



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE nr. 54 din 28.02.2017

privind acordarea cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de 53,37 mp, parte din imobilul aflat în domeniul public al municipiului Bacău PT nr. 3 din str. Miron Costin, pe o perioadă de 5 ani, către Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară, la data de 28.02.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 48434/ 15.12.2016 înaintată de Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău prin care solicită acordarea în folosință gratuită a spațiului din Bacău, str. Miron Costin, situat în incinta PT nr. 3;
- Adresa d-lui consilier local Stan Gabriel înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 65035/ 07.02.2017 prin care propune acordarea în folosință gratuită a spațiului din Bacău, str. Miron Costin, situat în incinta PT nr. 3 către Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău;
- Expunerea de motive a consilierului local Stan Gabriel înregistrată cu nr. 1006/ 07.02.2017;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 1007/ 07.02.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 222/24.02.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 322/27.02.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 304/27.02.2017 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 273/27.02.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 874 (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile Decretului nr. 266/ 1950 pentru recunoașterea Uniunii Artiștilor Plastici din România persoană juridică de utilitate publică;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b”, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „c” și art.45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se acordă cu titlu gratuit, dreptul de folosință asupra spațiului în suprafață de 53,37 mp, parte din imobilul aflat în domeniul public al municipiului Bacău PT nr. 3 din str. Miron Costin, conform Planului de amplasament – Anexa

nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, pe o perioadă de 5 ani, către Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău în vederea folosirii acestuia pentru amenajarea ca atelier profesional.

ART. 2 – Se aprobă Contractul de folosință gratuită ce urmează a fi încheiat cu Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Economică și Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Oficiului Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău.

