



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE MAGAZIN SI CARMANGERIE, PARCARI, AMENAJARE ACCESE, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, PILON RECLAMA, STR. ALEXEI TOLSTOI, NR. 4, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31.05.2016;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau cu nr. 3762 din 18.05.2016;
- Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 3763 din 18.05.2016;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice cu nr. 3764 din 18.05.2016;
- Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat cu nr. 3765 din 18.05.2016;
- Cererea nr. 27383/21.04.2016 a S.C. DEDEMAN S.R.L.;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 34853/25.08.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 799/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.800/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 47(1) si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE MAGAZIN SI CARMANGERIE, PARCARI, AMENAJARE ACCESE, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER , PILON RECLAMA, STR. ALEXEI TOLSTOI, NR. 4, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIAN WASLE STOICAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Strada C-lin ENE	Existent		Propus	
	IS co	%	IS co	%
—	mp		mp	

Suprafata teren studiat	6556,00	100,00	6556,00	100,00
Suprafata teren proprietate	6556,00	100,00	6556,00	100,00

Suprafața construită	2416,71	36,86	1495,67	22,81
Suprafața desfasurată	2965,02	45,23	2044,18	31,18

Circuitali piezomane, carosabile, parcarei, platforme betonate si soprali amenate cu pietris	4007.17	81.12	3684.74	56.21
Supporte anall amenate	132.12	2.02	1220.41	18.62

Teren cedat domeniului public	154,98	2,36
-------------------------------	--------	------

Procent de ocupare a terenului	36,86 %	22,61 %
Coefficient de utilizare al terenului	0,45 mp/ mp TEREN	0,31 mp/ mp TEREN

Procent de ocupare al terenului conform PUD	30,00 %
Coefficient de utilizare al terenului conform PUD	0,35 mp/ mp TERRE

terentiu conform P.C.U.		
Locuri de parcare	-	74 de locuri

1	2
3	4

1. INALTIE MINIMA ADMISA
2. INALTIE MAXIMA ADMISA
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

- REGLEMENTARI URBANISTIC
- LIMITE

**ZONA STUDIATA
LIMITA PROPRIETATE**

ALINIAMENTE

ACCES PIETONAL

TEREN AMENAJAT

**CONSTRUCTIE C2
EXISTENTĂ ȘI MENȚINUTĂ**

**CONSTRUCȚIA
PROPUSĂ**

**CONSTRUCTII ANEXA
PROPUNE SPRE DEMOLARE**

CALE FERATA ESISTENTE

INSTITUTUL PUBLICE

**SPATII COMERCIALE
IN AFARA LIMITEI
DE PROPRIETATE**

LOCUNTE COLECTIVE

CIRCULATIE AUTO

**PLATFÖRME BETONATE
IN INTERIORUL LIMITEI
PROPRIETATII**

REGIM DE INALTIME

**CIRCULATII CAROSABILE,
TROTUARE, ALEI
ALEI PIETONALE**

PARCAJE AUTO

TEREN CEDAT DOMENIULUI
PUBLIC

[illegible]

Beneficiari:
S.C. DEDEMAN S.R.L.

BACĂU / 2015

Titlu proiect:	CONSTRUCȚIA CONECTIVULUI MAGAZIN SI
Faza:	

P.U.D.
DESENIARE CONSTRUCȚII, CONSULTING INVESTMENT &
CĂRMĂNGERIE, PARCARI, AMENAJARE ACCES, BRĂNȘAMENTE
PE ON SECT AMĂ

NUME: _____
 PRENUMERE: _____
 ADRESA: _____
 LOCALITATE: _____
 JUDEȚ: _____
 TELEFON: _____
 DATA: _____
 SEMNATĂ DE: _____
 ȘTAMPĂ: _____

Titlu planşa: _____