



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul de tip strategic „Incluziune socială prin structuri de economie socială în regiunile de nord-est și nord-vest”, în cadrul Programul Operațional Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 „Dezvoltarea economiei sociale”, DMI 6.1. „Promovarea incluziunii sociale”, a valorii totale a proiectului și a surselor de finanțare, precum și schimbarea destinației și reamenajarea unei clădiri în acest scop

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN
ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 11.08.2014;**

Avand în vedere:

- Referatul nr.15521 din 08.08.2014 al Direcției de Asistentă Socială a Municipiului Bacău;
- Adresa nr. 15223 din 06.08.2014 de la Arhitect sef - Compartiment administrare și inventarierea patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 15522 din 08.08.2014;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 15523 din 08.08.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 633/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 634/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 635/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 636/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 637/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- H.G. nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- Prevederile art. 1 si art. 44 art. (4) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.47 si art.117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 „Dezvoltarea economiei sociale”, DMI 6.1. „Promovarea incluziunii sociale”;

În temeiul art. 36 (2) lit "a" și "d", alineatul (4) lit "d" și art 45 (2) lit."a" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă depunerea Cererii de finanțare pentru proiectul „Incluziune socială prin structuri de economie socială în regiunile de nord-est și nord-vest”, de către Municipiul Bacău în calitate de partener lider, în parteneriat cu Fundația Hope and Homes for Children Baia Mare în calitate de partener 1 și Serviciul Public de Asistență Socială Baia Mare în calitate de partener 2, în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile prin Programul Operațional Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 „Dezvoltarea economiei sociale”, DMI 6.1. „Promovarea incluziunii sociale”.

ART. 2. Se aprobă valoarea proiectului prevăzut la art. 1, în sumă totală de 4.387.128,08 lei precum și Sursele de Finanțare ale acestuia, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma alocată Municipiului Bacău va fi de 510.654,54 lei din care cofinanțare din buget local 10.213,09 lei.

ART. 3. Consiliul Local Bacău se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului.

ART. 4. Se aproba modelul-cadru al Acordului de parteneriat, ce urmează a fi încheiat între Municipiul Bacău în calitate de partener lider, Fundația Hope and Homes for Children Baia Mare în calitate de partener 1, și Serviciul Public de Asistență Socială Baia Mare în calitate de partener 2 în vederea implementării acestui proiect, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău (Viceprimarul municipiului Bacău, desemnat să preia atribuțiile primarului pe perioada suspendării acestuia), să semneze toate documentele legate de obținerea finanțării pentru proiectul prevăzut la art.1.

ART. 6. Se aprobă schimbarea destinației și reamenajarea unei clădirii (Punct termic), aflată în domeniul public al Municipiului Bacău conform datelor de identificare și a Documentației cadastrale cuprinse în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre, într-o structură de economie socială.

ART. 7. Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Arhitect șef - Compartiment administrare și inventarierea patrimoniului și Direcției de Asistență Socială a municipiului Bacău.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ENĂȘEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 156
DIN 11.08.2014
P.O.N., Pozinărea D./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

Valoarea totală a proiectului „Incluziune socială prin structuri de economie socială în regiunile de nord-est și nord-vest” și Sursele de Finanțare ale proiectului

Partenerii vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

NR. CR.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	4.387.128,08
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	0,00
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	4.387.128,08
	total asistență financiară nerambursabilă solicitată (fără TVA) din FSE	4.299.385,52
1	Contribuția HHC Baia Mare în proiect, din care :	3.482.673,85
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3.482.673,85
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	0,00
c	TVA NEDEDUCTIBIL	Este eligibil și nu se deduce. Se va da o declarație în acest sens
d	asistență financiară nerambursabilă solicitată	3.413.020,37
2	Contribuția Municipiului Bacău în proiect, din care :	475.374,54
a.	Contribuția Municipiului Bacău la cheltuieli eligibile	475.374,54
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	0,00
c	TVA NEDEDUCTIBIL	Este eligibil și nu se deduce. Se va da o declarație în acest sens
d	asistență financiară nerambursabilă solicitată	465.867,05
3	Contribuția SPAS Baia Mare în proiect, din care :	429.079,70
a.	Contribuția SPAS la cheltuieli eligibile	429.079,70
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	0,00
c	TVA NEDEDUCTIBIL	Este eligibil și nu se deduce. Se va da o declarație în acest sens
d	asistență financiară nerambursabilă solicitată	420.498,11

ÎNTOCMIT
D.A.S. Bacău
Serviciul Implementare programe și achiziții publice
DANIELA DIMULESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENĂȘEL MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

ACORD DE PARTENERIAT

Anexa 2 a cererii de finanțare

- format standard -

Număr înregistrare/data (la liderul de parteneriat)

Părțile (se adaugă numărul de parteneri prevăzuți în parteneriat).

- ✕, cu sediul în....., codul TVA, codul fiscal, unde este cazul, - Lider de parteneriat
- ✕, cu sediul în....., codul TVA sau codul fiscal (daca este aplicabil) - partener 1.
- ✕, cu sediul social în....., cod fiscal, - partener 2.

au convenit următoarele:

Art. 1 Acordul de asociere

- 1.1 Prin semnarea prezentului Acord de Parteneriat, părțile își exprimă acordul de asociere în vederea implementării proiectului „.....” Este în înțelegerea părților că prezentul acord reprezintă o convenție privind cooperarea părților în atingerea scopului comun, nu reprezintă prestări de servicii între parteneri și nu dă naștere unei noi persoane juridice constituite de/între parteneri

Art. 2 Obiectul

- 2.1 Obiectul acestui parteneriat îl reprezintă stabilirea responsabilităților fiecărui partener în vederea implementării proiectului: „.....”, numărul (codul proiectului), care este depus în cadrul cererii de propuneri de proiecte nr.
- 2.2 Prevederile cererii de finanțare inclusiv anexele acesteia sunt direct aplicabile prezentului Acord de Parteneriat. Se va înțelege că, în cazul unor discrepanțe între prevederile prezentului Acord de Parteneriat și cele ale cererii de finanțare, acestea din urmă vor prevala.

Art. 3 Principiile de buna practică ale parteneriatului

- 3.1 Toți partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului în modalitățile precizate în cererea de finanțare și prezentul acord de parteneriat.
- 3.2 Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- 3.3 Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte.
- 3.4 Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul

incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că contractul de finanțare poate fi reziliat prin decizia Autorității de Management/OIPOSDRU responsabil deplin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Beneficiar (Liderul de parteneriat) a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului.

3.5 Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă faptul că nerespectarea culpabilă a prezentului acord de parteneriat, îndeosebi în relația cu AMPOSDRU/OIPOSDRU responsabil, poate avea drept consecință rezilierea contractului de finanțare și, după caz, excluderea Liderului de parteneriat, a oricăruia dintre parteneri sau a tuturor membrilor parteneriatului de la acordarea de finanțare nerambursabilă din FSE, pentru o perioadă de până la 2 ani, în condițiile specificate în Ghidul Solicitantului - Condiții Generale și Condiții Specifice.

3.6 Semnatarii prezentului acord înțeleg și acceptă faptul că rolurile și responsabilitățile prevăzute la art. 6.1, ce revin fiecăreia dintre părțile semnate, vor fi îndeplinite prin utilizarea de resurse umane proprii și/sau externalizare de activități. Externalizarea de activități este acceptată dacă a fost în mod explicit descrisă în cererea de finanțare, la subsecțiunea corespunzătoare și dacă se supune regulilor prevăzute de Ghidul Solicitantului - Condiții Generale și Specifice și legislației naționale aplicabile.

Art. 4 Durata acordului

4.1 Durata acordului este de luni de la data de începere a perioadei de implementare a proiectului și excede cu luni perioada de implementare a proiectului. Prelungirea perioadei de implementare a proiectului conduce automat la extinderea duratei prezentului acord.

