



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Mioritei, nr. 26, sc. A, ap. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN
DATA DE 31.03.2015;**

Având în vedere:

- Cererea D-nei Nor Ana-Roxana, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 23263/18.03.2015;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 2095 din 18.03.2015;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2096 din 18.03.2015;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 2097 din 18.03.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 273/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 274/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 275/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 276/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aproba concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE 1 ÷ 3 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART.2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef și Compartimentului Evidența Concesiunari.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 63
DIN 31.03.2015
N.O.P., I.M./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 63 DIN 31.03.2015

T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPR A-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Mioritel, nr. 26, sc. A, ap. 4, nr. cadastral 79298, inscris in cartea funciara nr. 79298 UAT Bacau, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	3,00	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE	31,7432	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE NOR ANA-ROXANA



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

[Signature]

INTOCMIT,
IONICA MIRELA
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. MIORITEI, NR. 26, SC. A, AP. 4

S = 3,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON
LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA
ETAJELE SUPERIOARE

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 146,2481 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2015, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 146,2481 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 31,7432 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



ARHITECT SEF AL
MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

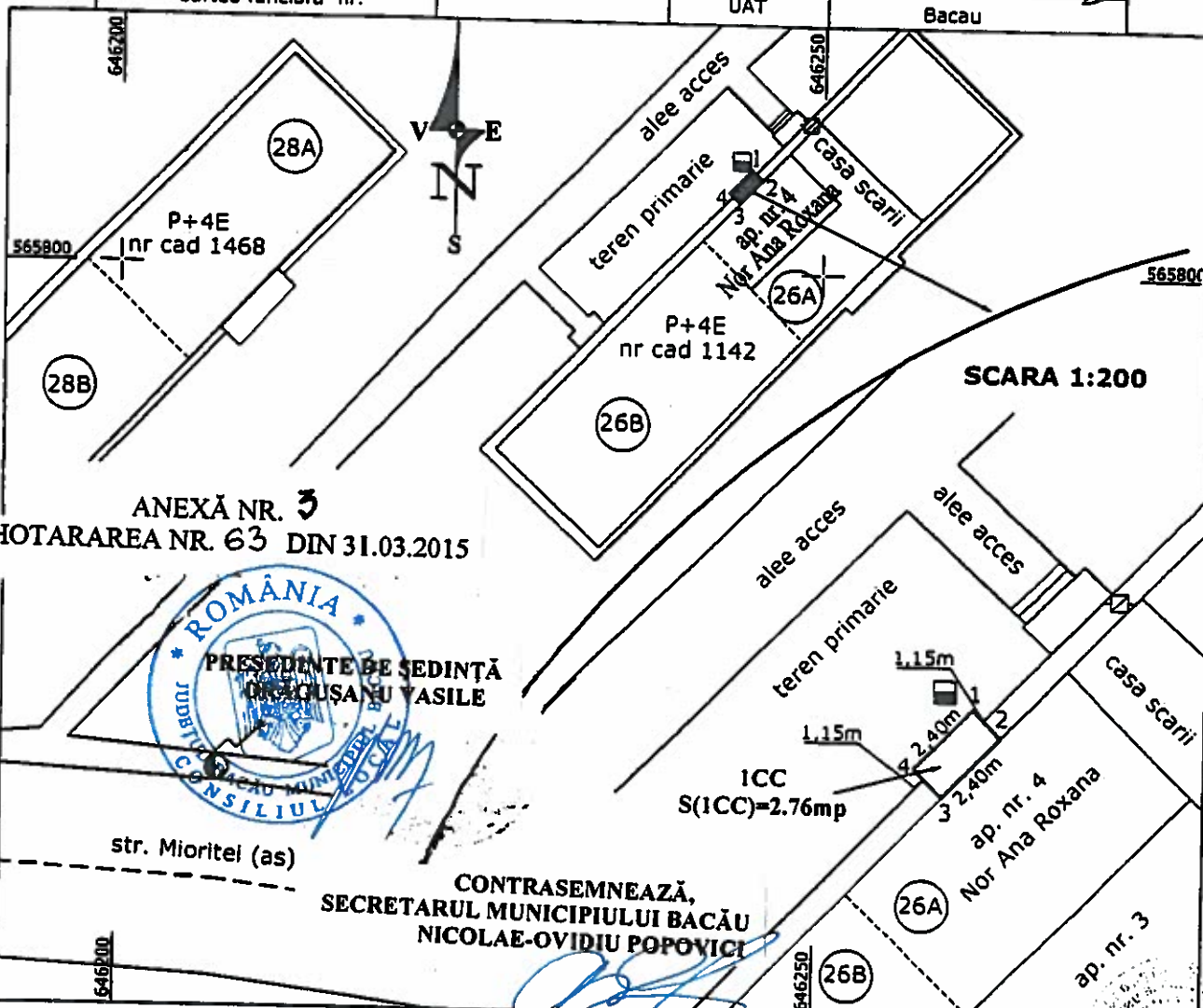
INTOCMIT,
IONICA MIRELA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
79298	3.00 mp	mun. Bacau, str. Mioritel, nr. 26, jud. Bacau
Cartea funciara nr.	UAT	Bacau



ANEXĂ NR. 3

LA HOTARAREA NR. 63 DIN 31.03.2015



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	3.00		Teren neimprejmuit.
Total		3.00		

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTARUL DE COORDONATE Sistem de proiectie "Stereografic '70" Parcela (ICC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565807.78	646244.82	1.153
2	565806.99	646245.66	2.405
3	565805.24	646244.01	1.146
4	565806.03	646243.18	2.398
S(1CC)=2.76mp P=7.103m			

S(ICC)=2.76mp P=7.103m
Suprafata totala masurata = 3.00 mp
Suprafata totala acte = 3.00 mp

Executant: ing. Rusu
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, nr. 0109/2012
Data: februarie 2015

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei castrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral