



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 197 din 29.05.2017

privind aprobarea schimbarii destinației stabilite în Contractul de concesiune nr. 68944/01.10.2012 încheiat pentru suprafața de 10,00 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 25087/07.04.2017 a d-lui Stanica Daniel;
- Contractul de Concesiune nr. 68944/01.10.2012 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Stanica Daniel și Stanica Roxana-Elena;
- Referatul nr. 3944/17.05.2017 al Arhitectului Șef al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3945/17.05.2017;
- Raportul favorabil al Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 3946/17.05.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 869/25.05.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 904/25.05.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 769/25.05.2017 al Comisiei de specialitate nr.3 și raportul nr.829/25.05.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 20 din Contractul de Concesiune nr. 68944/01.10.2012 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Stanica Daniel și Stanica Roxana-Elena;
- Prevederile H.C.L. nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune, potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29(1) (2) și art. 34(1), lit. "i" din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. "b" și ale art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 36 (9) și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 – Se aprobă modificarea destinației stabilite inițial în Contractul de Concesiune nr. 68944/01.10.2012, din "comert" în "spațiu depozitare".

ART.2 – Se aproba taxa de concesiune anuală în suma de 50,7891 lei/m.p./an calculată în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune, potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform ANEXEI - parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Se împuternicește dl. Viceprimar al Municipiului Bacău să semneze Actul Adicional la Contractul de Concesiune nr. 68944/01.10.2012 cu titularii contractului de concesiune.

ART.4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul Șef al Municipiului Bacău.

ART.5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată d-lui Primar al Municipiului Bacău, beneficiarului, Compartimentului Evidență Concesiuni și Compartimentului Evidență Incasări Debite.

ART.6 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



FISA DE CALCUL
PRIVIND TAXA MINIMA ANUALA

S = 10,0 m.p.

DURATA = 25 ANI

DESTINATIE = SPATIU DEPOZITARE

16

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 146,2481 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2017, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de municipalitate

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata = 25 ani

K₁₆ = 1,6 - depozitare

$$\text{Taxa min/m.p./an} = 0,0025 \times 146,2481 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,6 = 50,7891 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IROFTE DUMITRU

ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,
IONICA MIRELA