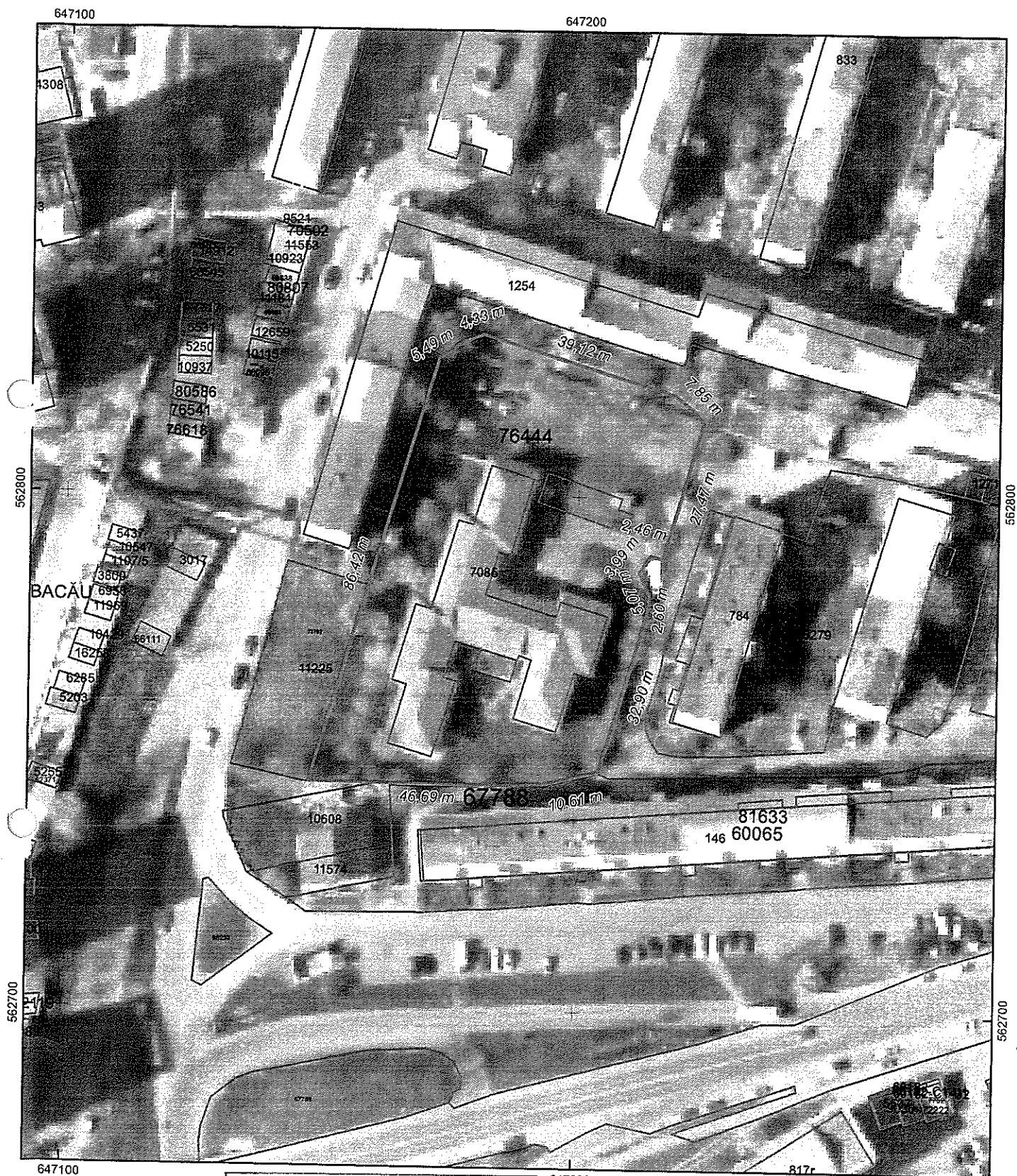
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

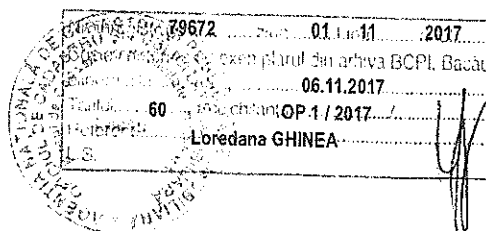
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

SCARA 1:1000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
AMPLASAMENT: nr. cadastral = 7085 (IE = 76444), UAT BACĂU
ANEXĂ LA
Limită intravilan
Delimitare UAT
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 826 / 08 DEC. 2017

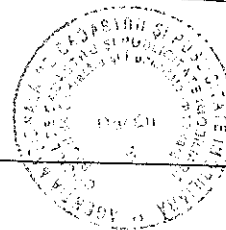
Arhitect şef,





100049926895

Incheiere Nr. 57040 / 11-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 57040 / 11-08-2017

INCHEIERE Nr. 57040**Registrator:** EMILIA PALĂR**Asistent:** CONSTANTA GHINDEA

Asupra cererii introduse de UAT BACAU domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.plan de amplasament și delimitare/18-08-2017 emis de PFA RUSU ALINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 255

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76444, inscris in cartea funciara 76444 UAT Bacau avand proprietarii: MUNICIPIUL BACAU in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se notează îndreptarea erorii materiale și re poziționarea imobilului asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.2 din cartea funciara 76444 UAT Bacau;

Prezenta se va comunica părților:

Rusu Alina

Uat Bacau

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-08-2017

Registrator,

EMILIA PALĂR

(parafa si semnătura)
REGISTRATOR

Asistent Registrator,

CONSTANTA GHINDEA

(parafa si semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

80

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76444 Bacau

Nr. cerere	57040
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25628
Nr. cadastral vechi: 7085

Adresa: Loc. Bacau, Str Alecu Russo, Nr. 59, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76444	4.512	Teren imprejmuit cu gard de beton și plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76444-C1	Loc. Bacau, Str Alecu Russo, Nr. 59, Jud. Bacau	S. construita la sol: 931 mp; Grădina în sc. 931,38 mp
A1.2	76444-C2	Loc. Bacau, Str Alecu Russo, Nr. 59, Jud. Bacau	S. construita la sol: 98 mp; Pivnita în sc. 97,80 mp
A1.3	76444-C3	Loc. Bacau, Str Alecu Russo, Nr. 59, Jud. Bacau	S. construita la sol: 33 mp; Centrala termica în sc. 32,87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11538 / 18/05/2004		
Hotărare nr. 174 din 1999 emis de Consiliul Local Bacau (adeverința Primăria Municipiului Bacau nr. 24682/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BACAU , CIF: 4278337, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 25628)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
57040 / 11/08/2017		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare, din 18/08/2017 emis de PFA RUSU ALINA;		
B2	se notează îndreptarea erorii materiale și re poziționarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

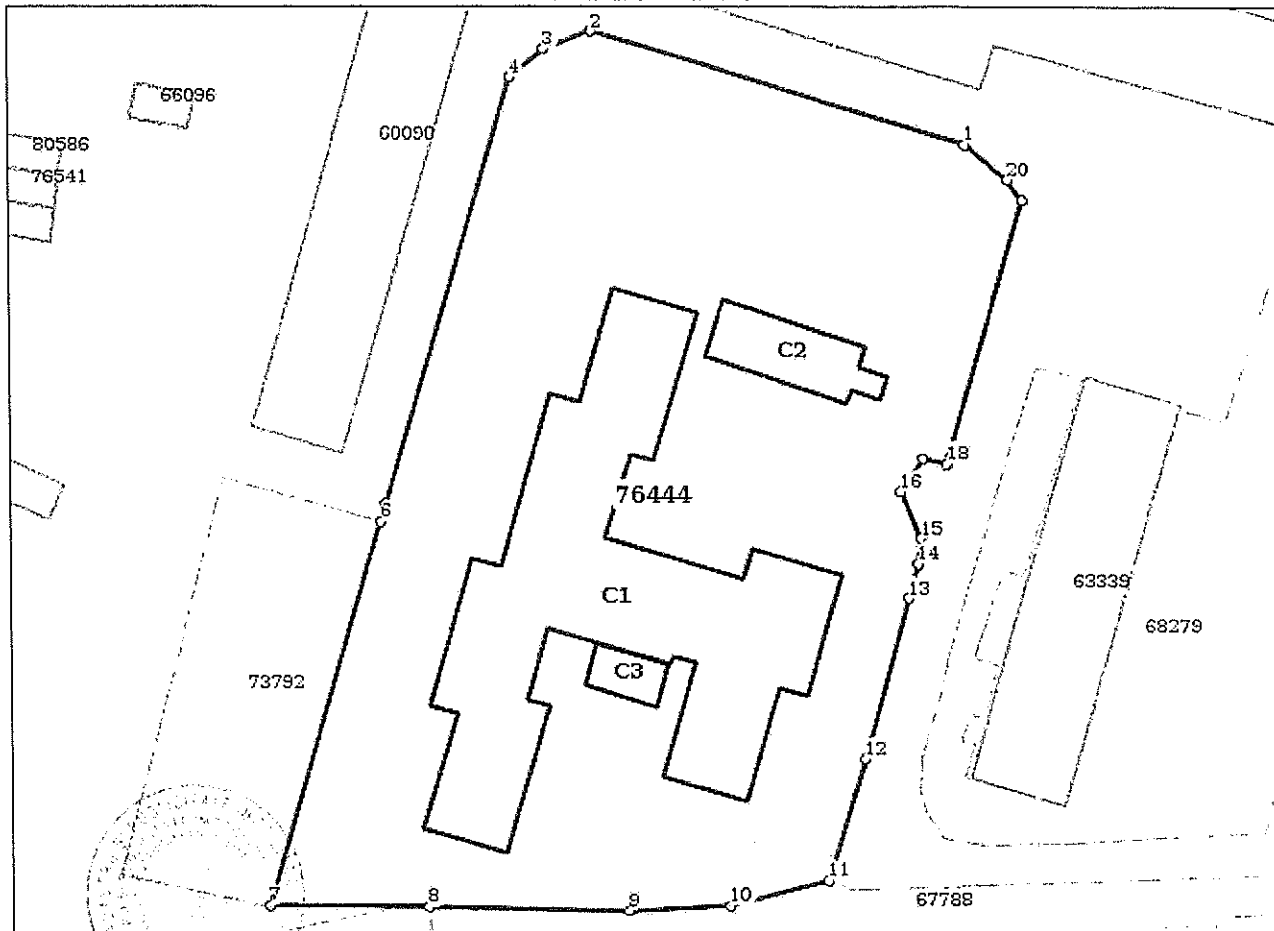
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76444	4.512	Teren împrejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76444-C1	construcții administrative si social culturale	931	Cu acte	S. construita la sol:931 mp; Gradinita in sc. 931,38 mp
A1.2	76444-C2	construcții anexa	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; Pivnita in sc. 97,80 mp
A1.3	76444-C3	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Centrala termica in sc.32,87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.386

12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.1
3	4	4.534
4	5	44.479
5	6	1.868
6	7	40.079
7	8	16.047
8	9	20.444
9	10	10.212
10	11	10.31
11	12	12.791
12	13	16.77
13	14	3.615
14	15	2.596
15	16	5.07
16	17	3.994
17	18	2.456
18	19	27.501
19	20	2.535
20	1	5.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
21-08-2017

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,
CONSTANTA GHINDEA
[Signature]
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate, necesară înscrierii
cu caracter nedefinitiv în Cartea Funciară

Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate: _____

Denumire: actualizare imobil (repozitionare)

Suprafața: 4512.00 mp

Amplasament: mun. Bacau str. Alecu Russo, nr. 27,
jud. Bacau

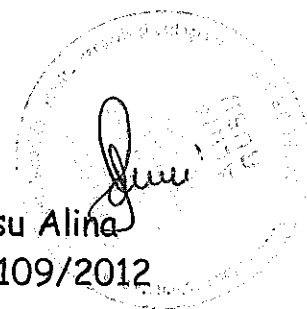
Proprietar: Municipiul Bacau - „Gradinita nr. 27”

Unitate administrativ teritorială: Bacau

Data: august 2017

Executant:

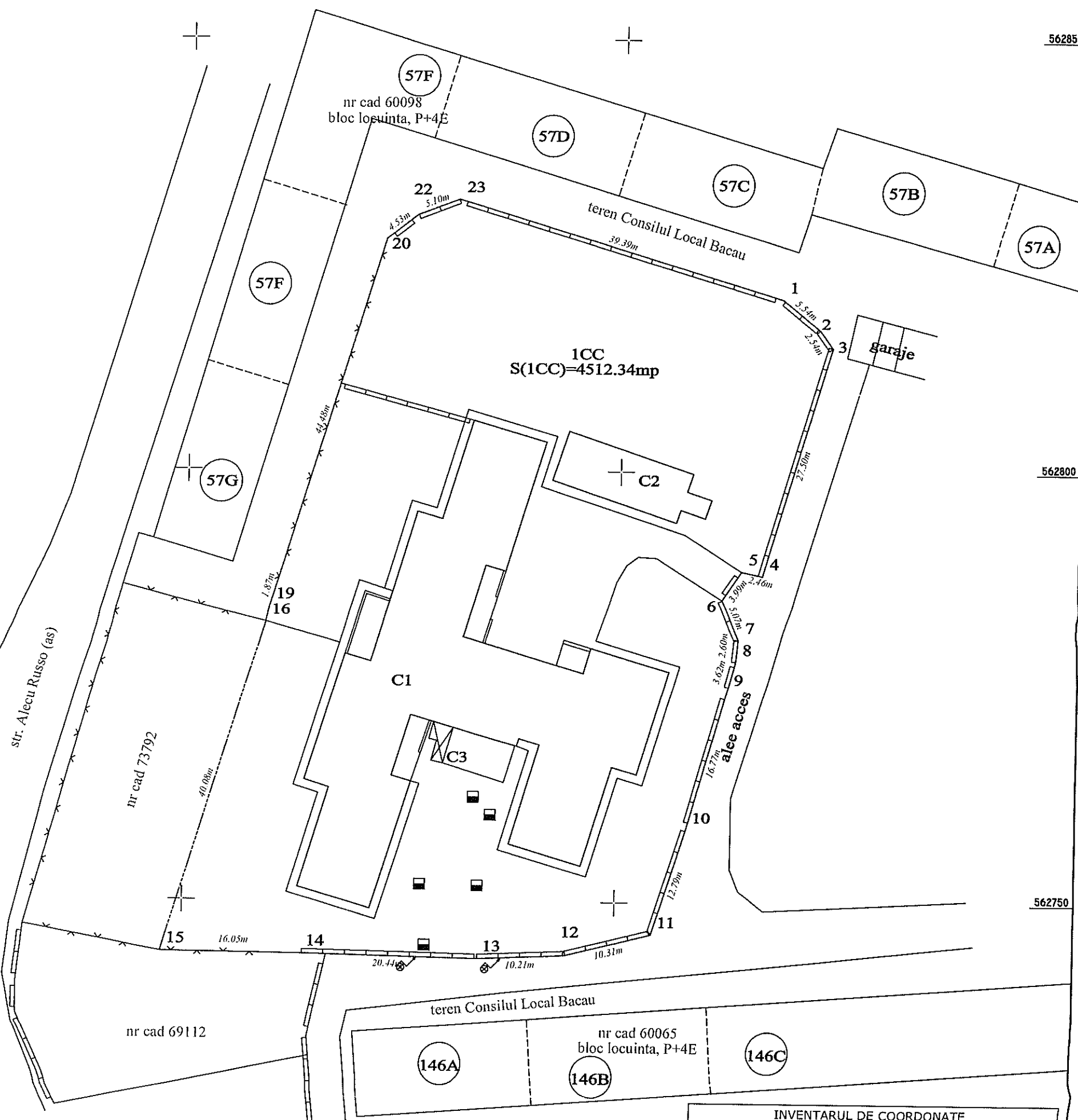
Persoană fizică autorizată: Rusu Alina
Autorizație: seria RO-BC-F, nr. 0109/2012
Tel: 0752.80.17.80



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76444	4512.00 mp	mun. Bacau, str. Alecu Russo, nr. 59, jud. Bacau
Cartea funciara nr.		UAT Bacau



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	4512.00		Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa.
Total		4512.00		

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	931.00		Gradinita
C2	98.00		Pivnita
C3	33.00		Centrala termica
Total	1062.00		

Executant: ing. Rusu Alina
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, nr. 0109/2012
Data: august 2017

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si depunerea numarului cadastral

INVENTARUL DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereografic '70"

Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	562820.068	647218.480
2	562816.580	647222.786
3	562814.530	647224.278
4	562788.140	647216.540
5	562788.660	647214.140
6	562785.360	647211.890
7	562780.710	647213.910
8	562778.130	647213.620
9	562774.650	647212.640
10	562758.498	647208.129
11	562746.296	647204.291
12	562743.839	647194.278
13	562743.409	647184.075
14	562743.841	647163.636
15	562744.020	647147.590
16	562782.420	647159.070
19	562784.230	647159.530
20	562826.800	647172.420
22	562829.599	647175.987
23	562831.398	647180.759
S (1CC)	4512.34mp	P=275.329m

Suprafata totala masurata = 4512.00 mp
Suprafata act = 4512.00 mp

NOTIFICARE SANITARA
NR. 196 DIN 02.03.2018

Titular: U.A.T. MUNICIPIUL BACAU

OBIECTIV: AMEN. SI MODERN. SPATII CU DEST.DE CRESA (GRAD. NR.27)

Adresa: BACAU

Str. ALECU RUSSO Nr. 59 Bl. Sc. Ap.

Urmare a cererii nr. 48 din 22.01.2018 privind amplasarea unei constructii avand:

DESTINATIE: AMEN. SI MODERN. SPATII CU DEST.DE CRESA (GRAD. NR.27)

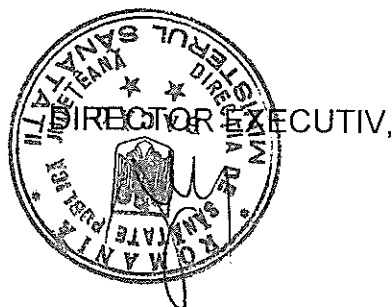
SP. CONSTR: SUNT RESPECTATI PARAMETRII SANITARI, STRUCTURA SI CIRCUITELE FUNCTIONALE PENTRU CRESA SI GRADINITA CU BLOC ALIMENTAR SI SPALATORIE. AMPLASAMENT CORESPUNZATOR FATA DE VECINATATI - EXISTENT. APA SI CANALIZARE-RETEA SISTEM CENTRALIZAT.

REGIM INALTIME:

Conform cu documentatia anexata si a referatului nr. 48 din 02.03.2018, intocmit de compartimentul de specialitate, va facem cunoscut ca suntem de acord cu amplasamentul propus cu respectarea " Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei " aprobate prin Ordinul Nr. 119 din 2014 al Ministerului Sanatatii si Procedurile de reglementare sanitara pentru proiecte de amplasare, amenajare si construire, aprobate prin Ordinul nr. 1030 din 2009 actualizat al ministerului Sanatatii.

Nerespectarea datelor din documentatia anexata spre notificare se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul tehnic.





Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

Nr. 767 NA 147/23.01.2018

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BACĂU**, pentru proiectul „**Amenajare și modernizare spații cu destinația de creșă, în incinta Grădiniței nr. 27**” propus a fi amplasat în **Bacău, strada Alecu Russo, nr. 59**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, cu nr. 767/22.01.2018

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău decide:

- conform cerințelor Legii 211/2011, producătorii de deșeuri au obligația de a colecta selectiv toate tipurile de deșeuri generate și de a le stoca temporar în containere și spații adecvate, urmând a fi predate către societăți autorizate în valorificarea sau eliminarea acestora ;

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv

Petrică Ilieș

Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații

Doina Mihordescu



Întocmit

Dan Ciubotaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@anpmbe.anpm.ro; Pagina web: <http://anpmbe.anpm.ro/>

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Târgu Mureș
MUNICIPIUL BACAU -
Str. MARASESTI Nr. 6
600017 BACAU
Județ Bacău
Tel. 0234-581849 Fax 0234-588757

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Târgu Mureș
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
Bacau
N.Tituлесcu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

Bacau, 29.01.2018

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1001719001 emis în data de 29.01.2018

Cu respect,

ing. Liviu ALINEI
Emitent



LIVIU ALINEI
T 0728882229
F

Aviz de amplasament favorabil

1001719001
Număr aviz

29.01.2018
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Târgu Mureș
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

MUNICIPIUL BACAU -
Denumirea consumatorului

./-./-
Nr. înregistrare la Reg. Comerțului

4278337
CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001707949 / 15.01.2018

pentru obiectivul : Amenajare si modernizare spatii cu destinatia de cresa, in incinta gradinitei nr. 27

de la adresa str. ALECU RUSSO

nr. 59 bl./sc. ap. cod postal 600135 localitate BACAU

comuna sector județ Bacău

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

Departament Acces la Rețea
Echipa Acces Rețea
Electricitate Bacau
Bacau
N. Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

Amenajare si modernizare spatii cu destinatia de cresa, in incinta gradinitei nr. 27 în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune NU ESTE CAZUL m;
- rețele electrice de medie tensiune NU ESTE CAZUL m;
- rețele electrice de înaltă tensiune NU ESTE CAZUL m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

LIVIU ALINEI
T 0728882229
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate Bacau Bacau

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. A0 și a certificatului de urbanism nr. 834/08.12.2017

1001719001
Nr.

29.01.2018
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 500002348343 / 22.01.2018

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz și Electricitate Bacău au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz și Electricitate Bacău
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Rețea Electricitate Bacău

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Se vor respecta prevederile normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I aprobată prin Ordinul 4/2007 ANRE publicat în Monitorul Oficial nr. 259/18.04.2007 și modificată prin Ord. 49/2007 ANRE. În apropierea firidei de bransament de tip E2 și a cablurilor de alimentare nu se vor executa lucrări care să afecteze instalațiile electrice. Solicitantul și executantul lucrărilor de amenajare și modernizare spații sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrări executate, care conduc la deteriorări de instalații electrice sau accidente de muncă. Solicitantul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparație a instalațiilor deteriorate, precum și a daunelor cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările pentru amenajare și modernizare spații.



Coordonator Echipa Acces Rețea

ing. Adrian CHIONCU

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)



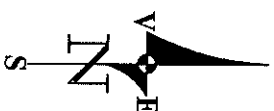
X
Emitent



ing. Liviu ALINEI

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

DELAZ GRID - ANEXĂ
LA AVIZ DE AMPLASAMENT
NR: 1001719001/29.01.2018
INTOCMIT ING. L. ALINEI



INVENTARIUL DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereografic 70"

Parcela (ICC)

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562820.068	647218.480	5.541
2	562816.580	647222.786	2.535
3	562814.530	647224.278	27.501
4	562788.140	647216.540	2.456
5	562788.660	647214.140	3.994
6	562785.360	647211.890	5.070
7	562780.710	647213.910	2.596
8	562778.130	647212.620	3.815
9	562774.650	647212.640	16.770
10	562758.498	647208.129	12.791
11	562746.296	647204.291	10.310
12	562743.839	647194.278	10.212
13	562743.409	647184.075	20.444
14	562743.841	647163.636	16.047
15	562744.020	647147.590	40.079
16	562782.420	647159.070	1.868
19	562784.230	647159.530	44.479
20	562826.800	647172.420	4.534
22	562829.599	647175.967	5.100
23	562831.398	647180.759	39.386

Suprafata totala masurata = 4512.00 mp
Suprafata act = 4512.00 mp

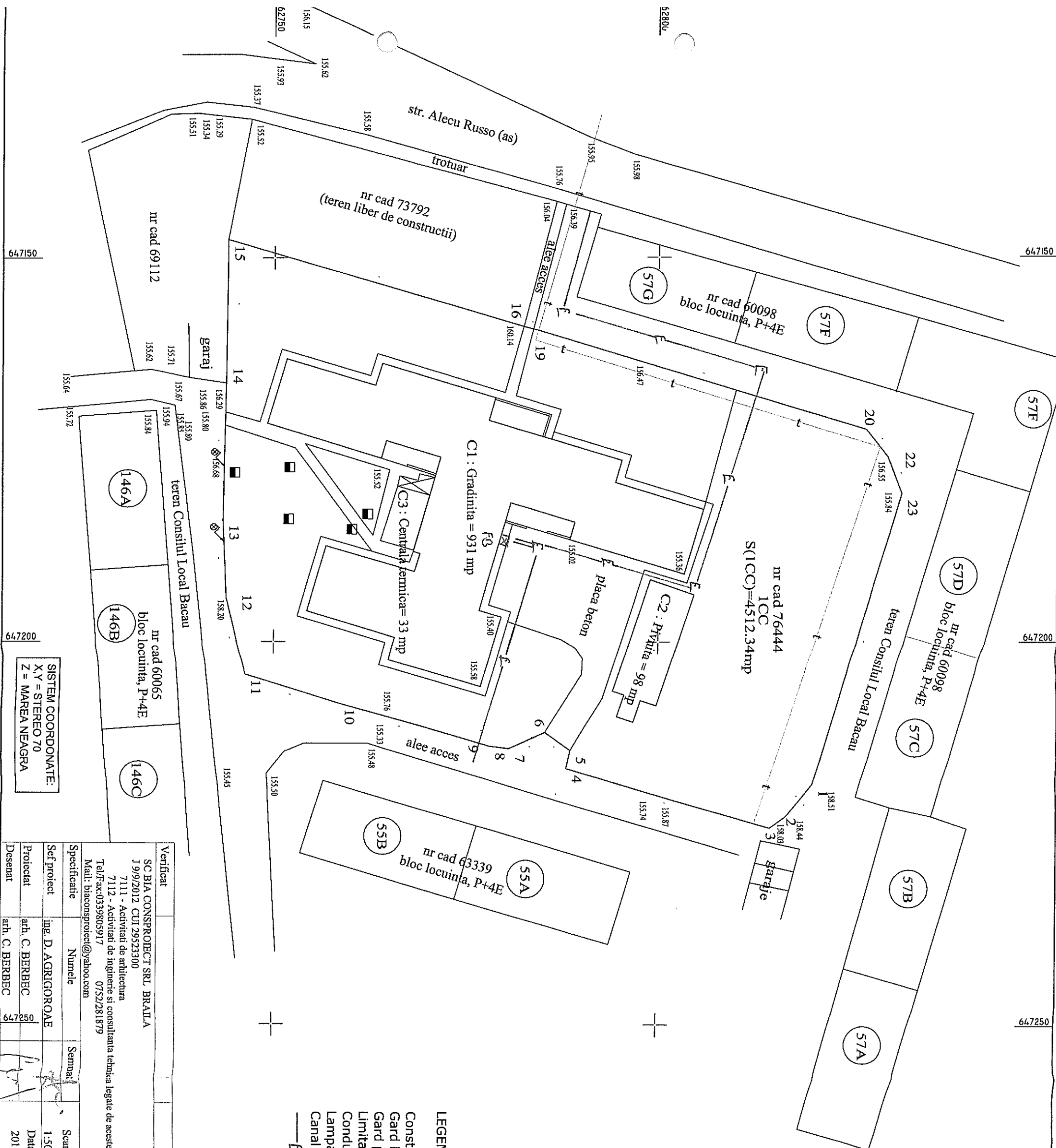
LEGENDA:

- Constructie
- Gard beton
- Gard plasa
- Limita de proprietate
- Conducta aeriana
- Lampadar
- Canal

— E — L65 1KV

Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA 19/09/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura Tel/Fax: 0339805917 07521281879 Mail: biaconspiect@yahoo.com	Referat nr. din	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 793 Constantin BERBEC cu drept de semnatura
Specificatie	Numele	Scara:	PROIECT NR. 110/2017
Sef proiect	ing. D. AGRIGORAE	1:500	FAZA: D.A.I.I.
Proiectat	arb. C. BERBEC		
Desenat	arb. C. BERBEC	Data: 2017	PLANSĂ A0

SISTEM COORDONATE:
X, Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA



EBS

Insulita

Strada Miron Costin
Aleea Ghiocelilor

Strada Stadionului

Strada Alecu Russo

Strada Izvoare

Strada Mitcov

Strada Panselarii

Strada Carpati

CARPATI

EBS

Strada Corbites

Strada Izvoare

Strada Ioananei

Strada Mitcov

Strada Rozelor

Strada Izvoare

Strada Gheorghe Ghibu

Strada Biceaz

BAZAR LETEA

Strada Orizontului

EBS

Strada Marasesti
Strada Teului

Strada Bucuresti

Strada Letea

Strada Izvoare



Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaoconsproiect@yahoo.com			Referat nr. din.....	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU Strada Marasesti Nr.6, Localitatea Bacau, Judetul BACAU	PROIECT NR. 110/2017
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara:	TITLU PROIECT:	FAZA: D.A.L.I.	
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:5000	Amenajare si modernizare spatii cu destinatia de cresa in incinta Gradinitei Nr.27	PLANSA Az	
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	TITLU PLANSA:		
Desenat	arh. C. BERBEC		2017	Plan de incadrare in zona		

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Devizul general al obiectivului de investiții AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI NR.27 Anexa Nr. 7				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2000	380	2380
3.1.1	Studii de teren	2000	380	2380
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300	57	357
3.3	Expertiză tehnică	10000	1900	11900
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1000	190	1190
3.5	Proiectare	38750	3040	41790
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16000	3040	19040
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500	0	1500
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4250	0	4250
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17000	0	17000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	5660	1075.4	6735.4
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5660	1075.4	6735.4
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0

