



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind modificarea și îndreptarea unei erori materiale din HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri –terenuri proprietate privata a municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de inchiriere/ concesionare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 05.02.2016

Avand in vedere:

- Referatul nr. 78017/ 19.01.2016 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 403/20.01.2016 ;
 - Raportul compartimentelor de specialitate înregistrat cu nr. 404/20.01.2016;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 146/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 147/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 148/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 149/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 150/5.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri – terenuri proprietate privata a municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de inchiriere/ concesionare;
 - Prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
 - Prevederile art. 47 (1), ale art. 61 (2) si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
 - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată;
- În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „b” și art.45(3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administratia publică locală republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 128/ 2015 în sensul înlocuirii d-lui Tescaru Vasile Sorinel – Președinte cu dl. Bîrzu Ilie – Viceprimarul Municipiului Bacău – Președinte în comisia de soluționare a contestațiilor ce ar putea apărea în urma organizării licitațiilor pentru vânzarea terenurilor ce fac obiectul regulamentului.

ART.2 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în Anexa la HCL nr. 128/ 2015 „Regulamentul privind procedura de vanzare a unor bunuri –terenuri proprietate privata a municipiului Bacau ce fac obiectul unor contracte de inchiriere/concesionare”, în sensul adăugării paginii lipsă, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 128/ 2015 sunt și rămân în vigoare.

ART.4 –Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART.5 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef, Compartimentului Evidență Contracte și Compartimentului Evidență Concesionări..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEL BUJOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- f) terenurile aflate sub construcțiile definitive edificate în mod legal, care au făcut obiectul unor contracte de concesiune și pentru care au expirat perioadele de valabilitate ale contractelor de concesiune;
- g) terenurile aflate sub construcțiile definitive edificate în mod legal, pentru care există contract de concesiune valabil și pentru care există solicitare de cumpărare;
- h) terenurile aflate sub construcții, construcții care au fost dobândite prin acte de înstrăinare încheiate în formă autentică provenind de la societățile comerciale cu capital majoritar de stat și de la cooperatiile meșteșugărești;
- i) terenurile transmise în folosință către actualii proprietari ai construcțiilor de către foștii detinatori, societățile comerciale cu capital majoritar de stat și de la cooperatiile meșteșugărești;
- j) terenuri enclavate aflate între proprietăți private aparținând persoanelor fizice sau juridice de drept privat. Prin "enclavă" se înțelege suprafața de teren aparținând domeniului privat al municipiului Bacău înconjurată de proprietăți ale persoanelor fizice sau juridice și care nu este cuprinsă în limitele de proprietate ale proprietăților vecine.

Art. 5. Nu fac obiectul prezentului regulament terenurile care aparțin domeniului public al municipiului Bacău, terenurile care au fost revendicate de către foștii proprietari sau mostenitorii acestora în baza legilor fondului funciar, terenurile ocupate de garaje sau construcții temporare – copertine, chioscuri, construcții improvizate, terenurile din domeniul privat al municipiului Bacău pe care se afla rețele edilitare publice, terenurile destinate parcarilor de reședință.

Art. 6. Acte necesare:

- 1) cerere de cumpărare a terenului depusă și înregistrată la registratura Primăriei municipiului Bacău;
- 2) extras de carte funciara la zi și documentație topo cadastrală în sistem STEREO 1970 întocmită de către o persoană fizică sau juridică autorizată și vizată de A.N.C.P.I. – O.C.P.I., pe suport de hârtie și electronic;
- 3) încadrarea din punct de vedere a zonificării funcționale evidențiată în Planul Urbanistic General al municipiului Bacău;
- 4) declarație pe propria răspundere sub semnătura privată prin care petentul declară că nu are cunoștință de existența unui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești care să aibă ca obiect terenul solicitat a fi cumpărat;
- 5) copie după contractul de închiriere/concesiune;
- 6) copie după contractul de vânzare-cumpărare a locuinței întocmit în baza Legii nr. 112/1995, acolo unde este cazul;
- 7) copie după Ordinul Prefectului Județul Bacău și după planul de amplasament, acolo unde este cazul;
- 8) dovada dreptului de proprietate asupra construcției, acolo unde este cazul;
- 9) ~~certificat~~ fiscal prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor datorate bugetului local al municipiului Bacău;
- 10) copie act de identitate al petentului.