



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 35 din 31.01.2017

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA NATALYA, STR. VRANCEI, NR. 1
din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIAR: S.C. ELCRIS S.R.L., din Bacau**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 16874/16.01.2017 a S.C. ELCRIS S.R.L.;
- Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 9790/15.12.2016;
- Referatul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 591/19.01.2017 ;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 592/19.01.2017;
- Raportul favorabil al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 593/19.01.2017;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 594/19.01.2017;
- Raportul favorabil al Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr. 595/19.01.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 193/30.01.2017 al Comisiei de specialitate nr.2 și raportul nr.114/30.01.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Certificatul de Urbanism nr. 188/21.04.2016 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul nr. 10123/10.08.2016 al Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Avizul favorabil nr. 77887/07.11.2016 al Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier ;
- Avizul nr. 134/07.10.2016 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – A.N.I.F. – Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Moldova Sud Unitatea de Administrare Bacau;
- Adresa nr. 82602/27.09.2016 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice ;
- Avizul nr. 1126/22.11.2016 al Autoritatii Nationale pentru Turism ;
- Studiul geotehnic întocmit de ing. geolog Anghel Stelian ;

- Procesul-verbal de receptie nr. 2395/2016 emis de OCPI Bacau;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 56(6),(7) si (7¹) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Prevederile art. 29 (1), (2) si art. 34(1), lit. « i » din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2) lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA NATALYA, STR. VRANCEI, NR. 1, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. ELCRIS S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de 18 luni.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

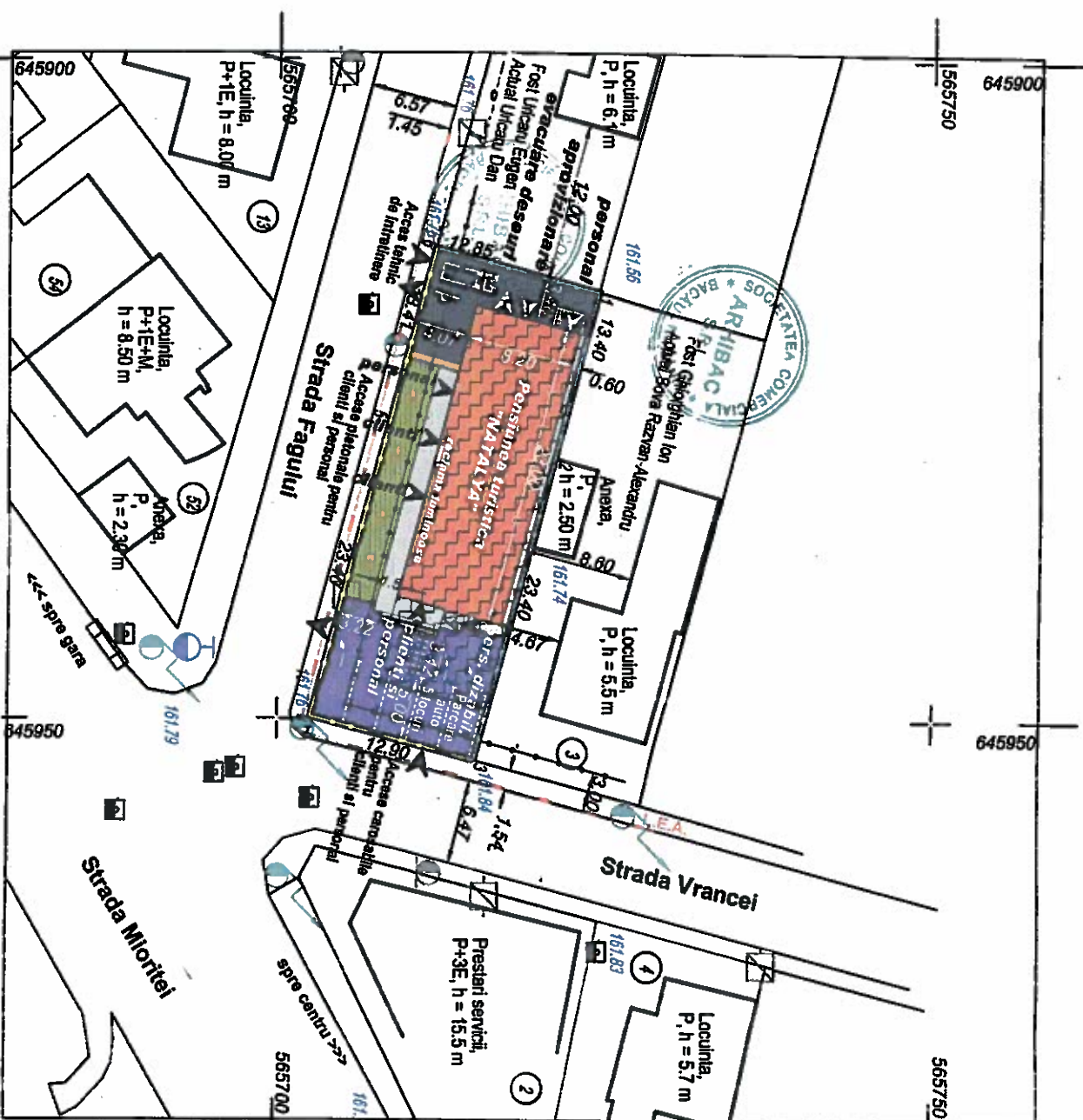
ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRZU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Nr. cad. 653368
S= 474 mp

