



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 96 din 31.03.2017

privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatele nr. 78129/ 14.03.2017 și nr. 78138/ 21.03.2017 ale Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care solicită înscrierea în inventarul domeniului privat a unor terenuri;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2167/ 22.03.2017;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat nr. 2168/ 22.03.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 476/29.03.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.428/29.03.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.406/29.03.2017 al Comisiei de specialitate nr.3, nr.389/28.03.2017 al Comisiei de specialitate nr.4 și raportul nr.450/29.03.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. – Se completează inventarul centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1. teren în suprafață de 21,00 mp, situat în Bacău, str. 9 Mai, nr. 54, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145121/ 7617/ 09.02.2017 delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
2. teren în suprafață de 17,00 mp, situat în Bacău, str. Florilor, nr. 10, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 146159/ 7589/ 27.12.2016, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;
3. teren în suprafață de 16,00 mp, situat în Bacău, str. Aviatori, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145124/ 7618/ 13.02.2017, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;
4. teren în suprafață de 17,00 mp, situat în Bacău, str. Aviatori, nr. 8-14, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145148/ 7636/ 15.02.2017, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;
5. teren în suprafață de 9,00 mp (cota indiviză ½ din 18,00 mp), situat în Bacău, str. Cornișa Bistriței, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145157/ 7638/ 23.02.2017, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;
6. teren în suprafață de 17,17 mp, situat în Bacău, str. Nufărului, nr. 7, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145320/ 7643/ 01.03.2017, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;
7. teren în suprafață de 21,00 mp, situat în Bacău, str. 9 Mai, nr. 78-80, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145100/ 7613/ 01.02.2017, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri;
8. teren în suprafață de 21,00 mp, situat în Bacău, str. Bradului, nr. 11, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145399/ 7500/ 30.06.2017, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri ;
9. teren în suprafață de 34,46 mp, situat în Bacău, str. Energiei, nr. 8, sc. A, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 9, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3. – Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4. – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

ART. 5. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE



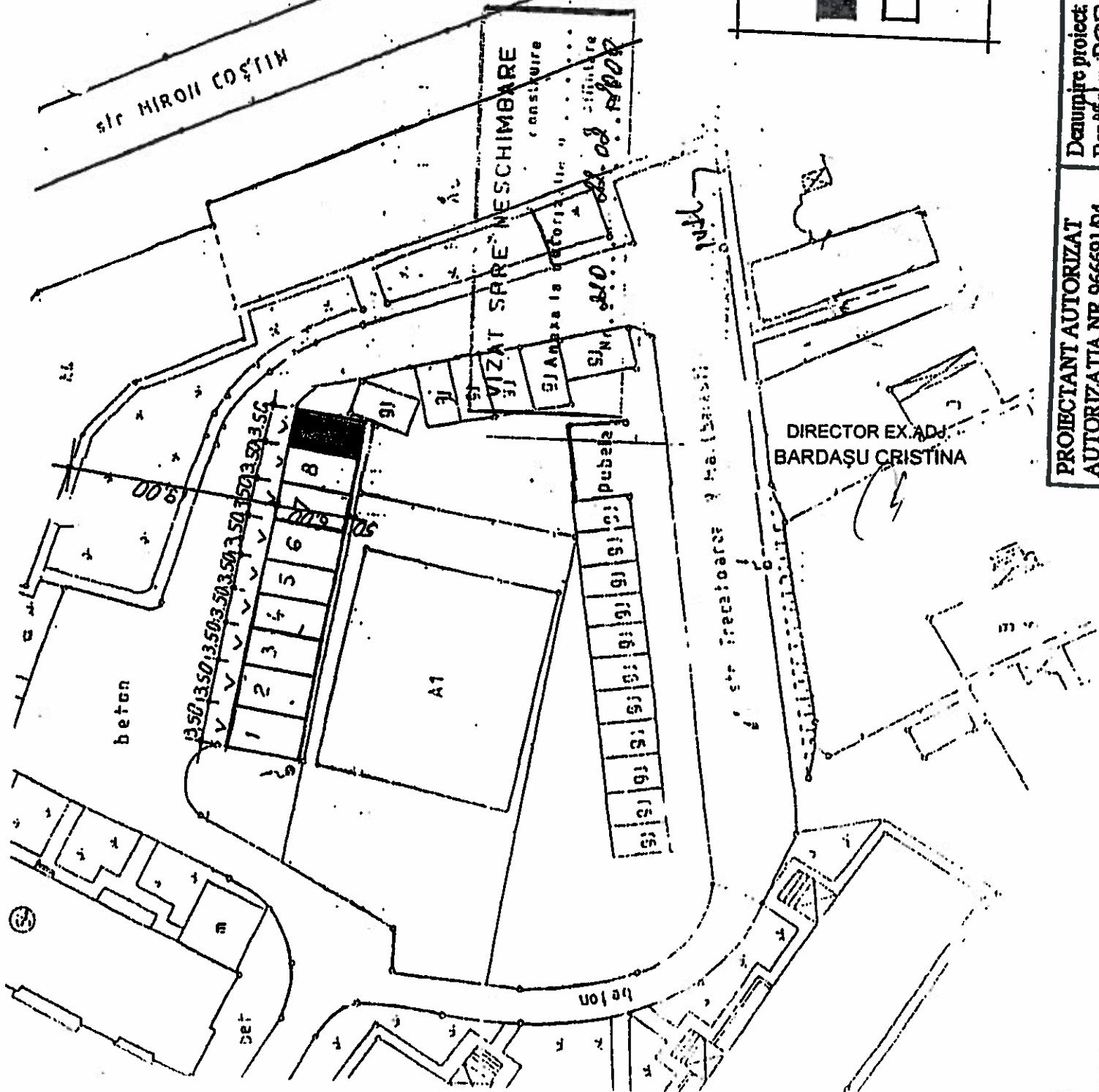
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Legenda.

