



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 118 din 28.04.2017

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. 9 Mai, str. Lucrețiu Pătrășcanu, str. George Bacovia, B-dul Unirii și str. Pictor Theodor Aman

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2017, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa DelGaz Grid SA nr. 23809/ 27.03.2017, prin care solicită revizuirea HCL nr. 346/ 2016 și HCL nr. 59/ 2017;
- Referatul comun nr. 78165/ 04.04.2017 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute legală asupra mai multor suprafețe de teren și abrogarea parțială a HCL nr. 346/ 2016 și HCL nr. 59/ 2017;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2734/ 10.04.2017;
- Raportul Compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2735 din 10.04.2017, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 569/26.04.2017 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 551/26.04.2017 al Comisiei de specialitate nr.3, și nr. 623/26.04.2017 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. „h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art.45(3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, pe durata executării lucrărilor necesare montării rețelei de gaze naturale subterane

asupra suprafeței de 1842,5 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării „Inlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă pe str. 9 Mai, str. Lucrețiu Pătrășcanu, str. George Bacovia, B-dul Unirii și str. Pictor Theodor Aman, localitatea Bacău”, delimitată conform planurilor de situație, Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7 și nr. 8, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr. 9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 1 sau, după caz, executantul lucrărilor, va respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art. 1, alin. (1) din HCL nr. 346/ 2016 și art. 1 din HCL nr. 59/ 2017 ca rămase fără obiect.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat.

ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Eon Distribuție România SA.

ART. 9 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

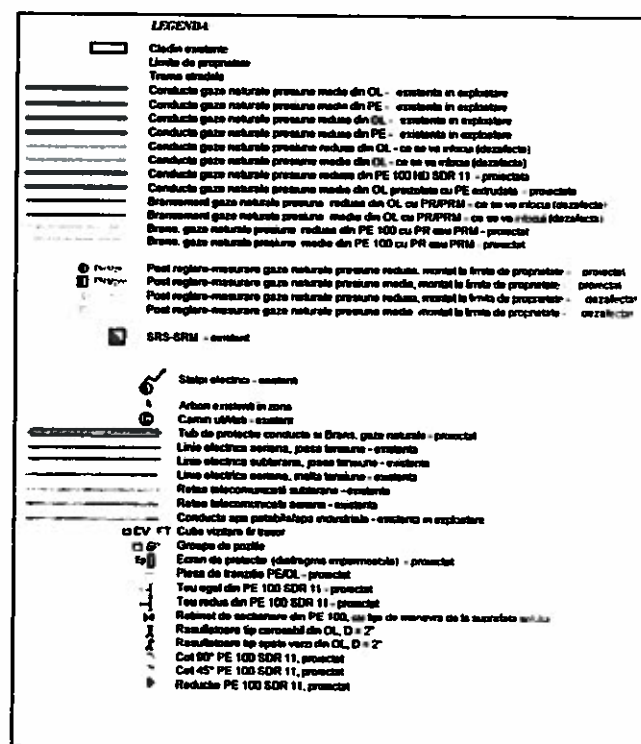
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IROFTE DUMITRU

N.O.P., I.D./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-VIDIU POPOVIȚ

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA



RECHENGRUNDLAGE DER PUMPEN

Erweitertes Wissen: Die Pumpen sind die 4. und wichtigste Bauteilgruppe eines Motors. Sie sind für die Umwandlung des Verbrennungsdrucks in mechanische Arbeit und die Verteilung dieser Arbeit auf die Pleuelstange und Pleuellager verantwortlich.

1. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

2. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

3. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

4. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

5. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

6. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

7. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

8. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

9. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

10. Aufgabe: Skizze der Pleuellagerung

Die Pleuellagerung ist die Verbindung zwischen Pleuellager und Pleuelstange. Sie besteht aus Pleuellager, Pleuellagerbolzen und Pleuellagerbolzenmutter.

PICTOR TH. AMAN

[illegible][illegible]

Planul P42 se va cili expunere

La Hotărârea nr.118 din 28.04.2017

Stampa circulară a Societății Comerciale "INSTAL-CON" S.R.L. din Botosani - Romania.

[illegible]

PRESEDINTE DE SEDINTA
PROF. DUMITRU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

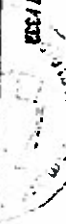
PLAN INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000

conducătoare distribuție gaze naturale presiune medie/rețea propusă
conducătoare distribuție gaze naturale presiune medie/rețea dezalectată