3.8	Asistență tehnică	8500	1615	10115
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2500	475	2975
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1500	285	1785
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1000	190	1190
3.8.2	Dirigenție de șantier	6000	1140	7140
TOTAL CAPITOLUL 3		66210	8257.4	74467.4
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	554802.64	105412.5	660215.14
4.1.1	GRADINITA NR.27	554802.64	105412.5	660215.14
4.1.1.1	ARHITECTURA	416294.36	79095.93	495390.29
4.1.1.2	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	26925.94	5115.93	32041.87
4.1.1.3	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	33538.83	6372.38	39911.21
4.1.1.4	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	55470.94	10539.48	66010.42
4.1.1.5	LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	22572.56	4288.79	26861.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8715	1655.85	10370.85
4.3.1	Deviz: LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	8715	1655.85	10370.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	137264	26080.16	163344.16
4.5.1	Deviz: ARHITECTURA	137264	26080.16	163344.16
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		700781.64	133148.51	833930.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11799.19	2241.85	14041.04
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	11799.19	2241.85	14041.04
5.1.1.1	GRADINITA NR.27	11799.19	2241.85	14041.04
5.1.1.1.6	ORGANIZARE DE SANTIER	11799.19	2241.85	14041.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6233	0	6233
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3400	0	3400
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2833	0	2833
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28330	5382.7	33712.7

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		46362.19	7624.55	53986.74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		813353.83	149030.46	962384.29
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		566601.83	107654.35	674256.18

Data
2017-09-09

Întocmit,

Beneficiar,
MUNICIPIUL BACAU

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;



Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [38] AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI NR.27

DEVIZ PE OBIECT		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatii	554802.64
4.1.1	GRADINITA NR.27	554802.64
4.1.1.1	ARHITECTURA	416294.36
4.1.1.2	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	26925.94
4.1.1.3	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	33538.83
4.1.1.4	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	55470.94
4.1.1.5	LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	22572.56
	TOTAL I	554802.64
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0
	TOTAL II	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	8715
4.3.1	Deviz: LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	8715
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	137264
4.5.1	Deviz: ARHITECTURA	137264
4.6	Active necorporale	0
	TOTAL III	145979
6.2	Probe tehnologice si teste	0
	TOTAL IV	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		700781.64
Taxa pe valoarea adăugată:		133148.51
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		833930.15

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;



Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [38] AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI NR.27

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0
3.5	Consultanta	0	0
4.1	Constructii si instalatii	554802.64	554802.64
4.1.1	GRADINITA NR.27	554802.64	554802.64
4.1.1.1	ARHITECTURA	416294.36	416294.36
4.1.1.2	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	26925.94	26925.94
4.1.1.3	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	33538.83	33538.83
4.1.1.4	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	55470.94	55470.94
4.1.1.5	LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	22572.56	22572.56
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	8715	0
4.3.1	Deviz: LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	8715	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0
4.5	Dotari	137264	0
4.5.1	Deviz: ARHITECTURA	137264	
4.6	Active necorporale	0	0
5.1	Organizare de santier	11799.19	0
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	11799.19	11799.19
5.1.1.1	GRADINITA NR.27	11799.19	11799.19
5.1.1.1.6	ORGANIZARE DE SANTIER	11799.19	11799.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		712580.83	554802.64
Taxa pe valoarea adăugată:		135390.36	105412.5
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		847971.19	660215.14

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;



Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [38] AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI NR.27

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatii	554802.64
4.1.1	GRADINITA NR.27	554802.64
4.1.1.1	ARHITECTURA	416294.36
4.1.1.2	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	26925.94
4.1.1.3	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	33538.83
4.1.1.4	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	55470.94
4.1.1.5	LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	22572.56
	TOTAL I	554802.64
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0
	TOTAL II	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	8715
4.3.1	Deviz: LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	8715
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	137264
4.5.1	Deviz: ARHITECTURA	137264
4.6	Active necorporale	0
	TOTAL III	145979
6.2	Probe tehnologice si teste	0
	TOTAL IV	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		700781.64
Taxa pe valoarea adăugată:		133148.51
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		833930.15

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;



Beneficiarul: MUNICIPIUL BACAU

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [38] AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI NR.27

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: GRADINITA NR.27						
Devizul: ARHITECTURA						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1.1	CF47A01+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	mp	1362	32.07	43679.34
				Material:	17.77	24206.15
				Manopera:	14.3	19473.19
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.2	CF47B01+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete imbatranite, nisipoase sau puternic absorbante la soclu	mp	68.1	23.35	1590.03
				Material:	12.82	873.21
				Manopera:	10.53	716.82
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.3	CK26A#	Glafuri, pervaze glafuri mase plastice , tabla ,montate la ferestre	ml	73.1	25.89	1892.83
				Material:	19.05	1392.82
				Manopera:	6.84	500
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.4	CK26B#	Glafuri, pervaze glafuri aluminiu,montate la ferestre	ml	73.1	28.65	2094.58
				Material:	21.05	1539.02
				Manopera:	7.6	555.56
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.5	RCSS05A%	Repararea denivelarilor la trotuare executate din placi de beton, pe o suprafata de peste 50 mp cu rosturi umplute cu ciment	mp	78	31.47	2454.32
				Material:	3.94	306.98
				Manopera:	27.17	2119.26
				Utilaj:	0.36	28.08
				Transport:	0	0
1.1.6	RPCT33A1	Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn .	mp	197.71	8.15	1611.46
				Material:	0	0
				Manopera:	8.15	1611.46
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.7	CK23A%	Ferestre din mase plastice cu grile ventilare cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: pana la 1,00 mp inclusiv	metru patrat	98.91	74.36	7355.37
				Material:	20.78	2055.78
				Manopera:	53.58	5299.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.7.1	2523146720351	FERESTRE DIN PROFILE PVC TIP	mp	98.91	370	36596.7

		SCHNICKS INTR-UN CANAT		Material:	370	36596.7
				Transport:	0	0
1.1.8	CK25A#	Usi profiluri mase plastice, 1 canat, supraf toc <= 7 mp, inclusiv armaturi si accesorii, montate in zid de orice fel la constructii cu H <= 35 m	mp	98.8	60.67	5994.44
				Material:	14.5	1432.85
				Manopera:	46.17	4561.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.8.1	6720287	Usa din profile PVC/AL tip schnicks intr-un canat	mp	98.8	390	38532
				Material:	390	38532
				Transport:	0	0
1.1.9	CQ08E+	Pereti despartitori din placi de gips-carton, montant simplu, structura metalica, h max = 2,75 m in trei straturi (3+3) Montant CW 75, distanta intre montanti 40 cm, grosime totala perete 150 mm	mp	48.72	52.06	2536.31
				Material:	20.71	1008.94
				Manopera:	31.35	1527.37
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.9.1	20010045	Placa GK 12,5 rezistenta la foc	mp	97.44	8.5	828.24
				Material:	8.5	828.24
				Transport:	0	0
1.1.9.2	2606030	Saltea vata minerala sco 3000 x 600 x 100 s 5838 / 3	mp	48.72	7.2	350.78
				Material:	7.2	350.78
				Transport:	0	0
1.1.10	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	1430	7.06	10095.8
				Material:	2.5	3575
				Manopera:	4.56	6520.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.11	RPCH29A%	Plasa de siguranta, re folosibila, pe schele la executarea invelitorilor si fatadelor	metru patrat	1430	2.25	3217.5
				Material:	1.3	1859
				Manopera:	0.95	1358.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.12	RTR1RC 100D	Reparatii la tencuieli exterioare la fatade cu suprafata reparata de 5, 1-10 mp	mp	137	28.95	3966.15
				Material:	9	1233
				Manopera:	19.95	2733.15
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.13	RCSJ06A%	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 25-T, avand spaletii: drepti, pina la 15 cm latime	m	502	31.37	15749.08
				Material:	4.19	2103.72
				Manopera:	27.17	13639.34
				Utilaj:	0.01	6.02
				Transport:	0	0
1.1.14	RPCJ03A%	Reparatii de tencuieli interioare, brute, la pereti din zidarie de caramida sau beton, de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de: ipsos-var marca 10 T, pentru realizarea grundului la pereti de caramida sau pe rabit smiruit	metru patrat	566	23.25	13160.16
				Material:	7.8	4416.68
				Manopera:	15.39	8710.74
				Utilaj:	0.06	32.74
				Transport:	0	0
1.1.15	RPCR36A1	Vopsitul tavanelor, lambriurilor și al streșinilor din lemn cu vopsea de ulei	mp	136	12.92	1757.53
				Material:	3.42	465.53
				Manopera:	9.5	1292
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

1.1.16	RPCT25A1	Desfacere astereala	mp	510	3.8	1937.81
				Material:	0	0
				Manopera:	3.8	1937.81
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.17	RPCT26C1	Desfacerea învelitorilor din azbociment, eternit, material plastic colorat diferit, plane sau ondulate, așezate pe șipci bătute pe aștereală sau direct pe căpriori, inclusiv desfacerea șipcilor, doliilor, paziilor, șorțurilor și racordărilor din tablă zincată	mp	510	8.4	4282.79
				Material:	0	0
				Manopera:	8.4	4282.79
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.18	RPCH10A1	Astereala învelitorii din scânduri de rășinoase, de 24 mm grosime, executate cu scânduri brute, la construcții obisnuite	mp	510	16.82	8578.1
				Material:	12.45	6349.5
				Manopera:	4.37	2228.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.19	CE05A1	Învelitoare din tablă profilată ondulantă sau cutată tip tigla metalică , inclusiv accesoriiile , , folie si sipci de lemn	mp	510	41.54	21183.56
				Material:	27.48	14012.96
				Manopera:	14.06	7170.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.20	RPCP18A#	Opritori zapada: confectionata opritori zapada la acoperis,dupa model,fixate in astereala si prev. cu contrfise is.	kg	278	11.46	3185.59
				Material:	1.24	344.43
				Manopera:	9.5	2641
				Utilaj:	0.72	200.16
				Transport:	0	0
1.1.21	RPCT27A1	Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tablă	m	405	1.9	769.35
				Material:	0	0
				Manopera:	1.9	769.35
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.22	CE14L1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, înadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	m	198	19.43	3847.14
				Material:	6.32	1251.36
				Manopera:	13.11	2595.78
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.23	CE13L1	Jgheaburi din tablă zincată semirotunde, cu diametrul de 15 cm	m	207	30.43	6299.32
				Material:	21.5	4450.81
				Manopera:	8.93	1848.51
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.24	RPCH07XA	Înlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele noi	metru	278	49.57	13780.46
				Material:	23.16	6438.48
				Manopera:	26.41	7341.98
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.25	RPCT39XA	Demontarea balustradelor, grilelor si parapetelor metalice montate in beton sau lemnarie - gratii ferestre	kg	315	1.33	418.95
				Material:	0	0
				Manopera:	1.33	418.95
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

1.1.26	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceeași culoare așezate simplu	mp	16.59	23.76	394.26
				Material:	2.27	37.58
				Manopera:	20.9	346.73
				Utilaj:	0.6	9.95
				Transport:	0	0
1.1.26.1	2419324	Placa gresie antiderapanta	mp	17.09	26	444.28
				Material:	26	444.28
				Transport:	0	0
1.1.27	RPCT19A1	Desfacerea pardoselilor din parchet pe dusele oarbe cu recuperarea materialelor, inclusiv dușumelele	mp	274.92	10.26	2820.57
				Material:	0	0
				Manopera:	10.26	2820.57
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.28	RPCT29XA	Desfacerea placajelor faianta gresie si ceramice	metru patrat	358.97	11.4	4092.26
				Material:	0	0
				Manopera:	11.4	4092.26
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.29	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceeași culoare așezate simplu	mp	241.97	24.2	5856.88
				Material:	2.71	654.53
				Manopera:	20.9	5057.17
				Utilaj:	0.6	145.18
				Transport:	0	0
1.1.29.1	2419324	Placa gresie mapisa 33.3x33.3 aran-g	mp	249.23	23	5732.27
				Material:	23	5732.27
				Transport:	0	0
1.1.30	CI06A1	Placaj din faianță la pereți și stâlpi plăci ...) de aceeași culoare și același format, fixate cu mortar de ciment marca M 100—T cu adaos de var pastă de circa 2 cm grosime, la încăperi cu suprafața mai mică de 10 m2;	mp	117	28.29	3310.28
				Material:	1.91	223.82
				Manopera:	25.84	3023.28
				Utilaj:	0.54	63.18
				Transport:	0	0
1.1.30.1	2401678	Faianța 250 X 200	mp	122.85	22.21	2727.93
				Material:	22.21	2727.93
				Transport:	0	0
1.1.31	CG05A-1#	Pardoseli din parchet de stejar sau fag pe suport existent, inclusiv pervazurile și curatatorul, montate în camere cu suprafețe mai mari de 16 mp în benzi simple prin batere în cuie pentru lipirea parchetului cu aracet	mp	274.92	34.8	9567.22
				Material:	6.3	1732
				Manopera:	28.5	7835.22
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.31.1	2940204	Parchet laminat trafic intens	mp	277.67	33.74	9367.67
				Material:	33.74	9367.67
				Transport:	0	0
1.1.32	RPCT03XB	Demolarea zidurilor din caramida cu mortar var-ciment volum peste 1,000 mc	metru cub	12.4	109.06	1352.34
				Material:	0	0
				Manopera:	109.06	1352.34
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.33	RPCT39XA	Demontarea balustradelor, grilelor și parapetelor metalice montate în beton sau lemnarie	kg	235	1.33	312.55
				Material:	0	0
				Manopera:	1.33	312.55
				Utilaj:	0	0

				Transport:	0	0
1.1.34	RPCJ35A1	Glet de var-ipsos pe tencuieli interioare drișcuite, de 0,7 mm grosime cu pastă de var si adaos de 100 kg ipsos la mc de var pastă, la pereți și stâlpi	mp	468	11.55	5403.48
				Material:	2.05	957.48
				Manopera:	9.5	4446
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.35	RPCJ36B1	Glet de ipsos pe tencuieli interioare drișcuite de 3 mm grosime executat cu pastă de ipsos la tavane .	mp	672	15.78	10603.28
				Material:	3.24	2176.4
				Manopera:	12.54	8426.88
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.36	CN04A2	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe tencuieli drișcuite;	mp	1160	5.89	6835.24
				Material:	0	2.84
				Manopera:	5.89	6832.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.36.1	6104348	Vopsea lavabila casati orchidea pentru interior	l	1682	3.1	5214.2
				Material:	3.1	5214.2
				Transport:	0	0
1.1.37	RCSO48A%	Balustrada din inox	m	9	208.5	1876.5
				Material:	180	1620
				Manopera:	28.5	256.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.38	RCSR19A%	Ignifugarea lemnariei aparente, cu o solutie ignifuga, omologata pentru folosirea la rece, pe suprafete neprotejate anterior contra incendiilor	mp	1780	10.01	17817.8
				Material:	2.6	4628
				Manopera:	7.41	13189.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.39	TRB01A11	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 10m	tona	45.7	13.11	599.12
				Material:	0	0
				Manopera:	13.11	599.12
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.40	TRI1AC13E1	Descarcare materiale gr.c- ambalate, 10-50 kg deplas. prin purtare pina la 10m, asez... auto-rampa, teren ctg	tona	45.7	6.65	303.9
				Material:	0	0
				Manopera:	6.65	303.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.1.41	MDTC5506010	Transport utilaj 10 km 90100011 schela metalica tubulara de exterior cu s=640mp g=11-13,5t	buc	3	0.13	0.4
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0.13	0.4
				Transport:	0	0
1.1.42	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	112	26	2912
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	2912
1.1.43	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	78	19.5	1521.01
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0.01

			Utilaj:	0	0
			Transport:	19.5	1521

Total ore manopera (ore)	8460.5
Total greutate materiale (tone)	163.17

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	191142.93	160749.51	485.72	4433	356811.15

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0	3616.86	0	0	3616.86

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		191142.93	164366.37	485.72	4433	360428.02
Cheltuieli indirecte	10,00%					36042.8
Profit	5,00%					19823.54

Total Deviz fara TVA	416294.36
----------------------	-----------

Obiectul: GRADINITA NR.27						
Devizul: INSTALATII SANITARE INTERIOARE						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.2.1	RPSA03A#	Demontarea tevii existente in interiorul cladirii (conducte de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	106	5.7	604.2
				Material:	0	0
				Manopera:	5.7	604.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.2	RPSC05A#	Demontarea unui lavoar de faianta inclusiv accesoriile	buc	21	18.05	379.05
				Material:	0	0
				Manopera:	18.05	379.05
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.3	RPSXC09	Diverse lucrari de instalatii: demontare vas wc bideu pisoar faianta portelan sau fonta inclusiv rezervor teava spalare si busonare	buc	13	24.13	313.69
				Material:	0	0
				Manopera:	24.13	313.69
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.4	RPSB03A#	Demontarea tevii de policlorura de vinil (PVC) neplastifiata tipusor (U), teava avand diametrul de: 32 mm - 50 mm;	m	52	1.14	59.28
				Material:	0	0
				Manopera:	1.14	59.28
				Utilaj:	0	0

				Transport:	0	0
1.2.5	RPSA20B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand diametrul de : 20-25mm , inclusiv fittinguri	m	78	5.9	459.91
				Material:	0.2	15.31
				Manopera:	5.7	444.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.5.1	6717087	Tub din polipropilena, diametrul de 20 mm	m	79.56	2.2	175.03
				Material:	2.2	175.03
				Transport:	0	0
1.2.6	RPSA20B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand diametrul de : 20-25mm , inclusiv fittinguri	m	32	5.9	188.68
				Material:	0.2	6.28
				Manopera:	5.7	182.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.6.1	6717088	Tub din polipropilena, diametrul de 25 mm	m	32.64	3.4	110.98
				Material:	3.4	110.98
				Transport:	0	0
1.2.6.2	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 2204/50hz/700 w	ora	1.34	7	9.41
1.2.7	RPIF09B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala,introduse pe conducte,d=12x9-54x9 mm	ml	110	12.18	1339.8
				Material:	4.2	462
				Manopera:	7.98	877.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.8	SA37B#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=3/4	buc	36	2.2	79.34
				Material:	0	0
				Manopera:	2.2	79.34
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.8.1	4204044	Bratara tevi instalatii apa si gaze 3/4	buc	36	0.5	18
				Material:	0.5	18
				Transport:	0	0
1.2.9	SA37C#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1	buc	16	2.51	40.13
				Material:	0	0
				Manopera:	2.51	40.13
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.9.1	4204070	Bratara tevi instalatii apa si gaze 1	buc	16	1.15	18.4
				Material:	1.15	18.4
				Transport:	0	0
1.2.10	SB44B1	Sifon de pardoseala din fonta emailata avand d= 50mm,simplu	buc	22	34.09	750.09
				Material:	18.33	403.15
				Manopera:	15.77	346.94
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.11	SC24A1	Portprosop din am nichel. Montare pe pereti tip u,cu 1 brat, deschid. 450mm	buc	21	37.92	796.36
				Material:	30.13	632.77
				Manopera:	7.79	163.59
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

1.2.12	SC25A1	Etajera din portelan sanitar tip	buc	21	9.77	205.1
				Material:	0.08	1.61
				Manopera:	9.69	203.49
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.12.1	2451485	Etajera portelan tip e2.30 alb c.1 ni 716	buc	21.21	23	487.83
				Material:	23	487.83
				Transport:	0	0
1.2.13	SC26A1	Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimens. 400x500mm	buc	21	64.22	1348.59
				Material:	45.6	957.57
				Manopera:	18.62	391.02
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.14	SC28A1	Sapuniera din fonta emailata,calitatea 1	buc	21	17.95	376.9
				Material:	12.06	253.21
				Manopera:	5.89	123.69
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.15	SC30A1	Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	21	25.79	541.59
				Material:	18	378
				Manopera:	7.79	163.59
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.16	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	21	4.18	87.78
				Material:	0	0
				Manopera:	4.18	87.78
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.16.1	4203179	Ventil scurgere lavoar,bideu 1 1/4 fara rac. s 411	buc	21	15.6	327.6
				Material:	15.6	327.6
				Transport:	0	0
1.2.17	SB49A1	Caciula de ventilatie din tabla,Montare pe coloane aeris din tub fonta sau gresie antiacida d= 50mm	buc	1	35.64	35.64
				Material:	25	25
				Manopera:	10.64	10.64
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.18	SC38A1	Instalatie pentru closet completa,din semiportelan sau portelan sanitar si rezervor de 9 litri	buc	13	202.76	2635.92
				Material:	117.26	1524.42
				Manopera:	85.5	1111.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.19	SC04A#	Lavoar semiport, portel san,incl pentru hand,tevi sc pvc,pe cons fix pe perete zid caram,bca.	buc	21	35.15	738.15
				Material:	0	0
				Manopera:	35.15	738.15
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.19.1	2402212	Lavoar vergina 68x56 alb	buc	21.21	95	2014.95
				Material:	95	2014.95
				Transport:	0	0
1.2.19.2	4203442	Consola cu un brat vopsita 350mm cal.1 s 3343	buc	42	2.1	88.2
				Material:	2.1	88.2
				Transport:	0	0

1.2.19.3	4203179	Ventil scurgere lavoar,bideu 1 1/4 fara rac. s 411	buc	21	18	378
				Material:	18	378
				Transport:	0	0
1.2.19.4	4202761	Sifon alama pentru lavoar 1 s 9611	buc	21	18	378
				Material:	18	378
				Transport:	0	0
1.2.20	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	55	4.18	229.9
				Material:	0	0
				Manopera:	4.18	229.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.20.1	7336204	Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	55	9.2	506
				Material:	9.2	506
				Transport:	0	0
1.2.21	RPSC06A1	Inlocuire complet cada pentru dus material plastic	buc	4	156.34	625.36
				Material:	20.68	82.72
				Manopera:	135.66	542.64
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.21.1	4200452	Cada dus din fibra armata	buc	4	175	700
				Material:	175	700
				Transport:	0	0
1.2.22	SC18A5	Rama pentru vas de closet,din polipropilena cu capac	buc	13	10.52	136.76
				Material:	5.2	67.6
				Manopera:	5.32	69.16
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.23	RPCU11A1	Executarea de şanţuri pentru montarea conductelor cu secţiunea sub 30 cmp în zidărie de cărămidă cu mortar de var şi adaos de ciment	m	32	3.42	109.44
				Material:	0	0
				Manopera:	3.42	109.44
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.24	RPCU12B1	Străpungeri în planşee de beton armat pentru realizarea găurilor necesare trecerii conductelor în planşee de 10-11 cm grosime cu secţiunea străpungerii sub 150 cm	buc	7	7.41	51.87
				Material:	0	0
				Manopera:	7.41	51.87
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.25	SD01A#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/8 - 1/2	buc	102	2.47	251.94
				Material:	0	0
				Manopera:	2.47	251.94
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.25.1	4202474	Robinet trec. fonta 1/2 A vent+mufa pn10 s6480	buc	102	9.6	979.2
				Material:	9.6	979.2
				Transport:	0	0
1.2.26	SD01B#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/4 - 1	buc	26	3.42	88.92
				Material:	0	0
				Manopera:	3.42	88.92
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.26.1	4202395	Robinet dublu serv. cromat 1 gam.det. cruce s4124	buc	26	16.5	429
				Material:	16.5	429

				Transport:	0	0
1.2.27	SD06A1	Baterie amestecatoare, stativa, pentru lavoar avand d=1/2 toli	buc	21	30.78	646.38
				Material:	0	0
				Manopera:	30.78	646.38
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.27.1	7503634	Baterie stativa pentru lavoar tip monocomanda cu tija inalta , racorduri rigide	buc	21	98	2058
				Material:	98	2058
				Transport:	0	0
1.2.28	SB16A1	Teava pvc-u neplastifiata pentru canalizare, Montare aparent in hisa, ingrop. pamant, suspend. planseu, cu d= 32mm	m	52	19.18	997.48
				Material:	5.69	296
				Manopera:	13.49	701.48
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.29	SF04A1	Spalarea si darea in functiune a cond. de apa, executate cu tevi din pvc.	m	162	1.33	215.46
				Material:	0	0
				Manopera:	1.33	215.46
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.2.30	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	3.56	26	92.56
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	92.56

Total ore manopera (ore)	485.69
Total greutate materiale (tone)	1.41

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	13774.84	9228.07	9.41	92.56	23104.87

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0	207.63	0	0	207.63

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		13774.84	9435.7	9.41	92.56	23312.5
Cheltuieli indirecte	10,00%					2331.25
Profit	5,00%					1282.19

Total Deviz fara TVA	26925.94
----------------------	----------

Obiectul: GRADINITA NR.27	
Devizul: INSTALATII TERMICE INTERIOARE	
SECTIUNEA TEHNICA	SECTIUNEA FINANCIARA

Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.3.1	RPSA03A#	Demontarea teviî existente in interiorul cladirii (conduce de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	312	5.7	1778.4
				Material:	0	0
				Manopera:	5.7	1778.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.2	IC08A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 20 mm	m	196	6.65	1303.4
				Material:	0	0
				Manopera:	6.65	1303.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.2.1	6716501	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 20 mm	m	201.88	3.85	777.24
				Material:	3.85	777.24
				Transport:	0	0
1.3.3	IC09A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	78	7.6	592.8
				Material:	0	0
				Manopera:	7.6	592.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.3.1	6716502	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 25 mm	m	60.34	5.4	433.84
				Material:	5.4	433.84
				Transport:	0	0
1.3.4	IC35D1#	Teava din poliprop. armata sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	38	8.55	324.9
				Material:	0	0
				Manopera:	8.55	324.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.4.1	6716503	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 32 mm	m	39.14	7.7	301.38
				Material:	7.7	301.38
				Transport:	0	0
1.3.5	RPIF09B#	Izolare conducte cu mansoane izolatia speciala,introduse pe conducte ,d=12x9-54x9 mm	ml	312	12.18	3800.16
				Material:	4.2	1310.4
				Manopera:	7.98	2489.76
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.6	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	26	4.25	110.55
				Material:	0.07	1.87
				Manopera:	4.18	108.68
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.6.1	4202474	Robinet trec. fonta 1/2 A vent+mufa pn10 s6480	buc	26	8.9	231.4
				Material:	8.9	231.4
				Transport:	0	0
1.3.7	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	2	4.25	8.5
				Material:	0.07	0.14
				Manopera:	4.18	8.36
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.7.1	7500317	aerisitor automat coloana - 1/2"	buc	2	17.5	35
				Material:	17.5	35

				Transport:	0	0
1.3.8	ID06A1	Robinet cu cap termostatat cu d: 1/2	buc	58	4.6	267.02
				Material:	0.42	24.58
				Manopera:	4.18	242.44
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.8.1	11314	Robinet cu cap termostatat	buc	58	39	2262
				Material:	39	2262
				Transport:	0	0
1.3.9	RPGB16A1	Demontare radiatoare din otel existente	buc	58	29.32	1700.75
				Material:	0	0
				Manopera:	29.32	1700.75
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.10	IB01A01	Montare radiatoare din otel tip panou	buc	58	35.15	2038.7
				Material:	0	0
				Manopera:	35.15	2038.7
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.3.10.1	5700382	radiator din otel tip panou	buc	58	215	12470
				Material:	215	12470
				Transport:	0	0
1.3.11	IE01A1	Efectuare proba etans. la pres. Instalatie incalz. centrala,supr totala incalz. a corpurilor este:pina la 100 mp	mp	36	9.88	355.68
				Material:	0	0
				Manopera:	9.88	355.68
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	575.99
Total greutate materiale (tone)	2.14

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	17847.85	10943.87	0	0	28791.72

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0	246.24	0	0	246.24

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	17847.85	11190.11	0	0	29037.95
Cheltuieli indirecte	10,00%				2903.8
Profit	5,00%				1597.09

Total Deviz fara TVA	33538.83
----------------------	----------

Obiectul: GRADINITA NR.27

Devizul: INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE						
SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.4.1	RPEF20F1	Demontare corp iluminat fluorescent	buc	98	5.7	558.53
				Material:	0	0
				Manopera:	5.7	558.53
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.2	RPED10A1	Demontare cablu pina la 4 mmp Instalatie pe dibluri	m	780	5.3	4134.78
				Material:	0	0
				Manopera:	5.3	4134.78
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.3	EE12H#	Corp de iluminat pentru lampi fluorescente tubulare pentru 3 sau 4 lampi, montat pe constructii metalice sau console existente	buc	74	45.12	3339.25
				Material:	0	0
				Manopera:	45.12	3339.25
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.3.1	20010358	Corp ILUM. tip casetat 4x 20 w	BUC	74.22	120	8906.64
				Material:	120	8906.64
				Transport:	0	0
1.4.4	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lâmpi fluorescente tubulare neetanș, montat pe dibluri de material plastic	buc	28	29.01	812.42
				Material:	0.04	1.12
				Manopera:	28.97	811.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.4.1	5102580	Corp il.fl.fia -01 240 220 V 1x 20w cs	buc	28.08	75	2106.3
				Material:	75	2106.3
				Transport:	0	0
1.4.5	EE10A#	Corp de iluminat de siguranta monobloc cu baterii sau acumulator montat pe bolturi implantate	buc	17	26.13	444.13
				Material:	0	0
				Manopera:	26.13	444.13
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.5.1	5103223	Corp il.fl.cisa 2x8 w	buc	17.05	95	1619.85
				Material:	95	1619.85
				Transport:	0	0
1.4.6	EE09A#	Corp de iluminat special tip aplica cu bec tip LED	buc	21	15.44	324.32
				Material:	7.42	155.79
				Manopera:	7.13	149.63
				Utilaj:	0.9	18.9
				Transport:	0	0
1.4.6.1	12848	corp iluminat tip led 1x15 w	xx	21	14.5	304.5
				Material:	14.5	304.5
				Transport:	0	0
1.4.7	EE14B1	Lampă (bec sau tub), montată în interiorul construcțiilor sau pe elementele exterioare ale acestora fluorescentă tubulară, la corp de iluminat neetanș sau etanș	buc	352	2.09	735.68
				Material:	0	0
				Manopera:	2.09	735.68
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

