



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 180 din 29.05.2017

privind darea în administrarea Teatrului Municipal Bacovia, a unui apartament, situat în municipiul Bacău, str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa nr. 22692/ 15.03.2017 înaintată de Teatrul Municipal Bacovia prin care solicită alocarea unor locuințe de serviciu;
- Referatul nr. 78202/ 26.04.2017 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care propune darea în administrarea Teatrului Municipal Bacovia a unui apartament – locuință de serviciu;
- Expunerea de motive nr. 4193/ 23.05.2017 a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- Raportul nr. 4194/ 23.05.2017 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 851/25.05.2017 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 888/25.05.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 758/25.05.2017 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 783/25.05.2017 al Comisiei de specialitate nr.4 și raportul nr.810/25.05.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 lit. "d" și ale art. 51 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Amendamentul formulat de către domnii consilieri Miclăuș Daniel și Ghingheș Cristian și care a fost adoptat;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. « c » și alin. (5), lit. « a » și art. 45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă darea în administrarea Teatrului Municipal Bacovia a apartamentului nr.13 situat în blocul nr. 94 D din str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, pe o perioadă de 3 ani, în vederea închirierii către salariații din subordine, cu condiția ca aceștia să nu dețină în proprietate o locuință pe raza municipiului Bacău și cu obligația de a păstra destinația actuală – locuință de serviciu.

ART. 2. Se aprobă Contractul – cadru de administrare conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente, precum și a celor ce vor fi efectuate pentru remedierea defecțiunilor apărute și recuperarea pagubelor produse pe parcursul acestei perioade vor fi suportate de către Teatrul Municipal Bacovia.

ART. 4. Predarea – primirea imobilului se va face pe bază de proces – verbal ce va fi anexă la contractul de administrare, cu inventarierea tuturor mijloacelor fixe și obiectelor de inventar.

ART. 5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 6. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Teatrului Municipal Bacovia.

ART. 7. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IROFTE DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI


CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacau cu sediul în Bacau, str. Marasesti, nr. 6, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

și

Teatrul Municipal Bacovia Bacau, cu sediul în Bacau, str. Iernii nr. 7, cod unic de înregistrare 4353277, cont bancar cu cod IBAN nr. deschis la, reprezentat prin Manager JUDEU ELIZA NOEMI denumit în continuare administrator, a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 123, alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr. privind darea în administrare a unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Poliția Locală a Municipiului Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACAU dă în administrarea Teatrului Municipal Bacovia Bacău imobilul - apartament nr. 13 din bl. nr. 94D din str. Pictor Aman nr. 94D, S=121,79 mp, cu boxa 6,03 mp, situat în Bacău, având valoarea de inventar de 241.872,02 lei împreună cu spațiile comune aferente acestuia.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în administrare, pentru a fi închiriat salariaților angajați la Teatrul Municipal Bacovia Bacău cu condiția ca aceștia să nu dețină în proprietate o locuință pe raza municipiului Bacău.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de ani, de la data de până la data de

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației lor fără a le deterioara;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.
- d) de a încasa de la titularul dreptului de administrare 50% cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a locuinței dată în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare în vederea închirierii către personalul angajat la Poliția Municipiului Bacău;
- c) de a-și pastra 50% cota parte din chiria încasată;

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- g) de a vira Municipiului Bacău, 50% cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a locuinței aflate în administrare.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care au fost primite.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau/si parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului

contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
reprezentat prin
PRIMAR
COSMIN NECULA

ADMINISTRATOR
TEATRUL MUNICIPAL BACOVIA BACĂU
reprezentat prin
MANAGER
JUDEU ELIZA NOEMI

DIRECTIA ECONOMICA
EC. VINERICĂ CLEMENTINA

CONTABIL ȘEF

DIRECTIA JURIDICĂ
FANTAZĂ CIPRIAN

DIRECTOR ADJUNCT
BARDASU CRISTINA

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IROFTE DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR ADJUNCT
BARDASU CRISTINA