



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Documentatiei privind organizarea si derularea Procedurii de atribuire a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat din Municipiul Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31.08.2015;

Avand in vedere:

- Referatul nr. 6612 din 20.08.2015 al Compartimentului Unitatea Municipala pentru Monitorizare;
- Expunerea de motive nr. 6613 din 20.08.2015 a Viceprimarului Municipiului Bacau;
- Raportul nr. 6614 din 20.08.2015 al compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bacau;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 770/28.08.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 771/28.08.2015 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 772/28.08.2015 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 773/28.08.2015 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 774/28.08.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozitiile art.29, alin.(2) din Legea nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art.22, alin.(3) din Legea nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art.10, alin.(2) din Legea nr.325 din 14 iulie 2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art.29, alin.(3) din Legea nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art.9, lit."c" din Legea nr.325 din 14 iulie 2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art.13 din H.G nr.717 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice;
- Dispozitiile art.14 din H.G nr.717 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice;
- Prevederile Hotararii nr.137 din 30.06.2015 a Consiliului Local al Municipiului Bacau privind aprobarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Bacău, modificata prin Hotararea nr.164 din 14.08.2015 a Consiliului Local al Municipiului Bacau,

In baza dispozitiilor art.36, alin.(2), lit."d" si alin.(6), lit."a", pct.14 și art.45(3) din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul Bacau, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta.

Art.2 Se aproba furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul Bacau in modalitatea gestiunii delegate.

Art.3 Se aproba Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul Bacau, conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta..

Art.4 Se aproba Cerintele de eligibilitate din cadrul Procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul Bacau, conform Anexei nr.3 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta.

Art.5 Se aproba Criteriile de selectie a ofertelor pentru serviciul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul Bacau, conform Anexei nr.4 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta.

Art.6 (1) Se aproba Comisia de evaluare a ofertelor prezentate in cadrul Procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul Bacau, in urmatoarea componenta :

1. Ababei Radu- Viceprimarul Municipiului Bacau- Presedinte
2. Turcu Aura- Directia Economica - Membru
3. Martuneac Roxana - Serviciul Juridic si aplicare a legilor proprietatii- Membru
4. Otetea Toader - Serviciul Drumuri Retele si Iluminat - Membru
5. Pintilie Isabela Unitatea Municipala pentru Monitorizare - Secretar

(2) Rezerve: Tescaru Vasile - Viceprimarul Municipiului Bacau- Presedinte
Dram Livia - Consilier - Serviciul Achizitii- Membru

Art.7 Hotararea se comunica Viceprimarilor Municipiului Bacau, Administratorului Public al Municipiului Bacau, Directiei Economice, Compartimentului Unitatea Municipala pentru Monitorizare, Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice (A.N.R.S.C) si va fi adusa la cunostiinta publica in conditiile legii.



NR. 176
DIN 31.08.2015
P.O.N, P.I.M./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției
de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie
termica in sistem centralizat din Municipiul Bacau**



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONSILIER,

Isabela PINTILIE

CUPRINS

- I. Identificarea serviciului/activitatii, a ariei teritoriale si a sistemului a carui gestiune urmeaza sa fie delegata.**
- II. Descrierea Sistemului de Alimentare Centralizata cu Energie Termica din Municipiul Bacau.**
- III. Descrierea activitatilor de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice.**
- IV. Situatia economico-financiara actuala a serviciului.**
- V. Investitiile considerate necesare pentru modernizarea, imbunatatirea calitativa si cantitativa, precum si a conditiilor sociale si de mediu si extinderea serviciului.**
- VI. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea serviciului.**
- VII. Procedura de delegare a gestiunii serviciului de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice din municipiul Bacau. Durata estimata a contractului, valoarea estimata a redeventei.**
- VIII. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de incheiere a contractului de delegare a gestiunii serviciului.**

I. Identificarea serviciului/activitatii, a ariei teritoriale si a sistemului a carui gestiune urmeaza sa fie delegata

Conform reglementarilor comunitare in materie, statele membre au o larga putere discreționara in ceea ce priveste natura serviciilor ce pot fi considerate servicii de interes economic general (SIEG). Din art.86 (2) al Tratatului CE transpare ca agentii incredintati cu prestarea unor servicii de interes economic general sunt acele intreprinderi carora le-a fost impusa realizarea anumitor obligatii ca de exemplu: continuitate din punct de vedere cantitativ si calitativ, adaptabilitate la cerintele consumatorilor, accesibilitate egala la serviciul public, asigurarea sanatatii si calitatii vietii, etc. Aceste activitati sunt identificate de autoritatile publice ca fiind de importanta deosebita pentru populatie si nu ar putea fi furnizate sau ar fi furnizate in alte conditii daca nu ar exista o interventie publica.

Legea nr. 51/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, defineste serviciile comunitare de utilitati publice ca fiind totalitatea actiunilor si activitatilor reglementate prin care se asigura satisfacerea nevoilor de utilitate si interes public general ale colectivitatilor locale cu privire la:

- ✓ alimentarea cu apa;
- ✓ canalizarea si epurarea apelor uzate;
- ✓ colectarea, canalizarea si evacuarea apelor pluviale;
- ✓ productia, transportul, distributia si furnizarea de energie termica in sistem centralizat;
- ✓ salubritatea localitatilor;
- iluminatul public;
- ✓ administrarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ teritoriale;
- ✓ transportul public local.

Activitatea specifica serviciilor publice de alimentare cu energie termica utilizata pentru incalzire si prepararea apei calde de consum, respectiv producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice in sistem centralizat este reglementata prin prevederile Legii nr.325/2006 - Legea serviciului public de alimentare cu energie termica - publicata in M.O. nr.651/27 iulie 2006 si respectiv prin prevederile Ordonantei Guvernului nr. 36/2006, privind instituirea preturilor locale de referinta pentru energia termica furnizata populatiei prin sisteme centralizate, publicata in M.O. nr. 692/14.08.2006 (aprobata prin Legea nr.483/2006) cu modificarile si completarile ulterioare.

Politica in domeniul serviciului public de alimentare cu energie termica se elaboreaza de Ministerul Internelor si Reformei Administrative in colaborare cu Ministerul Economiei si Finantelor si este parte integranta a politicii energetice a statului.

Politica de protectie sociala in domeniul alimentarii cu energie termica se elaboreaza de Ministerul Muncii, Solidaritatii Sociale si Familiei in colaborare cu Ministerul Internelor si Reformei Administrative.

Serviciul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din municipiul Bacau cuprinde totalitatea activitatilor reglementate privind producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, desfasurate la nivelul unitatii administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea si responsabilitatea autoritatii administratiei publice locale, in scopul asigurarii energiei termice necesare incalzirii si prepararii apei calde de consum pentru populatie, institutii publice, obiective social-culturale si operatori economici.

Autoritatile de reglementare competente pentru serviciul de alimentare cu energie termica sunt A.N.R.S.C. (Autoritatea Nationala de Reglementare a Serviciilor Comunitare) si A.N.R.E (Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei).

Bacău este reședința și totodată cel mai mare oraș al județului Bacău, fiind situat în regiunea istorică Moldova. Este traversat de râul Bistrita și are o suprafață de 43 km², iar populația este de aproximativ 144.300 de locuitori.

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat are drept arie de desfășurare Municipiul Bacău, mai exact zonele acoperite de rețelele de transport și distribuție, inclusiv punctele și modulele termice precum și zonele acoperite de centralele de cvartal.

II. Descrierea Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică din Municipiul Bacău

Sistemul actual de încălzire centralizată din municipiul Bacău constă în:

- Surse de producere
- Rețele termice de transport
- Puncte și module termice
- Rețele termice de distribuție

Sursele de producere sunt: - unitate de producere în cogenerare a energiei termice și electrice

-centrale termice insulare(locale)

Unitatea de producere în cogenerare a energiei termice și electrice are în compunere ca echipamente principale:

- 1 cazan de apă fierbinte de 100 Gcal/h;
- 1 cazan de abur industrial CAI de 100 t/h de construcție Babcock;
- 1 boiler de bază, tubular, de 93 MW;
- 2 boilere de vârf, tubulare, cu o putere termică instalată de 46.5 MW;
- 2 schimbătoare de căldură de bază, cu plăci, cu putere termică de 43,5 MW, instalate în anul 2008;
- 1 turbină cu gaze tip TBMT 130 - producător Turbomach SA- cu combustibil gaz natural, având o putere electrică instalată de 14,2 Mwe;
- 1 cazan recuperator fără ardere suplimentară și o putere termică instalată, sub formă de apă fierbinte (105/70 °C), de 22MWt;
- 1 cazan apă fierbinte de vârf, construcție Loos, cu o putere termică instalată de 3 MW;
- 3 schimbătoare de căldură în plăci, cu o putere termică de 12,5 MW, din care două sunt în funcțiune iar unul este de schimb.

Centrale termice insulare (locale)

Sistemul de termoficare al Municipiului Bacău are 10 centrale termice de cvartal. Acestea sunt echipate cu cazane cu funcționare pe gaze naturale, iar din cele 10 una a fost modernizată și 3 sunt incluse într-un program de reabilitare. Producția acestor centrale asigură aproximativ 9 % din necesarul pe oraș.

Retele termice de transport

Reteaua de transport, numită și rețea primară de energie termică, este alcătuită dintr-un sistem închis tur-retur de conducte, tip arborescent(radial). Agentul termic de înaltă temperatură - apă fierbinte - este transportat de la sursele de încălzire către Punctele/Modulele Termice.

Reteaua de transport are o lungime totală de 32.7 km, din care 10.22 km sunt conducte subterane și 22.48 km sunt conducte aeriene. Diametrele conductelor sunt între Dn 40 și Dn 1000. Rețelele termice primare, cu diametre nominale mai mici de Dn 700 au o vechime de 33 - 37 ani, iar cele cu diametre nominale egale sau mai mari decât Dn 700 au o vechime de 15 - 19 ani. Din totalul

rețelei de transport, cca. 12% sunt conducte preizolate, ce provin din înlocuiri ale rețelei sau din racorduri noi puse în funcțiune în perioada 2005 -2013.

Rețeaua primară de transport cu diametre cuprinse între 65 - 350 mm este în mare măsură amplasată subteran în canale nevizitabile (cu excepția conductelor de Dn 200 care sunt amplasate și suprateran), iar celelalte tipodimensiuni sunt amplasate atât subteran cât și aerian .

Rețeaua termică de transport este realizată în marea majoritate după soluția tehnică clasică, respectiv utilizând conducte de oțel, izolate la exterior cu saltele de vată minerală, protejată cu înveliș de tablă sau carton asfaltat și este amplasată pe un teren practic plat denivelat, denivelarea maximă atingând cca. 13 m.

Datorita lucrărilor efectuate la anumite puncte termice și a reabilitării și modernizării infrastructurii municipiului Bacău, rețeaua termică primară se va modifica pe anumite porțiuni.

Puncte și module termice

Alimentarea cu căldură a orașului Bacău se realizează prin intermediul a 57 puncte termice urbane, având capacități termice totale între 1,28 și 17,07 MWt complet re tehnologizate prin înlocuirea schimbatoarelor de căldură multitubulare tip I.P.B. cu schimbătoare de căldură moderne cu plăci.

10 puncte termice având capacități termice totale între 0,12 și 9,3 MWt aparțin diferitelor agenți economici și instituții socio-culturale și sunt legate direct la rețeaua de transport.

Caracteristicile tehnice generale ale punctelor termice sunt:

- racordare indirectă a instalațiilor de încălzire și cu două trepte serie-serie pentru prepararea apei calde de consum;
- dotate pe circuitul primar cu contoare de energie termică;
- dotate pe circuitul secundar cu contoare de energie termică;
- pomparea agentului termic secundar pentru încălzire și a apei calde de consum se face cu pompe cu turație variabilă (cu convertizor de frecvență).

La punctele termice transferul energiei termice din apa fierbinte este realizat prin intermediul schimbatoarelor de căldură, energia termică rezultată pentru încălzire și apa caldă menajeră asigură alimentarea unui număr mai mare de utilizatori.

Modulele termice sunt echipamente noi, moderne ce alimentează un număr mic de consumatori față de punctele termice. Prin montarea de module termice s-au eliminat practic pierderile de energie termică în sistemul de distribuție aferent.

Rețelele termice de distribuție

Sistemul de rețele termice de distribuție asigură distribuția căldurii de la punctele termice la consumatori prin sistemul bitubular închis pentru alimentarea cu căldură pentru încălzire și sistemul monotubular deschis cu conductă de recirculare, pentru alimentarea consumatorilor de apă caldă de consum.

Rețelele termice de distribuție au următoarele caracteristici:

- vechime 1-47 ani;
- lungime totală de circa 364,17 km conducte;
- diametrele nominale: pentru încălzire între 32 și 300 mm, iar pentru apa caldă de consum între $\phi \frac{3}{4}"$ - $\phi 4"$;
- parametri nominali ai agentului termic vehiculat: 90/70⁰ C pentru încălzire și 60⁰ C pentru apa caldă de consum;
- amplasarea rețelei este de tip subteran, în canale termice comune pentru conductele de încălzire (tur/retur) și pentru cele de apă caldă de consum (ducere/recirculare), atât vizitabile cât și nevizitabile (în multe situații, prin canalele termice nevizitabile, trec conducte de apă potabilă, conducte de gaze, precum și rețelele de canalizare);
- este realizată în totalitate după soluția tehnică clasică, utilizând conducte de oțel (negre pentru încălzire și zincate pentru apă caldă de consum) izolate la exterior cu saltele de vată minerală protejată cu înveliș de tablă sau carton asfaltat.
- în general, rețeaua termică de distribuție are același traseu atât pentru încălzire cât și pentru apa caldă menajeră și recirculație.