- AMPLASAMENT GARAJ CASBETI
- CONSTRUCȚII EXISTENTE.



PROIECTANT AUTORIZAT
AUTORIZAȚIA NR. 96691/94

Deținut proiect: GARAJ CASBETON
Redactor: DORNEA ANTONIU

GRADINITA "VIOLETA"

2765
2764
2763
2762
2761
2760
2759
2758

564650

1441
2757
2756

GHENA

Platforma
beton.

8B

8A

STR. FLORILOR

5646

564600

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

Legenda:

- v Spațiu verde
- Ca. n. apă
- Ca. n. vizitare
- Rigola scurgere (gager)
- Gj (Garaje din tablă)
- Stalp electric

Gj3

S=17,00 mp - suprafața propusă ptr. închiriere

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Executant,
ing. Minea Constantin

Sistem de proiecție (X, Y) - STEREO'70
Sistem de referință (Z) "Marea Neagră" - 1975

564550

Denumire proiect : Inchiriere teren ptr. garaj. Amplasament: mun. Bacau, str. Florilor, jud. Bacau. Proprietar : Primaria Bacau (domeniu public) - Concedent, Dimitrie Constantin - Concesionar.	Scara 1:500 Data: dec., 2016 Format	PLAN DE SITUAȚIE A4	Faza: D.T.A.C. 5645 Plansa: 1
---	--	-----------------------------------	---

INTRAVILAN

Scara 4:500

Teritoriul administrativ MUN. BACÁU

Cod SIRUTA. 20304

Adresa imobilului **LOC. BACÁU**

Strada AVIATORILOR POZITIA 11

Nr. cadastral al bunului imobil

CHILIANU C.R. SORIN

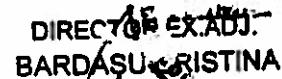
Adresa

Strada

Localitatea BACĂU

Judetul BACAU

BL. Sc



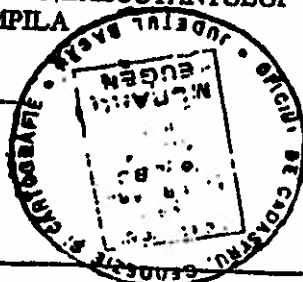
PUNCTE NOI		
PCT	X	Y
4	561260,54	646830,95
5	561262,78	646828,80
14	561259,08	646824,94
15	561256,84	646827,09
	S = 16,60 m ²	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI
SEMNATURA SI STAMPILA
MURARU EUGEN

