



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 311 din 06.09.2017

privind darea în administrare, Școlii Gimnaziale nr.10, a unui spațiu, pe o perioadă de 3 ani, în suprafață utilă de 212 m²

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 06.09.2017, potrivit art.39(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul cu nr.78367/16.08.2017, înaintat de către Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu, prin care se propune darea în administrare, Școlii Gimnaziale nr.10, a unui spațiu, pe o perioadă de 3 ani, în suprafață utilă de 212 m², format din 4 (patru) săli de clasă situate la etajul II al Școlii Gimnaziale "Ion Luca" din Bacău;
- Solicitarea Școlii Gimnaziale nr.10, înregistrată cu nr.1704/20.07.2017;
- Acordul Colegiului Tehnic "Dumitru Mangeron", înregistrat cu nr.2775/03.08.2017;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.7221 din 22.08.2017;
- Raportul Compartimentului de resort, înregistrat cu nr.7222 din 22.08.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1462/04.09.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1463/04.09.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1464/04.09.2017 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1465/04.09.2017 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.1466/05.09.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale;
- Prevederile art.7 alin.2, art.859 alin.2, 861 alin.3 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit."c", ale art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b”, ale art. 117 lit. „a” și ale art.123, alin.(1) și (2) și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă darea în administrare, Școlii Gimnaziale nr.10, a unui spațiu, pe o perioadă de 3 ani, în suprafață utilă de 212 m², format din 4 (patru) săli de clasă situate la etajul II al Școlii Gimnaziale "Ion Luca" din Bacău, conform relevului Școlii nr.2 « Ion Luca », reprezentând Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Spațiul va fi dat în administrare în baza unui contract de administrare, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Bacău și Școala Gimnazială nr.10 Bacău.

Art.3 Se aprobă contractul de administrare, prevăzut în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu.

Art.6 Prin grija Secretarului Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DĂNILĂ GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

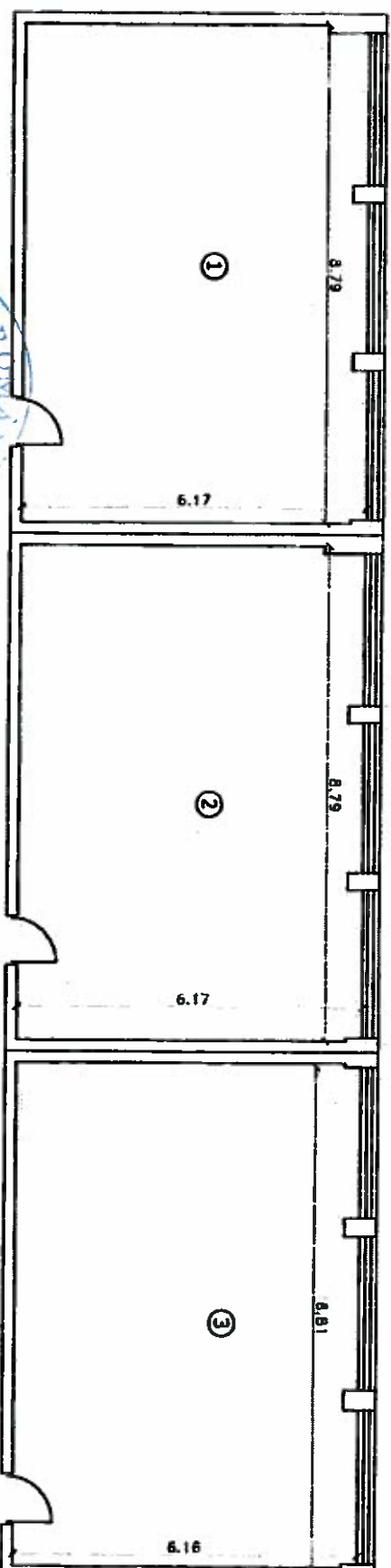
RELEVÉU SCOALA NR.2 ION LUCA, Jud. Bacau