ART. 5 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE**

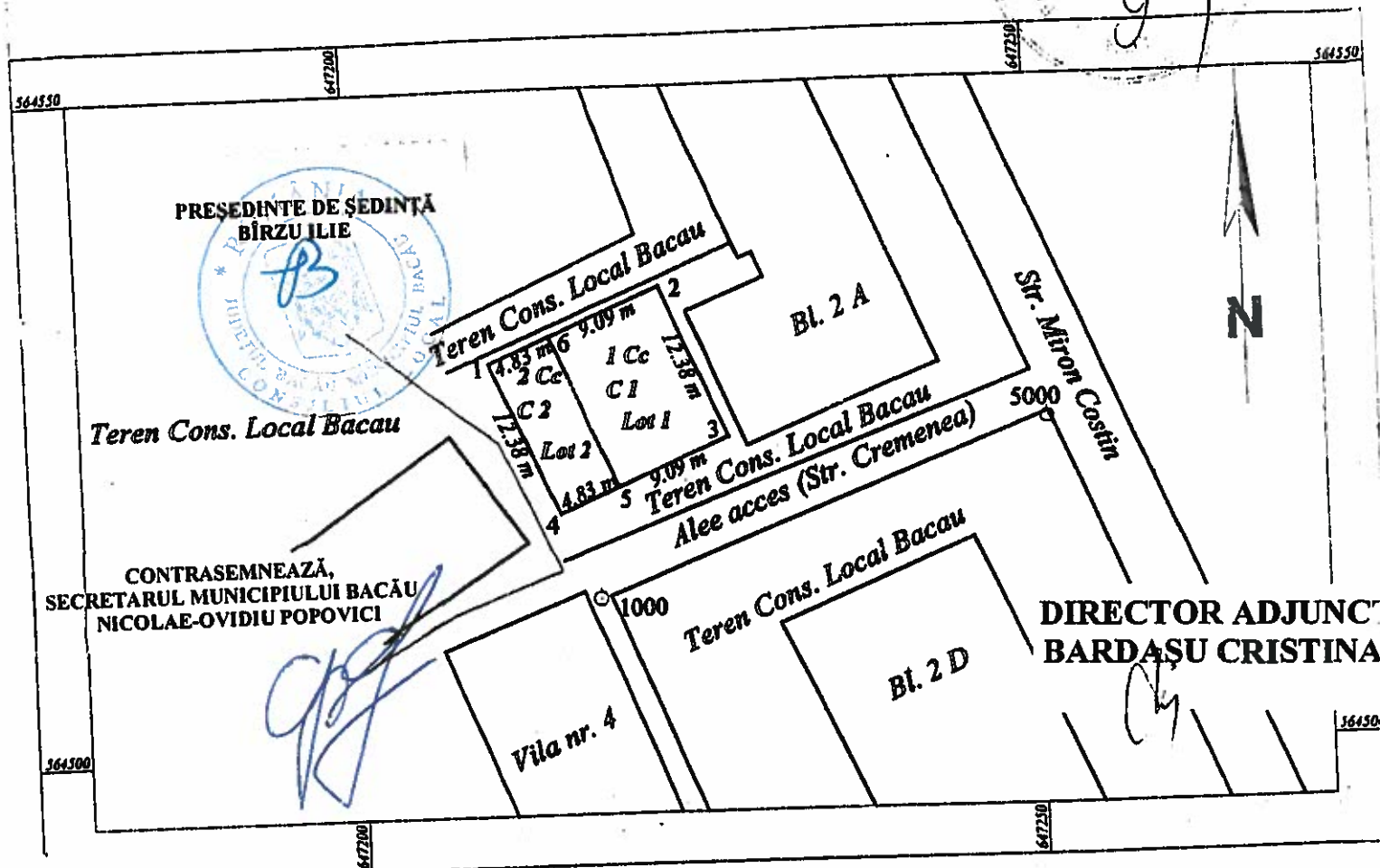


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE - Scara 1:500

Numer cadastrel	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Anexa la consiliul local
13336	172 m.p.	PT 3 Str. Miron Costin	CLB BACAU
Cartea Funciara nr.	37939	UAT	Mun. Bacau



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
13336	172	Cc	Teren curti constructii situate in Bacau str. Miron Costin	13904	112	1 Cc	Teren curti constructii situate in Bacau str. Miron Costin
				13905	60	2 Cc	
TOTAL	172			TOTAL	172		

ADMINISTRATIE SI INREGISTRARE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GEO POINT IMB. BACAU
P.F. Autorizata : 810
Lucian Dragomirescu
LUCIAN

ADMINISTRATIE SI INREGISTRARE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GEO POINT IMB. BACAU
P.F. Autorizata : 810
Lucian Dragomirescu
LUCIAN

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
Nume si prenume GHINEA LOREANA
Funcția CONSILIER S.R.L.
Parafa

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
NR. _____ DIN _____ 2017

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin Viceprimar - ȘTEFAN DANIEL DRAGOȘ, împuternicit să reprezinte interesele municipiului Bacău, în calitate de persoană juridică civilă, în calitate de Proprietar, pe de o parte,

Și

Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău, cu sediul în Bacău, str. Nicolae Bălcescu, nr. 12, cod fiscal 4591937 reprezentată prin DIONIS PUȘCUȚĂ - Președinte al Filialei U.A.P. Bacău, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Proprietarul dă spre folosință gratuită Beneficiarului, în baza H.C.L. nr. _____ / _____ 2017 suprafața construită de 60 mp din care suprafața utilă de 53,37 mp, situată în imobilul din str. Miron Costin, (în incinta P.T.3) Bacău, în vederea folosirii acestuia pentru amenajare ca atelier profesional.

Art.3. Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are o suprafață totală de 172 mp, beneficiarului atribuindu-se în folosință gratuită doar suprafața construită de 60 mp, din care suprafața utilă de 53,37 mp, compus din: centrală termică în suprafață de 53,37mp, conform planului de situație - anexa 1 la prezentul contract.

CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4 Obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.

- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba proprietarului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe proprietarul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu subînchirieze sau să ceseze prezentul contract decât cu acordul scris al proprietarului.
- j) la încetarea prezentului contract de folosință gratuită va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

Art.5. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință beneficiarului suprafața construită de 60 mp, mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____ până la data de _____.

Art.7. Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale beneficiarul datorează despăgubiri proprietarului.

Art.9. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art.11. Prezentul contract încetează înainte de termen dacă interesul public local o impune.

Art.12. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

Art.13. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință beneficiarului dă dreptul proprietarului de a rezilia unilateral contractul;

Art.14. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

Art.15. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

Art.16. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

CAP.7. LITIGII

Art.17. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.18. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.8. CLAUZE FINALE

Art.19. Prezentul contract de folosință gratuită are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, modificată și completată;
- b) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr. ____/____ 2017 a Consiliului Local Bacău privind acordarea, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 53,37 mp din Bacău, str. Miron Costin, situat în incinta PT nr. 3, către Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău;
- d) prevederile Codului Civil.

Art.20. Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către beneficiar.

Art.21. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.22. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.23. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.24. în cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.25. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru proprietar și unul pentru beneficiar.

Art.26. Anexa 1 - planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
Municipiul Bacău
prin
VICEPRIMAR
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ

BENEFICIAR,
Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău
prin
PREȘEDINTE
DIONIS PUȘCUȚĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA
LEGIILOR PROPRIETĂȚII
Vizat pentru legalitate
Cons. Juridic

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ec.CRISTINA BARDASU

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
ROBERT IACOBEANU

DIRECTOR ADJUNCT
BARDASU CRISTINA

(M)



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

(Signature)