



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 147 din 28.04.2017

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE
CLADIRE BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE, STR. OITUZ, NR. 26 A din
Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIARI: CORBU MIRCEA si PADURARIU DANIELA, din Bacau

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2017, potrivit
art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Având în vedere :

- Cererea nr. 22207/09.03.2017 a B.I.A. VLAD.STUDIO;
 - Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 638/28.01.2016;
 - Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.3053 din 20.04.2017 ;
 - Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr.3054/20.04.2017;
 - Raportul favorabil al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr.3055/20.04.2017;
 - Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr.3056/20.04.2017;
 - Raportul favorabil al Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr.3057/20.04.2017;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 594/26.04.2017 al Comisiei de specialitate nr.2 și raportul nr.656/26.04.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Certificatul de Urbanism nr. 139/21.04.2015 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
 - Procesul-verbal de receptie nr. 382/2017 al O.C.P.I. Bacau ;
 - Avizul favorabil al Ministerului Apararii Nationale – Statul Major General cu nr. DT 229/15.01.2016 ;
 - Avizul favorabil al Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Politiei Romane – Politia Municipiului Bacau, Biroul Rutier cu nr. 57133/05.12.2015 ;
 - Avizul nr. 14943/27.11.2015 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
 - Avizul Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau nr. 10880/15.06.2016 ;
 - Avizul nr. 48/Z/20.11.2013 al Ministerului Culturii – Directia Judeteana pentru Cultura Bacau ;
 - Studiul geotehnic intocmit de ing. geolog Petronela Dimitriu pentru obiectivul « Cladire birouri si locuinte colective » din str. Oituz, nr. 26 A din Municipiul Bacau ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 - Prevederile art. 56(6),(7) si (7[^]1) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
 - Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
 - Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1) lit. « b » si ale art. 117 lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a
administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE, STR. OITUZ, NR. 26 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: CORBU MIRCEA si PADURARIU DANIELA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de 18 luni.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IROFTE DUMITRU



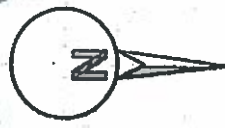
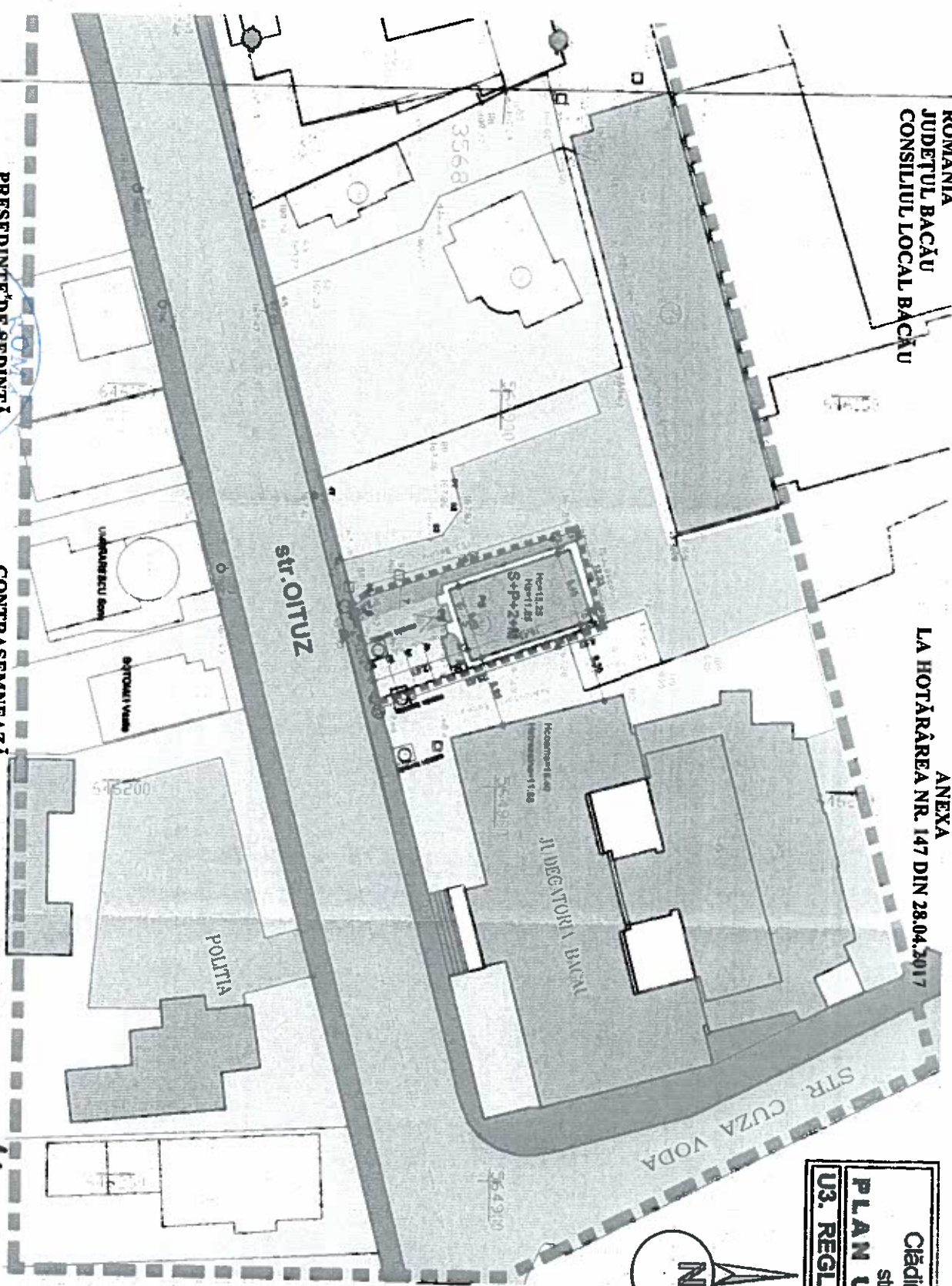
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A blue ink signature of Nicolae-Ovidiu Popovici, written in a stylized cursive script.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 147 DIN 28.04.2017

Cădire birouri și locuințe colective
str. Oltuz nr.26A, mun. Bacău
PLAN URBANISTIC DETALIU
U3. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELEI
- CĂRE A GENERAT PUD
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- ACCES PARCELĂ
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
- LOCUINȚE / SERVICII
- INSTITUTII PUBLICE
- SPAȚII VERDE
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- FUNCȚIUNI PROIECTATE
- BIRouri SI LOCUINȚE COLECTIVE
- SPAȚIU VERDE
- PARCARE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- PARCARE SUBTERANĂ
- P.E. PLATFORMA ELEVATOARE
- P.G. PLATFORMA COSPOLITENĂSCĂ

BILANT TERITORIAL
pe parcele ce a generat P.U.D.

PUNCTUAL	EXISTENT	PROIECTAT
Suprafața construită	3.000	10.000
Suprafața verde	27.250	10.000
Suprafața totală	30.250	20.000
Suprafața construită	3.000	10.000
Suprafața verde	27.250	10.000
Suprafața totală	30.250	20.000

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
IROFTE DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOYCI

AD. Studio
nr.19 O.A.R. BC-NT / 28.02.2002
BENEFICIAR: CORBU Mircea
si PADURARIU Daniela
OBIECTIV: Construire clădire birouri
si locuințe colective
AMPLASARE: str. Oltuz nr.26A, mun. Bacău

Sef proiect: arh. Viadimir
Proiectat: arh. Viadimir
Coordonator: arh. PETRUSCA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SCARA 1 : 500
PLANSA U3