



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 224 din 23.06.2017

privind modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 și casarea, demolarea și valorificarea clădirii situată în str. Războieni, nr. 14, în condițiile legii

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 23.06.2017, potrivit art.39(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 78265/ 09.06.2017 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune completarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 și casarea, demolarea și valorificarea clădirii situată în str. Războieni, nr. 14, în condițiile legii;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 4968/ 15.06.2017;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 4969/ 15.06.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 996/21.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 997/22.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 998/20.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 999/21.06.2017 al Comisiei de specialitate nr.4 și raportul nr.1000/21.06.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 22 și 23 din Anexa nr. 1 la HG nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (1) lit. „m” și ale punctului 45.11 – Lucrări de demolare, pregătire a șantierelor și de terasamente, din Anexa nr. 1 la Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Prevederile art. 59 (1) și (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, ulterior modificată și completată;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se modifică inventarul domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/2003, în sensul înscrierii suprafețelor reale, rezultate în urma măsurărilor, a următoarelor imobile:

- (1) casă naționalizată situată în Bacău, str. Războieni, nr. 14 cu o suprafață utilă de 169,98 mp, cu o valoare de inventar de 27.553,46 lei, conform releveului construcției, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (2) teren situat în Bacău, str. Războieni, nr. 14 în suprafață de 310,55 mp, din care 10,50 mp teren în indiviziune cu Năstase Genovica și Ioan, conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea, în condițiile legii, a bunului imobil, casă naționalizată situată în Bacău, str. Războieni, nr. 14 cu o suprafață utilă de 169,98 mp, cu o valoare de inventar de 27.553,46 lei.

ART. 3 – Se aprobă contractarea unei firme specializate pentru îndeplinirea tuturor formalităților legate de demolarea, casarea și valorificarea bunului – casă naționalizată.

ART. 4 – Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului privat al municipiului Bacău a bunului imobil, casă naționalizată situată în Bacău, str. Războieni, nr. 14 cu o suprafață utilă de 169,98 mp, cu o valoare de inventar de 27.553,46 lei, în urma casării și demolării.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Direcției Economice, d-nei Năstase Genovica și d-lui Năstase Ioan.

ART. 7 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCA VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	169,98	Vlm. Bacau, nr. Razboieni nr. 11
Cartea Funciara colectiva nr.	UI 1	BACAU
Cod unitate individuala (UI)	CI individuala	

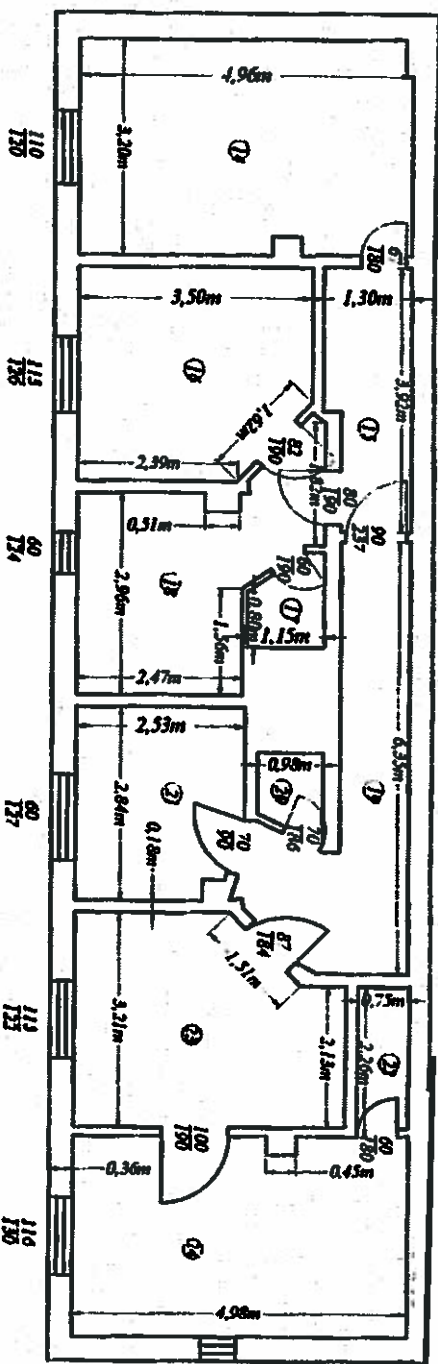
Scara 1: 100



RELEVU ETAJ

Scara 1: 100

Exterior



DIRECTOR EX ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

Receptiune Etaj

Nr.	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1/4	Camera	15,20
15	Hol	4,63
16	Camera	10,48
17	H.C.	1,34
18	Bucatarie	9,27
19	Hol	8,89
20	Debara	1,08
21	Bucatarie	6,86
22	Debara	1,60
23	Camera	11,70
24	Camera	14,86

Suprafata utila-etaj = 86,41 m.p.

Executant S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizat Ing. Lucian DRAGOMIRESCU	Data Iunie 2017
Receptionat	Data

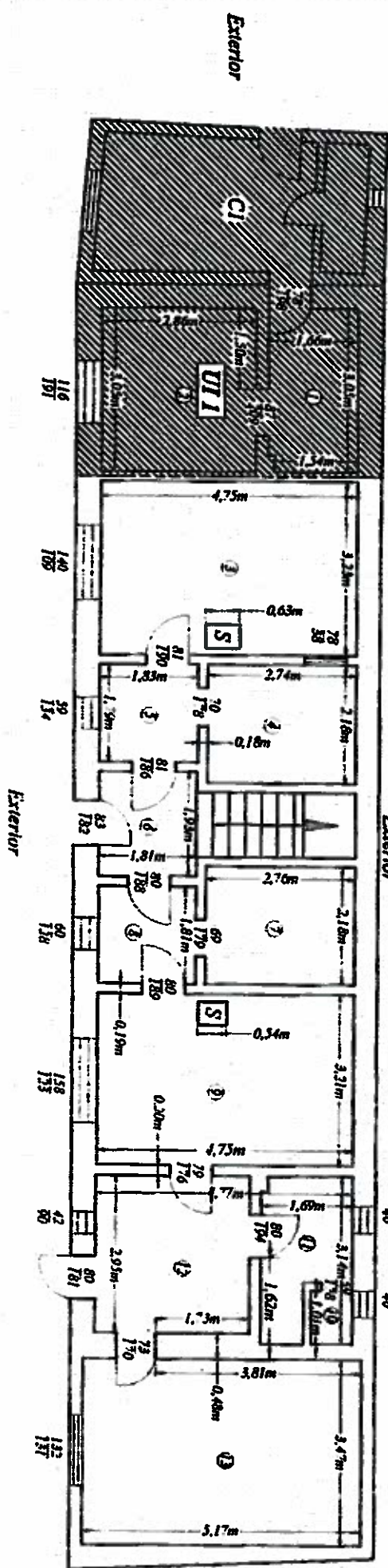
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCAVASILE



RELEVU PARTER

Scara 1: 100

Exterior



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Receptiune Partier

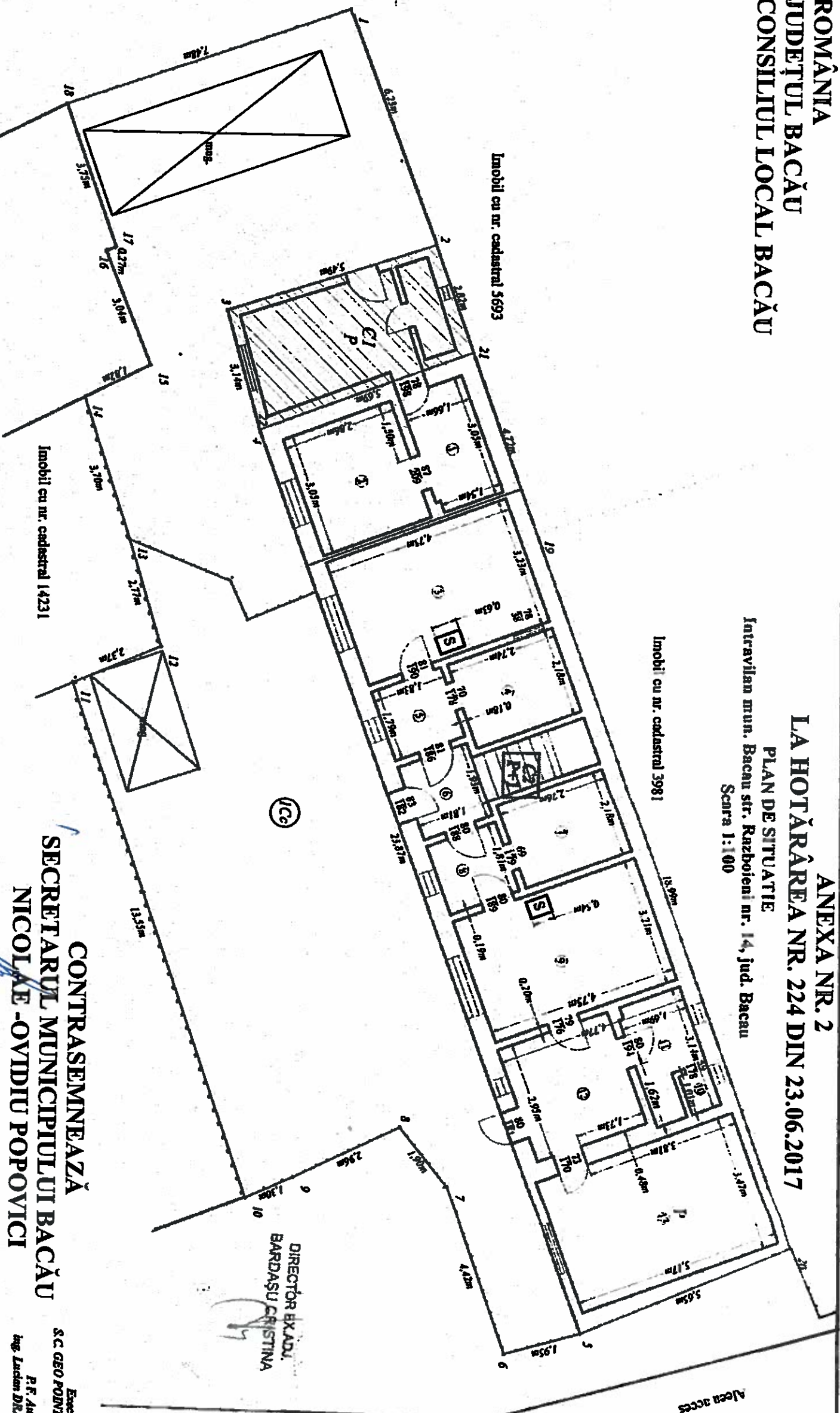
Nr.	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15,08
2	Bucatarie	3,97
3	H.C.	3,28
4	Hol	3,51
5	Camera	6,02
6	Hol	3,22
7	Camera	15,02
8	H.C.	0,77
9	Bale	4,24
10	Camera	8,47
11	Camera	17,94