1.4.7.1	5102334	Lampa fl.tub.D = 38mm,20w/220 V, L = 600mm,micm-nl 908-60	buc	376.64	6	2259.84
				Material:	6	2259.84
				Transport:	0	0
1.4.8	EA02A1	Tub izolat, de protecție, etanș, IPE, din policlorură de vinil neplastifiată, IPEY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 16 mm, montat îngropat	m	675	3.19	2154.33
				Material:	1.17	789.75
				Manopera:	2.02	1364.58
				Utilaj:	0	0
1.4.9	EA02A2	Tub izolat, de protecție, etanș, IPE, din policlorură de vinil neplastifiată, IPEY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 20 mm, montat îngropat	m	1320	3.44	4544.43
				Material:	1.37	1805.69
				Manopera:	2.07	2738.74
				Utilaj:	0	0
1.4.10	EB02A1	Conductă de cupru, cu izolație, introdusă în tuburi izolante sau de protecție de orice fel, conducta având secțiunea pînă la 4 mmp	m	980	1.73	1700.2
				Material:	0.02	24.4
				Manopera:	1.71	1675.8
				Utilaj:	0	0
1.4.10.1	4826892	Conductor fy 1x 2,5 s 6865	m	1009.4	1.59	1604.42
				Material:	1.59	1604.42
				Transport:	0	0
1.4.11	EB02A1	Conductă de cupru, cu izolație, introdusă în tuburi izolante sau de protecție de orice fel, conducta având secțiunea pînă la 4 mmp	m	110	0.62	67.72
				Material:	0.05	5.02
				Manopera:	0.57	62.7
				Utilaj:	0	0
1.4.11.1	4807848	Cablul din cupru cu izolație și manta PVC cu rezistență marită la propagarea flăcărilor pentru tensiuni 0,6/1 kv simbol cyyf de 1x2,5 mmp	m	113.3	2.35	266.25
				Material:	2.35	266.25
				Transport:	0	0
1.4.12	EC04G1	Cablul pentru energie electrică, montat liber prin așezare (fără dispozitive de fixare), cablul având conducte cu secțiunea pînă la 16 mmp, montat pe pod de cabluri existent în canale	m	28	2.29	64.2
				Material:	0.01	0.36
				Manopera:	2.28	63.84
				Utilaj:	0	0
1.4.12.1	4801892	Cablul energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	28.56	1.68	47.85
				Material:	1.68	47.85
				Transport:	0	0
1.4.13	RPEE01A1	Înlocuire întrerupător manual unipolar construcție normală îngropat din bachelita	buc	48	10.95	525.41
				Material:	0.5	23.81
				Manopera:	10.45	501.6
				Utilaj:	0	0
1.4.13.1	5500677	Întrerupător cu pană capsulă antiglon simbol 070 250 V 10a	buc	48.48	12.55	608.42
				Material:	12.55	608.42
				Transport:	0	0
1.4.14	RPEE02A1	Înlocuire comutator serie unipolar îngropat constr normală din bachelita	buc	71	9.05	642.27
				Material:	0.5	35.22
				Manopera:	8.55	607.05
				Utilaj:	0	0
1.4.14.1	5500689	Comutator cu pană capsulă simbol 076 10a 250 V	buc	71.71	18	1290.78
				Material:	18	1290.78

				Transport:	0	0
1.4.15	RPEE01A1	Inlocuire intrerupator manual unipolar constructie normala ingropat din bachelita	buc	36	10.71	385.39
				Material:	0.26	9.19
				Manopera:	10.45	376.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.15.1	12010	Intrerupatoar cu revenire	buc	36.36	0	0
				Material:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.16	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	82	6.56	538
				Material:	0.48	39.44
				Manopera:	6.08	498.56
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.16.1	5535995	Priza bipol.dubla capac amino-plast,250 V/10a,mont.ingr	buc	82.82	11.26	932.5
				Material:	11.26	932.5
				Transport:	0	0
1.4.17	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	34	6.34	215.57
				Material:	0.26	8.85
				Manopera:	6.08	206.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.17.1	5536171	Priza bipol.capac aminopl 250 V 10a montaj ingrop.	buc	34.34	11.26	386.64
				Material:	11.26	386.64
				Transport:	0	0
1.4.18	EA01F3	Montare canal pvc pentru cablu	m	67	5.89	394.63
				Material:	0	0
				Manopera:	5.89	394.63
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.19	RPCU09D1	Străpungeri in zidărie de beton simplu sau piatră, pentru realizarea găurilor necesare trecerii conductelor în grosime de 26-30 cm și secțiunea străpungerii de 50-300cmp	buc	23	17.1	393.3
				Material:	0	0
				Manopera:	17.1	393.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.20	W2J04A#	Verificarea și încercarea tablourilor firidelor de distribuție, cutiilor de distribuție	buc	1	41.42	41.42
				Material:	0	0
				Manopera:	41.42	41.42
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.21	EG03B#	Conductor de captare din oțel masiv cu imbinare cu cleme montat pe acoperisuri cu țigla sau ołane	m	42	18.05	758.1
				Material:	0	0
				Manopera:	18.05	758.1
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.21.1	5204285	Clema de legatura cu-al 35-50 mmp	buc	8.4	4.17	35.06
				Material:	4.17	35.06
				Transport:	0	0
1.4.21.2	3500037	Cornier aripi eg.lam cald s 424 20x 20x 4 OL 37-1n	kg	84.84	4.1	347.84
				Material:	4.1	347.84
				Transport:	0	0
1.4.22	EG07B1	Conductă de coborîre, montată pe	m	21	19.6	411.68

		ziduri și coșuri de beton sau caramida, conducta fiind din bandă de oțel zineată, de 25x4 mm, montată aparent pe ziduri		Material:	8.01	168.29
				Manopera:	11.59	243.39
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.23	W1R06A1	Electrod din teava de oțel de doi toli si jumătate pentru legarea la pământ în teren normal	m	32	43.49	1391.7
				Material:	24.44	782.05
				Manopera:	16.45	526.45
				Utilaj:	2.6	83.2
				Transport:	0	0
1.4.24	EG08B1	Conductă de legare la pământ, a instalației de paratrăsnet sau a instalației de protecție prin legarea la pământ, montată în pământ, inclusiv săparea și umplerea șanțului, conducta fiind din bandă de oțel zincată, de 40x4 mm, montată în teren tare	m	42	39.88	1674.83
				Material:	13.47	565.61
				Manopera:	26.41	1109.22
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.25	W1MN06A#	Piesa de separație pentru priză de pământ - montare -	buc	1	30.33	30.33
				Material:	24.63	24.63
				Manopera:	5.7	5.7
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.26	EG10A1	Cutie cu eclisă de legătură, pentru centura de împământare	buc	1	41.26	41.26
				Material:	15.04	15.04
				Manopera:	26.22	26.22
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.27	EG09C1	Protecție pentru conducta de coborîre, pe lungime de 1,80 m, executată din oțel cornier cu aripi egale, având dimensiunile 40 X 40 X 4 mm	buc	2	28.33	56.67
				Material:	19.21	38.43
				Manopera:	9.12	18.24
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.28	W1P08A	Verificarea prizelor de pământ pentru lucrări de instalații electrice la construcții	buc	1	34.61	34.61
				Material:	0.41	0.41
				Manopera:	34.2	34.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.29	W1MN05A#	Legarea la pământ a elementelor metalice mobile cu conductor flexibil - montare -	buc	1	13.23	13.23
				Material:	1.83	1.83
				Manopera:	11.4	11.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.4.29.1	4826831	Conductor fff 2,5mm ² ;	m	0.3	1.24	0.37
				Material:	1.24	0.37
				Transport:	0	0
1.4.29.2	5202300	Papuc cupru pc 2,5	buc	2	0.4	0.81
				Material:	0.4	0.81
				Transport:	0	0
1.4.30	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	2.7	29	78.3
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	29	78.3

1.4.31	EH07XA	Proba de 72 ore pentru total ansamblu instalatie	bucata	1	304	304
				Material:	0	0
				Manopera:	304	304
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	1165.02
Total greutate materiale (tone)	1.3

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	25213.01	22135.34	102.1	78.3	47528.75

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0	498.05	0	0	498.05

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	25213.01	22633.38	102.1	78.3	48026.79
Cheltuieli indirecte	10,00%				4802.68
Profit	5,00%				2641.47

Total Deviz fara TVA	55470.94
----------------------	----------

Obiectul: GRADINITA NR.27						
Devizul: LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.5.1	EA01A%	Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat	m	280	8.85	2476.8
				Material:	0.11	29.6
				Manopera:	8.74	2447.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.1.1	6704488	Tub izolat tip i.p.e.(pantzer) 16 stas 6990	m	288.4	0.5	144.2
				Material:	0.5	144.2
				Transport:	0	0
1.5.2	EC06A1	Cablu semnalizare incendiu - JE-H(ST) 2X2X0,8 - asimilat	m	280	9.35	2616.88
				Material:	0.61	169.68
				Manopera:	8.74	2447.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.3	20020662	Cablu semnalizare incendiu -JE-H(ST) 2X2X0,8 - ASIMILAT	ml	280	1.95	546
				Material:	1.95	546
				Transport:	0	0

