



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 302 din 06.09.2017

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.181/2016 privind aprobarea criteriilor de acces și a listei cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 06.09.2017, potrivit art.39(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul cu nr.79113/21.08.2017, înaintat de către Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.181/2016 privind aprobarea criteriilor de acces și a listei cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.7212 din 21.08.2017;
- Raportul Compartimentului de resort înregistrat cu nr.7213 din 21.08.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1417/04.09.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1418/04.09.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1419/04.09.2017 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1420/04.09.2017 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.1421/05.09.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Procesului-verbal nr.6783/08.08.2017 al Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale și fond locativ;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.1/2017 pentru stabilirea salariului minim brut pe țară garantat în plată;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (1), (2) lit.”c”, art.39 alin (1) și ale art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), art.115 (1) lit. „b”, art.117 lit.”a” și ale art.123, alin.(1) și (2) și art.45(1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă modificarea Anexelor 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.181/2016 privind aprobarea criteriilor de acces și a listei cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, în sensul modificării și suplimentării criteriilor de acces la locuință și ale actelor necesare pentru solicitarea unei locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, urmând a avea conținutul cuprins în Anexele 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local nr.181/2016 privind aprobarea criteriilor de acces și a listei cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat sunt și rămân în vigoare.

Art.3 Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

Art.5 Prin grija Secretarului Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DĂNILĂ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici.

CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat.

I. Criterii de acces la locuință:

A. Au acces la locuință socială sau din fondul locativ de stat:

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. Cel puțin un membru de familie să aibă un loc de muncă sau să fie beneficiarul unei surse de venit;
3. Venitul mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni, să fie sub câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
4. Titularul și membrii familiei (soț/soție, copil major aflat în întreținere) să nu figureze la data depunerii cererii, repartizării și prelungirii contractului de închiriere pentru locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, cu debite restante la Bugetul Local.

B. Pot beneficia de locuințe sociale, în ordinea punctajului întrunit, următoarele categorii de persoane:

1. Persoane majore care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;
 2. Tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
 3. Invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
 4. Pensionarii, veteranii și văduvele de război;
 5. Persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului-lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribui la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;
 6. Persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;
- #### C. Nu pot avea acces la locuințele sociale persoanele sau familiile care:
1. dețin în proprietate o locuință;
 2. au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
 3. au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 4. dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ.

Notă: aceste criterii sunt obligatorii.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
1.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută :mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5

	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
	- mai mică de 8 mp	10
	STAREA CIVILĂ	
	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
	c) Monoparental	10
2.	2.2 Copii	
	- a) Pentru fiecare copil minor	1
	- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2
	STAREA DE SĂNĂTATE	
	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
3.	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr.40/1999	3
	VECHIMEA CERERII	
	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
4.	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
	NIVELUL DE STUDII	
	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
5.	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
	LOCUL DE MUNCĂ	
	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
6.	6.2 Agenți economici privați	3
	VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE	
	7.1 Sub 500 lei	3
	7.2 Între 500 lei și 1450 lei	2
7.	7.3 Între 1450 lei și nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea	1
8	Pensionarii, veteranii și văduvele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3

10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1990 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	3
11.	Persoanele evacuate din case naționalizate revendicate și retrocedate	7
12.	Solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială	7
13.	Total	

Notă:

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de:
- 1. numărul de copii;
- 2. vechimea cererii solicitantului;
- 3. starea de sănătate a titularului și a membrilor de familie;

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Cristina BARDAȘU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DĂNILĂ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



**ACTE NECESARE PENTRU SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE SAU
DIN
FONDUL LOCATIV DE STAT**

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate soți, copii și a persoanelor cu care locuiesc împreună la adresă (copii);
3. certificat de naștere copii sub 14 ani (copie);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copii - după caz (copie);
5. acte de stare civilă - certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare - cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația finanțelor publice (copie);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie) după caz, sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz;
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie);
14. declarație la notariat din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate sau cu chirie din fondul locativ de stat după 01.01.1990- (original);
15. Adeverințe cu venitul net al membrilor de familie majori, detaliat pe ultimele 12 luni (documente în original), extras după REVISAL pentru ultimele 12 luni, adeverință de la ANAF cu veniturile nete realizate
16. Certificat de atestare fiscală pentru titularul și membrii familiei (soț/soție, copil major aflat în întreținere), eliberat de Direcția Economică (Taxe și Impozite Locale) din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DĂNILĂ GHEORGHE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Cristina BARDAȘU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI