



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare Poliției Locale a Municipiului Bacău a spațiului în suprafață utilă de 195 mp situat în incinta PT nr.153 din Bacău str. Banca Națională nr.41 și abrogarea H.C.L nr.151/2014

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ LA DATA DE 03.12.2015;**

Avand in vedere:

- Referatul nr. 5854/ 18.11.2015 al Poliției Locale a Municipiului Bacău;
- Adresa nr. 21534/ 12.11.2015 a Direcției de Asistență Socială a Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive nr. 9172 / 18.11.2015 a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- Raportul nr. 9173/ 18.11.2015 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1129/02.12.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1130/02.12.2015 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1131/02.12.2015 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 1132/02.12.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 155/ 2010 a Poliției Locale;
- Prevederile art. 1 din H.C.L nr.11/2011 privind organizarea și funcționarea Poliției Locale a Municipiului Bacău, instituție publică de interes local, rezultată prin reorganizarea Poliției Primăriei Municipiului Bacău, începând cu data de 01.02.2011, conform Legii nr.155/2010;
- Prevederile H.C.L nr. 151/ 2014 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul de tip strategic „Structurile de economie socială generatoare de plus valoare în cadrul strategiilor de dezvoltare durabilă a regiunilor de N – E și N – V”, în cadrul Programului Operațional Sectorial „Dezvoltarea resurselor umane 2007 – 2013 „Dezvoltare economiei sociale” DMI 6.1. „Promovarea incluziunii sociale”, a valorii totale a proiectului și a surselor de finanțare, precum și schimbarea destinației și reamenajarea unor clădiri în acest scop;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată,
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată;
- Prevederile art. 47, ale art. 61 alin (2) și ale art. 117 lit. « a » din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. « c » și alin. (5), lit. « a » și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 151/ 2014 la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.2. Se aprobă darea în administrare Poliției Locale a Municipiului Bacău a spațiului în suprafață utilă de 195 mp situat în incinta PT nr. 153 din Bacău str. Banca Națională nr. 41, conform Planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea desfășurării activităților de pregătire sportivă a polițiștilor locali.

ART.3. Se aprobă Contractul – cadru de administrare conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

ART.5. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Poliției Locale a Municipiului Bacău și Direcției de Asistență a Municipiului Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NECHITAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 254
DIN 03.12.2015
G.C., I.D./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

Municipiului Bacău, prin reprezentatul său legal Romeo Stavarache – în calitate de Primar, în baza art. 62 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, denumit în continuare proprietar,

și
Poliția Locală A Municipiului Bacău cu sediul în Bacău, Blv. Unirii nr.13, CUI: 27993380, Cont bancar RO56TREZ24G610304200130X deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, telefon 0234/575978, fax 0234/519385, reprezentată prin Mardare Relu, în calitate de Director Executiv, denumită în continuare administrator,

încheie prezentul contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Art. 1- Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a spațiului în suprafață utilă de 195 mp situat în incinta Punctului Termic nr.153 din Bacău, str. Banca Națională nr.41.

III. Durata contractului

Art. 2 - Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 ani, începând cu data semnării acestuia. În condițiile îndeplinirii de către administrator a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului părțile pot conveni prin act adițional prelungirea contractului cu o perioadă care se va negocia, dar care nu poate fi mai mare decât cea stabilită prin prezentul contract.

IV. Drepturile și obligațiile administratorului

Art. 3 Administratorul are următoarele obligații:

- (1) Administratorul se obligă să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- (2) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;
- (3) Să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator.
- (4) Să folosească bunul potrivit instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției.
- (5) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia.
- (6) Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului decurgând din întrebuințarea lui normală și fără culpă din partea sa.
- (7) Administratorului îi este interzisă concesiunea sau închirierea bunului altei persoane.
- (8) Administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.
- (9) Orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul prealabil al proprietarului.
- (10) Administratorul are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a verifica starea bunului încredințat.
- (11) Administratorul răspunde în nume propriu în litigiile privind dreptul de administrare.
- (12) La încetarea prezentului contract, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul-verbal de predare-primire.

V. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art. 4 Proprietarul are următoarele obligații:

- (1) Să predea administratorului bunul care face obiectul prezentului contract, în baza unui proces-verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.
- (2) Să nu aducă atingeri dreptului de administrare exercitat de către administrator.

- (3) La încetarea contractului de administrare să preia bunul în starea în care a fost transmis, și după caz, cu îmbunătățirile aduse.

VI. Suportarea cheltuielilor de folosință

Art. 5 Administratorul este obligat sa suporte cheltuielile necesare folosintei bunului.

- (1) Cheltuielile rezultate din întreținerea (consum de energie electrică, energie termică, apă și canalizare, salubritate, etc.) și reparațiile bunului se vor suporta integral de către administrator.
- (2) Cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse bunului vor fi suportate integral de către administrator.

VII. Răspunderea părților

Art. 6 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legislației în vigoare.

Art. 7 - Forța majoră exonerează de răspundere partea contractantă care o invocă și o dovedește în condițiile legii.

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. Modificarea contractului

Art. 8 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

IX. Încetarea contractului

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- (1) La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au renegociat în vederea prelungirii.

- (2) Prin acordul de voință al părților semnatare.
- (3) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu își execută obligațiile asumate prin contract.
- (4) Denunțarea unilaterală.
- (5) Prin reziliere în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- (6) Dacă interesul public o impune.

X. Litigii

Art.10 Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă.

Art. 11 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

XI. Dispoziții finale

Art. 12 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

Încheiat azi _____

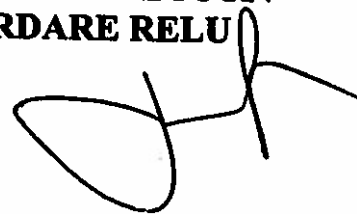
Proprietar

Municipiul Bacău
Primar
Romeo Stavarache

Administrator

Poliția Locală a Municipiului Bacău
Director Executiv
Mardare Relu

**DIRECTOR EXECUTIV
MARDARE RELU**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NECULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

