



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 38 din 31.01.2017

privind aprobarea dreptul de uz și de servitute legală către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Republicii, str. Condorilor, str. Electricienilor, str. Proiectantului, str. Bicăz și str. Chimiei

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa Eon Distribuție România nr. 48975/ 21.12.2016, prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute legală asupra mai multor suprafețe de teren;
- Referatul comun nr. 78007/ 09.01.2017 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute legală asupra mai multor suprafețe de teren;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 573/ 19.01.2017;
- Raportul Compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 574 din 19.01.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 196/30.01.2017 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 79/30.01.2017 al Comisiei de specialitate nr.3 și raportul nr. 117/30.01.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. “h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a”și art. 45 (3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 -- Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A., pe durata executării lucrărilor necesare montării rețelei de gaze naturale subterane asupra suprafeței de 2450 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării „Inlocuire conducte și branșamente gaze naturale

presiune redusă pe str. Republicii, Condorilor, Electricienilor, Proiectantului, Bicăz, Chimiei, localitatea Bacău, jud.Bacău”, delimitată conform planurilor de situație, Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 1 sau, după caz, executantul lucrărilor va respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Eon Distribuție România SA.

ART. 8 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici, is written below the official title.

ANEXĂ NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 38 DIN 31.01.2017

5/11/9
Fundația de la 10.01.2017
pe baza de ce a fost acordat
2.000.000 RON. A fost acordat
la data de 10.01.2017
de 2.000.000 RON.



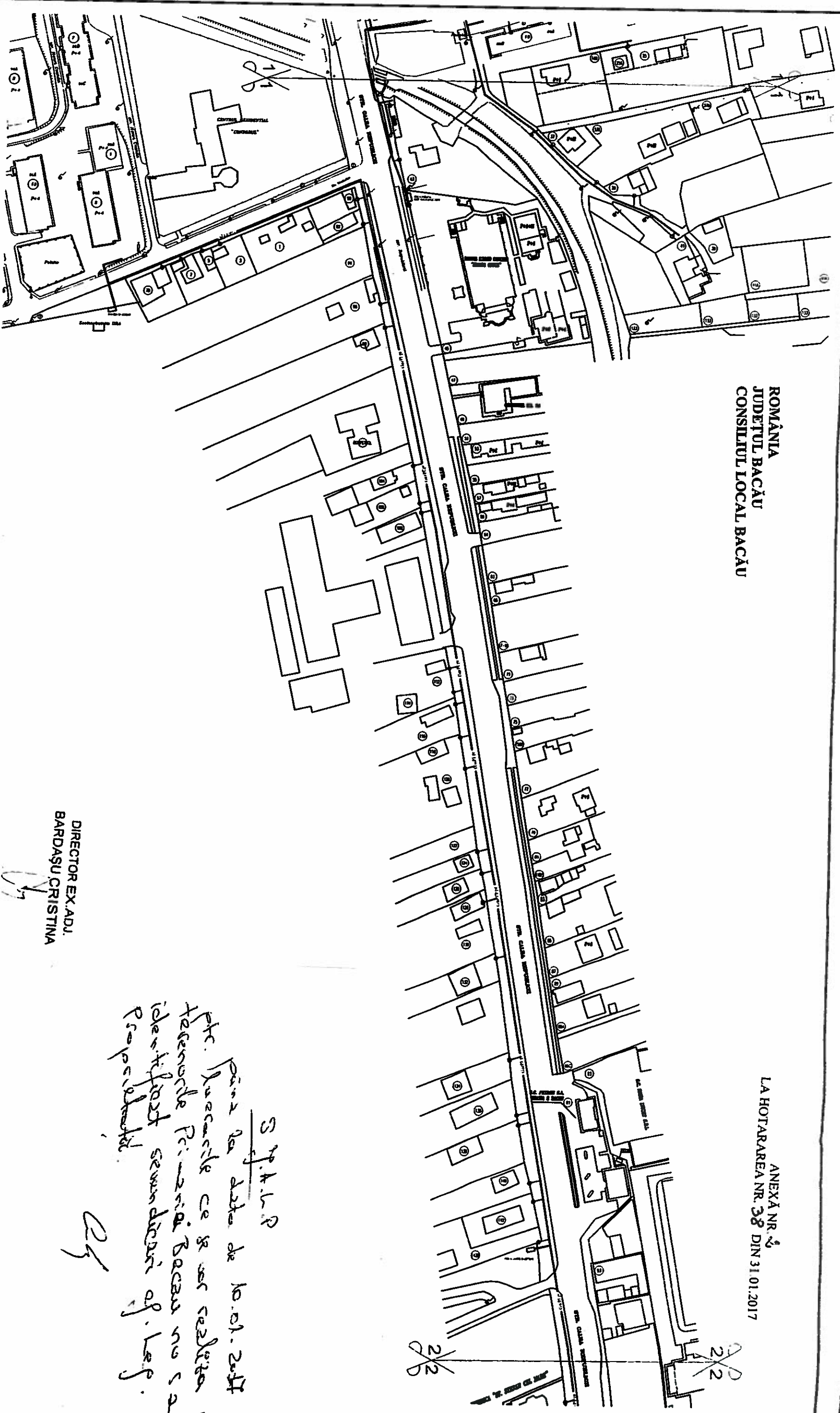
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

