



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 243 din 29.06.2017

privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.06.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 78280/ 15.06.2017 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care solicită înscrierea în inventarul domeniului privat a unor terenuri;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 5108/ 20.06.2017;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 5109/ 20.06.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1085/27.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1086/27.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1087/27.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1088/27.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.1089/27.06.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. – Se completează inventarul centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1. 22,00 mp teren, situat în Bacău, str. Războieni, nr. 50, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
2. 3,74 mp teren, situat în Bacău, str. Mircea Eliade, nr. 4, delimitat conform

planului de situație – Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

3. 6,00 mp teren, situat în Bacău, str. Martir Cloșca, nr. 5, sc. A, ap. 3, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

4. 21,00 mp teren, situat în Bacău, str. Calea Republicii, nr. 3, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;

5. 15,00 mp teren, situat în Bacău, str. Războieni, nr. 40, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

6. 21,00 mp teren, situat în Bacău, str. Mioriței, nr. 30-32, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;

7. 21,00 mp teren, situat în Bacău, str. Dumbravei, nr. 4, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri;

8. 21,18 mp teren, situat în Bacău, str. Aprodu Purice, nr. 13, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri;

9. 7,48 mp teren, situat în Bacău, str. Bucium, nr. 83, sc. A, Ap. 2, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 9, parte integrantă a prezentei hotărâri;

10. 260,54 mp teren situat în Bacău, str. Erou Ciprian Pinte, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 10, parte integrantă a prezentei hotărâri;

11. 181,17 mp teren situat în Bacău, str. Erou Ciprian Pinte, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 11, parte integrantă a prezentei hotărâri;

12. 12,55 mp teren, situat în Bacău, str. Orizontului, nr. 6, sc. C, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 12, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3. – Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

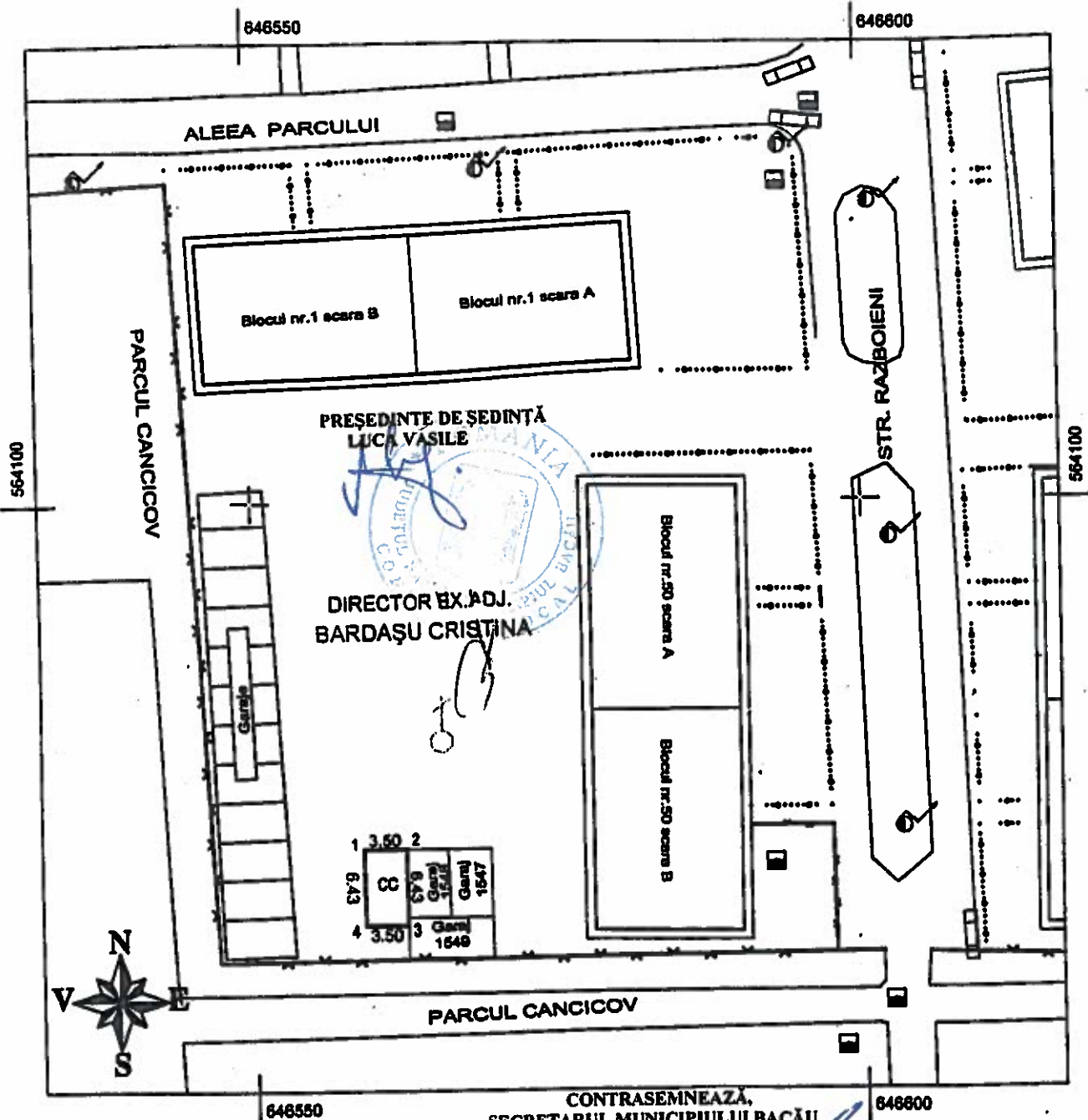
ART. 4. – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

ART. 5. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCA VASILE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Suprafata propusa pentru inchiriere = 22 mp.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