Inițierea conductă și bransamente gaze naturale pr. medie -
str. 9 Mai, L. Patrascanu, G. Bacovia, bid. Unirii, Pictor Th.
Aman jud. Bacau

lcond.=3685 m , bransamente=29buc

Verificator	Nume	Semnatura	Cearta	Nr./data retrat de verificare	
	SC.INSTAL.COM S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR:	
	STR.OCTAV ONICESCU NR 56 J07/332 TEL 0231/941145			DELGAZ GRID SA	
Specificatie	Nume		Scata:	Inlocuire cond si trans g.n. pres. medie - str. 9 Mai, L. Paltarcanu	
Proiectat:	Ing Placinta O		1.2000	TTIU PROIECT : G Bacovia, bld Unirii, Pictor Th Aman loc. Bacau, jud Bacau.	
Desenat:	Ing Amocantila G		Data:	TTIU PLANSA:	
Verificat:	Ing Hasmaticu N		07/2017	STR.9MAI	
					Pr. nr 21/2016
					Faza obtinere avize
					Plansa

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-VIDIU POPOVICI



PLAN INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000

conducta de distribuție gaze naturale presunptivă medie/reducere propusă

inlocuire conducta si bransamente gaze naturale pr. medie - str. 9 Mai, L. Patrascanu, G. Bacovia, bid.Unirii, Pictor Th. Aman jud. Bacau

i.comb.=3685 m, Brahmasamairā=2944m

[illegible]

LEGENDA

PLAN INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000

conducuta de distribuție gaze naturale presiune medie/ redusă propusă

**intocuire conducta si bransamente gaze naturale pr. medie -
str. 9 Mai, L. Patrascanu, G. Bacovia, bld. Unirii, Pictor Th.
Aman jud. Bacau**

Cond. = 3685 m, Bransamente = 29 buc

Verificator	Nume	Scara	Certifica	Nr./data raport de verificare	Pr. nr
	SC.INSTAL.-CON S.R.L. BOTOSANI STROCTAV OMNESCU NR 56 JBT/132 tel 0231/841441	1,2000		DEIGAZ GRID SA	21/2016
Specificatie	Nume	Scara			Faza
Proiectat	ing.Placinta O.	1,2000			obtinere aviz
Desenat	ing.Amancatitel G.				
Verificat	ing.Harnambuch N	Data:			
		03/2017			
STR. L.PATRASCANU					

Anexa nr. 1

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PROF. DR. DUMITRU**

BĂRDAȘU CRISTINA

STR. BRADU, UI

PLAN INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000

**inlocuire conducta si bransamente gaze naturale pr. medie -
str. 9 Mai, L. Patrascanu, G. Bacovia, bld. Unirii, Pictor Th.**

Amanjud. Baca

Cond. = 3685 m, Brassamente = 29 buce

STR. G. BACOVIA

Anexa nr. 7
La Hotărârea nr.118 din 28.04.2017

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

STR. BRADULUI

STR. BLD. UNIREA

DIRECTOR EX ADJ.
BARDASU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BAC
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
MONTE DUMITRU

Anexa nr. 7
La Hotărârea nr. 118 din 28.04.2010

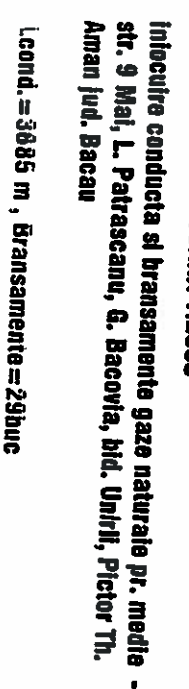
PLAN INCADRARE IN ZONA

Intocmitre conducta si bransamente gaze naturale pr. medie - str. 9 Mai, L. Patrascanu, 6, Bacovia, bid. Unirii, Pictor Tr. Aman jur. Bacau

**conducta de distributie gaze naturale presiune medie/rezisa propusa
conducta de distributie gaze naturale presiune medie/rezisa defazeci**

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Nr./data relatai de verificare	Pr. nr 21/2016
	SC. INSTAL-CON S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR:	
	STR. CIOVAI ONICESCU NR 56 J07 / 332 tel 0231/584148			DELGAZ GRID SA	
Specificatie	Nume		Scara:	Inlocuire cond si plansa, g.n. pres. medie - str 9 Mai, C. Patrascanu	Faza
Proiectat:	Ing. Placinta O.		1:2000	TTU PROIECT. : G. Bacovia, bld. Unirii, Pictor Th. Aman loc. Bacau, jud Bacau.	obtinere avize
Desenat:	Ing. Antonescu G			TITLU PLANSA:	Plansa
Verificat:	Ing. Hodorogeanu N		Data 03/2017	STR. ALD. UNIRII	

CONTRASENINEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[illegible]

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Torsten Röglin - Director General și dna Carmen Teona Oltean - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Cosmin Necula

Carmen Teona Oltean
Director General Adjunct

Arhitect Șef
Alexandru Vasile Geliman

Liviu Man
Împuternicit DELGAZ GRID

Departament Juridic

Direcția Juridică

Direcția Drumuri - Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public
Toader Oțetea

Director Executiv Adj.
Bardașu Cristina

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BARDASU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IROFTE DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae - Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.