III. Descrierea activitatilor de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice

Productia energiei termice

Productia energiei termice reprezinta activitatea organizata prin care se realizeaza in instalatiile din centralele termice sau centralele electrice de termoficare agent termic sub forma de abur, apa fierbinte sau apa calda, necesar asigurarii incalzirii si prepararii apei calde de consum pentru locuinte, institutii publice, agenti economici, etc.

Producatorii de energie termica pot fi agenti economici, persoane juridice romane, compartimente de specialitate din aparatul propriu al consiliilor locale sau servicii publice din subordinea consiliilor locale, autorizate si licentiate conform legii, avand ca obiect de activitate productia energiei termice, in scopul furnizarii acesteia.

Activitatea de productie a energiei termice se desfasoara in conditii de tratament egal pentru toti producatorii, fiind interzise orice discriminari.

Producatorii de energie termica au urmatoarele obligatii principale:

- sa livreze energia termica oricarei persoane fizice sau juridice solicitante care indeplineste conditiile de autorizare si de licenta pentru a fi transportator, distribuitor ori furnizor sau care este utilizator de energie termica, in limita capacitatii instalatiilor si cu respectarea reglementarilor legale in vigoare si a conditiilor tehnice impuse prin autorizatii si licente si prin clauzele contractuale;
- sa asigure livrarea energiei termice in retelele de transport, de distributie sau in instalatiile utilizatorului, potrivit standardelor si/sau normelor tehnice in vigoare si contractelor incheiate, precum si controlul calitativ si cantitativ al acestor parametri;
- sa asigure realizarea indicatorilor de performanta prevazuti in Regulamentul de organizare si functionare a serviciilor de productie, transport si distributie a energiei termice;
- sa mentina o rezerva de combustibil la un nivel suficient, pentru indeplinirea obligatiilor privind productia si furnizarea energiei termice prevazute in autorizatiile si licentele acordate;
- sa asigure eficienta energetica si economia de combustibil in productia energiei termice;
- sa exploateze instalatiile de productie racordate la sistemele de transport, distributie sau la instalatiile utilizatorului, astfel incat sa nu induca in sistem fenomene perturbatoare peste limitele admise de prescriptiile tehnice in vigoare;
- sa intocmeasca si sa urmareasca realizarea programelor de reabilitare si re tehnologizare a instalatiilor de productie a energiei termice existente, in vederea cresterii eficientei energetice a acestora, reducerii preturilor si tarifelor, cresterii calitatii energiei termice, asigurarii continuitatii alimentarii utilizatorilor si incadrarii in normele privind emisiile poluante si protectia mediului.

Transportul energiei termice

Transportul energiei termice reprezinta activitatea organizata prin care energia termica ajunge din instalatiile de productie in instalatiile de distributie si/sau la instalatiile utilizatorilor finali.

Instalatiile de transport al energiei termice se delimiteaza fizic de instalatiile de productie sau de distributie prin puncte de separare precizate in contractele incheiate intre parti, in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

Operatorii de transport al energiei termice sunt persoane juridice romane, autorizate in conformitate cu prevederile legale, care desfasoara activitati de transport si/sau de distributie pentru o zona determinate, pe baza de licente acordate de autoritatea de reglementare competenta.

Activitatea de transport al energiei termice se desfasoara in conditii de tratament egal pentru toti utilizatorii racordati la retelele de transport, fiind interzise orice discriminari.

Transportatorii de energie termica au urmatoarele obligatii principale:

- sa exploateze si sa administreze retelele de transport, in conditii de siguranta, eficienta si de protectie a mediului, si sa contribuie, conform conventiilor incheiate cu autoritatile administratiei publice locale, la reabilitarea si dezvoltarea acestora;
- sa asigure, in conditii egale si nediscriminatorii, accesul producatorilor, distribuitorilor si al utilizatorilor la retelele de transport, in limitele capacitatii de transport si cu respectarea regimurilor de functionare a acestora;
- sa elaboreze conventiile tehnice de exploatare, cuprinzand principalele conditii tehnice care trebuie indeplinite de producatori, transportatori, distribuitori si consumatori in vederea executarii in bune conditii a contractelor de transport, precum si a celor de vanzare-cumparare a energiei termice;
- sa intocmeasca si sa urmareasca realizarea bilanturilor energiei termice la intrarea si la iesirea din sistem;
- sa asigure realizarea indicatorilor de performanta prevazuti in Regulamentul de organizare si functionare a serviciilor de productie, transport si distributie a energiei termice;
- sa elaboreze si sa supuna spre aprobare autoritatilor administratiei publice locale, cu informarea autoritatilor de reglementare competente, planurile de perspectiva privind dezvoltarea si/sau modernizarea, in conditii de eficienta energetica si economica, a retelelor de transport, in concordance cu stadiul actual si evolutia viitoare a consumului de energie termica; planurile vor contine modalitati de finantare si realizare a investitiilor de transport, cu luarea in considerare a planurilor de organizare si amenajare a teritoriului, in conditiile respectarii intocmai a cerintelor legale privind protectia mediului. Dezvoltarea retelelor termice trebuie sa asigure economisirea energiei si se va face cu respectarea normelor si normativelor tehnice de proiectare, executie si exploatare in vigoare, a planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, a reglementarilor in vigoare privind protectia mediului, sanatatea si igiena publica si a dreptului de proprietate.

Distributia si furnizarea energiei termice

Distributia energiei termice reprezinta activitatea prin care energia termica se preia de la producator sau transportator catre utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizata prin utilizarea retelelor termice de distributie.

Furnizarea energiei termice reprezinta activitatea prin care se asigura, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice intre producatori si utilizatori.

Energia termica livrata utilizatorilor se factureaza de catre furnizor pe baza indicatiilor echipamentelor de inregistrare si masurare. Grupurile de masurare a energiei termice, montate in punctul de delimitare/separare a instalatiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori in alte puncte convenite între părțile contractante, fac parte din rețelele termice ale SACET. Achiziționarea și montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în vederea contorizării la nivel de bransament termic într-un SACET revin autorităților administrației publice locale. In toate cazurile intretinerea echipamentelor este asigurata de operatorul furnizor.

Instalatiile de distributie a energiei termice se delimiteaza fizic de instalatiile de productie, de cele de transport sau de cele ale utilizatorilor prin puncte de separare; punctele de separare vor fi precizate in contractele incheiate intre parti si vor fi prevazute cu echipamente de masurare adecvate, in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

Distribuitorii/furnizorii de energie termica sunt persoane juridice romane, autorizate si/sau licentiate de autoritatea de reglementare competenta, avand ca obiect de activitate distributia/furnizarea energiei termice; contractul incheiat in acest scop, denumit in cele ce urmeaza contract de furnizare, se incheie intre furnizor si utilizator si trebuie sa cuprinda cel putin clauzele minimale, pe categorii de consumatori, stabilite de autoritatile administratiei publice locale si de autoritatea nationala de reglementare competenta prin contractele-cadru.

Distribuitorii/furnizorii de energie termica au, in principal, urmatoarele drepturi:

- să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de productie și a rețelelor termice;

- sa intrerupa serviciul de distributie/furnizare în caz de forță majoră, de avarii, în perioadele programate pentru revizie precum si in in caz de consum fraudulos, de neplata a facturilor sau cand utilizatorii nu respecta alte clauze contractuale;
- să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de A.N.R.S.C.;
- să presteze activități de informare, consultanță sau să execute lucrări de reparații și reabilitări la instalațiile utilizatorilor de energie termică, în condițiile convenite cu aceștia, în scopul creșterii eficienței și utilizării raționale a energiei termice;
- să conteste, în contencios administrativ, la Curtea de Apel București, în condițiile legii, actele emise de autoritatea de reglementare competentă sau de autoritățile administrației publice locale.

Distribuitorii/furnizorii de energie termica au urmatoarele obligatii principale:

- sa opereze, sa intretina, sa repare si sa dezvolte sistemul de distributie in conditii de si eficienta energetica, cu respectarea dreptului de proprietate, a prevederilor legislatiei privind protectia mediului si sanatatea publica si a normelor tehnice in vigoare;
- sa racordeze/sa branseze la retelele de distributie aflate in administrarea sa, in conditiile legii, nediscriminatoriu, orice solicitant din zona de operare, persoana fizica sau juridica;
- sa efectueze revizia si reglarea periodica a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda de consum apartinand utilizatorilor, pe baza de contract;
- sa actioneze pentru depistarea pierderilor de caldura si de agent termic din retelele de distributie a energiei termice si, cu precadere, pentru remedierea defectiunilor si a avariilor;
- sa asigure realizarea indicatorilor de performanta prevazuti in Regulamentul de organizare si functionare a serviciilor de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice;
- sa realizeze lucrari de dezvoltare si de modernizare a instalatiilor aflate in administrarea si exploatarea sa, pe baza unor programe de perspectiva aprobate de autoritatile administratiei publice locale;
- sa anunte utilizatorii afectati de limitarile sau intreruperile planificate, in modul stabilit prin contracte, si sa comunice durata planificata pentru intreruperile necesare executarii unor lucrari de intretinere si reparatii.
- să întocmească anual și să urmărească bilanțul energiei termice, aferent fiecărei activități prevăzute în licență, avizat de autoritatea competentă și aprobat de autoritatea administrației publice locale;
- să furnizeze autorității administrației publice locale și autorității naționale de reglementare competente informații privind activitățile prevăzute în licență;

IV. Situatia economico-financiara actuala a serviciului

Incepand cu luna septembrie 2006, urmare a licitatiei publice deschise organizata de catre Municipiul Bacau pentru concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat (producerea, transportul si distribuția energiei termice) în Municipiul Bacau(in baza Legii 326/2001, Legii 51/2006, Legii 215/2001, Legii 219/1998 si O.U.G. 34/2006), SC CET SA Bacau a fost desemnat ofertant castigator, drept pentru care s-a incheiat contractul de concesiune nr.2092/33423/01.09.2006, in urmatoorii termeni contractuali principali:

- obiectul contractului:exploatarea serviciului de producerea, transportul si distribuția energiei termice si a bunurilor aferente, din municipiul Bacau;
- durata contractului:25 ani;
- concesionarul are dreptul de a exploata,eficace si in regim de permanenta, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile si activitatile serviciului public ce fac obiectul contractului;

- la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii serviciului public, pana la preluarea acestuia de catre concedent;

Pe perioada derularii contractului, pana in anul 2014, SC CET SA Bacau a prestat serviciul public conform cerintelor tehnice contractuale.

In luna septembrie 2013, prin Incheierea de sedinta din data de 26.09.2013, in dosarul nr.4328/ 110 / 2013, aflat pe rolul Tribunalului Bacau, s-a dispus deschiderea procedurii insolventei la SC CET SA Bacau si desemnarea ca administrator judiciar pe SIERRA QUADRANT SPRL.

Cauzele principale care au condus la aceasta situatie pot fi considerate urmatoarele:

- inregistrarea de pierderi ca urmare a obligativitatii legale de prestare a serviciului public pe baza unor tarife (preturi de vanzare) aprobate de catre autoritatile competente (ANRE/ANRSC/UAT) inferioare costului de productie efectiv;
- cresterea continua a pretului combustibilului, in conditiile recunoasterii in preturile reglementate de catre ANRE a unui pret al combustibilului realizat cu cca 18 luni in urma, concomitent cu scaderea pretului energiei electrice si a cresterii intr-un ritm mai lent a pretului energiei termice;
- starea precara a sistemului de termoficare urbana, nerecunoasterea decat partial a pierderilor din transport si distributie energie termica in tarifele aprobate de catre autoritatile competente (ANRE/ANRSC/UAT);
- exigentele impuse de ANRE privind deschiderea pietei de energie electrica, in sensul eliminarii treptate a tranzactiilor pe piata reglementata;
- restrangerea pietei de energie termica, reflectata prin cresterea numarului de consumatori debransati de la SACET;
- gradul scazut de incasare a creantelor de la populatia municipiului Bacau a condus la un permanent deficit de fond de rulment si la costuri suplimentare pentru recuperarea pe cale judiciara a unor creante de la asociatii de proprietari;
- acumularea in aceste conditii, a unor datorii mari catre bugetul de stat si catre furnizori, in principal furnizorii de combustibil, ceea ce a condus la instituirea de popri pe conturi si pe creante de catre creditori.

S-a generat in acest context economico-financiar deosebit de dificil, o blocare totala a activitatii, prin restrictionarea si dirijarea cu prioritate a lichiditatilor catre creditorii care au recurs la metode de recuperare fortata a sumelor datorate;

Odata cu identificarea aspectelor negative care au afectat desfasurarea unei activitati eficiente si in urma unei analize obiective si realiste asupra ceea ce reprezinta piata pentru SC CET SA Bacau, s-a desprins concluzia ca activitatea in viitor poate fi eficienta in conditiile in care se va respecta corelarea unor indicatori de eficienta stabiliti prin BVC.

Ca urmare, prin Hotararea nr.708/16.10.2013 A.G.A. de la SC CET SA Bacau a aprobat intocmirea unui Plan de reorganizare a societatii, iar prin Hotararea nr.728/28.05.2014 A.G.A. a aprobat Planul de reorganizare a societatii, pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii cu inca 12 luni.

