



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 33 din 31.01.2017

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE HALA PRESTARI SERVICII COMERCIALE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE PRODUSE FINITE, TARLA 68, PARCELA 2105/92 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata BENEFICIARI: COMAN GABRIEL-BOGDAN-POMPILIU, COMAN OANA-EUGENIA, din Bacau

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 17035/17.01.2017 a d-lui Coman Gabriel-Bogdan-Pompiliu;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 486/18.01.2017;
- Referatul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 581/19.01.2017;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 582/19.01.2017;
- Raportul favorabil al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 583/19.01.2017;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 584/19.01.2017;
- Raportul favorabil al Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr. 585/19.01.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 190/30.01.2017 al Comisiei de specialitate nr.2 și raportul nr.111/30.01.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Certificatul de Urbanism nr. 425/12.08.2016 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul favorabil nr. 78295/23.11.2016 al Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier ;
- Acordul nr. 8847/02.11.2016 al UAT Comuna Nicolae Balcescu cu privire la realizarea accesului din DCL 271 ;
- Avizul nr. 131/30.09.2016 emis de M.A.D.R. – Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Moldova Sud – Unitatea de Administrare Bacau ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 33/16.11.2016 a Agentiei pentru protectia mediului Bacau ;
- Avizul nr. 19360/07.11.2016 al Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau;

- Studiul geotehnic intocmit de S.C. ALCO TRADE S.R.L. Piatra Neamt in luna august 2016;
- Procesul-Verbal de receptie 3113/2016 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 56(6), (7) si (7¹) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul ;
- Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2) lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE HALA PRESTARI ,SERVICII COMERCIALE, PRODUCTIE, NEPOLUANTA SI DEPOZITARE PRODUSE FINITE, TARLA 68, PÂRCELA 2105/92, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: COMAN GABRIEL-BOGDAN-POMPILIU si COMAN OANA-EUGENIA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este pana la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRZU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

LA HCL. NR. 33 din 31.01.2017 LIMITE

ZONIFICARE FUNZIONALE

- DRUMURI**

☐ DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT (ASFALT)
☐ CALE DE ACCES, DRUM INCINTA PROPUS,
PARCARI

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPUS			
	EXTRAVILAN		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	S mp din total propri.	%	S mp din total propri.	%	S mp din total propri.	%	S mp din total	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	-	-	4105,25	96,53	-	-	-	-
TEREN ARABEL	147,75	3,47	-	-	147,75	3,47	-	-
ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/INDUSTRIE DEPO- ZITARE	-	-	-	-	-	-	2500	60,89
ZONA SPATII VERZI la 90%	-	-	-	-	-	-	260,53	6,34
ZONA DRUM INCINTA+ parcat	-	-	-	-	-	-	1344,72	32,77
TOTAL	147,75	3,47	4105,25	96,53	147,75	3,47	4105,25	
TOTAL PROPRIETATE	4250		100		4250			



PRESENTATE A SEDENTA

बिरुवा

CONTRASEMENA
SECRETARUL MUNICIPIULUI DNEA

NICOTINE-OXIDE POPPIA

INDICI URBANISTICI

ZONA MIXTA

C.U.T. propus = 2,0

Inaltima maxima P+2

[illegible]