



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE nr. 386 din 29.12.2016

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru introducerea în intravilanul Municipiului Bacău a suprafeței de 4.168 m.p. teren situat în extravilanul localității, str. Capitan Ernest Tartescu, nr. 4 și schimbarea funcțiunii din teren agricol extravilan în instituții publice și servicii pentru suprafața de 3.749 m.p. și drum pentru suprafața de 419 m.p. pentru CONSTRUIRE HALA PRELUCRARE MARMURĂ, GRANIT ȘI RELIZARE ÎMPREJMUIRE TEREN, STR. CAPITAN ERNEST TARTESCU, NR. 4, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată

BENEFICIARI: NEAGU GHEORGHE ȘI NEAGU LACRAMIOARA, din Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.12.2016, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 46645/23.11.2016 a D-LUI NEAGU GHEORGHE;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 9721/14.12.2016;
- Raportul favorabil al Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 9722/14.12.2016;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 9723/14.12.2016;
- Raportul favorabil al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat înregistrat cu nr. 9724/14.12.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1726/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1655/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Certificatul de Urbanism nr. 337/06.07.2016 eliberat de Primăria Municipiului Bacău ;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 43478/17.11.2016;
- Avizul favorabil nr. 76639/01.08.2016 al Poliției Municipiului Bacău – Biroul Rutier ;
- Adeverința postală nr. 35575/75/01.08.2016 emisă de Primăria Municipiului Bacău ;
- Decizia etapei de încadrare nr. 22/18.08.2016 a Agenției pentru protecția mediului Bacău ;
- Documentația pedologică a Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău privind încadrarea în clasa de calitate a terenurilor agricole scoase din circuitul agricol nr. 399/05.08.2016 ;
- Avizul nr. 93/15.07.2016 a A.N.I.F. Bacău ;
- Avizul nr. 122268/06.10.2016 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Adresa nr. 1426/18.11.2016 a Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Bacău ;
- Avizul de începere lucrări nr. 2415/2016 al A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul nr. 20/21.11.2016 a Consiliului Județean Bacău ;
- Prevederile Art. 32(1) lit. «b» și art. 47 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

-Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru introducerea in intravilanul Municipiului Bacau a suprafetei de 4.168 m.p. teren situat in extravilanul localitatii, str. Capitan Ernest Tartescu, nr. 4 si schimbarea functiunii din teren agricol extravilan in curti constructii pentru suprafata de 3.749 m.p. si drum pentru suprafata de 419 m.p. pentru CONSTRUIRE HALA PRELUCRARE MARMURA, GRANIT SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, STR. CAPITAN ERNEST TARTESCU, NR. 4, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: NEAGU GHEORGHE SI NEAGU LACRAMIOARA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este pana la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

ART.3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART.4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GAVRILIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

N.O.P., G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2

REGLEMENTAR URBANISTICE

568

 $L_2 = 218.43 \text{ m}$

↓

•

1

P.U.Z.

3
Plansa

REF/EXP. nr. din DATA

2016

1

REF/EXP. nr. din DATA

2016

1