Strategia de reorganizare este formata dintr-un ansamblu de masuri necesare pentru implementarea planului, in scopul redresarii societatii. Masurile au scopul de a transforma societatea dintr-o companie dezechilibrata financiar, intr-o societate solvabila.

Planul prevede restructurarea operationala a activitatii societatii, astfel incat sa se asigure obtinerea de resurse in vederea acoperirii creantelor din tabelul de creante, in quantumul prevazut precum si esalonarea unor datorii ale societatii pe perioada de implementare a planului.

Sursele de finantare se bazeaza pe elemente generatoare de surplus de numerar destinat achitarii pasivului asumat prin plan, respectiv excedentul rezultat din continuarea activitatii curente dar si lichidarea partiala a patrimoniului SC CET SA Bacau.

Principalele masuri de reorganizare judiciara a SC CET SA Bacau vizau:

- finalizarea investitiilor din proiectul POS Mediu Axa 3 (punerea in functiune a grupului nou de cogenerare, finalizarea lucrarilor de reabilitare a retelelor secundare de transport si distributie a agentului termic, finalizarea lucrarilor de transformare a centralelor termice vechi in centrale de cvartal, etc.);

- realizarea unui grup de cogenerare cu combustibil biomasa;
- valorificarea de active prin inchirierea sau vanzarea acestora;
- valorificarea ca grup unitar a Grupului energetic pe carbune, aflat in conservare;
- masuri de politica a preturilor: reducerea perioadelor de analiza si aprobare a preturilor locale pentru energia termica;
- masuri de ordin comercial (accelerarea ritmului de incasare a creantelor restante, rationalizarea cheltuielilor administrative);
- masuri de reducere a schemei de personal si eficientizarea acesteia;
- masuri economice: realizarea transferurilor cu plata a unor bunuri in domeniul public;

Masurile propuse erau realizabile numai intr-un scenariu in care BVC pe perioada reorganizarii era fundamentat pe continuarea activitatii de exploatare in conditii de eficienta minima iar cash flow generat se incadra in previziuni optimiste, diferite de cele din istoric.

Pentru punerea in aplicare a Planului de reorganizare, SC CET SA Bacau avea nevoie de sprijinul si suportul creditorilor, prin votul pozitiv al acestora, lucru care nu s-a intamplat. Astfel, prin Procesul verbal al sedintei Adunarii creditorilor SC CET SA Bacau din data de 30.06.2014, principalul creditor-MFP-ANAF nu a dat vot pozitiv, alaturi de alti creditori, motiv pentru care Planul de reorganizare a SC CET SA Bacau nu a fost aprobat.

Administratorul judiciar SIERRA QUADRANT SPRL anunta iminenta intrarii in faliment a societatii (termenul stabilit de instanta fiind 18.09.2014) si solicita administratorului special al SC CET SA Bacau, prin adresa nr.3954/418/07.07.2014, intocmirea unui plan operational de inchidere treptata a activitatii societatii, care sa nu pericliteze functionarea serviciului public de furnizare a energiei termice.

Ca urmare, administratorul special al SC CET SA Bacau informeaza Municipiul Bacau asupra riscului maxim de a fi in imposibilitatea prestarii serviciului public de furnizare a energiei termice, in principal datorita cadrului legal de reglementare a licentelor si autorizatiilor de functionare a societatii, mai mult de 90 zile de la data declararii falimentului, respectiv incepand din a doua jumatate a lunii decembrie 2014.

In respectarea obligatiei de asigurare a continuitatii serviciului public de alimentare cu energie termica, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.186/12.09.2014 HCL si HCL nr.193/17.09.2014 se aproba infiintarea societatii THERMOENERGY GROUP SA Bacau, societate pe actiuni cu capital public, avand unic actionar Municipiul Bacau, avand ca obiect principal de activitate productia si furnizarea de energie electrica si termica, fiind inscrisa la Oficiul National al Registrului Comertului-O.R.C.de pe langa Tribunalul Bacau cu nr.J4/882/2014, in urma Rezolutiei nr.9143/25.09.2014, privind autorizarea constituirii si inmatricularea societatii

Urmand cursul procedurilor insolventei, la data de 18.09.2014, prin Hotararea civila nr.795 a Tribunalului Bacau s-a dispus intrarea in faliment a SC CET SA Bacau si desemnarea in calitate de lichidator judiciar pe SIERRA QUADRANT SPRL.

Prin adresa nr.7466/29.09.2014 Municipiul Bacau solicita acordul privind continuarea functionarii SC CET SA Bacau pe perioada cuprinsa intre data declararii falimentului si pana la preluarea de catre noul operator THERMOENERGY GROUP SA Bacau a serviciului public de furnizare energie termica, in conditiile preluarii de catre Municipiul Bacau a diferentei dintre veniturile si cheltuielile necesare prestarii serviciului public.

In sedinta din data de 22.10.2014 se aproba continuarea activitatii, in conditiile preluarii de catre Municipiul Bacau a rezultatului brut negativ (pierdere) generat de prestarea serviciului public.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.228/20.10.2014 se aproba:

- atribuirea directa a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Bacau de catre societatea THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău;
- contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice in sistem centralizat in aria administrativ teritoriala a Municipiului Bacau;
- intrarea in vigoare a contractului la data semnarii proceselor verbale de predare-primire a bunurilor necesare prestarii serviciului;

- preturile locale pentru energia termica produsa, transportata, distribuita si furnizata in sistem centralizat precum si nivelul subventiilor unitare pentru energia termica produsa, transportata, distribuita si furnizata populatiei sunt cele aprobate prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.117/30.06.2014, pentru operatorul SC CET SA Bacau;

Data incetarii activitatii de exploatare la SC CET SA Bacau este 15.12.2014, conform Deciziei SIERRA QUADRANT nr.SQ 7473/CE676/10.12.2014 si Hotararii Consiliului de Administratie al THERMOENERGY GROUP SA nr.27/17.12.2014.

Activitatea efectiva a societatii THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău a inceput la data de 15.12.2014, ca urmare a asigurarii infrastructurii necesare functionarii, urmare a semnarii urmatoarelor documente:

- Contract de delegare prin concesiune a gestiunii serviciul public de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice in sistem centralizat in aria administrativ teritoriala a Municipiului Bacau nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, incheiat intre Municipiul Bacau si THERMOENERGY GROUP S.A.BACĂU(aprobat prin HCL nr.228/20.10.2014) si a Protocolului de predare primire a bunurilor necesare functionarii;
- Contract de locatiune(inchiriere) bunuri, nr. 2/ 6562/ 08.12.2014, incheiat intre SC CET SA Bacau (societate in faliment)-locator si THERMOENERGY GROUP S.A.BACĂU-locatar, aprobat de catre Consiliul de Administratie prin Hotararea nr.16/24.11.2014;

V. Investitiile considerate necesare pentru modernizarea, imbunatatirea calitativa si cantitativa, precum si a conditiilor sociale si de mediu si extinderea serviciului

Municipalitatea a avut si are in vedere un amplu program de modernizare a sistemului de productie, transport si distributie a energiei termice din municipiul Bacau.

Atingerea tintelor propuse in "Strategia de alimentare cu energie termica a consumatorilor din municipiul Bacau" a condus la abordarea investitiilor in sistemul de termoficare pe mai multe planuri :

1. investitii finantate prin bugetul local si programe specifice ("Termoficare 2009-2015, caldura si confort");
2. investitii cofinantate prin POS Mediu Axa 3 pentru aplicatia "Retehnologizarea sistemului de termoficare din mun. Bacau, in vederea conformarii la normele de protectia mediului, privind emisiile poluante in aer si pentru cresterea eficientei in alimentarea cu caldura urbana";
3. Alte surse de finantare.

Municipiul Bacau fiind proprietarul sistemului de termoficare, totodata si beneficiarul finantarilor prin diferitele programe, vizeaza includerea in Programul de investitii al Municipiului Bacau proiecte ce au ca scop retnologizarea acestui domeniu.

Detalierea solutiilor tehnice adoptate in Studiile de fezabilitate:

„Dezvoltarea pietei de energie termica- Racordarea la SACET a institutiilor publice – 39 consumatori”

În scopul realizării măsurilor stabilite în „Proiectul de mediu din sectorul de încălzire urbană în cadrul Axei Prioritare 3 – a Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007 - 2013”, denumit „Reducerea poluării și diminuarea schimbărilor climatice, prin restructurarea și reabilitarea sistemului de încălzire urbană, prin atingerea țintelor și eficienței energetice în Municipiul Bacău”, aprobat prin H.C.L. Bacău nr. 132/09.04.2008, care are ca scop, printre altele, reducerea pierderilor de energie termică, reducerea impactului negativ asupra mediului și sănătății umane cauzat de sistemele municipale de încălzire cu grad ridicat de poluare, precum și în vederea dezvoltării viitoare a pieței de căldură prin creșterea numărului de branșări și rebranșări, conform prevederilor H.C.L. nr. 241/10.07.2008, s-a impus elaborarea unui studiu de fezabilitate care să analizeze soluții

de branșare a instituțiilor publice ca viitori consumatori de energie termică din sistemul centralizat de termoficare.

În urma elaborării Master Plan-ului pentru Sistemul de Termoficare din Municipiul Bacău, care a cuprins întreg sistemul incluzând producția, transportul și distribuția de căldură către consumatori pe o perioadă de planificare de 20 de ani, au reieșit o serie de investiții prioritare pe termen scurt necesare a fi implementate pentru a asigura conformarea cu obligațiile de mediu impuse de Tratatul de Aderare, care vor fi finanțate sub Axa Prioritară 3 POS Mediu.

Pentru racordarea obiectivelor publice din Municipiul Bacău ce fac obiectul prezentului studiu s-au considerat următoarele scenarii prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:

1. Racordarea obiectivelor din rețeaua termică primară existentă și utilizarea modulelor termice pentru prepararea agentului termic necesar pentru încălzire și apă caldă de consum.
2. Racordarea obiectivelor la rețelele termice de distribuție aferente punctelor termice cele mai apropiate de acestea și utilizarea fie a nișelor cu elementele de contorizare și echilibrare amplasate în apropierea racordului la distribuțiile interioare aferente obiectivelor, fie a elementelor de contorizare și echilibrare amplasate la subsolul incintei obiectivelor.

Soluția optimă a fost determinată pentru fiecare din cele 39 de obiective în parte, ținându-se cont de toți factorii care pot influența o funcționare cât mai bună a sistemului de termoficare, acești factori fiind:

- determinarea rețelilor termice existente în apropierea obiectivului precum și a tipului acestora: rețea termică primară sau rețele termice de distribuție;
- determinarea necesarului de căldură pentru alimentarea obiectivului considerat;
- verificarea racordării obiectivului la rețelele termice depistate în vecinătate ținându-se cont de posibilitatea preluării sarcinii termice necesare obiectivului de către sistemul de termoficare centralizat SACET;
- posibilitatea de grupare a mai multor obiective astfel încât să se utilizeze un singur modul termic;
- amplasarea modulului termic în vecinătatea sau în incinta clădirii obiectivului în cazul în care se alege alimentarea cu agent termic din rețeaua termică primară;

Denumire consumator	Sarcina termică totală necesară (Gcal/h)	Sarcina termică încălzire (Gcal/h)	Sarcina termică acc (Gcal/h)	Mod de racordare	Val. Proiectare (lei, fara TVA)	Val. Lucrari de baza C+M +utilaje(lei, fara TVA)	Val. Totala estimata (lei, fara TVA)	Investitia specifica lei/ml	Status
SF Dezvoltarea pietii de energie - Rac. 39 consumatori, total din care:	9,96	7,88	2,08		510684	6711514	7679592		
Sala Sporturilor	0,52	0,40	0,12	RTP cu MT	24030	283430	328983	3075	proiectare+ executie
Sala de atletism	0,40	0,30	0,10	RTP cu MT	24569	289777	336350	2273	
Școala Generală "Domnița Maria"	0,65	0,52	0,13	RTP cu MT	23891	281780	327068	2271	proiectare+ executie
Biocuri ANL Str. Bucegi Bl 136 sc. A+B, 138 sc. A+B, 140 sc. A+B, str. Fagaras Bl.4 sc.A+B, 6 sc. A+B, 8 sc.A+B	3,84	3,00	0,84	RTP cu MT	222560	2625020	3046911	3720	In curs de executie proiectare+ executie

Sala de sport Colegiul Național Pedagogic "Ștefan cel Mare"	0,48	0,42	0,06	RTP cu MT	105360	1242860	1442595	3185	in curs de execuție proiectare+ execuție
Sala de sport Șc. Generală nr. 2	0,21	0,19	0,02	RTP cu MT	20623	243243	282337	4785	proiectare+ execuție
Centrul Special de Educație Incluzivă nr. 3	0,52	0,40	0,12	RTP cu MT	27384	322982	374892	2757	proiectare+ execuție
Centrul Logopedic	0,12	0,10	0,02	RTP cu MT	18969	223740	259699	3020	proiectare+ execuție

- asigurarea utilităților necesare bunei funcționări a modului termic: bransament de alimentare cu energie electrică, bransament la rețeaua de apă rece, bransament la canalizare;
- în cazul racordării obiectivului din rețelele de distribuție, stabilirea amplasamentului buclei de contorizare și echilibrare, fie în nișa de contorizare amplasată la exteriorul clădirii obiectivului, fie la subsolul clădirii în funcție de posibilitate.

