



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 152 din 28.04.2017

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru schimbarea funcțiunii terenului în suprafața de 9.864 m.p. situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Izvoare, f.nr. în vederea CONSTRUIRII ANSAMBLULUI DE LOCUINTE SOCIALE, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietatea Municipiului Bacău

BENEFICIAR : MUNICIPIUL BACAU

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 90/ 31.03.2017 privind revocarea dreptului de folosință gratuită acordat prin HCL nr.51/23.02.2016 pentru terenul în suprafață de 7864 mp situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Izvoare, fără număr, către Asociația Habitat for Humanity Comănești, cu sediul în Comănești;
- Referatul Tehnic al Arhitectului Șef al Municipiului Bacău cu nr. 3236/ 25.04.2017;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 2727/10.04.2017;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacău, Ștefan Daniel – Dragoș înregistrată cu nr. 3237/ 25.04.2017;
- Raportul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 3238/ 25.04.2017;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 3239/ 25.04.2017;
- Raportul favorabil al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat înregistrat cu nr. 3240/ 25.04.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 700/26.04.2017 al Comisiei de specialitate nr.2 și raportul nr.701/26.04.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Certificatul de Urbanism nr. 353/11.07.2016 eliberat de Primăria Municipiului Bacău ;
- Avizul de începere lucrări nr. 1767/2016 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Procesul-Verbal de Recepție nr. 2280/2016 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul nr. 123/06.09.2016 al A.N.I.F. – Filiala Teritorială Moldova de Sud U.A. Bacău ;
- Avizul favorabil nr. 1001254879/12.09.2016 al E.ON Distribuție România S.A. ;
- Avizul favorabil nr. 209930317/15.09.2016 al E.ON Distribuție România S.A. –Echipa acces rețea de gaz;
- Avizul favorabil nr. 3685/15.09.2016 al S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APA BACĂU S.A. ;
- Avizul de Securitate la Incendiu nr. 353/16/SU-BC/16.09.2016 ;
- Punctul de vedere emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Bacău cu nr. 25347/01.09.2016 ;
- Notificarea sanitară nr. 851/26.09.2016 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău ;
- Avizul nr. 712/16/SU-BC din 15.09.2016 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență « Mr. Constantin Ene » al Județului Bacău ;
- Avizul favorabil nr. 1509/19.09.2016 al TELEKOM ROMANIA TELECOMMUNICATIONS S.A. ;
- Decizia etapei de încadrare nr. 34/23.11.2016 al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău ;
- Avizul favorabil nr. 77382/16.09.2016 al Poliției Municipiului Bacău – Biroul Rutier ;
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. KAPTERRA CONSULT S.R.L.;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin

H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 27¹ lit. "d", ale art. 32 (1) lit. "b", ale art. 47 (5) si ale 56 (6), (7) si (7¹) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul ;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117 lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru schimbarea functiunii terenului in suprafata de 9.864 m.p. din str. Izvoare, f.nr., proprietatea Municipiului Bacau, din « zona unitati industriale » in « zona locuinte individuale » pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, BENEFICIAR : MUNICIPIUL BACAU, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este pana la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau in vederea notarii in cartea funciara, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau, consilierilor inițiatori si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IROETE DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