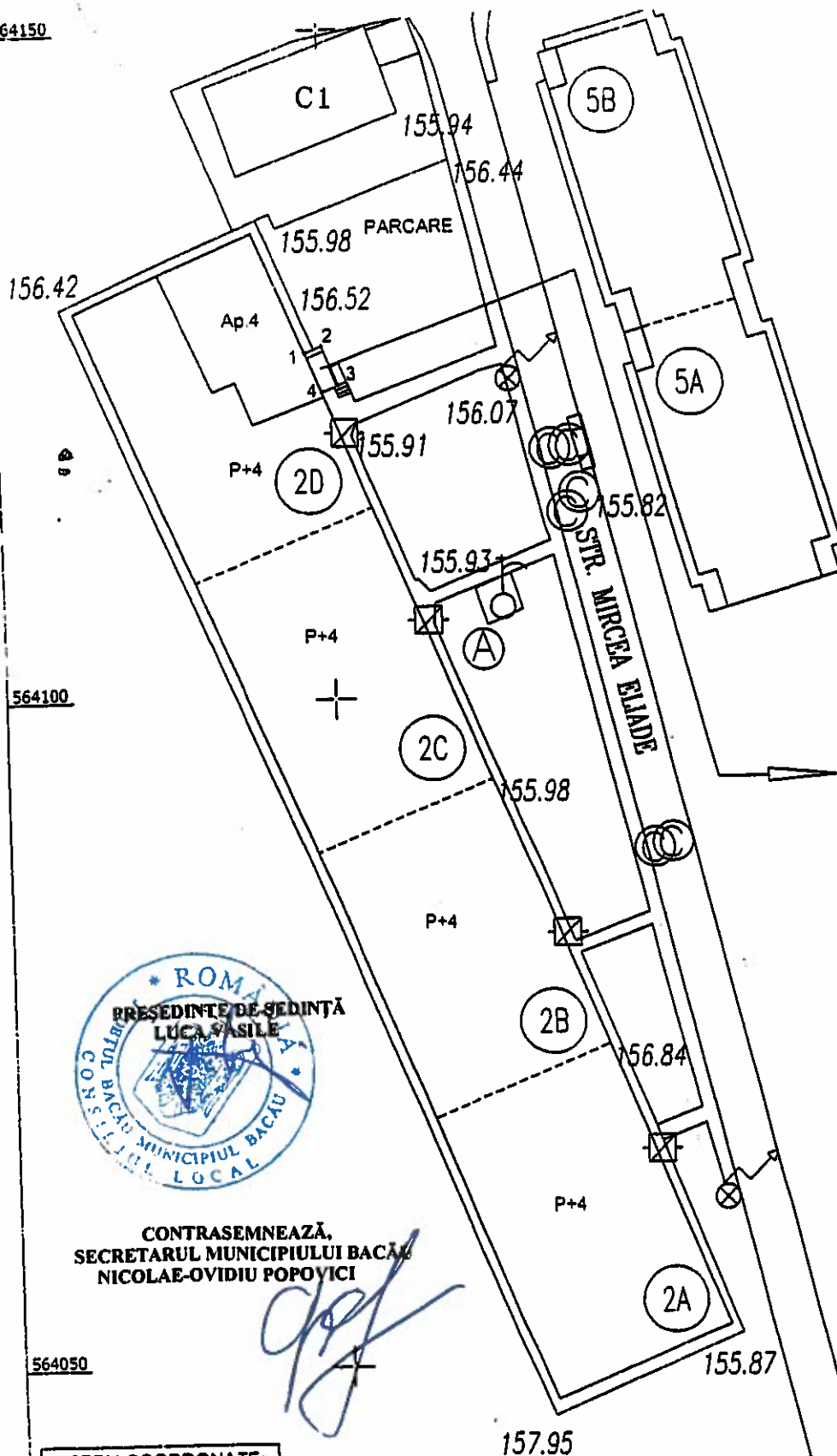
Legenda:

- Sistem de proiectie : X,Y - STEREO 70
- Sistem de referinta altimetric Z - Marea NEAGRA

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din DATA
BACIU CONSTANȚA RO-BC-F, Nr. 0011 din 2010 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0011/2017		Denumire proiect: INCHIRIERE TEREN.		
		Amplasament: Bacau, Str. Razboieni nr.50, jud. Bacau.		
		Beneficiari: MANOLE CORNEL și LILIANA-GABRIELA		
PROIECTAT	Baciu Constanta	SCARA	PLAN DE SITUATIE	Proiect nr : 60/2017
DESENAT	Baciu Constanta	DATA : 2017		Faza: INCHIRIERE
				Planşa A1

564150

564153

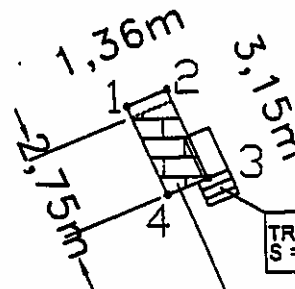


DIRECTOR EX. ADJ.
BARDASU CRISTINA

DETALIU

S 1-2-3-4-1 = 4,28 mp
PROPUS CONCESIUNE

564100

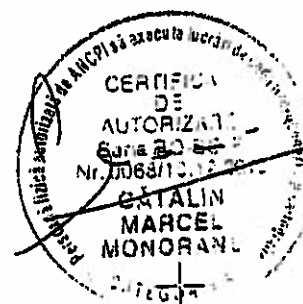


TREPE ACCES
S = 1,91 mp

PROIECTIA BALCONULUI
DE LA ETAJUL SUPERIOR
S = 3,74 mp



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



564050

564050

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
MONORANU CATALIN-MARCEL
AUTORIZATIE RO-BC-F 0068/2010

Denumire proiect: Atribuire teren (concesionare/inchiriere)
Amplasament: mun. Bacău, str. Mircea Eliade, nr.2, sc. D, ap 4,
jud. Bacău
Beneficiar: MANIA ADRIANA