Obiectivele ce fac parte din investiție, ramase de executat sunt:

Indicatorii tehnico – economici sunt:

Ean – economia anuală de energie obținută prin implementarea proiectului ;

Etot – economia totală de energie obținută prin implementarea proiectului ;

- ♦ venitul net actualizat (VNA) este de 8.360,8/8.059,5 mii Euro;
- ♦ rata internă de rentabilitate (RIR) este de 30,0/27,0 %;
- ♦ indicele de profitabilitate (IP) este $ip = 2,96$;

Indicatorii eficienței energetice aferenți investiției:

1. Ean = 6.899 Gcal/an; 8.023 MW/an; 690 tep/an; 1.399.834 Euro/an (cu TVA) sau 6.019.286 lei/an
2. V(durata de viață) = 20 ani;
3. Etot = 137.989 Gcal; 160.453 MWh; 13.799 tep ; 27.996.678 Euro (cu TVA) sau 120.385.717 lei/an (cu TVA);
4. Isp (Investiția specifică) = 4.429,1 Euro/tep. sau 6.145,1 lei/tep
5. D recuperare = 3,28 ani;
6. Durata de implementare a investiției = 12 luni

„Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termică a consumatorilor racordați la 6 CT existente”

O parte a consumatorilor rezidențiali de căldură din zonele care fac obiectul acestui studiu s-au debransat de la rețeaua centralizată de alimentare cu energie termică. Soluțiile tehnice posibile pentru rezolvarea acestor probleme sunt:

- ✓ instalarea de module termice locale de căldură la nivelul blocurilor care prezintă un grad de bransare suficient de mare încât să permită obținerea unor indicatori tehnico-economice avantajoși la funcționarea noilor surse;
- ✓ racordarea consumatorilor considerați eligibili (din punctul de vedere al distanței și al nivelului de consum) la rețeaua primară de transport energie termică, prin intermediul unor module.

Prin adoptarea acestor soluții se vor putea obține următoarele efecte pozitive:

- utilizarea eficientă a combustibilului la nivelul surselor de producere, prin corelarea producției cu nivelul și variația reală a cererii de energie termică la consumatorii

- rezidențiali;
- introducerea de echipamente noi, cu înalt grad de fiabilitate și randamente ridicate, în microcentralele termice care se vor realiza la nivelul consumatorilor rezidențiali eligibili;
- reducerea pierderilor de căldură și agent termic în actualele rețele secundare aferente centralelor termice propuse spre dezafectare;
- reducerea noxelor.
- Durata de implementare a investiției = 36 luni
- Valoare economii anuale = 864146 lei/an = 3281,72 tep/an
- După implementarea proiectului se estimează o reducere a costului unitatii de energie termica livrata populatiei cu aprox. 22%.

Lungime traseu nou si reabilitat = 10.590 m

1. **Graficul de realizare:** 22 luni, din care 11 luni executie.
2. **Costurile estimative ale investiției: scenariul 2:**
 - cu TVA : valoare totala: 28.463.160 lei / 6.545.360 euro
 - C+M :20.861.240 lei / 4.797.230 euro
 - fara TVA: valoare totala: 23.012.320 lei / 3.868.730 euro
 - C+M: 16.823.580 lei / 3.868.730 euro;
 - 1 euro = 4,3486 lei
3. **Indicatorii de eficienta financiara:**
 - VNA = 482.010 euro
 - RIR = 6,68%
 - Durata de analiza = 20 ani
 - Durata de recuperare actualizata = 18 ani
4. **Indicatori de eficienta energetica:**
 - Economia de energie anuala Ean = 3532.15 MWh/an
 - Economia de combustibil conventional Ecc = 303.71 tep
 - Economia anuala cu producerea caldurii in unitati financiare E = 266.758 euro/an
 - Investitia specifica Isp = 68.95 mii RON/MWh
 - Durata de recuperare a investitiei prin economia de energie totala = 18 ani
5. **Act de aprobare :** HCL nr. 222/07.09.2012

Actualizare SF "Reabilitarea rețelilor termice secundare în municipiului Bacău"

Starea actuală a sistemului de distribuție a căldurii din Municipiul Bacău impune reabilitarea în întregime a acestuia, cu luarea în considerare în cadrul lucrărilor de modernizare a unor tehnologii cu performanțe net superioare celor clasice.

Soluția tehnologică nouă propusă pentru reabilitarea rețelilor termice secundare de distribuție a căldurii la consumatori constă în utilizarea conductelor preizolate.

Pentru un număr de 56 puncte termice rețelele termice actuale se înlocuiesc cu conducte preizolate echipate cu sistem de detectare a avariilor.

Pentru 2 puncte termice și pentru 3 centrale termice se renunță la sistemul de distribuție cu rețele termice secundare. Alimentarea cu energie termică a consumatorilor se va face prin extinderea rețelei termice primare și amplasarea la nivel de grupuri de 2 până la 4 scări de bloc sau la cladiri de institutii publice a unor module termice complet automatizate.

Prin POS Mediu Axa 3 se reabiliteaza rețelele termice secundare la un numar de 26 puncte termice si CT 3/2 Marasesti, CT Primarie, CT 4/6 9 Mai, cu fonduri europene, de stat si locale pana la 31.12.2015, ramanand ca pentru celelalte 30 sa se determine alte surse de finantare.

indicatorii tehnico – economici sunt:

- Valoarea totală a investiției, fără TVA: 23.882.093 euro;
- Venitul net actualizat [Euro] : VNA= 4.585.858 euro;
- Termenul de recuperare în valori neactualizate, TRB=13,09 ani;
- Termenul de recuperare în valori actualizate, TRA=19,70;

- Indicele de profitabilitate: 1,41;
- Rata internă de rentabilitate, $RIR=9,32\%$.
- Durata de viață a echipamentelor este $V=30$ ani.
- Investiția specifică este $Isp=102.243.625 \text{ lei} / 112.790,11 \text{ tep} = 906,49 \text{ lei/tep}$.
- Durata de recuperare a investiției prin economia de energie realizată $Dre = 19,7$ ani;
- Di – durata de implementare a lucrărilor de investiții $Di = 84$ luni.

Actualizare SF "Reabilitarea termică a blocurilor – instalații interioare de utilități publice în Municipiul Bacău – Etapa a I-a" – 228 scări

În cadrul studiului de fezabilitate s-a urmărit reabilitarea instalațiilor interioare aferente clădirilor de locuit în vederea reducerii pierderilor de energie termică prin montarea pe casa scării a unui flux de conducte ce asigură distribuția pe orizontală a energiei termice (conducte din teava PPR cu inserție de aluminiu pentru încălzire - tur / retur și conducte din teava PPR fără inserție de aluminiu pentru a.c.c., recirculare a.c.c. și apă rece) și apei reci, cu individualizarea consumurilor locale, la nivel de apartament și transmiterea datelor consumurilor la dispeceratul de termoficare.

Investiția se realizează la blocurile de locuințe existente în municipiul Bacău, pentru un lot de 228 scări de bloc care sunt bransate la rețeaua publică de alimentare cu energie termică.

Indicatorii tehnico - economici sunt:

- ♦ venitul net actualizat (VNA) este de 10.013,7 mii lei;
- ♦ rata internă de rentabilitate (RIR) este de 27 %;
- ♦ indicele de profitabilitate (IP) este de: 1,80.

Indicatorii eficienței energetice aferenți investiției sunt:

1. $E_{an} = 8.423 \text{ Gcal/an}$.
2. V (durata de viață) = 20 ani.
3. $E_{tot} = 193.426 \text{ Gcal}$.
4. Isp (Investiția specifică) = 884,4 lei/tep.
5. D recuperare = 0,65 ani.
6. D implementare = 24 luni.

Valoarea totală a Devizului General este în valoare de 3 360 218,1 euro fără TVA.

Aplicarea distribuției pe orizontală a energiei termice are drept efecte:

- Flexibilizarea sistemului de aprovizionare cu energie termică, când fiecare abonat își va putea regla consumul după posibilitățile de plată;
- Posibilitatea decuplării individuale a abonaților rău plătnici;
- Reducerea creanțelor pe care societatea le are în piață, cu efect direct asupra prețului de livrare;
- Crearea premizelor pentru rebransarea abonaților.
- Reducerea consumului de energie termică în proporție de 20%;
- Reducerea pierderilor cu aproximativ 25%;
- Reducerea substanțială a numărului de restanțieri.

"Reabilitarea termică a blocurilor – instalații interioare de utilități publice în Municipiul Bacău – Etapa a II-a" – 2784 scări

În cadrul studiului de fezabilitate se urmărește reabilitarea instalațiilor interioare aferente clădirilor de locuit în vederea reducerii pierderilor de energie termică prin montarea pe casa scării a unui flux de conducte ce asigură distribuția pe orizontală a energiei termice (conducte din teava PPR cu inserție de aluminiu pentru încălzire - tur / retur și conducte din teava PPR fără inserție de aluminiu pentru a.c.c., recirculare a.c.c. și apă rece) și apei reci, cu individualizarea consumurilor locale, la nivel de apartament și transmiterea datelor consumurilor la dispeceratul de termoficare.

Investiția se va realiza la blocurile de locuințe existente în municipiul Bacău, pentru un lot de 2784 scări de bloc care sunt bransate la rețeaua publică de alimentare cu energie termică. Deoarece numărul consumatorilor este foarte mare elaborarea lucrărilor de realizare a investiției a

fost structurata pe 5 zone geografice: centru Bacau, nord-est Bacau, nord-vest Bacau, sud-est Bacau si sud-vest Bacau.

In urma efectuării lucrărilor de montare a rețelei termice de distribuție se preconizează următoarele:

- reducerea consumului de energie termică în proporție de 14%;
- reducerea pierderilor de energie termică cu aproximativ 25%;
- reducerea substanțială a numărului de restanțieri prin decuplarea individuală a abonatilor rău plătnici ;
- crearea premizelor pentru rebransarea abonatilor.

indicatorii tehnico - economici sunt:

- venitul net actualizat (VNA) este de 6.053,9 mii euro;
- rata internă de rentabilitate (RIR) este de 7,2 %;
- Indicele de profitabilitate (IP) este de: 1,15

indicatorii eficienței energetice aferenți investiției:

1. Ean = 29.895 Gcal/an.
2. V (durata de viață) = 20 ani
3. Etot = 597.906 Gcal.
4. isp (investiția specifică) = 822,7Eur/tep.
5. Drecuperare = 1,08 ani.
6. Dimplementare = 60 luni

Valoarea investiției este de 41 335 661,2 euro fără TVA.

SF „Reabilitarea rețelelor primare din sistemul de termoficare al SACET Bacau”

Sistemul existent de transport al agentului termic pentru încălzire și prepararea apei calde de consum funcționează cu eficiență redusă și consumuri specifice mari, confortul consumatorilor fiind deteriorat. Această situație se datorează, în primul rând, uzurii fizice și morale avansate a conductelor existente cât și datorită numărului mare de debranșări a consumatorilor urbani.

Soluția dezvoltată în studiu de fezabilitate constă în modernizarea / reabilitarea rețelelor termice primare cu utilizarea conductelor preizolate.

indicatorii eficienței energetice aferenți investiției sunt:

- ♦ venitul net actualizat (VNA) este de 962.880 euro;
- ♦ rata internă de rentabilitate (RIR) este de 13,32 %;
- ♦ Termenul de recuperare în valori neactualizate 6,89 ani ;
- ♦ Termenul de recuperare în valori actualizate 15,5 ani ;

1. Ean = 38 046 MWht/an = 3 271 tep/an = 6 601 434 lei/an;
2. V (durata de viață) = 20ani.
3. Isp(Investiția specifică) = 12 410 lei/tep;
4. Dimplementare = 12 luni.
5. Valoarea investiției = 11 450 091 euro fără TVA

La data prezenta, Municipiul Bacau face parte din aplicația POS Mediu Axa 3 etapa II, pentru care se întocmește studiul de fezabilitate aferent reabilitării unor tronsoane de rețea de termoficare, investiție care va fi finanțată cu fonduri europene, de stat și de la bugetul local.

SF ”Modernizare str. General Stefan Guse – construire rețea de distribuție agent termic și apă caldă menajeră”

Scopul investiției:

- reducerea pierderilor în rețelele de încălzire primare și secundare;
- acoperirea cererii de căldură preconizată conform dezvoltării urbane;
- creșterea eficienței producției de energie termică;

- accesul la servicii de termoficare pentru toate segmentele de populatie bransate;

Solutia tehnica propusa in SF: scenariul 2: Racordarea consumatorilor din zona str. Stefan Guse se va realiza in sistem cu conducte preizolate 2xDn 300 mm, cu dezvoltarea in subteran pe doua trasee pe partea dreapta si stanga a strazii, pe o distanta de circa 1520 m (2x875). Pe tronsonul din partea dreapta a drumului se vor executa doua racorduri pentru noul stadion impreuna cu anexele acestuia, precum si pentru Sala Polivalenta, Complex de sanatate, ANL; pe tronsonul de pe partea stanga se vor realiza racorduri pentru consumatorii de pe aceasta parte.

Consumul anual de energie termica este de 31.550 Gcal/an.

Graficul de realizare: 180 zile (6 luni).

