



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 376 din 31.10.2017

privind modificarea HCL nr. 214/ 2014 prin care s-a reglementat accesul pe domeniul public/ privat al municipiului Bacău, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 9069/ 19.10.2017 al Serviciului Drumuri Rețele și Iluminat prin care propune modificarea HCL nr. 214/ 2014;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 9234/ 24.10.2017;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 9070/ 19.10.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1742/30.10.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1743/30.10.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1744/30.10.2017 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1745/27.10.2017 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1746/30.10.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 214/ 2014 privind reglementarea accesului pe domeniul public/privat al municipiului Bacău, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- Prevederile art. 5 din Legea nr. 159/ 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Prevederile art. 59 (1) și (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin. (9) și art. 45 (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se modifică articolul 3 din HCL nr. 214/ 2014 si va avea urmatorul cuprins:

"Art. 3"

(1) Se aprobă modelul Contractului de acces pe proprietatea publica/ privată a Municipiului Bacau în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora conform Anexei nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de acces se constituie ca urmare a unei solicitari primite din partea furnizorului de rețele de telecomunicații, printr-un acord de principiu eliberat de către Primăria Municipiului Bacau, care va fi atasat la documentația tehnică pentru obținerea AC.

(3) În cazul certificatelor de urbanism valabile, eliberate înainte de prezenta hotărâre și care prevăd prezentarea contractului standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privată sau publică a municipiului Bacau, la documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va depune prezenta hotărâre și acordul de principiu menționat la alin. (2).

(4) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația ca după obținerea autorizației de construire, să obțină autorizație de execuție (spargere) pentru lucrări pe domeniul public/privat al Primăriei Municipiului Bacau executate la rețele edilitare și care se eliberează după încheierea contractului de acces la domeniul public/privat al Municipiului Bacau“.

Art. 2. – Se modifică articolul 3 din Anexa nr. 1 – Regulamentul privind reglementarea accesului pe domeniul public/privat al municipiului Bacau, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora la HCL nr. 214/ 2014 și va avea următorul cuprins:

Art. 3 (1) Pretul pentru constituirea dreptului de servitute pe proprietatea publică /privată a Municipiului Bacau, respectiv a terenului sau a construcțiilor (cladiri, pasaje, poduri, etc) ocupate prin instalarea, existența și funcționarea elementelor de comunicații electronice care fac obiectul lucrărilor de rețele de comunicații este:

- 1,15 lei/ml/an/monotub cu diametru cuprins între Ø20mm și Ø40 mm montat subteran pe cheltuială proprie de către furnizorii autorizați de rețele de comunicații;
- 1,50 lei/ml/an/monotub cu diametru cuprins între Ø41mm și Ø63 mm montat subteran pe cheltuială proprie de către furnizorii autorizați de rețele de comunicații;
- 2,3 lei/ml/an/monotub cu diametru cuprins între Ø64mm și Ø125 mm montat subteran pe cheltuială proprie de către furnizorii autorizați de rețele de comunicații;
- 2,5 lei/ml/an/monotub sau cablu cu diametrul de maxim Ø40 mm montat în canalizația proprietate a Primăriei Municipiului Bacau .

Monotuburile și cablurile de comunicații se procură și se montează de către furnizorii autorizați de rețele care folosesc tuburile proprietate Municipiului Bacau

-3,5 lei/camin/an montat pe cheltuială proprie de către furnizorii autorizați de rețele de comunicații sau proprietate a Primăriei Municipiului Bacau .

(2) Pretul stabilit conform art. 3 alin. (1) se indexează anual cu rata inflației prin Hotărâre a Consiliului Local Bacău și sumele încasate se constituie venit la bugetul local. Tariful nu este purtător de TVA.

(3) Sunt exceptate de la plata tarifului stabilit conform art. 3 alin. (1) rețelele de comunicații electronice și elementele de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică, siguranță națională și sistemul de urgență.

(4) Subînchirierea monotuburilor de către Operatori către alți utilizatori, se poate face numai cu acordul Primăriei Municipiului Bacău.

(5) Pentru contractele aflate în derulare se vor emite acte adiționale prin care se va ajusta pretul contractului conform prezentului articol.”

Art. 3. – Se modifică Anexa nr. 3 la HCL nr. 214/ 2014, aceasta urmând să aibă conținutul prezentat în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 214/ 2014 sunt și rămân în vigoare.

Art. 5. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat.

Art. 6. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat.

Art. 7. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DIAONU EUSEBIU-IANCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Contract

de acces pe proprietatea publica/privată a Municipiului Bacau în vederea
construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații
electronice sau a elementelor de infrastructură fizica necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

Municipiul Bacau cu sediul în localitatea Bacau, Calea Marasesti nr.6, județul Bacau.cod
fiscal nr.4278337, reprezentată de Primarul Municipiului Bacău în calitate de titular al
dreptului de administrare al domeniului public/privat al municipiului Bacau denumit în
continuare „ADMINISTRATOR ”

și

SC, cu sediul social/domiciliul în (localitatea), str.
..... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector, stat
..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și
fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată
de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații
electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în
continuare “OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL ca titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de
comunicații electronice nr. din data de, poate negocia și încheia
contracte de acces pe proprietate publica/ privată în vederea instalării, întreținerii,
înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de
infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

ADMINISTRATORUL in calitate de titular al dreptului de administrare al domeniului
public/privat al municipiului Bacau este de acord cu încheierea prezentului Contract,
prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului
prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în, sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și (acolo unde este cazul) echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros (conform HCL nr.....) dreptul de acces (pe baza autorizației de construire) asupra domeniului public/privat al Municipiului Bacău, în favoarea OPERATORULUI în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării următoarelor elemente de rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora (denumire strada, număr de monotuburi, lungime traseu):

Exemplu: str. Chimiei, lungime traseu = 2km, monotuburi Ø40=2buc, conform anexei la contract.

– ...

– ...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept care se exercită în condițiile legii și a HCL nr....., cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data instalării în subteran a rețelei de comunicații obținut în baza autorizației de construire și care face obiectul prezentului contract, rămânând valabil pe toată durata acestuia, conform art. 5.2 din contract.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include dreptul de trecere, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu precizarile din autorizația de construire și autorizația de execuție eliberate de Primăria Bacău

3.6. Durata executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora cât și a lucrărilor de reparații cu caracter de urgență va fi stabilită prin autorizația de execuție (spargere) care se eliberează de regulă pentru o perioadă de maxim 30 de zile cu drept de prelungire motivat temeinic .

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include contravaloarea folosinței terenului;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice; Notificarea se face în scris către Proprietar, urmând ca acesta să elibereze autorizația de acces (execuție) după analiza documentației specifice depuse de OPERATOR.
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate /administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2.ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil OPERATORULUI și persoanelor desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces (pe baza autorizației de construire și a autorizației de execuție) la imobil OPERATORULUI și persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
 - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există și se are cunoștința de existența ei.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala acestuia și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- e) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- f) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

- g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- h) să despăgubească OPERATORUL sau să remedieze în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI, să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORUL, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- i) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- j) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- k) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. j));
- l) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 156/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice numai cu acceptul Proprietarului;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de Operator, sau când este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include contravaloarea folosinței, și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă¹;

- i) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți cu respectarea HCL nr.253/25.10.2012 pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și de intervenție pe caz de avarie la rețele edilitare.
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.
- r) să mute în cadrul aceleiași proprietăți a elemente de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare cu data Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit cu ocazia finalizării lucrărilor în termenele prevăzute de Autorizația de execuție pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău la rețele edilitare și numai după semnarea de către ambele părți.

5.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 5 (cinci) ani de zile cu posibilitatea de prelungire pe încă 5 (cinci) ani.

5.3. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.4. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.2, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.5. ori la art. 8.3.

5.5. OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarificare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de lei reprezentând contravaloarea dreptului de acces calculat în funcție de pretul închirierii monotuburilor conform HCL nr..... înmulțit cu numărul de monotuburi și cu lungimea acestora, conform anexei la contract.

Tariful stabilit prin HCL nr..... se indexează anual cu rata inflației.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, acesta va fi despăgubit proporțional cu valoarea pagubei.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la data Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit cu ocazia finalizării lucrărilor în termenele prevăzute de autorizația de execuție pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău la rețelele edilitare.

6.4. Plata se va face anual în primul trimestru în contul ADMINISTRATORULUI nr., deschis la

6.5. (1) Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale partile își datorează despăgubiri în condițiile legii

(2) În cazul în care OPERATORUL nu respecta obligațiile asumate prin contract referitor la termenele de plată a sumei ce reprezintă contravaloarea dreptului de acces, acesta datorează penalități de pentru fiecare zi, din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția obținerii acordului ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR

Pentru OPERATOR

14

Persoană de contact:.....

Telefon:

.....

Fax:

.....

E-mail:

.....

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de/ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

SEMNĂTURI

ADMINISTRATOR

OPERATOR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DIACONU EUSEBIU IANCU**



**DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN MATEUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**