Nr proiect
20/2017
Faza
STUDIU

Proiectat

Scara 1 : 500

PLAN TOPOGRAFIC

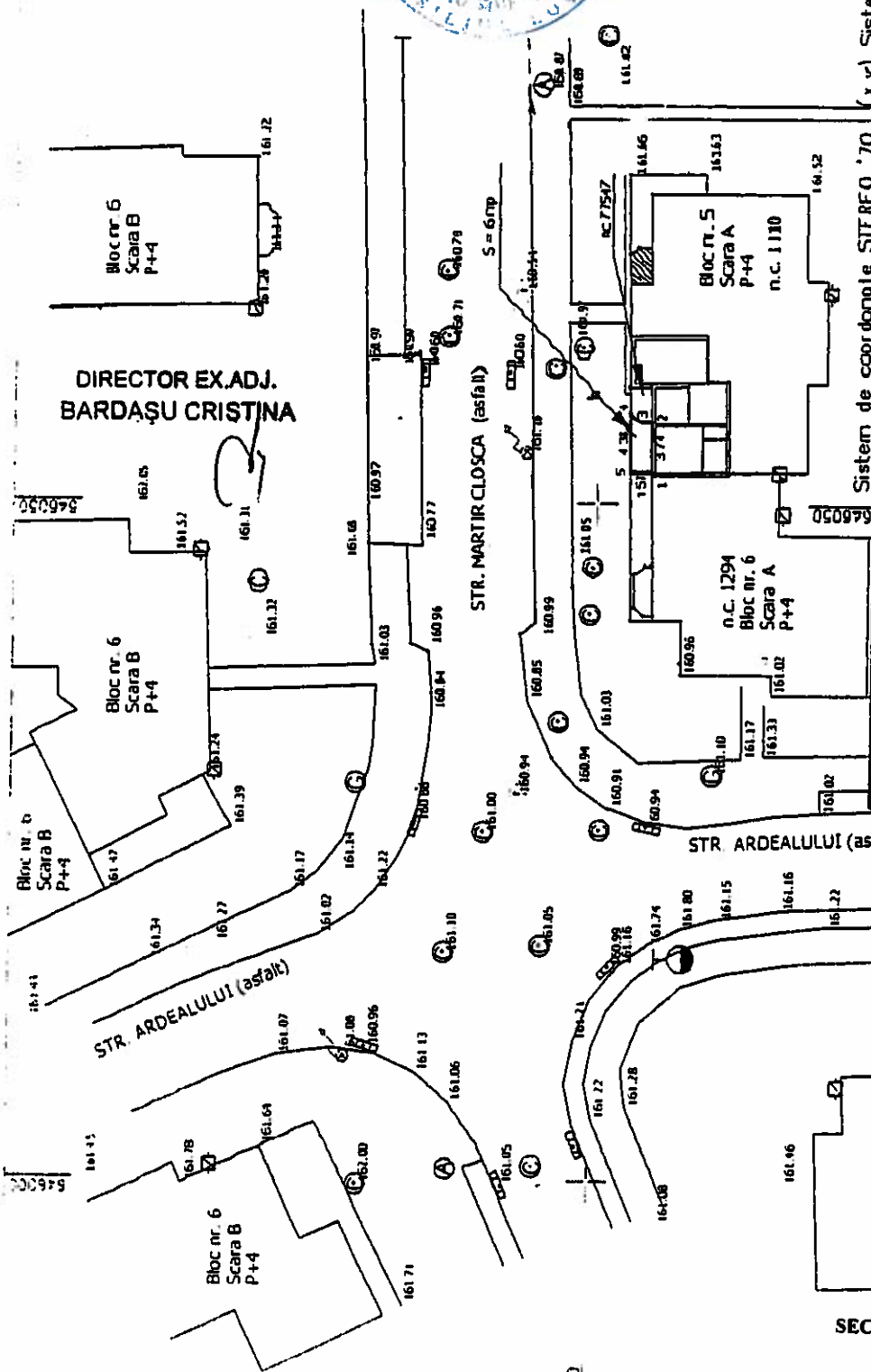
A

Desenat

ing. Monoranu Catalin-Marcel

Data: 05.2017

N	Pa	Coordonate pct de contur		Lungime latit D(1:100)
		X (m)	Y (m)	
4	565597	501	646056	810
5	565597	445	646052	433
1	565595	871	646052	456
2	565595	930	646056	198
3	565596	739	646056	187
S - 6 mp				



Sistem de referință Marea Neagră (z)

Proiect nr. 34		Din 05 2017	
Beneficiar: Concesionare teren		Faza ST	
Amplasament: mun. Bacău, str. Martir Cloșca, nr. 5		Planșa A1	
Beneficiar: Vas Adrian, Iles Terelu		PLAN DE SITUAȚIE	
S.C. TOPOGEODEZIC S.R.L. BACĂU		A4	
Verificat		Scara 1:500	
Sef proiect		Data: 05.2017	
Desenal		Format	

LEGENDA
6.114) teren purjau pentru concesionare

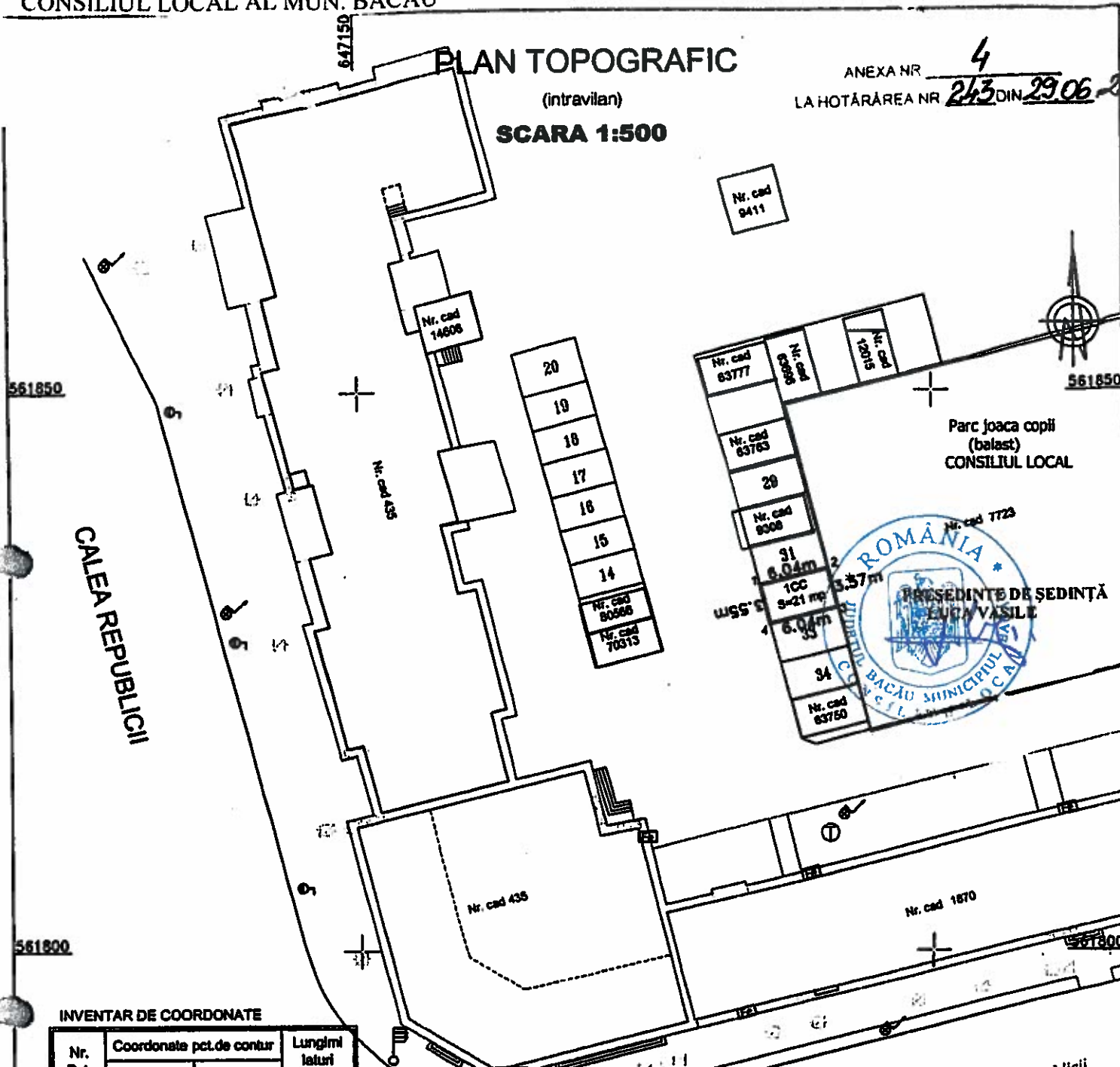
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)

SCARA 1:500

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 243 DIN 29.06.2017



INVENTAR DE COORDONATE

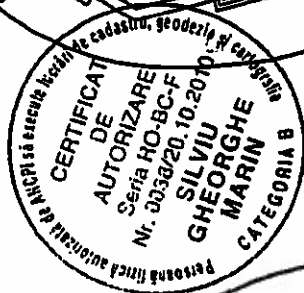
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,J+1)
	X (m)	Y (m)	
1	561832.652	647184.867	8.039
2	561834.118	647190.728	3.567
3	561830.658	647191.801	6.041
4	561829.213	647185.735	3.547

Suprafata masurata, S=21 mp

Suprafata = 21 mp

Sistem de proiectie STEREO - 70

Sistem de referinta altimetric M.NEASRA



DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SC TOP EVAL CAD S.R.L.

Autorizatie: Seria RO-B-J Nr.0093

Cod fiscal:RO 26263744

Sediul: Bacau, Str. Calugareni, Nr. 11, Sc. A, Ap. 1;

Mobli: 0740/677.107 ;

E-mail: topo.marin@yahoo.com

Denumire: INCHIRIERE TEREN

Amplasament: Mun. Bacau, Calea Republicii, nr. 3, judetul Bacau;

Beneficiar: DIAC IOAN

Proiect nr.:/2017

Faza:
Inchiriere Teren

Format: A4

Proiectat

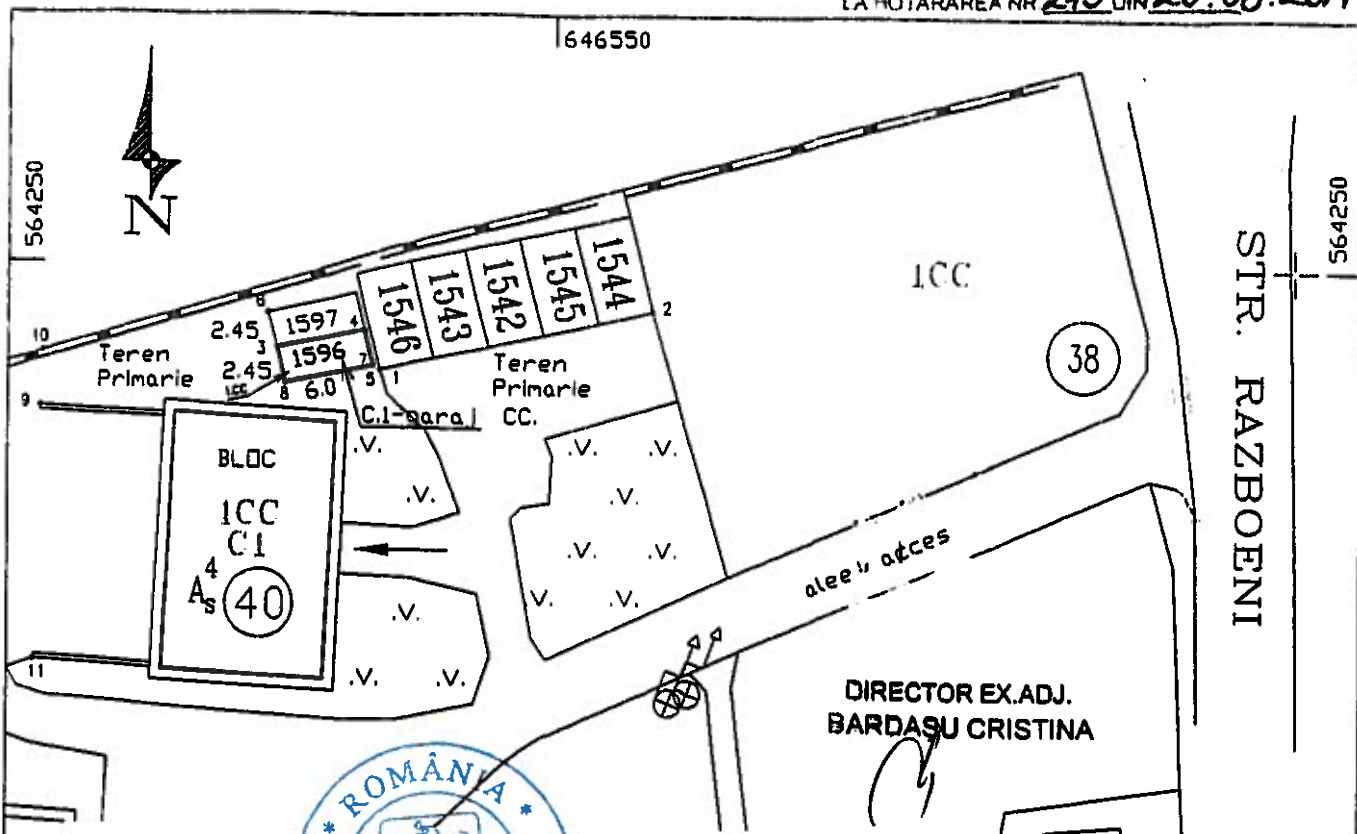
Ing. Marin S.