**SISTEM DE PROIECTIE
STEREO 1970
DATA**

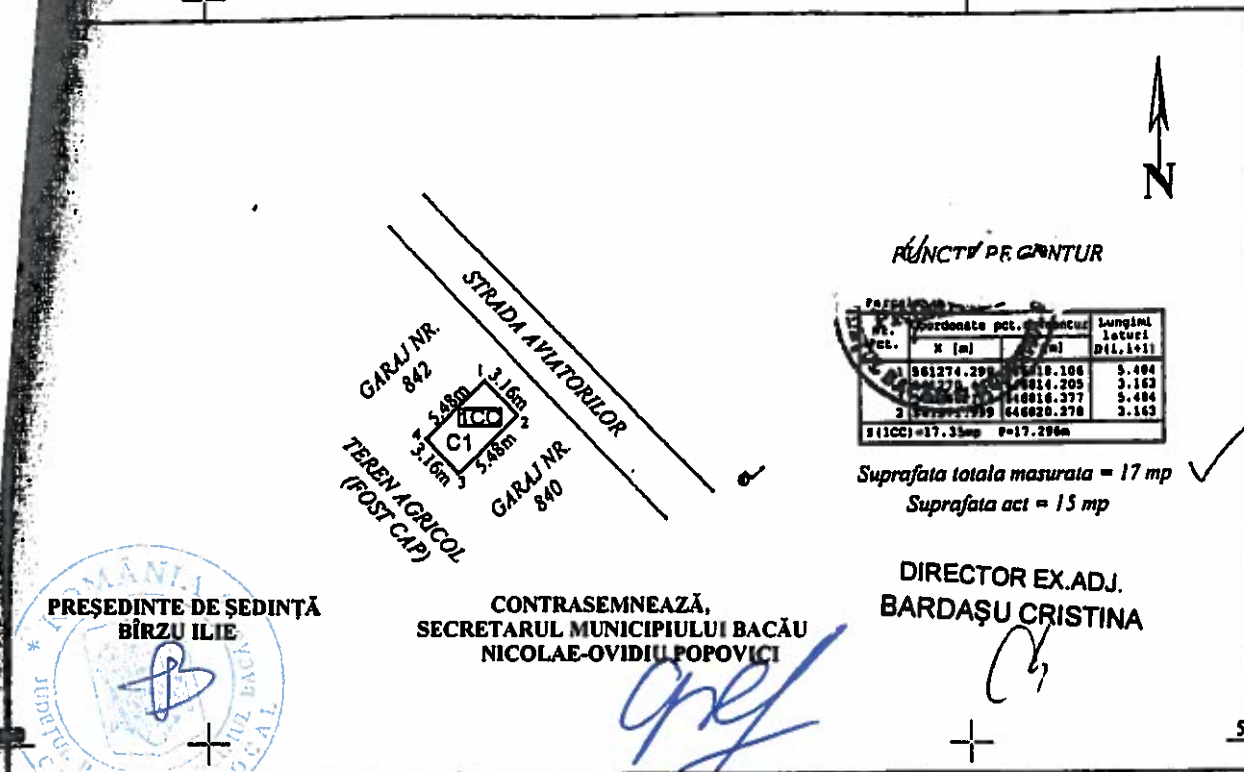


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului	
	17	Mun. Bacau, Str. Aviatorilor, nr.8, jud. Bacau	
Parte funciara nr.		UAT	BACAU

561300



Date referitoare la teren:				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	17		Teren intravilan
Total		17		
Date referitoare la constructii:				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni	
C1	CA	17	Constructie anexa, garaj construit din caramida acoperit cu placa de beton	
Total		17		