			MONTREPCOM SRL		Beneficiar: E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A.		Proiect nr. COD SAP: 1931.16179	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scară: 1:2000		Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă - str Republicii, Condorilor, Electricienilor, Protecțanților, Bicăz, Chimiei, loc Bacău, jud Bacău			
PROIECTAT	ing. D. Varga							
VERIFICAT	ing. D. Varga		Data: 2016		Plan situație			
DESENAT	ing. D. Chiper							
					Planșa nr. 1			

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 38 DIN 31.01.2017



DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

*3 p. h. l. p.
pina la data de 10.01.2017
pt. lucrările ce s-ar realiza pe
teritoriul Primăriei Bacău nu s-a
identificat servitudinile de
proprietate.*

2/



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



MONTREPCOM SRL

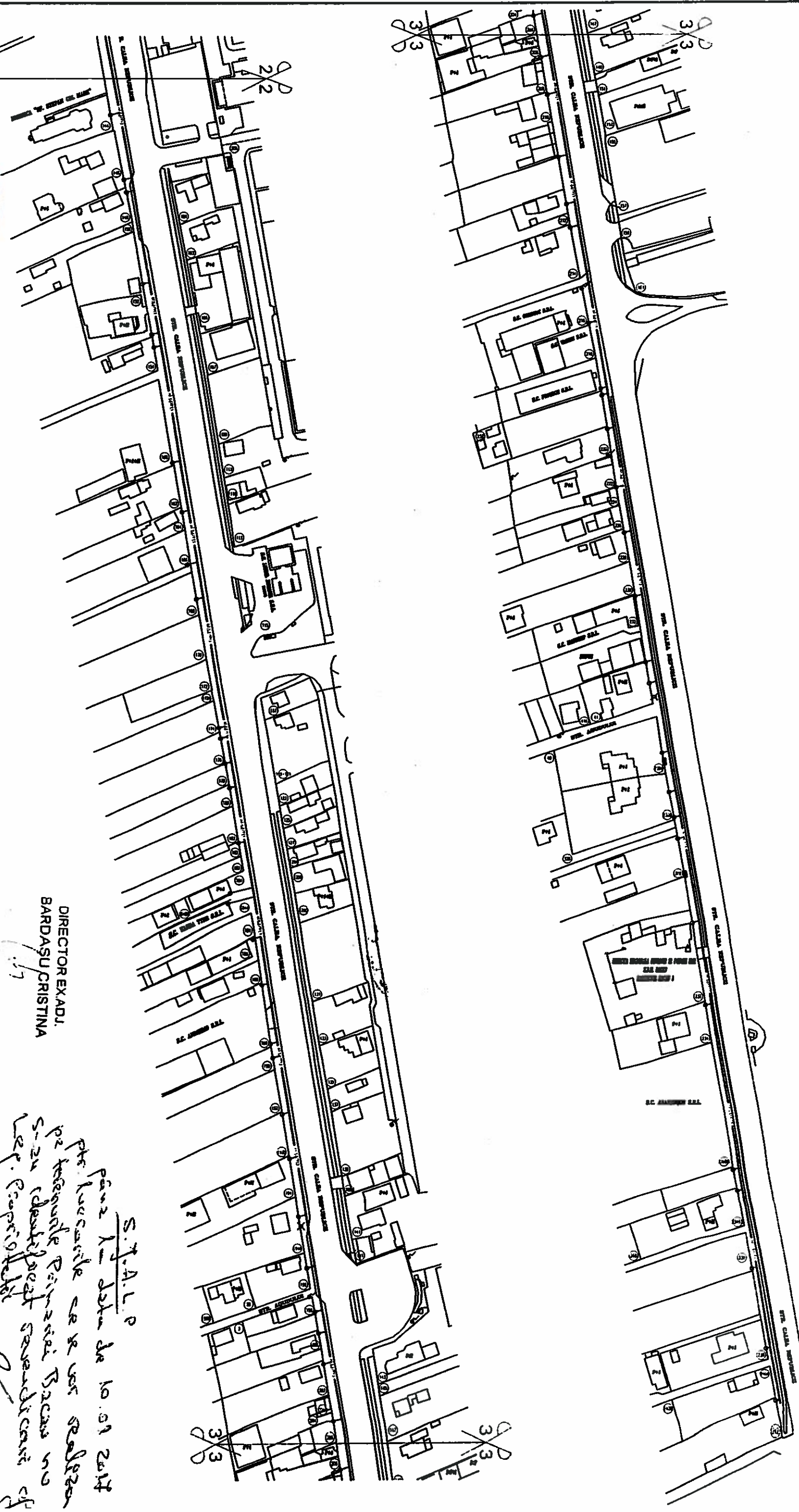
Beneficiar:
E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A.

Proiect nr.
COD SAP:
1931.16179

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Inlocuire conducte si bransamente gaze naturale presiune redusa - str. Republicii, Condotiilor, Electricienilor, Protecantului, Bilez. Cimiet, loc. Bacau, jud. Bacau.	Faza:
PROIECTAT	ing. D. Varga		1:2000		PT
VERIFICAT	ing. D. Varga				
DESENAT	ing. D. Chipper		Data: 2016	Plan situatie	Planșa nr. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 38 DIN 31.01.2017



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX ADJ.
BARDASU CRISTINA

*S.T.A.L.P.
pentru lucrarile de reparații
pe rețeaua de gaze din Bacău
s-au identificat următoarele
defecte: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.*



MONTREPCOM SRL

Beneficiar:
E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A.

Proiect nr
COD SAP
1931.16171

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Inlocuire conducte si bransamente gaze naturale presiune redusa - str Republicii, Condotilor, Electriceilor, Protectantului, Bicz, Chimiei, loc Bacau, jud Bacau	Faza:
PROIECTAT	ing. D. Varga		1:2000		PT
VERIFICAT	ing. D. Varga				
DESENAT	ing D Chiper		Data: 2016	Plan situatie	Plansa nr 3

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Torsten Röglin - Director General și dna Carmen Teona Oltean - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 11. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 12. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 13. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

Cosmin Necula

Arhitect Șef

Alexandru Vasile Geliman

Direcția Juridică

Directia Drumuri –Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public

Toader Oțetea

Director Executiv Adj.

Bardașu Cristina

BENEFICIAR

S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA

Carmen Teona Oltean

Director General Adjunct

Vasile Tașcă

Împuternicit E.ON Distribuție România

Departament Juridic

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

CRISTINA BARDASU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRZU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