Suprafata utila-partier = 83,57 m.p.

Executant S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizat Ing. Lucian DRAGOMIRESCU	Data Iunie 2017
Receptionat	Data

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 224 DIN 23.06.2017
PLAN DE SITUAȚIE
Intravilan mun. Bacău str. Războieni nr. 14, jud. Bacău
Scara 1:100



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Escortant
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizată
Ing. Lucian DRAGONIRESCU

DIRECTOR EX ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LUCA VASILE

Suprafața totală teren situată în mun. Bacău str. Războieni nr. 14 - 327 m.p. din care:
a) teren amplasament Năstase Gheorghe și Ioan str. Războieni nr. 14 - 1645 m.p. - pe punctele de contur 2, 3, 11, 12, 13, 14
b) construcția C1 - P - suprafața construită la sol - 1645 m.p. - prop. Năstase Gheorghe și Ioan
c) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
d) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
e) construcția C2 - P+1 parter - suprafața totală construită la sol - 124,53 m.p. - prop. Năstase Gheorghe și Ioan
f) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
g) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
h) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
i) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
j) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
k) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
l) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
m) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
n) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
o) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
p) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
q) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
r) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
s) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
t) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
u) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
v) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
w) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
x) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
y) teren la înălțare - 124,53 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
z) teren amplasament (teren) Municipiul Bacău str. Războieni nr. 14 - 176 m.p. - pe punctele de contur 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

VERIFICATOR EXPERT	NTABE	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare RAPORT de expertiză tehnică înlocuitor - data	Proiect nr. 1302017
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.	NTABE	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat: Municipiul Bacău Amplasament: Mun. Bacău, str. Războieni nr. 14	Proiect nr. 1302017
Bacău, str. Mircea Cozma, nr. 3, et. D, ap. 43, tel./fax: 0234.534383, e-mail: gpoint2004@yahoo.com, CUI: 16561326, J04/1199/2004	NTABE	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat: Municipiul Bacău Amplasament: Mun. Bacău, str. Războieni nr. 14	Proiect nr. 1302017
SECRETARIE	NTABE	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat: Municipiul Bacău Amplasament: Mun. Bacău, str. Războieni nr. 14	Proiect nr. 1302017
Proiectant	Ing. Gelin Dumitru	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat: Municipiul Bacău Amplasament: Mun. Bacău, str. Războieni nr. 14	Proiect nr. 1302017
Direcțor	Ing. Gelin Dumitru	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat: Municipiul Bacău Amplasament: Mun. Bacău, str. Războieni nr. 14	Proiect nr. 1302017
Verificat	Ing. Lucian DRAGONIRESCU	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat: Municipiul Bacău Amplasament: Mun. Bacău, str. Războieni nr. 14	Proiect nr. 1302017