Executant: ing. Iulian Carucinski

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraafa
Data

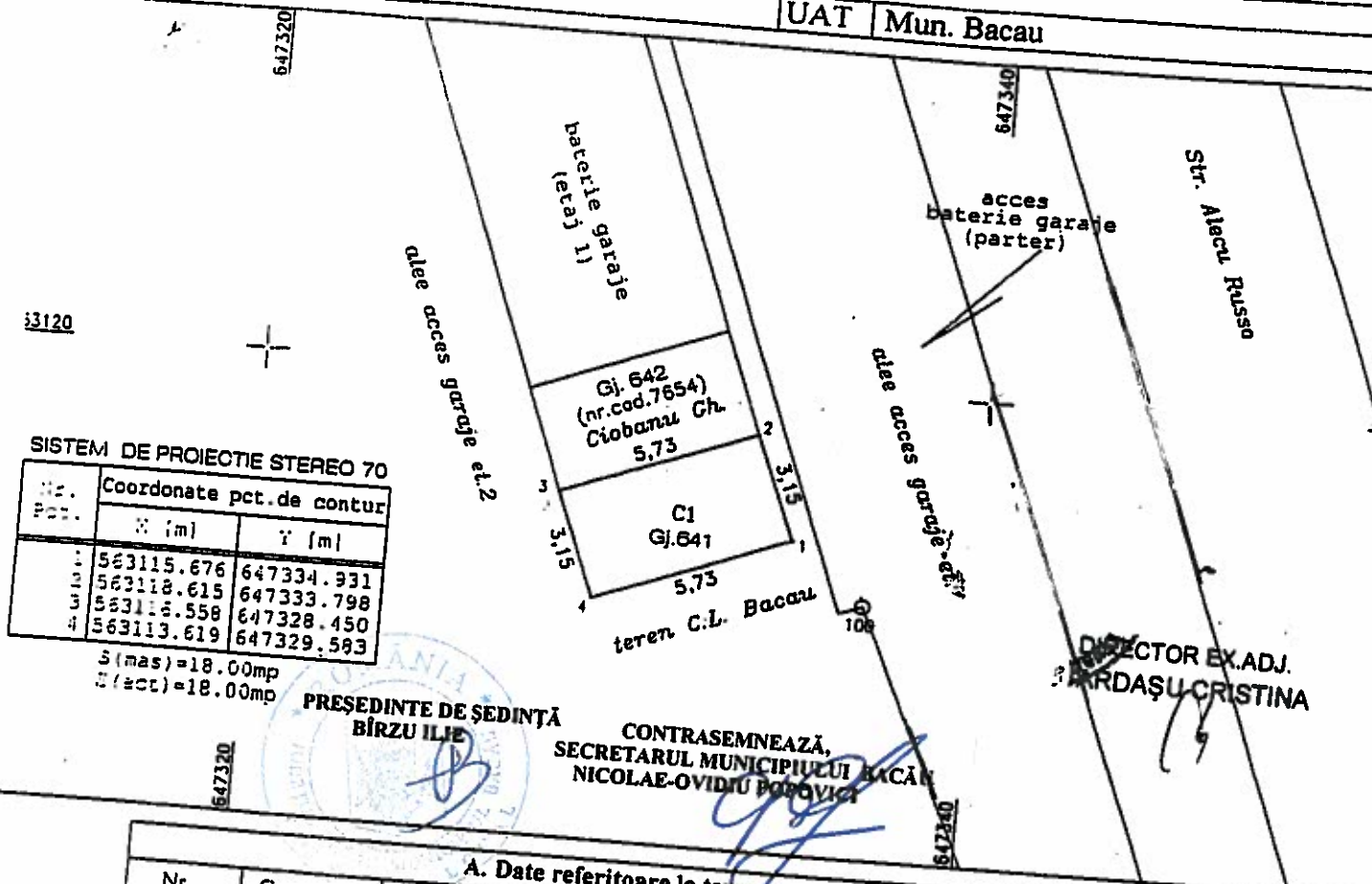
Stampila BCPI

561200

561200

cadastral 15071 Suprafata masurata 15m.p. Adresa imobilului str. Cornisa Bistritei - Garaj 641

