



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 225 din 23.06.2017

privind darea în administrare către Clubul Sportiv "Sport Club Municipal Bacău" a spațiului în suprafață de 246 mp situat în imobilul PT nr. 31, din Bacău, str. Bucegi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 23.06.2017, potrivit art.39(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa nr. 1759/ 15.06.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 31127/ 15.03.2017 înaintată de Clubul Sportiv "Sport Club Municipal Bacău", prin care solicită darea în administrare a spațiului în suprafață de 246 mp situat în imobilul PT nr. 31, din Bacău, str. Bucegi;
- Referatul nr. 78278/ 15.06.2017 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care propune darea în administrare a spațiului în suprafață de 246 mp situat în imobilul PT nr. 31, din Bacău, str. Bucegi;
- Expunerea de motive nr. 5011/ 16.06.2017 a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- Raportul nr. 5012/ 16.06.2017 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1001/21.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1002/22.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 1003/20.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1004/21.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.4 și raportul nr.1005/21.06.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 (2) lit. "b", ale art. 29 (1) și ale art. 30 din Legea nr. 69/ 2000 a educației fizice și sportului, modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. « c » și alin. (5), lit. « a » și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă darea în administrare către Clubul Sportiv "Sport Club Municipal Bacău" a spațiului în suprafață de 246 mp situat în imobilul PT nr. 31, din Bacău, str. Bucegi, având numărul cadastral 13925 și este înscris în Cartea Funciară nr. 39464, delimitat conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității de pregătire a secțiilor de judo, karate, haltere și kick box.

ART.2. Se aprobă Contractul de Administrare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Predarea-primirea imobilului, ce aparține domeniului public al municipiului Bacău, se va face pe bază de proces - verbal ce va fi anexă la contractul de administrare.

ART. 4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Clubului Sportiv "Sport Club Municipal Bacău".

ART. 6. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

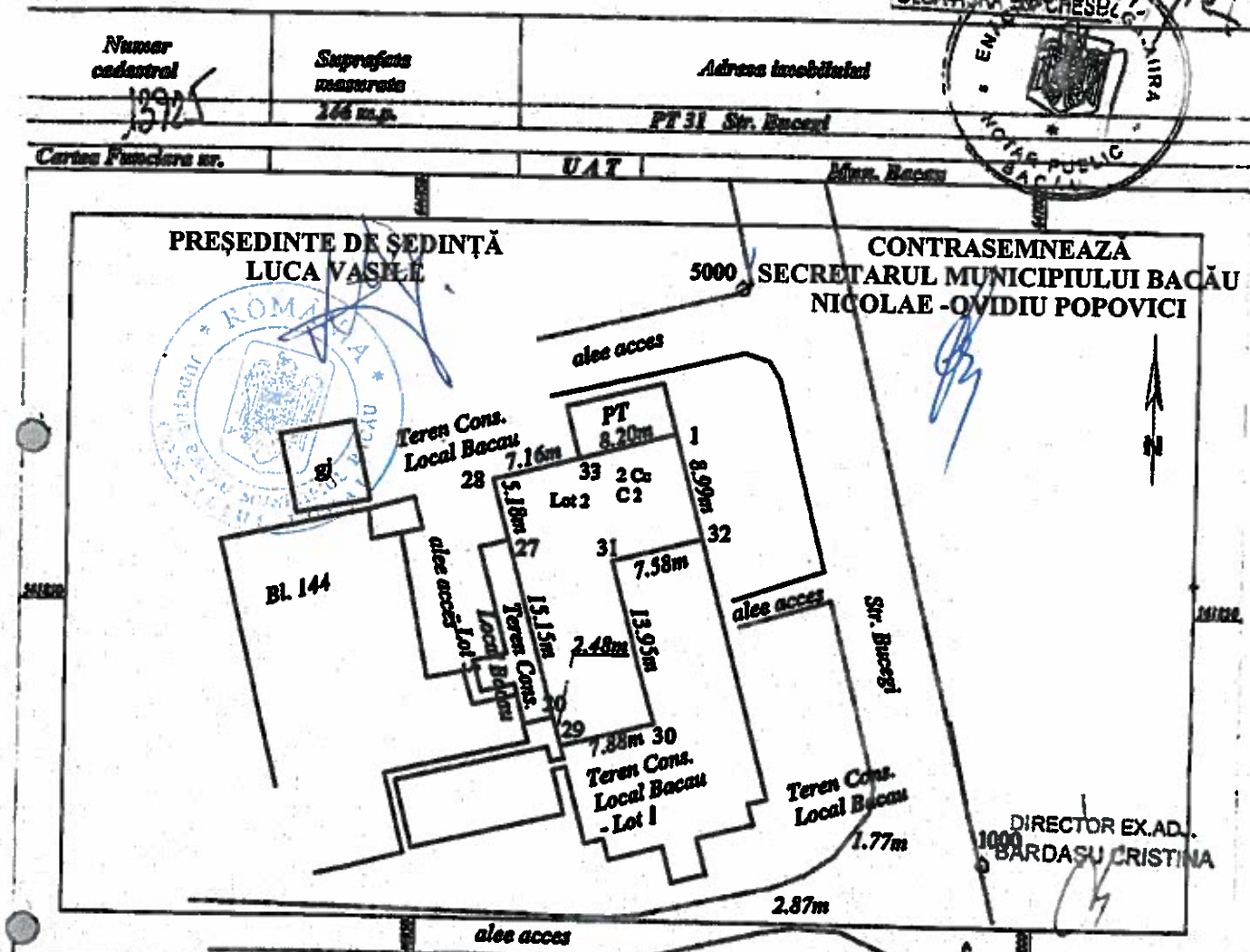
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCA VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