Costurile estimative ale investitiei: scenariul 2:

- cu TVA : valoare totala: 5.417.605,30 lei / 1.274.731,75 euro
- C+M :4.693.852 lei / 1.104.436 euro
- fara TVA: valoare totala: 4.369.037 lei / 1.028.010 euro
- C+M: 3.785.364,50 lei / 890.674,01euro;
- 1 euro = 4,25 lei

Indicatorii de eficienta financiara:

- VNA = 670.924 euro
- RIR = 6,1%
- Raportul cost/beneficii = 0.95
- Durata de analiza = 15 ani
- Durata de recuperare actualizata = 10 ani

Prin POS Mediu – Axa 3, se afla in curs de executie urmatoarele obiective de investitii:

Nr.	Denumire contract	Valoarea estimata a contractului lei fără TVA	Status
1.	Gospodarie pacura, tratare ape uzate CET2, gospodărie CLU in CET1	13.755.544,14	In curs de executie
2.	Inchidere depozit cenusa si zgura	7.288.146,04	In curs de executie
3.	Reabilitare retele termice secundare lot 2, 3, 4, 5	85.800.000	In curs de executie

Alte investitii propuse a se realiza:

1. Instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta cu combustibil biomasa;
2. Montarea unui acumulator de caldura in incinta din str. Chimiei nr.6;
3. Realizare racord de alimentare cu gaze naturale a centralei de cogenerare cu ciclu combinat din magistrala TRANSGAZ;
4. Extindere sistem de termoficare spre cartier CFR prin Pasaj Rutier str. Garii-Stefan Guse.
5. Optimizare sistem de termoficare prin realizarea legaturii intre ramura Cornisa si Sofert.

VI. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea serviciului

Municipiul Bacau are o populatie de aproximativ 144.300 locuitori si un numar de 57.700 de locuinte care ar putea fi alimentate cu energie termica in sistem centralizat.

In prezent sunt bransate la sistemul de productie, transport si distributie energie termica din municipiul Bacau un numar de 16.576 apartamente, 31 de institutii publice(locale), 76 de agenti economici.

Legea nr. 51/2006 precizeaza in mod clar faptul ca „serviciile de utilitati publice sunt supuse regimului juridic al serviciilor publice de interes general si ca aceste servicii trebuie sa asigure „continuitate din punct de vedere calitativ si cantitativ”.

Serviciul public de producere, transport si distributie a energiei termice produsa in sistem centralizat in municipiul Bacau a fost concesionat prin licitatie publica catre SC CET SA Bacau in anul 2006. Operatorul serviciului, respectiv SC CET SA Bacau, a ajuns in imposibilitatea de a-si mai duce la indeplinire obligatiile din contractul de concesionare ca urmare a acumularii unor datorii mari catre bugetul de stat si catre furnizori, in principal furnizorii de combustibil, ceea ce a condus la instituirea de popriri pe conturi si pe creante de catre creditorii. Acest fapt a generat o blocare totala a activitatii, prin restrictionarea si dirijarea cu prioritate a lichiditatilor catre creditorii avand ca si consecinta imediata necesitatea efectuarii, de catre operator, de limitari calitative si cantitative in furnizarea agentului termic favorizand cresterea masiva a numarului de debransari de la sistem, fapt ce pune in pericol insasi existenta in continuare a sistemului de termoficare. Situatia financiara s-a agravat si datorita nerecunoasterii decat partial a pierderilor din transport si distributie energie termica in tarifele aprobate de catre autoritatile competente (ANRE/ANRSC/UAT) si a gradului scazut de incasare a creantelor de la populatia municipiului Bacau alimentata centralizat.

In aceste conditii in vederea respectarii obligatiei de asigurare a continuitatii serviciului public de alimentare cu energie termica, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.186/12.09.2014 HCL si HCL nr.193/17.09.2014 se aproba infiintarea societatii THERMOENERGY GROUP SA Bacau, societate pe actiuni cu capital public, cu unic actionar Municipiul Bacau, avand ca obiect principal de activitate productia si furnizarea de energie electrica si termica, iar prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 228/ 20.10.2014 se aproba atribuirea directa a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Bacau catre aceasta societate.

In sistemul de termoficare din municipiul Bacau s-au investit si urmeaza a se investi peste 30 de milioane de euro la sursele de productie si in retelele de termoficare si punctele, modulele si centralele termice.

Pentru a nu pune in pericol implementarea proiectului cu finantare din POS Mediu, investitiile efectuate pana in acest moment, precum si pentru a limita la maxim debransarile de la sistemul centralizat, este necesar continuarea operarii sistemului public de productie, transport si distributie a energiei termice produsa in sistem centralizat.

In vederea accesarii fondurilor necesare realizarii investitiilor de executat este necesar ca serviciul public de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice produsa in sistem centralizat sa fie delegat unui singur operator, prin licitatie publica deschisa.

Un alt obiectiv al delegarii gestiunii serviciului il constituie optimizarea pretului prin responsabilizarea unui singur operator pe intregul lant de productie - transport - distributie si furnizare energie termica, pentru asigurarea unui serviciu de calitate, continuu si accesibil pentru cetatenii municipiului Bacau.

Prin producerea, transportul si distributia centralizata a energiei termice, impactul asupra mediului este scazut in comparatie cu producerea descentralizata a energiei termice, sursele de productie fiind modernizate continuu. Mai mult, prin alimentarea centralizata cu energie termica se evita poluarea in interiorul ansamblurilor de locuinte si chiar in locuinte (folosirea centralelor termice murale avand efecte secundare foarte mari in timp atat asupra mediului cat si a sanatatii populatiei).

In final, prin producerea, transportul si distributia energiei termice in sistem centralizat, in conditiile unei stabilitati ale preturilor combustibililor, pretul de productie a energiei termice la consumatorii finali sunt mai mici decat in cazul in care consumatorii au instalate centrale termice murale.

Avand in vedere cele mai sus mentionate se considera oportuna delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica (productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice) din Municipiul Bacau catre un operator licentiat specializat.

VII. Procedura de delegare a gestiunii serviciului de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice din municipiul Bacau. Durata estimata a contractului, valoarea estimata a redeventei.

Procedura de delegare a gestiunii serviciului

Potrivit dispozițiilor art. 30 alin. (8) din Legea nr. 51/2006, delegarea gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică se realizează prin procedura de licitație publică deschisă și, în anumite condiții expres și limitativ prevăzute de lege (parcursarea a două proceduri de licitație publică deschisă fără să existe trei oferte care îndeplinesc cerințele de eligibilitate) prin procedura de negociere directă.

Conform H.G. nr. 717 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, principiile care stau la baza procedurii delegării gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice prin licitație deschisă și negociere directă sunt:

- transparența: punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice;
- tratamentul egal: aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către delegatar a criteriilor de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice;
- proporționalitatea: presupune ca orice măsură stabilită de către delegatar trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- nediscriminarea: aplicarea de către delegatar a aceluiași reguli, indiferent de forma de organizare, natura capitalului ori naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- liberă concurență: asigurarea de către delegatar a condițiilor pentru ca orice operator să aibă dreptul de a participa la procedura de delegare, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Durata estimată a contractului

Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, H.G. nr. 717/2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, prevăd că durata delegării de gestiune prin concesionare poate fi de 49 de ani, începând cu data semnării contractului de delegare a gestiunii, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii. Durata maximă a concesiunii (ulterior prelungirii) nu poate depăși 49 de ani.

Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului serviciului public de alimentare cu energie termică, trebuie să fie corelată cu durata medie de amortizare a tuturor echipamentelor și investițiilor ce se vor efectua, fără a se pierde din vedere menținerea tarifului la o valoare cât mai mică.

Prin stabilirea unei durate mai mari a contractului de delegare de gestiune, se da delegatului siguranță desfășurării activității pe întreaga perioadă a acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în dotări și modernizări care ar putea fi amortizate într-un timp mai îndelungat, rezultând în final condiții mai bune de furnizare a energiei termice concomitent cu o menținere a tarifului serviciului furnizat la o valoare acceptabilă pentru utilizatorii finali.

Având în vedere cele menționate mai sus precum și politica autorității locale de a crea condiții cât mai bune pentru utilizatorii finali ai acestui serviciu, se estimează durata optimă a contractului de delegare de gestiune la 20 - 25 ani.

Nivelul redevenței

Minim 1% din cifra de afaceri/an platibilă în 30 zile de la aprobarea bilanțului începând cu anul I. În condițiile în care procentul de exprimare al redevenței variază de la un an la altul pe perioada concesiunii, se va evalua media aritmetică pe întreaga perioadă.

VIII. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de incheiere a contractului de delegare a gestiunii serviciului

Actiune	Termen	Prevederi Hotararea 717/2008
Publicare anunt de participare la licitatie publica deschisa in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a		
Termenul de depunere a ofertelor	30 zile de la data publicarii anuntului in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a	Art. 21 (3) - „Termenul de depunere a ofertelor este de minimum 30 si de maximum 90 de zile de la data publicarii anuntului in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a. In calculul termenelor nu se includ ziua aparitiei anuntului si ziua-limita pentru depunerea ofertelor.”
Deschiderea ofertelor		
Evaluarea ofertelor		
Desemnarea castigatorului		
Semnarea contractului		

Nota : A se avea in vedere prevederile Art. 9 (2) si (3) din Hotararea 717/2008:

- (2) „Procedura de licitatie se poate finaliza numai daca in urma publicarii anuntului de participare la licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte si cel putin 3 ofertanti indeplinesc criteriile de eligibilitate. In cazul in care, in urma publicarii anuntului, nu au fost depuse cel putin 3 oferte sau criteriile de eligibilitate nu sunt indeplinite de cel putin 3 ofertanti, delegatarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.
- (3) Delegatarul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai daca, dupa repetarea procedurii de licitatie conform prevederilor alin. (2), nu a fost desemnat un castigator.

In urma analizarii situatiei, rezulta necesitatea si oportunitatea delegarii gestiunii serviciului public de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice in Municipiul Bacau prin licitatie publica deschisa, demonstrandu-se ca: - proiectul este realizabil;

- proiectul raspunde cerintelor si politicilor autoritatii publice;
- au fost luate in considerare diverse alternative de realizare a proiectului;
- proiectul beneficiaza de sustinere financiara.

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 176.....din 31.08.....2015

**Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare
cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul Bacau**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ GHIGORE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONSILIER,

Isabela PINTILIE

CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul
Bacau
nr...../...../data.....

CAPITOLUL I. PĂRTI CONTRACTANTE

Municipiul Bacau, persoana juridica de drept public, cu sediul in Municipiul Bacau, str. Marasesti nr. 6, judetul Bacau, legat reprezentat prin d-nul Romeo Stavarache - Primarul Municipiului Bacau, in calitate de Delegatar, denumit in prezentul Contract „Delegatarul ” pe de o parte,

și

Societatea, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa, sub numarul, cod unic de înregistrare, cu sediul social în, str., judetul, legal reprezentată de, având functia de Director General, în calitate de Delegat, denumit in prezentul Contract „Delegatul ”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract, în temeiul Hotărârii de aprobare a atribuirii contractului de delegare nr. din data de, adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Bacau.

CAPITOLUL II. DISPOZITII GENERALE

Sectiunea 1. Definitii și interpretare

Art.1 - (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

1. *an contractual* - înseamnă o perioadă de timp începând la Data Intrării în Vigoare și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei Contract;
2. *aprobări necesare* - înseamnă toate aprobările, licențele, autorizațiile, permisele, în legătură cu exploatarea Sistemului și prestarea Serviciului, necesare Delegatului în vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
3. *aria delegării* - delimitează aria de competență teritorială a delegatarului, în cadrul căreia este prestat serviciul care face obiectul contractului;
4. *autoritate competentă* - înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, ministru, minister, persoană oficială sau funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică inclusiv, dar nelimitându-se la autoritatea de reglementare;
5. *autoritatea de reglementare*- înseamnă Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., și Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;
6. *buna practică industrială* - înseamnă exercitarea aceluși grad de îndemânare, diligență prudență și prevedere care ar fi de așteptat în mod rezonabil și normal, din partea unei persoane și/sau entități experimentate și competente, angajate în același tip de activitate, în condiții identice sau similare, într-o manieră conformă cu Legea