Cartea Funciara nr. UAT Mun. Bacau



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	563115.676	647334.931
2	563118.615	647333.798
3	563116.558	647328.450
4	563113.619	647329.593

S (mas) = 18.00mp
S (act) = 18.00mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
BIRZU ILIE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	15m.p.	
TOTAL		15m.p.	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	Garaj	18	nr. 641
Total		18	

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

O.C.P.I. Bacau

Receptionat

Executant:
Tranc Vasile

21069/19.05.08

PLAN DE SITUAȚIE

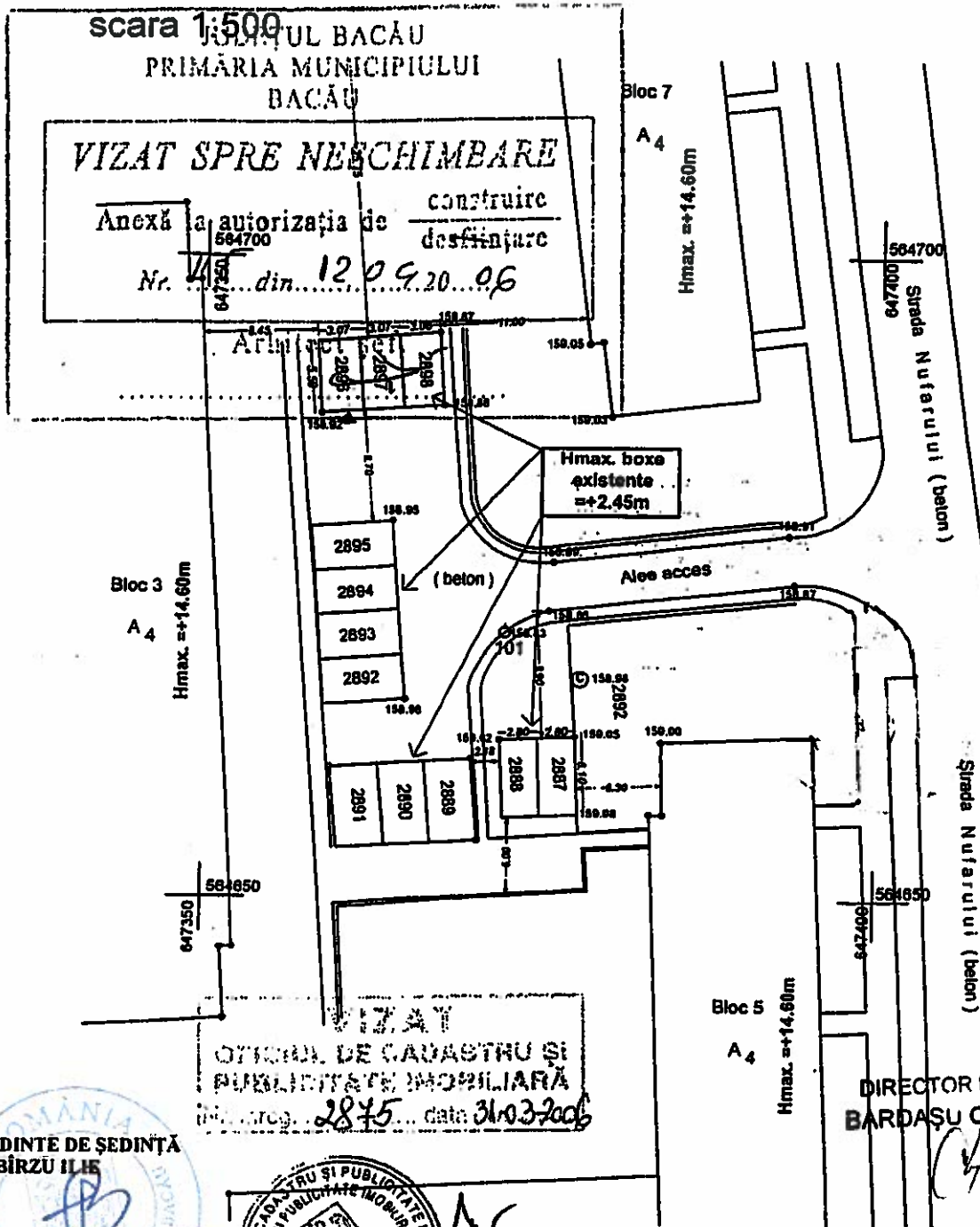
scara 1:500

MUNICIPIUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
destinajare

Nr. 45 din 12.09.2006



VIZAT
OTIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
nr. 2845 data 31.03.2006

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

DIRECTOR EX ADJ.
BARDĂȘU CRISTINA

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ

Steren = 17,17mp
Ac = Ad = 17,17mp
Au = 15,47mp
Vol. = 40,56mc
Hmax. = +2,45m
Hstreasina = +2,10m
CTN = -0,10 = +158.920
POT = 100,00%
CUT = 1,00



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



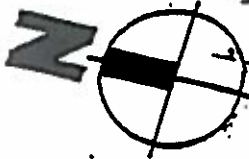
S.C. **AS/METRIC** S.R.L. BACĂU
104/283/2005, str. Mihai Viteazul nr.2, etaj III,
camera 15, tel.0741-019688

Denumire proiect: CONSTRUIRE GARAJ tip "CASBETON"
Amplasament: str. Nufarului, nr.7, boxa 2896, mun. Bacău
Beneficiar: MOISUC IOANA, str.
bl. , sc. ap. , mun. Bacău

Proiectat arh. P. ADAM

PLAN DE SITUAȚIE

data: 06.2005

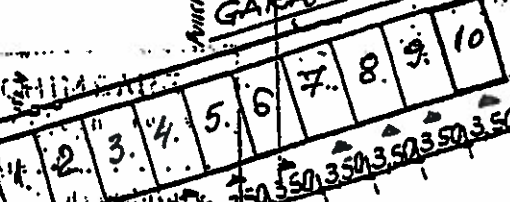


