



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA nr. 97 din 31.03.2017**

**privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Neagoe Vodă și str. Plantelor.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Având în vedere :**

- Adresa Delgaz Grid SA nr. 21047/ 27.02.2017 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 78118/ 09.03.2017 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2109/ 21.03.2017;
- Raportul Compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2110 din 21.03.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: 429/29.03.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, 407/29.03.2017 al Comisiei de specialitate nr.3 și raportul nr.451/29.03.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 (2), lit. "a" și lit. „c” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art.45(3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., astfel:**

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 149 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării „Alimentare cu energie electrică bloc locuințe Neagoe Vodă, nr. 7A, municipiul Bacău, județ Bacău”, necesară pentru amplasarea cablului electric subteran LES 0,4 kv, pe str. Neagoe Vodă și str. Plantelor, zona PT 268, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra suprafeței de 0,5 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării „Alimentare cu energie electrică bloc locuințe Neagoe Vodă, nr. 7A, municipiul Bacău, județ Bacău” necesară pentru amplasarea unei firide de bransament, delimitată conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 2** – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** – Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

**ART. 4** – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

**ART. 5** – Titularii dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 1 sau, după caz, executantul lucrărilor, va respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

**ART. 6** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat.

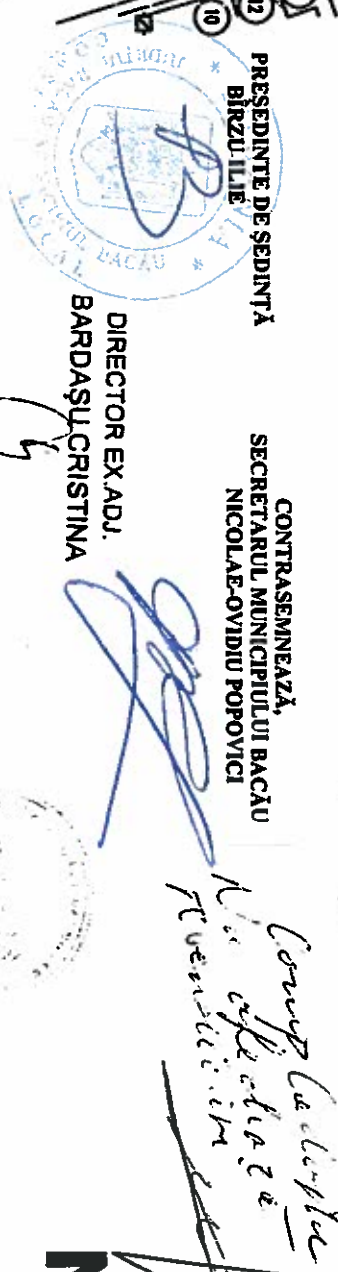
**ART. 7** – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Delgaz Grid SA.

**ART. 8** – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BÎRZU ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



```

LES 0.4KV pf=0.9C id=0, supsupu super=1000, r b f i 200 = r b bloc/f i 200 = r b
bloc,(ln+15n)x0.5n=8mp

```

|                                                     |                    |           |                    |                                                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| VERIFICATOR/<br>EXPERT                              | NUME               | SEMNATURA | CERINTA            | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                                                          | Proiect nr.<br>1/2017 |
| S.C. ELTESA GRUP S.R.L.<br>BACAU                    |                    |           |                    |                                                                                     |                       |
| Str. Tineretului nr.44, 104/126/2003, CUV/R15193937 |                    |           |                    |                                                                                     |                       |
| PROIECTAT                                           | Ing. L.Lazarescu   |           | Scara:<br>1:500    | Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica bloc locuinte<br>alei, intre blocuri | Faza<br>HCL+CS        |
| DESENAT                                             | Ing. L.Lazarescu   |           |                    |                                                                                     |                       |
| SEF PROIECT                                         | Ing. Lucian Straub |           | Data:<br>feb. 2017 | Titlu planşa: Plan de situatie                                                      | Planşa nr.<br>2       |
| APROBAT                                             | Ing. Lucian Straub |           |                    |                                                                                     |                       |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr. 2 la HCL NR. 97 DIN 31.03.2017

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**  
**Nr.**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL BACAU** cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

**S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Torsten Röglin - Director General și dna Carmen Teona Oltean - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de .....situat în Bacău, str. ...., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea .....

**III.DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de ..... mp necesară .....
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată ....., executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii .....
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

##### Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare .....pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină ..... pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

##### Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea .....
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## **VII. LITIGII**

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL BACĂU**

**BENEFICIAR**  
**DELGAZ GRID SA**

**PRIMAR**  
Cosmin Necula

Carmen Teona Oltean  
Director General Adjunct

Arhitect Șef  
Alexandru Vasile Geliman

Liviu Man  
Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

Direcția Juridică

Directia Drumuri –Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public  
Toader Oțetea

Director Executiv Adj.  
Bardașu Cristina

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.**  
**CRISTINA BARDASU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BÎRZU ILIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

