



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 311 din 31.10.2016

privind acceptarea donației terenului în suprafață totală de 997 mp situat în strada Abatorului nr. 5 și Calea Moinești și aprobarea protocolului cadru de colaborare cu S.C. DEDEMAN SRL în vederea construirii unui sens giratoriu

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2016, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa nr. 8055/ 01.09.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 65223/ 01.09.2016 a SC DEDEMAN SRL, prin care își exprimă intenția de a construi un sens giratoriu;
 - Ofertele de donație ale SC DEDEMAN SRL nr. 729/ 24.08.2016 și nr. 752/ 26.08.2016;
 - Studiu de Trafic pentru lucrarea "Sens giratoriu și drum acces din Calea Moinești, Municipiul Bacău" întocmit de SC Pemora SRL Piatra Neamț;
 - Referatul înregistrat cu nr. 8810/ 25.10.2016 al Administratorului Public prin care propune acceptarea donației terenului oferit de SC DEDEMAN SRL;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 8132/ 26.10.2016;
 - Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 8133/ 26.10.2016, favorabil;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1268/27.10.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1298/28.10.2016 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 1283/27.10.2016 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1312/28.10.2016 al Comisiei de specialitate nr.4 și raportul nr.1333/28.10.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile art. 128 (1) lit. „c” din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 5 (2) lit. „g” din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
 - Prevederile art. 29 alin. (1) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
 - Prevederile art. 863 lit. "c", ale art. 1011 alin. (1) și ale art. 2013 – art. 2038 din Legea nr. 287/ 2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, punctul 13 și art. 45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se acceptă donația terenului în suprafață totală de 997 mp situat în strada Abatorului nr. 5, astfel: 31 mp cu nr. cadastral 81632, 732 mp cu nr. cadastral 81639 și 176 mp cu nr. cadastral 81634 și în Calea Moinești, astfel: 58 mp cu nr. cadastral 81643, conform planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, de la SC DEDEMAN SRL.

ART. 2 – Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina SC DEDEMAN SRL.

ART. 3 – În baza actului autentic încheiat de notarul public terenul în suprafață totală de 997 mp situat în strada Abatorului nr. 5 și în Calea Moinești, va fi înscris în inventarul domeniului public al municipiului Bacău și va fi alocat construirii unui sens giratoriu.

ART. 4 – Se aprobă demararea procedurilor de alipire a suprafețelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre la suprafața aferentă domeniului public al municipiului Bacău.

ART. 5 – Alipirea va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, iar cheltuielile de autentificare aferente, vor fi în sarcina SC DEDEMAN SRL Bacău.

ART. 6 – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău, dl. Cosmin Necula să semneze în fața notarului public actul de donație și cel de alipire ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 7 – Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare cadru între Municipiul Bacău și S.C. DEDEMAN S.R.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea executării lucrării „Sens Giratoriu str. Abatorului”, după îndeplinirea formalităților prevăzute la art. 1 – 6.

ART. 8 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Administratorul Public al Municipiului Bacău, Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Drumuri Publice.