- aplicabilă și cu toate standardele internaționale aplicabile general recunoscute;
7. *bunuri proprietate publică* - înseamnă orice bunuri care, în conformitate cu Constituția României și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia constituie "proprietate publică" și incluzând Bunurile Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data dobândirii, construirii, creării sau instalării acestora;
8. *bunuri proprietate publică existente* - înseamnă Bunurile Proprietate Publică aparținând Delegatarului precum și, exclusiv în înțelesul prezentului Contract, și bunurile proprietate privată aparținând Delegatarului care fac parte din Sistem și care figurează în Inventarul Bunurilor Concesionate, situate în Aria delegării la data intrării în vigoare a prezentului Contract;
9. *bunuri proprietate publică noi* - înseamnă toate Bunurile Proprietate Publică finanțate dobândite, construite, instalate sau create de către Delegatar și/sau Delegat pe durata Delegării care fac parte din Sistem și care, potrivit naturii lor, constituie "proprietate publică" în conformitate cu Constituția României și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
10. *bunuri concesionate* - înseamnă Bunurile Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data introducerii lor în Delegare;
11. *bunuri de retur* - sunt Bunurile Proprietate Publică Existente, Bunurile Proprietate Publică Noi după data introducerii lor în Delegare, precum și Bunurile Necesare, transmise cu titlu gratuit în administrarea Delegatului, inclusiv Bunurile Proprietate Publică realizate pe durata Contractului de Delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor Delegării și care, la încetarea Contractului, revin deplin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, Delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
12. *bunuri de preluare* - acele bunuri care la încetarea Contractului de Delegare pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
13. *bunuri proprii* - înseamnă bunurile proprietatea Delegatului utilizate de către acesta pe durata Delegării și care, după expirarea Contractului de Delegare rămân în proprietatea sa;
14. *bunuri cu grad avansat de uzură* - acele bunuri cuprinse în Inventarul Bunurilor Concesionate care la data realizării acestui inventar au un grad avansat de uzură și pentru care nu se justifică angajarea de costuri pentru menținerea în exploatare în cazul apariției unei/unor defecțiuni majore și pot face obiectul unor casări ulterioare, la propunerea Delegatului, conform legii;
15. *contractul* - înseamnă prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Bacău incluzând și Anexele sale;
16. *delegare* - înseamnă dreptul exclusiv de furnizare a Serviciului, precum și dreptul exclusiv de folosință asupra Bunurilor Proprietate Publică necesare pentru furnizarea Serviciului, prin care Delegatul este desemnat, în schimbul plății Redevenței, să administreze, să exploateze, să întrețină, să modernizeze, să înnoiască și să extindă, acolo unde este cazul, Serviciul și Bunurile Concesionate, pe riscul și răspunderea sa, în schimbul plății făcute de către clienți către acesta, sub rezerva și în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
17. *drept exclusiv* - drept acordat de Delegatar care permite Delegatului prestarea serviciului în aria delegării, cu excluderea oricărui alt operator;
18. *fonduri publice* - înseamnă orice finanțare asigurată de către Delegatar sau de Guvernul României sau orice organizație internațională, care acordă fonduri fie Delegatarului fie Guvernului României, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene, în

scopul îmbunătățirii, înlocuirii sau suplimentării oricărei părți a Sistemului;

19. *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

20. *inventarul bunurilor concesionate* - înseamnă lista cuprinzând detalii ale Bunurilor Publice Existente, care vor fi puse de Delegatar la dispoziția Delegatului pe bază de Proces-verbal de predare-primire;

21. *inventarul bunurilor necesare* - înseamnă lista cuprinzând detalii ale Bunurilor Necesare, care vor fi puse de Delegatar la dispoziția Delegatului pe bază de Proces-verbal de predare-primire;

22. *serviciul* - înseamnă serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat sub responsabilitatea Delegatarului și a cărui gestiune este încredințată Delegatului pe durata prezentului Contract, în condițiile prevăzute de acest Contract;

23. *sistemul(SACET)* - înseamnă sistemul public de alimentare cu energie termică al Municipiului Bacău, astfel cum este definit de Lege, format din construcții, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice (bunuri proprietate publică și/sau privată a Delegatarului) și prin intermediul cărora se realizează Serviciul;

24. *redevența* - plata făcută de Delegat către Delegatar în schimbul dreptului de a exploata bunurile și de a presta Serviciul;

25. *utilizator* - unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv;

26. *zi* - zi calendaristică;

27. *echilibrul financiar* - stare de concordanță între resursele(veniturile) și nevoiele de resurse(cheltuielile) cu caracter financiar determinate în strânsa legătură cu obiectivele și sarcinile prevăzute în acest Contract;

(2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

(3) În cuprinsul prezentului Contract și/sau în Anexele sale, termenii folosiți cu majuscule își vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiți în cuprinsul acestora, înțelesul dat în definiția aferentă.

(4) Împărțirea pe Capitole, Secțiuni și Articole este introdusă numai pentru a ușura sistematizarea și nu va afecta interpretarea prezentului Contract și nu va servi interpretării intențiilor Partilor.

(5) Orice referire la articole sau numere de articole va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la articolele prezentului Contract.

(6) Contractul de Delegare și intențiile Părților vor fi interpretate pe baza prezumției de bună credință la redactarea, semnarea și executarea Contractului.

(7) Referirile la "Părți" desemnează părțile la prezentul Contract, iar referirile la "Parte" desemnează una dintre părțile la prezentul Contract.

(8) Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de lege, în special de legislația aplicabilă serviciului public de alimentare cu energie termică vor avea înțelesul prevăzut de lege.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 - (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

Anexa 1 - Pretul energiei termice;

Anexa 2 - Regulamentul Serviciului;

Anexa 3 - Inventarul bunurilor mobile și imobile concesionate, din domeniul

public si/sau privat al Municipiului Bacau, aferente Serviciului;

Anexa 4 - Procesul-verbal de predare - preluare a bunurilor prevăzute în Anexa 3;

(2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în Contract. Împreună constituie documentele delegării prin concesiune.

Sectiunea 3. Scopul si principiile generale ale acestui Contract

Art. 3 – (1) Scopul prezentului Contract este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciului în Aria delegării de către Delegatar – Delegatului.

(2) Părțile se angajează să aplice prezentul Contract, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciului.

Sectiunea 4. Obiectivele Delegatarului

Art. 4 – Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor;
- b) dezvoltarea durabilă a Serviciului;
- c) protecția mediului înconjurător.

CAPITOLUL III. DISPOZITII SPECIALE

Sectiunea 1. Aria delegării

Art. 5 – Aria delegării cuprinde aria administrativ-teritorială a Municipiului Bacau.

Sectiunea 2. Obiectul contractului

Art. 6 –(1) Obiectul contractului constă în dreptul exclusiv acordat Delegatului de către Delegatar și obligația corelativă a Delegatului de a furniza serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat (producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice) în Municipiul Bacau, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului în aria administrativ-teritorială a Municipiului Bacau.

(2) Raporturile contractuale dintre Delegatar si Delegat se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al Delegarii intre drepturile care ai sunt acordate Delegatului si obligatiile care-i sunt impuse.

Sectiunea 3. Durata Contractului

Art. 7 – Durata Contractului de delegare a gestiunii este de 20 ani si intra in vigoare la data semnarii Proceselor-verbale de predare - preluare a bunurilor de catre reprezentantii partilor special imputerniciti in acest scop.

Sectiunea 4. Drepturile Delegatului

Art. 8 - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public care fac obiectul Contractului;
- b) de a încasa contravaloarea Serviciului prestat;

- c) de a initia modificarea și/sau completarea prezentului Contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) de a aplica pretul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) de a propune Delegatarului ajustarea și modificarea preturilor/tarifelor;
- f) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- g) de a fi consultat cu ocazia elaborării și realizării programelor de reabilitare, extindere și modernizare a SACET;
- h) de a încasa contribuția financiară din partea Delegatarului pentru acoperirea costurilor de prestare a Serviciului;
- i) alte drepturi prevăzute de lege și de prezentul Contract.

Secțiunea 5. Drepturile Delegatarului

Art. 9 - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea Delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a Municipiului Bacău și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a contracta/aproba studiile de fezabilitate și programele de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului public aferent serviciului delegat;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului;
- e) de a finanta sau garanta, în condițiile legii, investițiile pentru realizarea lucrărilor de dezvoltare, modernizare și extindere a sistemului public aferent serviciului delegat;
- f) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- g) de a solicita Delegatului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea Serviciului prestat;
- h) de a convoca la audieri Delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea Serviciului, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;
- i) de a verifica și controla modul de realizare de către Delegat a Serviciului delegat;
- j) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita Delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. Delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii, cu cel puțin 90 de zile înainte de termenul de expirare a Contractului;
- k) alte drepturi prevăzute de lege și de prezentul Contract;
- l) de a rezilia Contractul, în condițiile legii și ale prezentului Contract.

Secțiunea 6. Obligațiile Delegatului

Art. 10 - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, atestatele, acordurile și autorizațiile necesare prestării Serviciului;
- b) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile Serviciului;
- c) să efectueze Serviciul conform prevederilor Regulamentului Serviciului, în condiții de calitate și eficiență;
- d) să servească, pe baze contractuale și în mod nediscriminatoriu, toți utilizatorii din Aria Delegării;
- e) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru preturile/tarifele propuse spre aprobare în conformitate cu normele de stabilire, ajustare și modificare a preturilor/tarifelor pentru Serviciu, aprobate de către autoritatea de reglementare

competentă;

- f) să întocmească și să depună la sediul Delegatarului, până la data de 30 a lunii următoare pentru luna în curs, Decontul lunar privind pierderile induse de prestarea serviciului de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, conform art. 5.2 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificările și completările ulterioare și O.M.D.R./O.M.F.P. nr.1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-2019 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație;
- g) să respecte și să aplice prevederile legislației în vigoare în domeniul sănătății și securității în munca precum și a protecției mediului;
- h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- i) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc);
- j) să efectueze lucrări de întreținere și reparații planificate/accidentale pentru menținerea echipamentelor și instalațiilor în funcțiune;
- k) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a Serviciului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să nu subdelege/subcontracteze prestarea Serviciului, în tot sau în parte, altor operatori;
- m) să asigure continuitatea prestării Serviciului în condițiile stipulate în contract, inclusiv în cazul retragerii licenței sau încetării Contractului din alte cauze decât termenul ori forța majoră, până la preluarea acesteia de către alt operator, dar nu mai mult de 90 de zile;
- n) să plătească Redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul Contract;
- o) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat, conform legislației în vigoare;
- p) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public, atât cantitativ cât și valoric, la data inventarierii anuale pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- q) să restituie Bunurile De Retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului;
- r) în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, va notifica acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului.

Secțiunea 7. Obligațiile Delegatarului

Art. 11 - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea Delegatului la data intrării în vigoare a Contractului toate Bunurile de Retur aferente prestării Serviciului, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare- preluare;
- b) să aprobe stabilirea, ajustarea și/sau modificarea prețurilor/tarifelor propuse de către Delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) să plătească Delegatului contribuția financiară pentru acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, conform art. 5.2 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificările și completările ulterioare și O.M.D.R. / O.M.F.P. nr.1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat

acordat în perioada 2014-2019 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, pe baza de Decont lunar, în cel mult 10 zile de la acceptarea acestuia;

d) să stabilească strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung al Serviciului;

e) să sprijine Delegatul în vederea obținerii autorizațiilor necesare lucrărilor de reparații pe domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

f) să asigure Delegatului exclusivitatea prestării Serviciului;

g) să nu îl tulbure pe Delegat în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul Contract;

h) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza Serviciul;

i) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de Delegat prin prezentul Contract;

j) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

k) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

l) să furnizeze Delegatului toate informațiile referitoare la istoricul Serviciului și operării Sistemului, precum și date actualizate referitoare la întreținerea și operarea sistemului pînă la data intrării în vigoare a prezentului Contract;

m) să își asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar conform prevederilor legale;

Sectiunea 8. Indicatorii de performanță

Art. 12 - Prestarea Serviciului, se va face de către delegat cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului, anexa nr. 2 la prezentul Contract.

Art. 13 - Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către Delegat în prestarea Serviciului.

Art. 14 - Cu excepția cazului în care se prevede în mod expres contrariul prin prezentul Contract, Delegatul este liber să determine mijloacele și metodele pentru realizarea indicatorilor de performanță ai Serviciului, ținând seama de regulile de Bună Practică Industrială, cu respectarea reglementărilor legale aplicabile în domeniul sănătății publice și mediului înconjurător și în oricare domenii relevante, incidente în legătura cu dezvoltarea și îmbunătățirea Sistemului și Serviciului.

Art. 15 - (1) Delegatul va transmite Delegatarului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea contravențională a Delegatului.

Art. 16 - Delegatul nu va fi obligat să îndeplinească indicatorii de performanță în măsura în care Delegatul nu poate, în mod rezonabil, să respecte indicatorii de performanță ca o consecință directă a:

a.) apariției unui eveniment de Forță Majoră;

b.) nerespectării de către Delegatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

c.) refuzului autorității de reglementare privind avizarea ajustării/modificării pretului energiei termice.

Sectiunea 9. Preturi și tarife

Art. 17 - Stabilirea, ajustarea și modificarea preturilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preturilor și tarifelor specifică Serviciului și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 18 - Preturile/tarifele, pentru prestarea Serviciului la data intrării în vigoare a Contractului sunt cele din anexa nr. 1 la prezentul Contract.

Art. 19 – Contravaloarea Serviciului se va determina in baza preturilor in vigoare si a cantitatilor stabilite conform procedurii de facturare.

Sectionea 10. Redeventa

Art. 20–Pentru Bunurile Concesionate, Delegatul va plăti o Redeventă anuală egală cu 0,1% (zero virgula unu la suta) din cifra de afaceri/an aferenta Serviciului.

Art. 21–Plata Redeventei se va face in 30(treizeci) de zile de la aprobarea situatiilor fianciare anuale si este datorata incepind cu primul an din Contract.

Art. 22-Plata Redeventei se face în contul deschis la.....

Art. 23-Data scadență pentru plata primei rate a Redeventei, conform prezentului Contract, este.....

Art. 24-Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul Delegatarului.

Art. 25-Redeventa plătită în conditiile prezentului Contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Art. 26- Delegatarul se obligă să finanțeze anual lucrari pentru intretinerea, repararea, reabilitarea, modernizarea si/sau dezvoltarea Bunurilor Concesionate, de o valoare cel puțin egală cu valoarea Redevenței plătite de Delegat.

Art. 27- Redeventa se intoarce obligatoriu in Sistem si nu poate fi utilizata in alte scopuri sau alte destinatii, in conformitate cu prevederile O.U.G. 198/22.12.2005 cu modificarile si completarile ulterioare, privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Sectionea 11. Răspunderea contractuală

Art. 28 - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligatiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Sectionea 12. Forta majoră

Art. 29 - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori partial, a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de Forta Majoră.