- Sistem de coordonate: STEREO 1970
- Sistem de referință altimetric Z : Marea Neagră

LEGENDA

- Teren proprietate beneficiar
S teren = 474.00 mp
- Zona "prestări servicii, turism"
- Zona "cal de circulație"
- accese carosabile pentru clienți și personal
- rutier
- pietonal
- Zona "cal de circulație"
- acces tehnic de întreținere
- rutier
- Zona spații verzi
- Zona rețele tehnico-edilare
- Zona edificabilă
- Zona protecție LEA
- OBIECTIVE PROPUSE (contur estimativ):
1. PENSIUNE TURISTICĂ "NATALYA"
- P+2E, gr. II r.f.
- Suprafața construită = 188.60 mp
- Suprafața desfasurată = 614.90 mp
2. ÎMPREJUMIRE
- L1 = 49.70 m
- L2 = 49.70 m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIRZU ILIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total

1. Zona "locuințe individuale și funcțiuni complementare"	72.90	15.36	0.00	0.00
2. Zona "prestări servicii, turism"	0.00	0.00	188.60	39.79
3. Zona spații verzi amenajate	323.91	68.34	42.53	8.97
4. Zona rețele tehnico - edilitare	1.15	0.24	3.20	0.68
5. Cal de circulație:				
5.1. rutiera	76.04	16.04	239.67	50.56
5.2. pietonală	47.96	10.12	184.32	38.89
	28.08	5.92	55.35	11.68
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	474.00	100.00	474.00	100.00
POT=40%	CUT=1.20	POT=40%	CUT=1.20	

SC ARHIBAC SRL

J04/2194/2004

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC		NUME		SEMNAȚURA		CERINȚA		REF/EXP. NR. din DATA	
PROIECTANT		Numele		Semnatura		SCARĂ		TITLUL PLANȘEI:	
DESENAT		Art. Marian CATUNEANU		[Signature]		1:500		REGLEMENTARI URBANISTICE	
ȘEF PROIECT		Ing. Angelica STOICA		[Signature]		DATA: 2016		PLANȘA: 3	

Beneficiar: S.C. EL CRIS S.R.L.

Denumire proiect: DESFIINȚARE CLĂDIRE C1 și CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ "NATALYA"

Amplasament: str. Vrancei nr. 1, mun. Bacău, Județul Bacău

Faza: P.U.D.

Proiect nr. 74/2016