1.5.4	EC08A#	Cablul cu 2-48 cond. de 0,75 mmp, 2-30 cond. de 1 mmp, 2-30 cond. de 1,5 mmp sau 2-21 cond. 2,5 mmp pentru instalatii electrice de comanda, semnalizare, blocare, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate	m	65	2.47	160.55
				Material:	0	0
				Manopera:	2.47	160.55
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.5	4827060	Conductor cupru, executie mijlocie myym de 3x1,5 mmp	m	65	1.78	115.7
				Material:	1.78	115.7
				Transport:	0	0
1.5.6	ATA02B	Montare centrala incendiu	buc	1	136.8	136.8
				Material:	0	0
				Manopera:	136.8	136.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.7	ATA01A	Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - detector de fum	buc	48	27.36	1313.25
				Material:	0	0
				Manopera:	27.36	1313.25
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.8	ATA01A	Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - buton semnalizare incendiu	buc	2	27.36	54.72
				Material:	0	0
				Manopera:	27.36	54.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.9	ATA01A	Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - sirena incendiu	buc	3	27.36	82.08
				Material:	0	0
				Manopera:	27.36	82.08
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.10	EB15B1	Numere si etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice etichete pentru circuite telefonice sau cable electrice	buc	37	1.71	63.27
				Material:	0	0
				Manopera:	1.71	63.27
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.10.1	6719689	Eticheta tubulare PVC	buc	37	0.5	18.5
				Material:	0.5	18.5
				Transport:	0	0
1.5.11	EI01B1	Diblu metalic cu diametrul nominal de 10-12 mm	buc	56	3.8	212.8
				Material:	0	0
				Manopera:	3.8	212.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.11.1	6313368	Diblu cu expandare marimea 12	buc	56	0.8	44.8
				Material:	0.8	44.8
				Transport:	0	0
1.5.12	ATD19A	Legarea conductoarelor la cleme,repertitoare sau la bornele aparatelor prin:fixare cu surub	buc	56	4.71	263.87
				Material:	0.15	8.54
				Manopera:	4.56	255.33
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.13	ATE25B03	Teste si verificari: verificarea sist alarmare cuam detectoare conectare	buc	12	16.68	200.12
				Material:	2.18	26.12

		lacentrala nr total detectoare xn ore		Manopera:	9.5	114
				Utilaj:	5	60
				Transport:	0	0
1.5.14	ATE25B03	Teste si verificari: verificarea sist alarmare cuam detectoare conectare lacentrala nr total detectoare xn ore	buc	12	16.68	200.12
				Material:	2.18	26.12
				Manopera:	9.5	114
				Utilaj:	5	60
				Transport:	0	0
1.5.15	SA02D#	Teava otel zn, Montare in cond leg, la ob san pentru clad loc,soc-cult si la hidranti,d=2	m	76	47.5	3610
				Material:	0	0
				Manopera:	47.5	3610
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.15.1	3305918	Teava pentru instalatii.zinc nefil.uit - 50(2) OL 32 1 s 7656	m	76.76	24.5	1880.62
				Material:	24.5	1880.62
				Transport:	0	0
1.5.16	RPSD31A#	Montarea hidrantului interior, pentru cladiri, cu diametrul de 2", montat: in nise (cu rama)	buc	2	410.95	821.9
				Material:	315	630
				Manopera:	95.95	191.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.16.1	6619009	Furtun cauciucat pentru incendiu tip A 4 s 2164	m	40	9.5	380
				Material:	9.5	380
				Transport:	0	0
1.5.17	YC01	Modul monitorizare - 1 buc	lei	1350	1	1350
				Material:	1	1350
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.18	ACB06A%	Montarea hidrantilor de incendiu subterani si supraterani, pe pozitie existenta, avand diametrul de: Dn=65 subteran	buc	1	50.54	50.54
				Material:	0	0
				Manopera:	50.54	50.54
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.18.1	4108044	Cot cu picior flansa+mufa pn 10 s1875 DN = 65	buc	1	125	125
				Material:	125	125
				Transport:	0	0
1.5.18.2	7312646	Cutie fonta D 4-28	buc	1	75	75
				Material:	75	75
				Transport:	0	0
1.5.18.3	6619009	Furtun cauciucat pentru incendiu tip A 4 s 2164	m	1	280	280
				Material:	280	280
				Transport:	0	0
1.5.19	TSA02F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepde de infratire etc. in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 m teren tare	mc	20	25.27	505.4
				Material:	0	0
				Manopera:	25.27	505.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.20	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu	mc	20	8.23	164.54
				Material:	0	0

		sfarim. bulg. teren pamant coeziv		Manopera:	8.23	164.54
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.21	TSD04C1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 cm grosime pamant necoeziv	mc	20	14.3	286.1
				Material:	0.25	4.9
				Manopera:	14.06	281.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.22	ACE08A1	Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	6	57.71	346.29
				Material:	46.12	276.75
				Manopera:	11.59	69.54
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.23	AcA02A+	Pregatirea pt.imbinare tuburi din PEHD - VALROM in colaci cu L=50 m si pozitionarea in pamant dupa imbinare D < 63 mm inclusiv	m	30	2.15	64.57
				Material:	1.62	48.6
				Manopera:	0.51	15.39
				Utilaj:	0.02	0.58
				Transport:	0	0
1.5.23.1	20023280	Tub <waterkit> apa d. 63x4,7mm pn10 sdr13,6	m	30.45	7.85	239.03
				Material:	7.85	239.03
				Transport:	0	0
1.5.23.2	LB1	Banda avertizare	m	33	0.25	8.25
				Material:	0.25	8.25
				Transport:	0	0
1.5.24	TRI1AA01F3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	6.7	8.55	57.28
				Material:	0	0
				Manopera:	8.55	57.28
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.5.25	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	12.5	26	325
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	325
1.5.26	TRI1AA08F3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	6.7	6.65	44.55
				Material:	0	0
				Manopera:	6.65	44.55
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	652.19
Total greutate materiale (tone)	10.94

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	6427.4	12391.55	120.59	325	19264.54

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie	2,25%	0	278.81	0	0	278.81

pentru munca					
--------------	--	--	--	--	--

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		6427.4	12670.36	120.59	325	19543.34
Cheltuieli indirecte	10,00%					1954.33
Profit	5,00%					1074.88

Total Deviz fara TVA	22572.56
----------------------	----------

Obiectul: GRADINITA NR.27						
Devizul: ORGANIZARE DE SANTIER						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.6.1	YC01	Procurare materiale necesare (baraci , imprejmuire , agregate , pichet incendiu ,etc)	lei	9500	1	9500
				Material:	1	9500
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
1.6.2	YB01	Executie lucrari organizare de santier	lei	700	1	700
				Material:	0	0
				Manopera:	1	700
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	700
Total greutate materiale (tone)	0.01

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	9500	700	0	0	10200

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0	15.75	0	0	15.75

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		9500	715.75	0	0	10215.75
Cheltuieli indirecte	10,00%					1021.58
Profit	5,00%					561.87

Total Deviz fara TVA	11799.19
----------------------	----------

Total General fara TVA	566601.83
TVA (19%)	107654.35
TOTAL GENERAL (Lei)	674256.18

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;



Beneficiarul: MUNICIPIUL BACAU
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [38] AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI NR.27
 Obiectul: [01] GRADINITA NR.27
 Devizul: [C1] ARHITECTURA

Formularul F4 - LISTA

Dotari

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	PATURI SI ACCESORII	buc	80	420	33600	
2	MASUTE	buc	20	250	5000	
3	SCAUNE	buc	80	55	4400	
4	MOBILIER ACTIVITATI	buc	4	1820	7280	
5	MODULE DE RELAXARE SI JOACA	buc	4	1200	4800	
6	CATEDRE	buc	4	350	1400	
7	TABLA MONOBLOC 2X1.2	buc	4	560	2240	
8	DULAP MATERIAL DIDACTIC SALI CLASA	buc	4	1350	5400	
9	ANSAMBLU MOBILIER SECRETARIAT	buc	1	2920	2920	
10	ANSAMBLU MOBILIER DIRECTOR	buc	1	3400	3400	
11	CALCULATOR CANCELARIE	buc	1	2100	2100	
12	VESTIAR PERSONAL	buc	1	610	610	
13	RAFTURI DEPOZITARE	buc	80	275	22000	
14	MASINA DE GATIT	buc	1	10994	10994	
15	LIFT DE BUCATARIE	buc	1	15620	15620	
16	VESELA	set	80	150	12000	
17	HOTA	buc	1	3500	3500	
TOTAL:				Lei:	137264	

Proiectant,
 SC BIA CONSPROIECT SRL



Beneficiarul: MUNICIPIUL BACAU
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [38] AMENAJARE SI MODERNIZARE SPATII CU DESTINATIA DE CRESA IN INCINTA GRADINITEI NR.27
 Obiectul: [01] GRADINITA NR.27
 Devizul: [C5] LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU

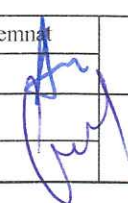
Formularul F4 - LISTA
 Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	DETECTOR DE FUM ADRESABIL	buc	76	98	7.45		
2	CENTRALA DE DETECTIE INCENDIU	buc	1	2850	2.85		
3	BUTON ACTIONARE ALARMA	buc	2	135	0.27		
4	SIRENA DE INTERIOR CU ACUMULATOR	buc	2	198	0.4		
5	SIRENA DE EXTERIOR CU ACUMULATOR	buc	1	495	0.5		
TOTAL:				Mii Lei:	11.46		
				Mii Euro:	2.53		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076





Verificat				Referat nr. din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconsprioect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU Strada Marasesti Nr.6, Localitatea Bacau, Judetul BACAU	PROIECT NR. 110/2017
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT:	FAZA:
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:5000	Amenajare si modernizare spatii cu destinatia de cresa in incinta Gradinitei Nr.27	D.A.L.I.
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	TITLU PLANSA:	PLANSA Az
Desenat	arh. C. BERBEC		2017	Plan de incadrare in zona	123