Art. 30 - Partea care invocă Forta Majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile lucratoare producerea evenimentului, precum și dovada Fortei Majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 31 - Dacă în termen de 120 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 32 - Întârzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de Fortă Majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensatii.

Sectionea 13. Conditii de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 33 - Modificarea prezentului Contract se face numai prin act additional încheiat între părțile contractante.

Art. 34 – (1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a Delegatului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a Contractului îi aduce un prejudiciu, Delegatul are dreptul să primească fără întârziere o justa despăgubire.

(3) În caz de dezacord între Delegatar și Delegat cu privire la suma

despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, perioadă în care Delegatul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

Art. 35 -- Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Secțiunea 14. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 36 - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al Delegării.

(2) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de Fortă Majoră, sau a unor modificări legislative, constrângeri tehnice de orice natură care ar modifica echilibrul financiar al Delegării.

Art. 37 - (1) În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de prețuri și tarife prevăzute în Secțiunea 9. Preturi și tarife, părțile convin să stabilească contribuția financiară a Delegatarului pentru acoperirea cheltuielilor de prestare a Serviciului, în baza documentației tehnico-economice întocmită și depusă în conformitate cu articolul 10 litera f.) de către Delegat, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului.

În acest caz, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind stabilirea contribuției financiare a Delegatarului pentru acoperirea cheltuielilor de prestare a Serviciului, în termen de 30 de zile de la data primirii de către Delegat a documentației tehnico-economice prevăzute în alineatul precedent.

(2) În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la art. 37 alin. (1) și până la atingerea la înțelegerea prevăzută în art. 37 alin. (1), Delegatul se angajează să ia toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciului, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data primirii de către Delegat a documentației tehnico-economice prevăzute la art. 37 alin. (1) și data plății de către acesta (Delegatar) a contribuției financiare pentru acoperirea cheltuielilor de prestare a Serviciului.

(3) În cazul în care, după maximum 60 de zile de la data primirii de către Delegat a documentației tehnico-economice prevăzute la art. 37 alin. (1), schimbarea condițiilor economice nu a fost remediată și una dintre părți consideră că un acord este improbabil, mai ales dacă Delegatul estimează că echilibrul financiar al furnizării Serviciului este în mod iremediabil distrus, prezentul Contract poate înceta prin notificarea scrisă trimisă de oricare dintre părți cu cel puțin 30 zile calendaristice în prealabil.

Secțiunea 15. Ajutorul de stat acordat sub forma compensării serviciului de interes economic general

Art. 38 -- Acordarea ajutoarelor de stat potrivit prezentului Contract se face în considerarea Deciziei Comisiei 2012/21/UE din 20 decembrie 2011 privind aplicarea articolului 106 alineatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general.

Art. 39 -- Descrierea mecanismului de stabilire și acordare a ajutorului de stat a delegatarului (sub forma de compensație) și a parametrilor aplicați pentru calculul, controlul și reexaminarea acestuia:

(1) Prin ajutorul de stat acordat se vor finanța numai costurile Delegatului cauzate de prestarea serviciilor de interes economic general în sectorul producerii, transportului,

distribuției și furnizării agentului termic în sistem centralizat, astfel încât acest serviciu să se desfășoare în condiții de siguranță către populație.

(2) Măsurile de ajutor de stat constau în:

a) alocarea din bugetul local al Delegatarului a unor sume pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, conform art. 3 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 483/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ajutorul de stat reprezintă acoperirea valorică, a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, stabilit de autoritățile de reglementare, și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, aprobate prin hotărâre a consiliului local, corelat cu cantitatea de energie termică facturată populației.

b) alocarea din bugetul local al Delegatarului a unor sume pentru acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, conform art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 483/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Ajutorul de stat se acordă Delegatului și are în vedere acoperirea tuturor costurilor generate de prestarea serviciului de interes economic general (Serviciul).

(3) Quantumul alocărilor de ajutor de stat sub forma compensării nu va depăși suma necesară acoperirii totale a costurilor nete suportate pentru îndeplinirea obligației de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil.

Quantumul compensării include toate avantajele acordate de stat din resurse ale statului, ale unității administrativ-teritoriale sau ale altor organisme care administrează surse ale statului ori ale colectivităților locale, indiferent de forma acestora.

(4) Costurile care sunt luate în considerare cuprind toate costurile suportate pentru prestarea serviciului de interes economic general. Acestea se calculează pe baza unor principii de contabilizare a costurilor general acceptate, după cum urmează:

- atunci când întreprinderea desfășoară și alte activități care nu intră în domeniul de aplicare al serviciului de interes economic general, se iau în calcul numai costurile legate de prestarea serviciului de interes economic general;

- costurile aferente serviciului de interes economic general pot acoperi toate costurile directe suportate pentru îndeplinirea serviciului de interes economic general și o contribuție proporțională la costuri, comună atât serviciului de interes economic general, cât și altor activități;

- costurile legate de investiții, cu precădere cele privind infrastructura, pot fi luate în calcul atunci când acest lucru este necesar pentru îndeplinirea serviciului de interes economic general.

(5) Veniturile care sunt luate în considerare cuprind cel puțin totalitatea veniturilor obținute din prestarea serviciului de interes economic general, indiferent dacă veniturile respective sunt clasificate sau nu ca ajutor de stat în sensul art. 107 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene. În cazul în care Delegatul deține drepturi speciale sau exclusive asociate altor activități decât serviciului de interes economic general pentru care se acordă ajutoare, care generează profituri ce depășesc profitul rezonabil, sau beneficiază de alte avantaje oferite de stat, acestea se includ în cadrul veniturilor, indiferent de clasificarea lor în temeiul art. 107 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene.

Potrivit art. 5 alin. (5) din Decizia Comisie 2012/21/UE profit rezonabil înseamnă rata rentabilității capitalului de care ar avea nevoie, pe întreaga perioadă de atribuire, un operator economic obisnuit ce analizează dacă să furnizeze sau să nu furnizeze serviciul de interes economic general, ținând seama de nivelul de risc.

Art. 40 – Modalități de evitare a supracompensării și de recuperare a eventualelor supracompensării

(1) Pentru a evita o supracompensare a serviciului, Delegatarul va face verificări anuale ori se va asigura că astfel de verificări sunt făcute pentru a se constata dacă serviciul

public pentru care sau acordat alocari, primește sau nu compensări mai mari decât cuantumul determinat conform prevederilor legale.

(2) În situația în care se constată supracompensarea serviciului public, Delegatarul furnizor de ajutor de stat solicită beneficiarului să ramburseze cuantumul aferent acesteia.

Daca valoarea supracompensării nu depășește 10% din valoarea anuală a compensării calculate conform prevederilor legale în vigoare, aceasta va fi reportată și scăzută din valoarea compensării aferente anilor următori celui în care sa înregistrat supracompensarea.

(3) Delegatul va ține evidența specifică a ajutoarelor de care a beneficiat conform prezentului Contract, unor scheme de minimis sau alte ajutoare de stat, din care să reiasă suma totală a ajutoarelor de stat și a ajutoarelor de minimis primite, defalcate pe ani, pe furnizori, pe obiective, informații privind forma ajutoarelor (de minimis, scheme de ajutor de stat, ajutoare de stat individuale), precum și baza legală prin care acestea au fost acordate.

Secțiunea 16. Încetarea Contractului

Art. 41 - Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei Contractului;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatarului;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de Forță Majoră, a Sistemului sau în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Delegatului;

Secțiunea 17. Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 42 – (1) Delegatarul va pune la dispoziția Delegatului toate bunurile, astfel cum sunt identificate în anexa nr. 4 a Contractului, cu scopul de a-i da posibilitatea acestuia să furnizeze Serviciul, aceasta punere la dispoziție producând efecte de la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

(2) Delegatul primește dreptul de posesie exclusivă și dreptul de folosință (exploatare) pe durata Contractului asupra acestor bunuri, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora. Delegatarul nu va avea totuși dreptul de a detine sau folosi aceste bunuri în perioada în care acestea fac obiectul Delegării în baza prezentului Contract.

Art. 43 - Bunurile așa cum sunt prezentate în anexa nr. 4 la prezentul Contract și care sunt transmise spre folosință Delegatului pe durata Contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil de către Delegat.

Art. 44 - În cazul în care una dintre părți descoperă că oricare dintre bunurile aferente Serviciului a fost omis de pe lista Bunurilor de Retur și, ca urmare, nu a fost transferat Delegatului, Delegatarul se angajează să pună la dispoziția Delegatului imediat acel bun în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

Art. 45 – (1) Pe toată durata Delegării, Delegatul va păstra toate bunurile ce i-au fost puse la dispoziție de către Delegatar în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a Contractului, și în astfel de condiții încât, în măsura cerută, acestea să rămână corespunzătoare folosirii în vederea îndeplinirii Serviciului și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natură și caracteristicile fiecărui tip de bunuri, de necesitățile legate de Serviciu, precum și de uzura normală, conform Bunei Practici Industriale, cel puțin la nivelul de la data intrării în vigoare a Contractului.

(2) Delegatul va menține bunurile ce i-au fost puse la dispoziție de către Delegatar în stare corespunzătoare de funcționare și va lua toate măsurile necesare astfel încât, la încetarea Delegării, capacitatea Delegatarului (sau a operatorului Serviciului desemnat de acesta) de a furniza Serviciul să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a Contractului.

Sectiunea 18. Conditiiile de restituire sau repartitie, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate

Art. 46 - Bunurile Proprietate Publică ale Delegatarului date în administrare Delegatului cât și bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale Delegatarului din fondurile acestuia sau din alte fonduri publice în perioada derulării Contractului, revin de drept Delegatarului, gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a Contractului.

Art. 47 - Bunurile de preluare revin Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă și-a manifestat intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății/compensatiei convenită de părți, în condițiile legii.

Art. 48 - Bunurile proprii ale Delegatului rămân în proprietatea acestuia.

Sectiunea 19. Structura fortei de muncă și protecția socială a acesteia

Art. 49 – Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru prestarea Serviciului, precum și pregătirea profesională a salariaților.

Sectiunea 20. Litigii

Art. 50 – (1) Delegatarul și Delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea și încetarea Contractului se soluționează de instanța judecătorească competentă, potrivit legii.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 51 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 52 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 53 - Comunicările dintre părți se pot face și prin adresă, fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 54 - Prezentul Contract intră în vigoare la data de..... și a fost încheiat azi înexemplare originale.

Art. 55 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**Delegatar,
Primarul Municipiului Bacău
Romeo Stavarache**

**Delegat,
Director general**

**Directia Economica
Director Executiv
Clementina Vinerica**

Director Comercial

**Directia Arhitect Sef
Director Executiv Adjunct
Cristina Bardasu**

Director Economic

Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii
Sef Serviciu
Corneliu Gavrilescu

Director Tehnic

Oficiu Juridic

Patrimoniu

]

Pretul energiei termice

Art.1 Preturile locale pentru energia termica produsa, transportata, distribuita si furnizata in sistem centralizat valabile la data incheierii Contractului sunt:

- a.) Pret local pentru agenti economici racordati la retelele de transport = lei/Gcal, excl. TVA;
- b.) Pret local pentru agenti economici racordati la retelele de distributie = lei/Gcal, excl. TVA;
- c.) Pret local pentru consumatorii casnici racordati la retelele de transport = lei/Gcal, incl. TVA;
- d.) Pret local pentru consumatorii casnici racordati la retelele de distributie ale punctelor termice = lei/Gcal, incl. TVA;
- e.) Pret local pentru consumatorii casnici racordati la retelele de distributie ale centralelor termice de cvartal = lei/Gcal, incl. TVA ;

Art. 2 Pretul local de facturare pentru consumatorii casnici alimentati cu energie termica in sistem centralizat in Mun. Bacau valabil la data incheierii Contractului este lei/Gcal incl. TVA;

Art. 3 Subventia unitara suportata de Delegatar pentru consumatorii casnici alimentati cu energie termica in sistem centralizat in Mun. Bacau valabila la data incheierii Contractului este:

- pentru consumatorii casnici racordati la retelele de transport energie termica = lei/Gcal, incl. TVA;
- pentru consumatorii casnici racordati la retelele de distributie energie termica ale punctelor termice = lei/Gcal, incl. TVA;
- pentru consumatorii casnici racordati la retelele de distributie energie termica ale centralelor termice de cvartal = lei/Gcal, incl. TVA;

Delegatar,
Primarul Municipiului Bacau
Romeo Stavarache

Delegat,
Director general

Directia Economica
Director Executiv
Clementina Vinerica

Director Comercial

Directia Arhitect Sef
Director Executiv Adjunct
Cristina Bardasu

Director Economic

Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii
Sef Serviciu
Corneliu Gavrilescu

Director Tehnic

Oficiu Juridic

Patrimoniu

Anexa nr. 3 la H.C.L nr. ...176...din 31.08.....2015

Cerintele de eligibilitate din cadrul Procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul Bacau



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.

CONSILIER,

Isabela PINTILIE

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Isabela Pintilie, a Council Member.