3682/6.0.07
 Puncte termice partițiale - suprafață construită de la
 Număr al primăriei
 Funcția
 CONSILIER GR. I
 ȘINEA LORENA
 Level 3 - teren subproiectat

B. Date referitoare la construcții

Puncte termice partițiale - suprafață construită de la

INVENTAR DE COORDONATE

STRATIE
 CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 Seria BC Nr. 115
 Executată de: GEO POINT
 P.F. Anghel & Lucian
 DRAGON REBEU
 LUCIAN
 A.N.C.R.
 CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 Seria B Nr. 447
 Clasa II
 GEO POINT
 EXPERT S.R.L.
 ANCP

Se certifică suprafața din măsurători și
 Introducerea în evidență la baza de date

Suprafața totală măsurată = 246 m.p.
 Suprafața din aer = 627 m.p.

3689/16.02.17
Nume și prenume GHINEA LORENA
Funcția CONSILIER GR.I



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 225 DIN 23.06.2017**

**CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE
Nr. din**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str.Mărăsești, nr.6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

și

SPORT CLUB MUNICIPAL Bacău, cu sediul în Bacău, str.Pictor Th.Aman nr.94, nr.de identificare în Registrul Sportiv BC/11/00005/2001, cod de înregistrare fiscală 4278566, reprezentat prin Director –RELU AURAȘ denumit în continuare administrator,

a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.123, alin(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr..... privind darea în administrare a unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Sport Club Municipal Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea Sport Club Municipal Bacău suprafața de 246mp situată în imobilul din str. Bucegi (încinta PT 31) din Bacău,

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în administrare, în vederea desfășurării de activități de pregătire a secțiilor de judo, karate și kick box ce aparțin Sport Club Municipal Bacău.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, de la data de până la data de

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației lor fără a le deterioara;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.
- d) de a încasa de la titularul dreptului de administrare 50% cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a locuinței dată în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art.3.1

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silită și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

- 6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care au fost primite.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

reprezentat prin

PRIMAR

COSMIN NECULA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR,

EC. VINERICĂ CLEMENTINA

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR

FANTAZA CIPRIAN

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

DIRECTOR ADJUNCT

BARDAȘU CRISTINA

ADMINISTRATOR

SPORT CLUB MUNICIPAL BACĂU

reprezentat prin

DIRECTOR

RELU AURAȘ

CONSILIER JURIDIC

CAPSA GHEORGHE

CONTABIL ȘEF

CIUNTEA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCA VASILE

DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI