



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 149 din 28.04.2017

privind respingerea documentatiei PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE
BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, PARCARE LA SUBSOL SI
IMPREJMUIRE TEREN, STR. MARASESTI, NR. 100 A, din municipiul Bacau, pe teren
proprietate particulara,

BENEFICIAR: MATEESCU MIOARA, din Mun. Galati

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2017, potrivit
art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 17343/18.01.2017 a d-lui Baci Bogdan, imputernicit al d-nei Mateescu Mioara;
 - Certificatul de Urbanism nr. 481/21.10.2015 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
 - Procesul-verbal de receptie nr. 2940/2016 al O.C.P.I. Bacau ;
 - Sesizarile locatarilor blocurilor nr. 3 , str. Panselelor (sc. A,B,C,D) si blocurilor nr. 90 si 94, str. Marasesti, inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 19478 ;65036 ; 65326 ; 49113 ; 19767/2017 ;
 - Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 14.03.2017 ;
 - Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 2026/17.03.2017;
 - Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.3049 din 20.04.2017 ;
 - Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 3050/20.04.2017;
 - Raportul favorabil al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr.3051/20.04.2017;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 597/26.04.2017 al Comisiei de specialitate nr.2 și raportul nr.659/26.04.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 - Prevederile art. 56(6),(7) si (7[^]1) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
 - Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
 - Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117 lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2) lit. « e » din Legea nr.215/2001 a
administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se respinge PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, PARCARE LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. MARASESTI, NR. 100 A, din municipiul Bacau, pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: MATEESCU MIOARA, din Mun. Galati.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IROFTE DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A blue ink signature of Nicolae-Ovidiu Popovici.

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL
SI IMPREJMUIRE TEREN
STR. MARASESTI,
NR.100A, MUN. BACĂU,
JUDEȚUL BACĂU

3 REGLEMENTARI / ZONIFICARE

LEGENDĂ

- DELIMITARE TERITORIALĂ
LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
LIMITĂ AMPLASAMENT PROPUȘ
- ZONIFICARE - REGLEMENTARI
CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUCTIE PROPUSĂ
SPATIU VERDE EXISTENT / PROPUȘ
- DRUMURI
STRAZI SI PLATFORME EXISTENTE
TROTUAR
PARCARI PROPUSE
TROTUAR PROPUȘ
ALEE SI PLATFORME CAROSABILE
PROPUSE

Bilanț teritorial	Existent	Propus
Zone funcționale	mp	mp
Zone aferentă construcției	%	%
Zone circulație carosabilă	185,00	39,9
Zone aferentă parcaje	86,90	19,2
Zone circulație pietonală	112,50	24,3
Zone aferentă spații verzi	29,30	6,3
Zone aferentă amplasament	47,30	10,3
Total suprafață amplasament	463,00	100%

PROIECTAT:	ARH. VASILE V. MARASESTI	SCHEMĂ	1:500
DE SENAT:	ARH. AL. GHEORGHE BACĂU	VERIFICAT	ARH. STEFAN V. DOBROȘ
SEF PROIECT	ARH. VASILE V. MARASESTI	DATA	2016
EFECTOR	ARH. STEFAN V. DOBROȘ		

SC GENERAL TECTONIC SRL
BACĂU
J04 / 799 / 1992

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN
AMPLASAMENT: STR. MARASESTI, NR. 100A
BENEFICIAR: MATIESCU MIHAILA

PROIECT
NR. 04
DIN:
2016

REGLEMENTARI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IROFIE DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPONICI

