



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE nr. 387 din 29.12.2016

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE, STR. 22 DECEMBRIE,
NR. 113, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
privata**

BENEFICIAR: S.C. VENICI COMSERV S.R.L., din Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de
29.12.2016, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 48190/13.12.2016 a S.C. VENICI COMSERV S.R.L.;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 9717/14.12.2016;
- Raportul favorabil al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 9718/14.12.2016;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 9719/14.12.2016;
- Raportul favorabil al Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr. 9720/14.12.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1728/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1657/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Certificatul de Urbanism nr. 285/03.06.2016 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 44835/21.11.2016;
- Studiul de insorire intocmit de B.I.A. Bogdan-Marian Timilie ;
- Avizul nr. 16327/21.09.2016 eliberat de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 30/24.10.2016 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Avizul favorabil nr. 76491/24.08.2016 al Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier ;
- Procesul-verbal de receptie 2959/2016 al O.C.P.I. Bacau ;
- Prevederile Art. 32(1) lit. « b » si art. 47 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE, STR. 22 DECEMBRIE, NR. 113, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. VENICI COMSERV S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este pana la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarilor, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GAVRILIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

N.O.P., G.V.A/R.T./Ex.I/Ds.I-A-2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PRESEDINTE DE SEDINTA
GAVRIEL MARIAN

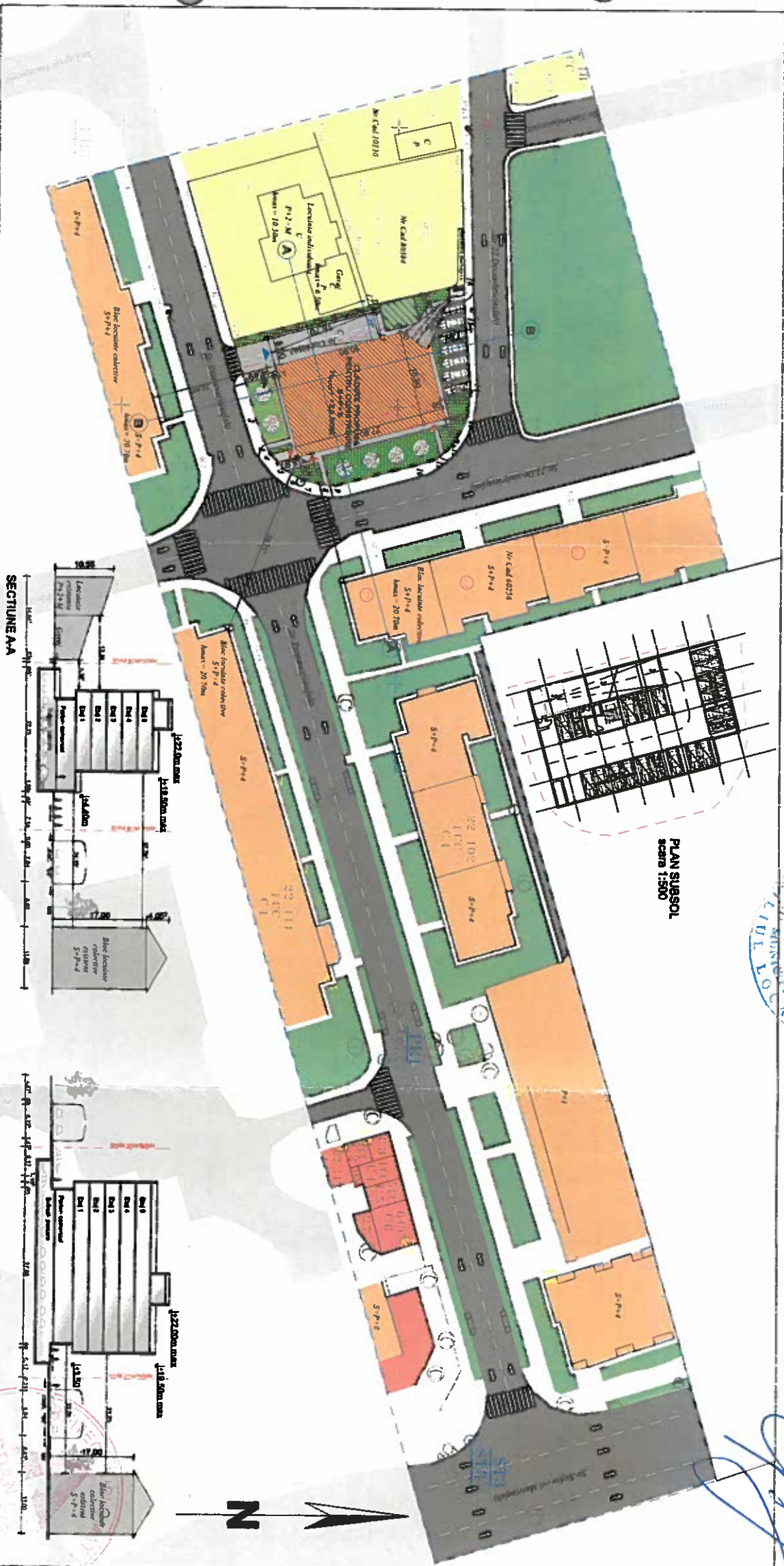


ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 387 DIN 29.12.2016

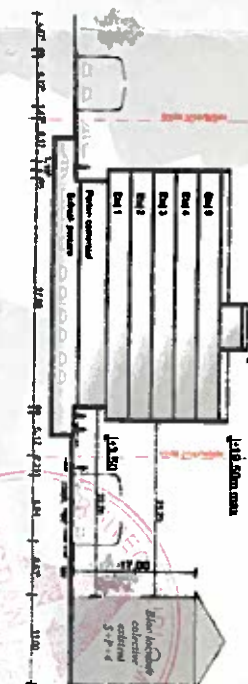
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]

PLAN SUBSOL
scara 1:500



SECȚIUNE A-A



REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC
ZONĂ A.L.
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
ȘI LOCUINTE COLECTIVE
MUNICIPIUL BACĂU

LEGENDA:

DELIMITARE TERITORIUL
LIMITA ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
LIMITA PROPRIETĂȚII IMBUTIRII P.U.Z.

FUNCTIUNI EXISTENTE
LOCUINTE COLECTIVE
INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
GRATUIT

FUNCTIUNI PROPUSE
CONSTRUCȚII PROPUSE
SPAȚIU COMERCIAL
PROIECTATĂ ÎN ZONĂ SUPERIOARĂ
SPAȚIU VERDE PROPUSE

LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
PLATFORMĂ LECȚIE
PISCINĂ SUBTERANĂ PROPUSE PISCINĂ
PISCINĂ ECOLOGICĂ PROPUSE PISCINĂ
CIRCULANȚĂ PENTRU AUTO PROPUSE

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

CIRCULANȚĂ
TROTUAR
CIRCULANȚĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ

ACCES LOCALITĂȚI
ACCES SPAȚIU COMERCIAL
ACCES PISCINĂ SUBTERANĂ