Scara 1:500

Data: 2017

PLAN TOPOGRAFIC

Plansa
nr. 1



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCA VASILIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15.00	Municipiu BACAU- jud. Bacau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BACAU	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	15	Teren intravilan, proprietatea PRIMARIEI.
Total		15	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	GARAJ	15	Gara, cu pereti din tabla, acop. tabla.
Total		15	Nr. 1596

Suprafata totala masurata este egala = 15. mp.
Suprafata din act este egala = mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Data Sept. 2018

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si
Stampila BCP Stampila Data

NOTĂ
Nr. 0015
NOTĂ

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)

SCARA 1:500

Nr. cad 1778

565100

Nr. cad 12087

565100

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

Nr. cad 1232

STR. ENERGIEI

Suprafata propusa pt inchiriere = 21 mp
Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M. NEAGRE

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(I,J+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565077.979	645704.435	3.448
2	565078.618	645707.803	5.986
3	565082.118	645709.966	3.448
4	565083.439	645706.781	5.943
Suprafata masurata = 21mp			

SC TOPEVAL CAD S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-BJ Nr.0093
Cod fiscal:RO 26263744
Sediul: Bacau, Str. Calugareni, Nr. 11, Sc. A, Ap. 1;
Mobil: 0740/677.107 ;
E-mail: topo.marin@yahoo.com

Denumire: INCHIRIERE TEREN

Proiect nr.:/2017

Amplasament: Mun. Bacau, str.Mioritei,nr. 30-32
judetul Bacau;

Faza:

Beneficiar: MANEA ADRIAN

Format: A4

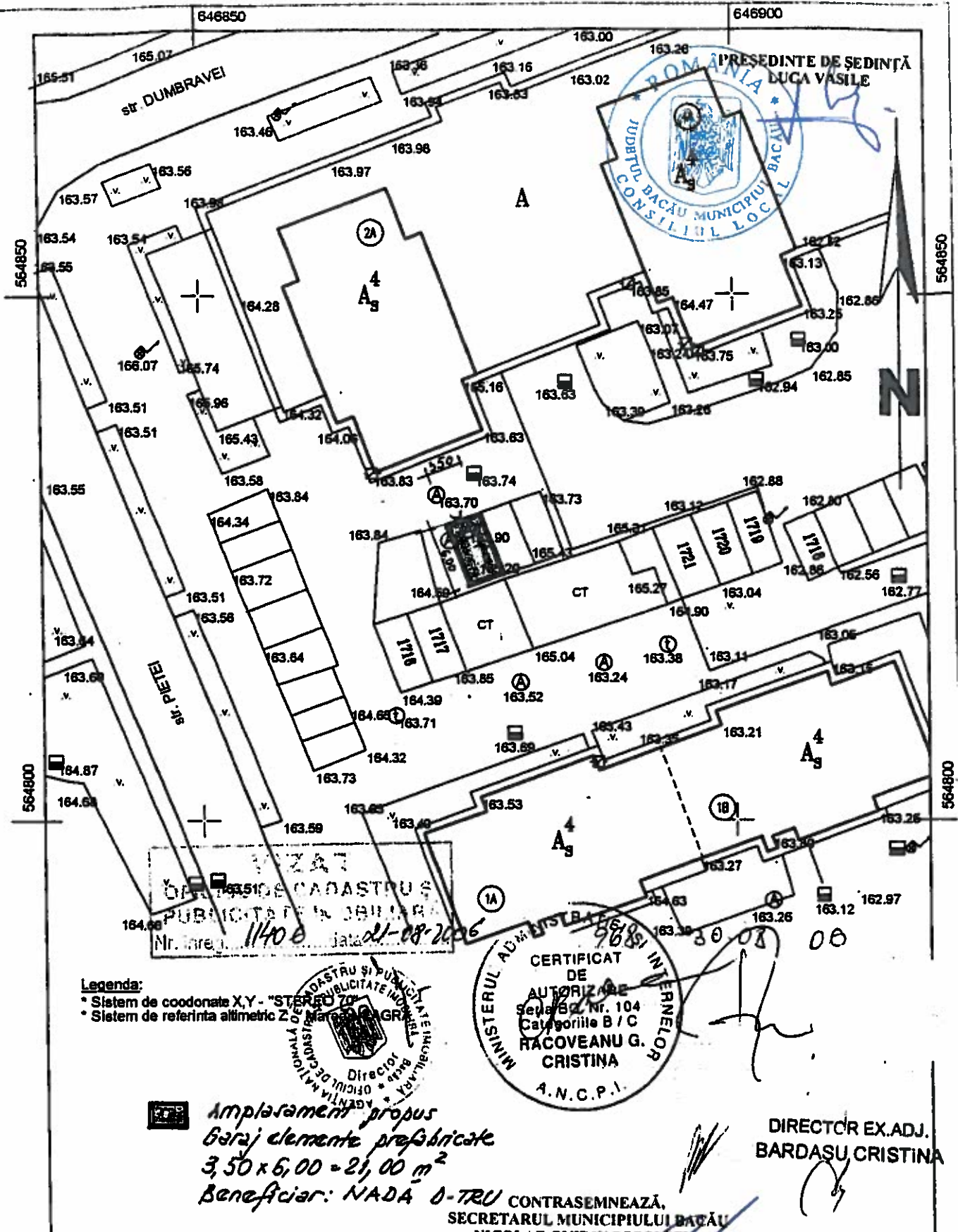
Proiectat Ing. Marin S.