VIZAT SPRE RECHIZIȚARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 245 din 2017

GARAJ PROPUȘ



STALP

Plan la data de 27.01.17
terenul aflat garajului
respectiv, care a fost identifi-
cat pe terenul respectiv
f. legilor privind recondiționarea
proprietății

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

DIRECTOR EX ADJ.
BARDASU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

STR. 9 Mai

C. ARHITECT AUTORIZAT
C. Arh. BĂTEANU DINU
Autoriz. nr. 245.433/2017

denum. pr.: Doc. autoriz. construire
garaj auto kp ca. beton
str. 9 Mai Nr. 78-80, Bacău
beneficiar:
DANILA MIHAI

Pr. nr.:
38/2000

proiectat: C. Arh. Băteanu Dinu
desenat: C. Arh. Băteanu Dinu

scara:
1:500

PLAN DE SITUAȚIE

A1

[illegible]

**Parafa,
semnatura si data,
stampila BCPI**



Bloc 8A
P+4
Nr. cad. 1472

Proiectie balcon et. 1

Alee acces

Trotuar pavele

Trotuar pavele

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Str. Energiei (asfalt)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

Legenda:



Suprafata propusa pentru concesiune

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA



Ing. Cristinel PICIORLUNG

Denumire: Obținere contract concesiune

Amplasament: Mun. Bacău, str. Energiei, nr. 8, sc. A,
judetul Bacău

Beneficiar: S.P.N. Birgaoanu Alexandru Marius și
Birgaoanu Adina Beatrice

Proiect nr.: 32

Din:
05.2015

Faza:

Plansa:

A1

Scara

1:200

Data

05.2015

Format

PLAN DE SITUAȚIE

Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta M. Neagra (z)

A4

verificat

Ing. Cristinel PICIORLUNG

Sef proiect

Ing. Cristinel PICIORLUNG

Desenat

Ing. Cristinel PICIORLUNG