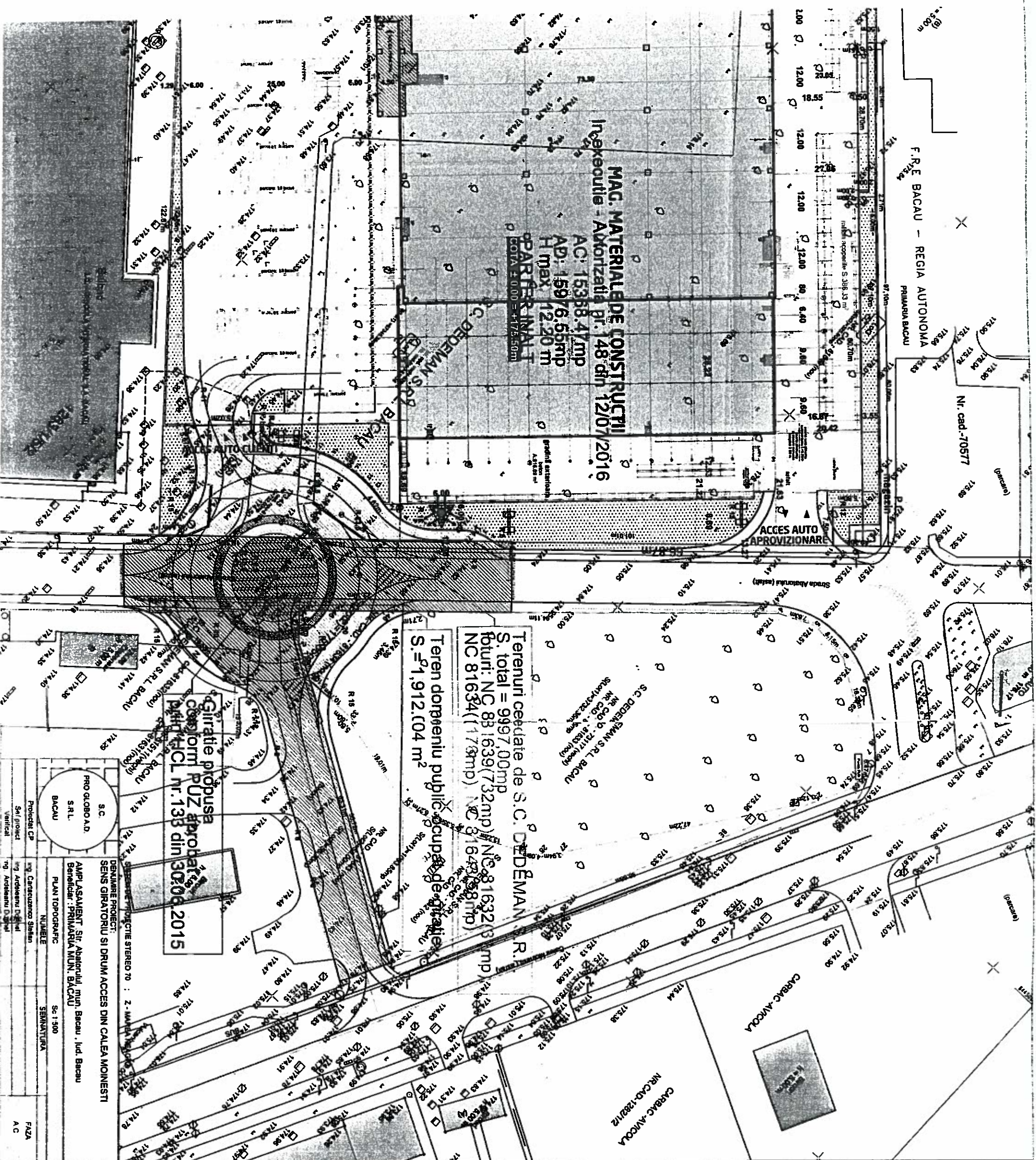
ART. 9 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef, Direcției Drumuri Publice, Administratorului Public și SC DEDEMAN SRL Bacău.

ART. 10 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN GABRIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**





MAC. MATERIAL DE CONSTRUCȚII
Inexecuție - Autorizația nr. 148 din 12/07/2016

AC: 15358.47mp
AD: 15976.55mp
H max: 12.20 m
PARTER INALT
COTA ± 0.00 = +175.50m

ACCES AUTO APROVIZIONARE

TERENURI CEDEATE DE S.C. DEDEMAN S.R.L. R. BACAU
S. total = 9997.00mp
Loturi: NC 81639 (732mp) NC 81632 (33mp) NC 81634 (117mp) NC 81633 (8mp)
Teren domeniul public ocupat de drum
S. = 1.912.04 m²

Giratorie propusă
conform PUZ aprobat
nr. 138 din 30.06.2015

PROIECTANT: S.C. DEDEMAN S.R.L. BACAU
AMPLASAMENT: Str. Abatorului, mun. Bacau, jud. Bacau
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUN. BACAU
PLAN TOPOGRAFIC: Sc 1:500
SEMANTICĂ: FAZA AC

SENSE GIRATORIU SI DRUM ACCES DIN CALEA MOINEȘTI

SENSE GIRATORIU SI DRUM ACCES DIN CALEA MOINEȘTI

PLAN DE SITUAȚIE

A. 1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BACAU

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 311
DIN 31.10.2016

Primăria Mun. Bacau
Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Mun. Bacau, Jud. Bacau

SENSE GIRATORIU SI DRUM ACCES DIN CALEA MOINEȘTI

Comasemeaza
Secretarul municipiului Bacau
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI

Presedinte de sedinta
GABRIEL STAN

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII
RISC DE INCENDIU
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC
Conform regulamentului aprobat printr G.R. 789 din 1997

Str. Abatorului, municipiul BACAU jud. BACAU
ROMANIA

NOTA:
• ÎNAINȚA EXECUTĂRII ORICARUI TIP DE LUCRARE DE CONSTRUCȚII, ÎN CALITATE SA VERIFICE TOATE COTELE PE BATER, TOATE ÎNCADRĂRILE ÎNTE PLANȘI, COTE, DETALII SI MĂSURĂTORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI. COTELE SI ÎNCADRĂRILE PRIMĂRII ÎN FAȚA COTELOR MĂSURATE ÎN PROIECTUL DE ARHITECTURĂ SE VA CÎNȚI ÎN PRIMA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI ÎN PROIECTUL DE ÎNȘTĂLȚI PENTRU REȚELE EXTENDĂRE SI ÎNTERIOARE