Scara 1:500

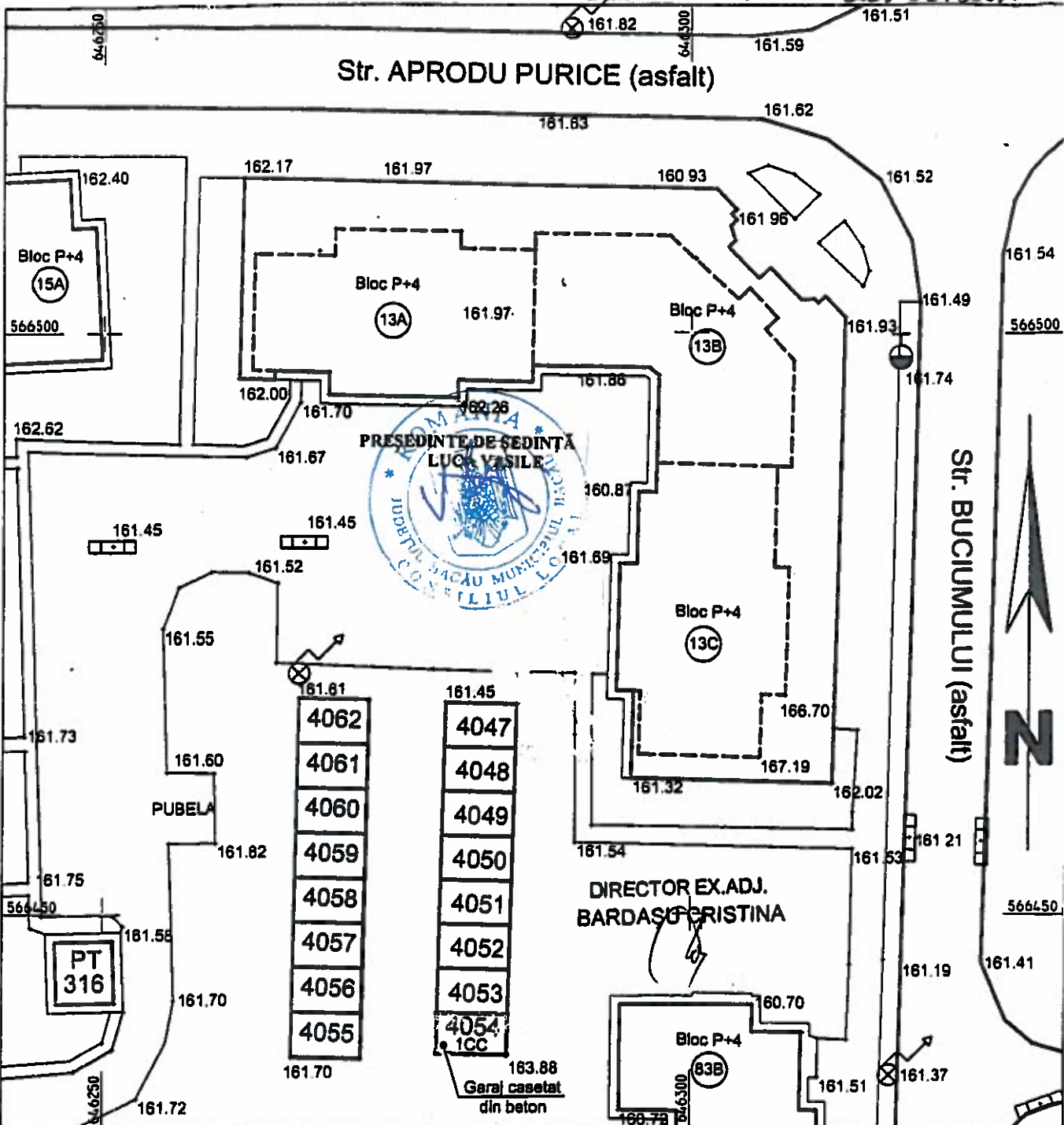
Data: 2017

PLAN TOPOGRAFIC

Plansa
nr. I



SC STABILO SRL JO415329/91		DENUMIRE PROIECT AMPLASAMENT : CONSTRUIRE GARAJ BENEFICIARI : str. Dumbravei Bacău NADA DUMITRU		PR. NR /2006
PROIECTAT	ARH. ROTARU C-TIN	SCARA 1/500	PLAN DE SITUATIE	FAZA C.U.
DESENAT	ARH. ROTARU C-TIN			PLANSĂ
SEF PROIECT	ARH. ROTARU C-TIN			A1



INVENTAR DE COORDONATE

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	Nord(m)	Est(m)
1	566441.51	846278.63
2	566441.38	846284.68
3	566437.88	846284.59
4	566438.01	846278.54

S = 21.18 m²

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DETALIU

1	6.05	2
3.50	4054	3.50
4	6.05	3

S (1-2-3-4) = 21,18 m² - suprafața teren ocupat cu garaj propus pentru închiriere

PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ
Autorizație SERIA RO-BC-F nr. 0096/2011

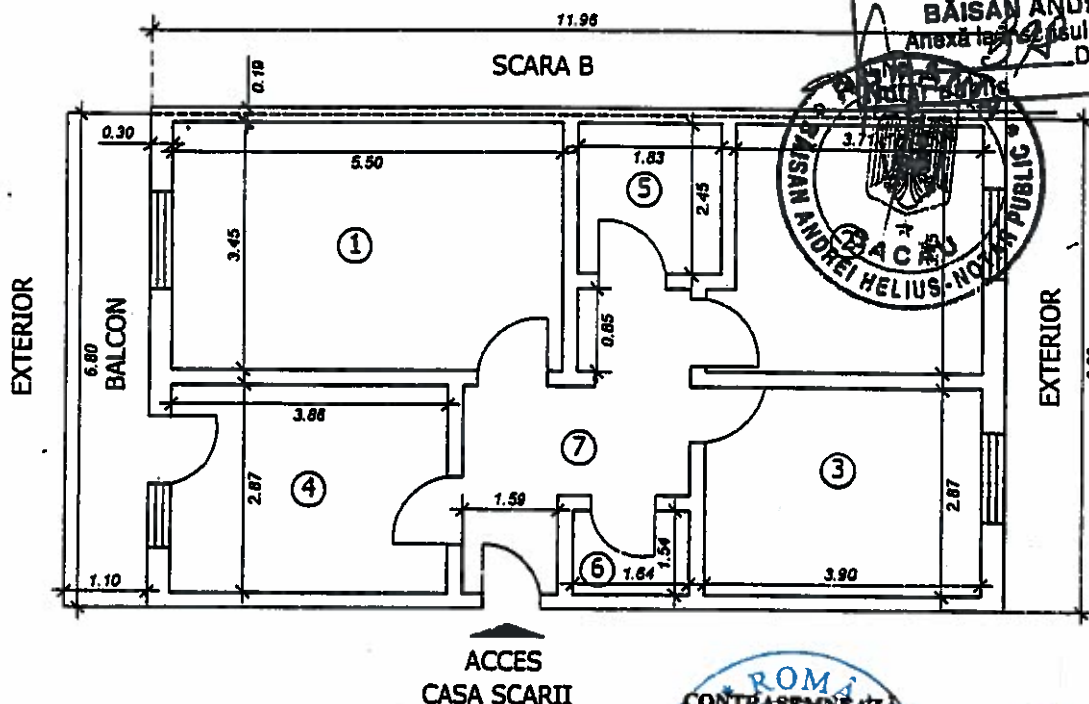
Beneficiar: VORNICU MITICA - CNP 1631207040052