Scara 1 : 100

Clasa a -IV-a

Clasa Pregătitoare

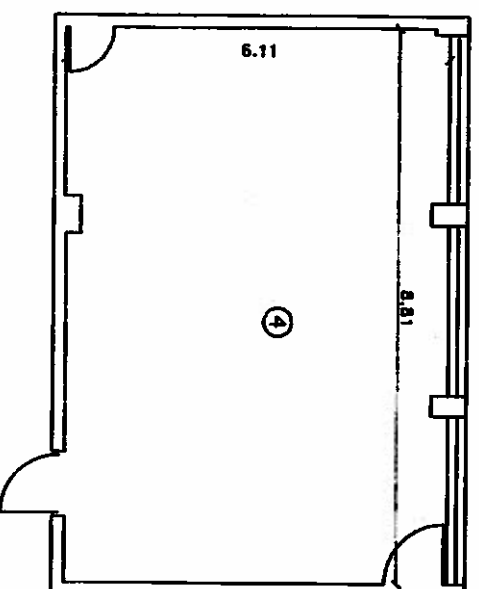
Clasa a -III-a



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIILĂ GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Clasa Pregătitoare nr. 2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Clasa a -IV- a	54 mp
2	Clasa pregătitoare	54 mp
3	Clasa a -III- a	54 mp
4	Clasa pregătitoare nr. 2	53 mp
Suprafața utilă, S=215 mp		
Executant, SC TOP EVAL CAD SRL 2017		
Avizat OCPI		

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 311 DIN 06.09.2017**

**CONTRACT DE ADMINISTRARE
NR. _____/_____**

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărasesti nr.6, județul Bacău, având contul RO 07TREZ 06121A300530 XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin **PRIMAR Cosmin Necula**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, de drept public prin H.C.L. nr. , în calitate de proprietar, pe de o parte,

și
Școala Gimnazială nr.10 Bacău, cu sediul în Bacău, str.Pictor Andreescu nr.1, C.U.I. 23122006, cont bancar RO36TREZ06124650220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, reprezentată prin **Director prof. Jicu Iulia** în calitate de administrator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de administrare cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Proprietarul dă în administrare, în baza H.C.L. nr....., suprafața utilă de 212 mp format din 4(patru)săli de clasă situate la etajul II al Școlii "Ion Luca" din Bacău, str. Alecu Russo nr.37, delimitat conform planului anexat, în vederea amenajării acestora fiind necesare desfășurării procesului instructiv-educativ.

Art.3. Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău.

CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4 Obligațiile administratorului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul dat în administrare ca un bun proprietar;
- b) sa folosească spațiul dat în administrare conform destinației specificate în prezentul contract;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.
- d) sa realizeze lucrarile pentru utilitatile necesare, in mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va încumba proprietarului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentand c/val. acestora sau alte forme;
- g) sa anunțe proprietarul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;

h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;

i) să nu închirieze sau să cesioneze prezentul contract decât cu acordul scris al proprietarului.

j) la încetarea prezentului contract va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

Art.5. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

a) să predea suprafața de m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;

b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Părțile au convenit să încheie prezentul contract, pe o perioadă de 3 ani, de la data până la data

Art.7. Predarea primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces verbal de predare-primire, ce va fi anexat la contract.

CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale administratorul datorează despăgubiri proprietarului.

Art.9. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art.11. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

Art.12. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis administratorului dă dreptul proprietarului de a rezilia unilateral contractul;

Art.13. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

Art.14. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

Art.15. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

CAP.7. LITIGII

Art.16. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.8. CLAUZE FINALE

Art.18. Prezentul contract de administrare are la bază următoarele documente de referință:

a) Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată de Legea nr.286/2006;

b) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

c) Hotărârea nr. / a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în administrare;

d) prevederile codului civil în materie.

Art.19. Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în administrare, de către proprietar.

Art.20. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.21. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.22 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezentând voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

Art.24. Prezentul contract a fost încheiat în 3(trei) exemplare originate, din care 2(două) pentru proprietar și unul pentru administrator, azi, data semnării lui.

Art.25. Anexa 1 - planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR,
Municipiul Bacău
Prin
PRIMAR
COSMIN NECULA

ADMINISTRATOR
Școala Gimnazială nr.10 Bacău
Prin

DIRECTOR
Prof. IULIA JICU

DIRECTIA ECONOMICA
CLEMENTINA VINERICA

CONTABIL
DUMITRAȘCĂ MONICA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DĂNILĂ GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Cristina BARDAȘU



7