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 3/1 DIN 31.10. 2016

PROTOCOL DE COLABORARE

Prezenta conventie („Conventia”) a fost încheiata astăzi _____ 2016 („Data Semnării”), de către și între:

- 1) Municipiul Bacău, având cod de identificare fiscală 4278337, reprezentat legal prin Primar, dl. Cosmin Necula (denumit în continuare „Municipiul _____”) și
- 2) SC DEDEMAN S.R.L., persoană juridică română cu sediul în mun. Bacău, Strada Alexei Tolstoi, nr. 8, Județul Bacău, având numărul de ordine în Registrul Comerțului _____ și CUI _____, reprezentată legal de _____, în calitate de administratori, ambii reprezentați prin mandatar [se va include] (denumită în continuare „_____”) Denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Partile”,

INTRUCAT:

- (A) SC DEDEMAN S.R.L. a/va edificat/edifica pe Terenul _____ un proiect comercial independent („Magazinul _____”), constând într-o clădire comercială cu destinație comercială (hipermagazin) de tip Do It Yourself, proiect pentru care a fost emisă autorizația de construire nr. 148/ 12.07.2016 atasată la prezentul ca ANEXA 1;
- (B) Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31¹ din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul* precum și obligațiile care deriva din prevederile Cap. III, Secțiunea 2 „Reguli cu privire la asigurarea acceselor” din *Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996*, republicată;
- (C) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale în intersecția strazilor Abatorului și Calea Moinești, soluția optimă aprobată prin PUZ/PUD este realizarea unui sens giratoriu și practicarea unor treceri de pietoni, intersecția urmând a fi semnalizată corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere;
- (D) SC DEDEMAN S.R.L. este de acord să amenajeze integral pe costul său sensul giratoriu amplasat pe domeniul public al Municipiului Bacău, conform planșei atasată la prezenta ca ANEXA 2, suportând integral atât costurile proiectării și autorizării proiectului incluzând taxele legale impuse de către autorități cât și costurile execuției lucrărilor de construire ale obiectivului mai sus menționat;

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, PARTILE AU CONVENIT DUPA CUM URMEAZA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil Dedeman să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Bacău, în vederea realizării lucrării „Sens Giratoriu str. Abatorului”, pe suprafețele de teren astfel cum au fost evidențiate în planul de situație întocmit de SC DEDEMAN SRL ce constituie Anexa II la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta;
- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior;

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea SC DEDEMAN SRL, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta;

1.2 În realizarea mandatului de la punctul 1.1, SC DEDEMAN SRL se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui arhitect de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare ale sensului giratoriu identificat în planșa atasată.

Dedeman se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus.

1.3. SC DEDEMAN SRL se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare ale sensului giratoriu, în conformitate cu autorizația de construire obținută și furnizată către Municipiul Bacău.

SC DEDEMAN SRL se obliga să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public, în intersecția strazilor Abatorului și Calea Moinești.

1.4. Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5. În sensul celor de la punctul anterior, SC DEDEMAN SRL se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău și din care va face parte și un reprezentant SC DEDEMAN SRL.

De asemenea, SC DEDEMAN SRL va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6. SC DEDEMAN SRL declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public, rezultatul acestor lucrări va fi proprietatea municipiului Bacău, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a intra în domeniul public al municipiului Bacău.

1.7. În vederea executării mandatului de la punctul 1.1, SC DEDEMAN SRL poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, SC DEDEMAN SRL va putea reprezenta municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul protocol s-a încheiat pe o durată de 2 ani începând cu Data Semnării.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile SC DEDEMAN SRL sunt următoarele:

- a) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;
- b) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare ale Sensului giratoriu amplasat pe domeniul public, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.

3.2 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

- a) Municipiul Bacău prin reprezentanți legali se obliga ca în termen legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism de construire în vederea emiterii autorizației de construire, să puna la dispoziția SC Dedeman S.R.L. autorizația de construire a sensului giratoriu.
- b) Municipiul Bacău se obliga ca odată cu emiterea autorizației de construire a sensului giratoriu să obțină și să puna la dispoziția SC Dedeman S.R.L. împuternicirile în forma cerută de lege, pentru ca SC Dedeman S.R.L. prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare a sensului giratoriu în numele Municipiului Bacău. Acesta din urmă se obliga ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat

de oricare Parte celeilalte, va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poșta, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data trimiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3. Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celorlalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nicio modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă, total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL BACĂU

Prin: [se va include]

SC DEDEMAN SRL

Prin: [se va include]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**ADMINISTRATOR PUBLIC
PĂDUREANU LEONARD**