Adresa: BACAU, strada BUCIUMULUI, nr. 83, scara A, ap. 2, Județul BACAU

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE TEREN pentru imobilul situat în: mun. BACAU, str. APRODU PURICE, nr. 13, jud. BACAU	
MASURAT	CHIFANI DUMITRU		1 : 500	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE	PLANSA A1
DESENAT	CHIFANI DUMITRU		DATA		
VERIFICAT	CHIFANI DUMITRU		2017		

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
65899-9-1/19	CPC 1/40 CPT 1/40	Bacau, str. BUCIUM BL 83, SC A, AP 2, ET. 0, JUD. BACAU	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	BACAU
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCA VASILE

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

ROMÂNIA
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI
DECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA
①	SUFRAGERIE	18.87 mp
②	DORMITOR	12.73 mp
③	DORMITOR	11.19 mp
④	BUCATARIE	11.08 mp
⑤	BAIE	4.48 mp
⑥	WC	2.53 mp
⑦	HOL	7.99 mp
TOTAL SUPRAFATA UTILA		68.87 mp
BALCON		7.48 mp
TOTAL SUPR. CONSTRUITA		81.33 mp

Receptionat:	DATA	DATA
Inspectorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nume și prenume <u>INSPECTOR TOMI ȘTEFAN</u> Funcția <u>CONSILIER GH. 1</u>	<u>72667</u> <u>2016</u>	<u>2016</u>

ROMÂNIA
EXECUTANT
CERTIFICAT
DE
PINTILIE BOGDAN
Seria RU 410
Nr. 0113

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCĂ VASILIE



- LEGENDA.**
- Ciadr. existente
 - Ciadr. propuse spre demolare
 - Circulații auto existente
 - Circulații pietonale existente
 - Spații verzi
 - Circulații auto propuse
 - Circulații pietonale propuse
 - Parcări propuse
 - Parcări ampluante
 - Parcare aprovizionare
 - Parcare persoane cu dizabilități
 - Parcări ce se pot realiza ulterior
 - Teren propuse spre concesionare
 - S = 260,54m²

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDASU CRISTINA

Indicator rutier "drum cu prioritate"
cu marcarea drumului de prioritate



No.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	Pnt. i	X [m]	Y [m]
1	563596,657	646894,453	5,990
2	563590,796	646893,216	2,699
3	563588,316	646892,151	5,482
4	563586,613	646897,341	1,650
5	563585,020	646896,912	16,464
6	563580,475	646912,736	3,275
7	563583,630	646913,614	8,377
8	563581,214	646921,635	6,000
9	563586,959	646923,366	30,496

Sistem de coordonate STEREO 70
(X,Y)
Sistem de referință Marea Neagră (Z)

BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar: S.C. CABINET MEDICAL BOANA S.R.L.		Proiect: Nr. 117
ILIANA GELIMAN				
Inregistrat C.A.R. nr. 4009/02.2003 C.U.I. 120077801				
PROIECTANT: Arh. Geliman Iuliana	VERIFICAT: Arh. Geliman Iuliana	Scara: 1/500	Titlu proiect: PARCARE AUTO TEREN PENTRU CONSTRUIRE	Faza: C.U.
		Data: 2017	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Planșă: A1

Stadionul Municipal Bacău

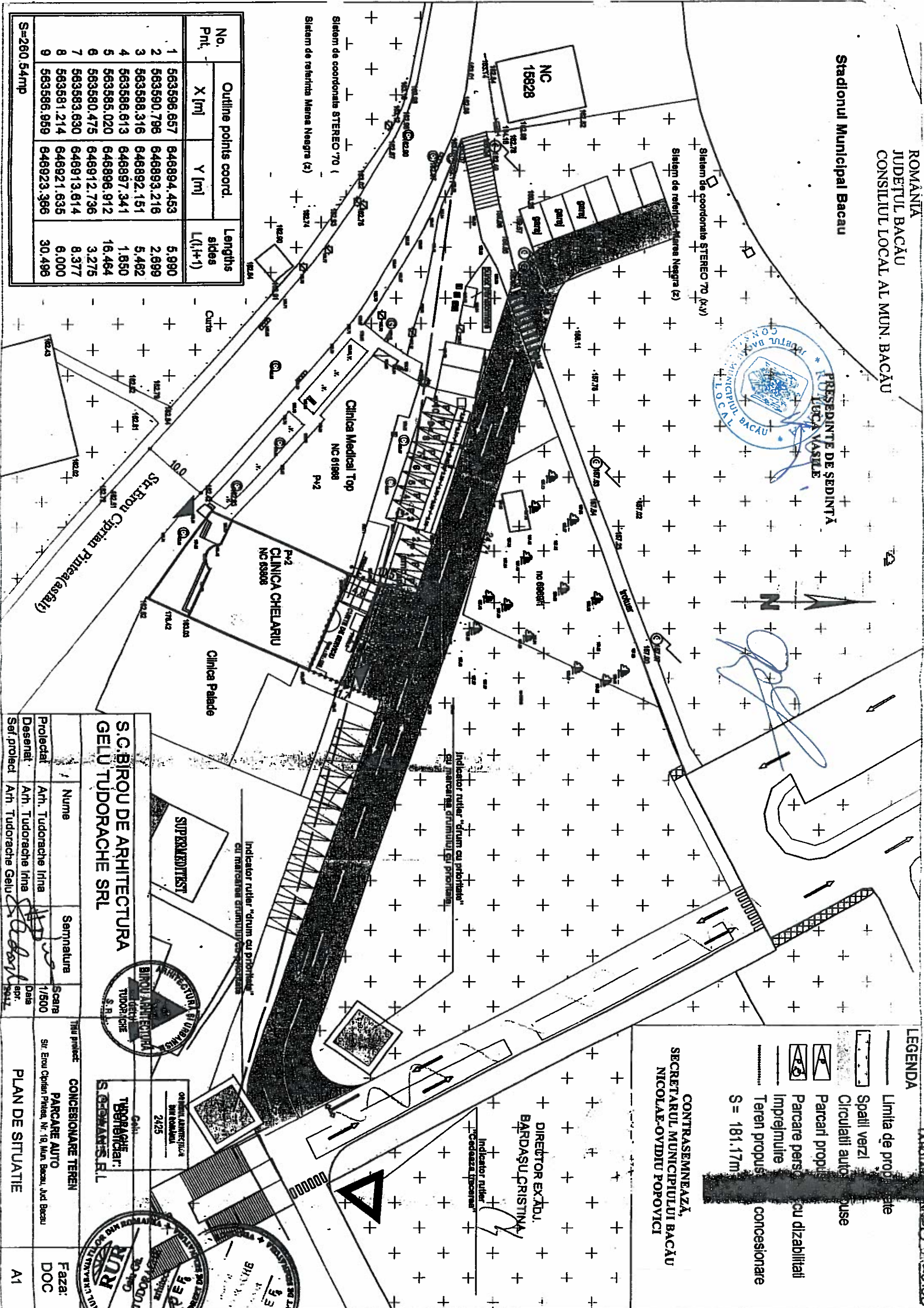


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCĂ VASILE

- LEGENDA**
- Limita de proiectare
 - Spații verzi
 - Circulații auto
 - Parcare propusă
 - Parcare pentru persoane cu dizabilități
 - Imprejmuire
 - Teren propus pentru concesiune
 - S = 181.17m