Nr. crt.	Criteriul	Numar puncte
A.	CRITERIUL ECONOMIC- FINANCIAR	
A.1	Capitalul social. Daca valoarea capitalului social este in euro, valoarea se stabileste luand in considerare cursul de schimb comunicat de BNR pentru prima zi din luna anterioara termenului de depunere al ofertei.	5
A.2	Cifra de afaceri in ultimul exercitiu financiar incheiat	5
A.3	Investitii din surse proprii	5
A.4	Investitii din alte surse	5
	TOTAL	20
B.	NIVELUL PRETURILOR SAU TARIFELOR	
B.1	Pretul serviciului de alimentare cu energie termica	100
	TOTAL	100
C.	INDICATORI DE PERFORMANTA conform tabel V.2	20
D.	GARANTII PROFESIONALE	
D.1	Puterea termica totala instalata in localitatile deservite	10
D.2	Numarul de salariati / MWh produsi in semestrul anterior depunerii ofertei	10
D.3	Pierderi procentuale in sistemele de alimentare cu energie termica deservite	5
	TOTAL	25
E.	CRITERII TEHNICE	
E.1	Indicatorii tehnici ai echipamentelor si instalatiile avute in vedere in solutia tehnico-economica ofertata pentru realizarea indicatorilor de performanta de la lit. C	70
E.2	Termenele de realizare al indicatorilor de performanta de la lit.C conform tabel V.2	20

E.3	Dovada ca are personal tehnic acreditat/autorizat -RTE/ diriginte santier -diriginte de santier domeniul termic, -manager energetic -responsabil RSVTI -personal autorizat privind montarea / demontarea buclelor de masura energie termica -personal autorizat ANRE pentru exploatarea instalatiilor electrice -personal autorizat ANRE pentru exploatarea instalatiilor de gaz -personal autorizat ISCIR NOTA: pentru fiecare cerinta se acorda 20 puncte	160
E.4	Dovada dotarilor tehnice: -laborator metrologie - 20 puncte -camera de termoviziune - 20 puncte -analizor gaze - 20 puncte -utilaje pentru transport si lucrari terasment - 20 puncte -conducerea operativa prin dispeceri - 30 puncte	110
E.5	Dovada certificarii unui sistem: a) sistem integrat calitate, mediu ,securitate in conformitate cu standardele ISO 9001 :2008, ISO 14001:2004 , OHSAS 18001:2007 - 30 puncte b) sistem calitate conform SR EN ISO 9001/2008 - 10 puncte	40
	TOTAL	400
F.	CRITERII PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI	
F.1	Reducerea termenelor de conformare la cerintele de mediu	Nu este cazul
F.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de protectie a a mediului (milioane euro)	Nu este cazul
	TOTAL	-
G.	CRITERII JURIDICE	
G.1	Valoarea despagubirilor platite pentru daune cauzate utilizatorilor	20
G.2	Dovada faptului ca operatorul economic participant la procedura nu s-a aflat in ultimii 2 ani si nu se afla nici in prezent in litigiu cu autoritatea contractanta	50
	TOTAL	70
H.	ALTE CRITERII	
H.1	Redeventa -minim de 0.1% din cifra de afaceri/an aferenta serviciului public furnizare energie termica/ an, platibila in 30 zile de la aprobarea bilantului incepand cu anul I. In conditiile in care procentul de exprimare al redeventei variaza de la un an la altul pe perioada concesiunii, se va evalua media aritmetica pe intreaga perioada.	20
	TOTAL	20
	TOTAL GENERAL	655

MODALITATE DE CALCUL AL PUNCTAJULUI

I. Pentru criteriile A.1 - A.4 punctajul se calculeaza conform formulei:

$$\frac{V_n}{V_{\max}} \times 5$$

Unde:

V_n – valoarea dovedita din oferta
 $V_{\max}$ – valoarea cea mai mare dovedita

II. Pentru criteriul B punctajul se calculeaza conform formulei :

$$\frac{V_{\min}}{V_x} \times 100$$

Unde:

V_x – valoarea propusa de ofertant
 $V_{\min}$ – valoarea cea mai mica ofertata

III. Pentru criteriul C punctajul se calculeaza astfel :

Pentru indeplinirea fiecarui criteriu se acorda numarul maxim de puncte

IV. Pentru criteriul D.1 punctajul se calculeaza conform formulei :

$$\frac{P_{\text{inst}}}{P_{\text{max.inst}}} \times 10$$

Unde:

P_{inst} – puterea termica instalata, dovedita , din localitatile deservite
 $P_{\text{max.inst}}$ - cea mai mare putere termica instala, dovedita , din localitatile deservite

V. Pentru criteriul D.2 punctajul se calculeaza conform formulei :

$$\frac{R_{\min}}{R} \times 10$$

Unde:

R – numarul de salariati declarati pe propria raspundere de catre conducatorul ofertantului / MWh produs in semestrul anterior depunerii ofertei
 $R_{\min}$ - raportul cel mai mic

VI. Pentru criteriul D.3 punctajul se calculeaza conform formulei :

$$\frac{P_{\min}}{P} \times 5$$

Unde:

P – raportul dovedit între cantitatea totală de energie termică furnizată și cea totală intrată în sistemele deservite, exprimat în %

P_{min} - cel mai mic raport dovedit exprimat în %

VII. Pentru criteriul E.1 punctajul se calculează conform formulei :

$$\frac{\sum_{i=1}^0 (pi)(\epsilon)_i}{(pi)_{MAX}} \times 70$$

Unde:

$\sum_{i=1}^0 (pi)(\epsilon)_i$ – eficiența energetică din oferta pentru echipamente, instalații, inclusiv rețele, exprimată în %

(pi)_{MAX} - cel mai mare produs al eficiențelor energetice oferite, exprimat în %

VIII. Pentru criteriul E.2 punctajul se calculează conform formulei :

$$\frac{T^0_{MIN}}{T^0} \times 20$$

Unde:

T⁰_{MIN} - termenul minim oferit exprimat în luni

T⁰ - termenul oferit exprimat în luni

IX Pentru criteriul G.1 punctajul se calculează conform formulei :

$$\frac{S_{min}}{S} \times 20$$

Unde:

S_{min} - suma totală cea mai mică plătită ca despăgubiri

S - suma despăgubirilor propuse

X Pentru criteriul G.2 punctajul se calculează conform astfel :

Operatorul economic participant la procedura care nu s-a aflat în ultimii 2 ani și nu se afla nici în prezent în litigiu cu autoritatea contractantă va fi punctat cu 50 puncte.

Operatorul economic participant la procedura care s-a aflat în ultimii doi ani și/sau se afla în prezent în litigiu cu autoritatea contractantă va fi punctat cu 0 puncte.

V.2. Indicatorii de performanta ai serviciului de alimentare cu energie termica

Numar de puncte alocate indicatorilor de performanta

Nr. crt.	Indicatorul de performanta		Nr. puncte Criteriul C	Nr. puncte Criteriul E.2
1	2		3	4
1	Numarul de solicitari ale utilizatorilor pentru un nou racord/bransament sau pentru modificarea racordului/bransamentului existent	Apa fierbinte	1	1
2	Numarul de solicitari ale utilizatorilor pentru un nou racord/bransament sau pentru modificarea racordului/bransamentului existent	Apa calda	1	1
3	Numarul de solicitari ale utilizatorilor pentru un nou racord/bransament sau pentru modificarea racordului/bransamentului existent	Utilizator de tip industrial	0.5	0,5
4	Numarul de solicitari ale utilizatorilor pentru un nou racord/bransament sau pentru modificarea racordului/bransamentului existent	Utilizator de tip urban	0.5	0,5
5	Numarul de solicitari la care intervalul de timp dintre momentul inregistrarii cererii de racordare din partea utilizatorului pana la primirea de catre acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de:	15 zile calendaristice	0.5	0,5
6	Numarul de solicitari la care intervalul de timp dintre momentul inregistrarii cererii de racordare din partea utilizatorului pana la primirea de catre acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de:	30 zile calendaristice	0.5	0,5
7	Numarul de solicitari la care intervalul de timp dintre momentul inregistrarii cererii de racordare din partea utilizatorului pana la primirea de catre acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de:	60 zile calendaristice	0.5	0,5
8	Numarul maxim de intreruperi neprogramate, altele decat cele accidentale		0.5	0,5
9	Numarul maxim de utilizatori afectati de intreruperi neprogramate, altele decat cele accidentale, pe tipuri de utilizatori	Utilizator de tip industrial	0.5	0,5
10	Numarul de utilizatori afectati de intreruperi neprogramate, altele decat cele accidentale, pe tipuri de utilizatori	Utilizator de tip urban	0.5	0,5
11	Numarul maxim de intreruperi accidentale		0.5	0,5

12	Numarul maxim de utilizatori afectati de intreruperi accidentale, pe tipuri de utilizatori	Utilizator de tip industrial	0.5	0,5
13	Numarul maxim de utilizatori afectati de intreruperi accidentale, pe tipuri de utilizatori	Utilizator de tip urban	0.5	0,5
14	Durata medie a intreruperilor accidentale	Utilizator de tip industrial	0.5	0,5
15	Durata medie a intreruperilor accidentale	Utilizator de tip urban	0.5	0,5
16	Numarul maxim de intreruperi programate		0.5	0,5
17	Durata medie a intreruperilor		1	1
18	Numarul maxim de utilizatori afectati de intreruperile programate	Utilizator de tip industrial	0.5	0,5
19	Numarul maxim de utilizatori afectati de intreruperile programate	Utilizator de tip urban	0.5	0,5
20	Numarul maxim de intreruperi cu durata programata depasita		0.5	0,5
21	Numarul maxim de reclamatii privind calitatea energiei termice	Utilizator de tip industrial	1	1
22	Numarul maxim de reclamatii privind calitatea energiei termice	Utilizator de tip urban	0.5	0,5
23	Numarul maxim de reclamatii care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport si/sau distributie a energiei termice		0.5	0,5
24	Numarul maxim a intervalelor de functionare a retelelor termice avand cel putin unul dintre parametrii debit, presiune, temperatura, de valoare mai mica decat limita inferioara prevazuta in contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport si/sau distributie	Apa fierbinte	0.5	0,5
25	Numarul maxim a intervalelor de functionare a retelelor termice avand cel putin unul dintre parametrii debit, presiune, temperatura, de valoare mai mica decat limita inferioara prevazuta in contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport si/sau distributie	Apa calda	0.5	0,5
26	Durata medie de functionare a retelelor termice avand cel putin unul dintre parametrii presiune, temperatura, debit de valoare mai mica decat limita inferioara prevazuta in contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport si/sau distributie	Apa fierbinte	0.5	0,5
27	Durata medie de functionare a retelelor termice avand cel putin unul dintre parametrii presiune, temperatura, debit de valoare mai mica decat limita inferioara prevazuta in contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport si/sau distributie	Apa calda	0.5	0,5

28	Numarul maxim a intervalelor de functionare a retelelor termice avand cel putin unul dintre parametrii presiune, temperatura de valoare mai mare decat limita superioara prevazuta in contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport si/sau distributie	Apa fierbinte	0.5	0,5
29	Numarul maxim a intervalelor de functionare a retelelor termice avand cel putin unul dintre parametrii presiune, temperatura, de valoare mai mare decat limita superioara prevazuta in contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport si /sau distributie	Apa calda	0.5	0,5
30	Durata medie de functionare a retelelor termice avand cel putin unul dintre parametrii presiune, temperatura de valoare mai mare decat limita superioara prevazuta in contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport si/sau distributie	Apa fierbinte	0.5	0,5
31	Durata medie de functionare a retelelor termice avand cel putin unul dintre parametrii presiune, temperatura de valoare mai mare decat limita superioara prevazuta in contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport si/sau distributie	Apa calda	0.5	0,5
32	Numarul maxim de ore de functionare a retelelor termice cu agent termic impurificat din vina operatorului de transport si/sau distributie a energiei termice	Apa fierbinte	0.5	0,5
33	Numarul maxim de ore de functionare a retelelor termice cu agent termic impurificat din vina operatorului de transport si/sau7 distributie a energiei termice	Apa calda	0.5	0,5
34	Numarul maxim de reclamatii care nu au putut fi rezolvate		0.5	0,5
35	Numarul maxim de sesizari scrise privind nerespectarea de catre operatorul de transport si/sau distributie a energiei termice a obligatiilor prevazute in licenta		0.5	0,5
36	Numarul maxim de incalcari ale obligatiilor operatorului de transport si/sau distributie a energiei termice, rezultate din analizele efectuate de catre autoritatea competenta si modul de solutionare		0.5	0,5
	TOTAL		20	20

Anexa nr. 4 la H.C.L nr. **176**.....din **31.08**.....2015

**Criteriile de selectie a ofertelor pentru serviciul public de
alimentare cu energie termica in sistem centralizat din Municipiul
Bacau**



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici.

CONSILIER,

Isabela PINTILIE

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Isabela Pintilie.

Documentele prin care se dovedește îndeplinirea cerințelor de eligibilitate sunt următoarele:

a) licența eliberată în condițiile legii de Autoritatea de Reglementare competentă, după caz, în clasa corespunzătoare ariei de furnizare/prestare a serviciului, sau într-o clasă superioară;

b) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru operatorii români sau un document similar eliberat de autoritatea competentă din țara de origine pentru operatorii străini, în original ori copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor;

c) Certificate constatatoare în termen privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și a celor locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat valabile la data deschiderii ofertelor (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), din localitatea unde își are sediul ofertantul, în original sau copie legalizată;

d) Dovada plății garanției de participare, după caz;

e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului, din care să rezulte că nu se află în una dintre situațiile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

Lipsa sau neîndeplinirea condițiilor de valabilitate a documentelor prevăzute mai sus atrage excluderea din procedura de delegare.

Persoanele juridice străine vor depune documentele prevăzute la lit. a-e în original și traduse de un traducător autorizat.