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX. ADJ.
BĂRDASU CRISTINA



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563596.657	646894.453	5.990
2	563590.796	646893.216	2.699
3	563588.316	646892.151	5.482
4	563586.613	646897.341	1.850
5	563585.020	646896.912	16.464
6	563580.475	646912.736	3.275
7	563583.630	646913.614	8.377
8	563581.214	646921.635	6.000
9	563586.959	646923.366	30.496

S=260.54mp

S.C. BIROU DE ARHITECTURA
GELU TUDORACHE SRL

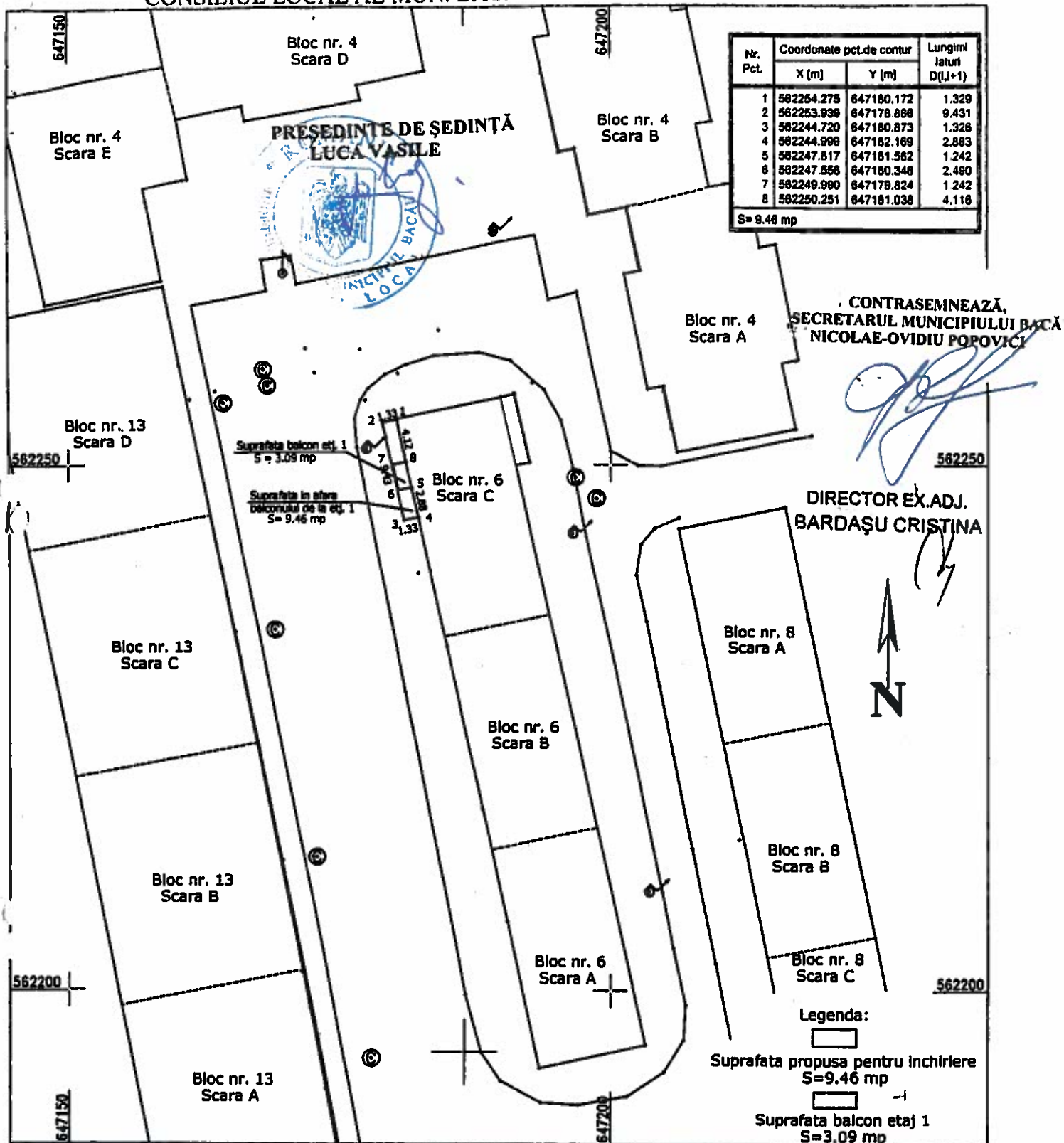


Nume		Semnatura		Data	
Proiectat		Arh. Tudorache Irina		1/500	
Desenat		Arh. Tudorache Irina		1/500	
Sef. proiect		Arh. Tudorache Gelu		1/500	

CONCESSIONARE TEREN
PARCARE AUTO
Beneficiar:
S.C. BIRU DE ARHITECTURA
GELU TUDORACHE SRL



PLAN DE SITUAȚIE
Faza: DOC
A1



	Ing. Cristinel PICIORLUNG CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BG-F Nr. 0105/23.05.2012 CRISTINEL PICIORLUNG CATEGORIA 9	Denumire: Obținere contract de închiriere pentru suprafața de teren aflată în afara proiectului balconului de la etajul 1 S=9.46 mp Amplasament: Municipiul Bacău, str. Ortizontului, nr. 6, bl. 6, sc. C, jud. Bacău Beneficiar: Mardare Petru Mardare Magelona	Proiect nr.: 1
			Din: 06.2016
Verificat	Ing. Cristinel PICIORLUNG	Scara 1:500	Faza:
Șef proiect	Ing. Cristinel PICIORLUNG	Data 06.2016	PLAN DE SITUAȚIE Sistem de proiecție STEREO '70 (x,y) Sistem de referință M. Neagra (z)
Desenat	Ing. Cristinel PICIORLUNG	Format A4	