Art. 5 Drepturi și obligații ale partenerilor

5.1 Drepturi și obligații ale Liderului de parteneriat

- a) Liderul de Parteneriat va depune cererea de finanțare și anexele acesteia, conform formatului și modalităților stabilite prin Ghidul Solicitantului, și va semna contractul de finanțare, acestuia revenindu-i, în raporturile cu AMPOSDRU/OIPOSDRU delegat, responsabilitatea finală în implementarea proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.
- b) Liderul de Parteneriat va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul acțiunii și le va furniza copii ale rapoartelor de implementare și ale tuturor documentelor cu impact asupra bunei desfășurări a implementării proiectului.
- c) Propunerile pentru modificări ale proiectului (de exemplu: activități, parteneri, etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către AMPOSDRU/OIPOSDRU delegat. Când nu se ajunge la un acord asupra modificărilor, liderul de parteneriat va indica acest lucru atunci când va solicita aprobarea AMPOSDRU. Substituirea partenerilor, fără consimțământul scris al acestora, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile de către aceștia, dovedite AMPOSDRU/OIPOSDRU delegat, a activităților asumate, în cazul nerespectării procedurilor stabilite pentru buna implementare a proiectului sau în ipoteza deschiderii procedurii insolvenței față de aceștia.
- d) Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că nu se pot elimina parteneri din proiect fără înlocuirea acestora cu alte entități cu personalitate juridică ce îndeplinesc condițiile reglementate de Ghidul Solicitantului Condiții Generale și Specifice, preiau cel puțin obligațiile asumate de partenerul pe care îl înlocuiesc și fac dovada unei capacități tehnice, operaționale și financiare cel puțin similare cu a partenerului pe care îl înlocuiesc. Nu se pot elimina parteneri din proiect cu preluarea obligațiilor asumate de aceștia de către partenerii existenți.
- e) Costurile angajate de parteneri sunt eligibile în același fel ca și costurile angajate de către liderul de parteneriat, corespunzător rolurilor avute în proiect.
- f) Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă să colaboreze și să susțină

derularea proiectului, inclusiv prin achiziționarea echipamentelor necesare pentru buna desfășurare a programelor de formare și prin activități de informare și publicitate pe toată durata proiectului.

- g) Să respecte termenele de derulare ale proiectului, precum și termenele prevăzute pentru decontarea cheltuielilor.
- h) Să ducă la îndeplinire obiectivele cuprinse în cererea de finanțare și asumate prin contract.

5.2. Drepturi și obligații ale partenerului/partenerilor

- a) Să colaboreze și să susțină derularea proiectului în modalitățile precizate în cererea de finanțare și prezentul acord de parteneriat.
- b) Să pună la dispoziție sau să furnizeze expertiza sau resursele umane asumate, inclusiv cele necesare pentru asigurarea bunei desfășurări a activităților pentru care este responsabil, conform cererii de finanțare.
- c) Să informeze partenerii și să pună la dispoziția acestora documentele necesare ce atestă realizarea activităților asumate și a cheltuielilor efectuate.
- d) Să respecte termenele de derulare a proiectului și decontarea cheltuielilor.
- e) Să ducă la îndeplinire obiectivele cuprinse în proiect, în condițiile stabilite prin contractul de finanțare.
- f) Să mențină o evidență contabilă analitică, utilizând conturi analitice pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea activităților ce îi revin, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 6 Responsabilitățile partenerilor în implementarea proiectului

6.1 Responsabilitățile Partenerilor sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor cererii de finanțare - care reprezintă documentul principal în stabilirea acestor aspecte ale parteneriatului:

(se adaugă numărul de parteneri prevăzuți în parteneriat).

Organizația	Roluri și responsabilități în proiect (se va corela cu cererea de finanțare)
Liderul de parteneriat	
Partener 1	
Partener 2	

Nota: Se vor descrie rolurile și responsabilitățile fiecărui partener pe durata implementării proiectului, așa cum au fost ele asumate prin cererea de finanțare.

Art. 7 Angajamente financiare între Parteneri

7.1 Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu Art.6, Partenerii vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

(se adaugă numărul de parteneri prevăzuți în parteneriat).

Organizația	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului [Lei, inclusiv TVA eligibil]
Liderul de parteneriat	
Partener t	

Partener 2	
Total <u>(se va corela cu valoarea eligibilă a proiectului)</u>	

7.2 Cheltuielile eligibile efectuate de către Parteneri vor fi rambursate de către AM/OI pe baza documentelor justificative prezentate, în condițiile stabilite în Contractul de finanțare.

7.3 În cazul în care Liderul de parteneriat va solicita AM/OI acordarea de prefinanțare, în nume propriu sau pentru parteneri, părțile convin că suma primită cu titlu de prefinanțare să fie repartizată după cum urmează:

(se adaugă numărul de parteneri prevăzuți în parteneriat).

Organizația	Valoare prefinanțare (maxim 10% din valoarea stabilită la art 7.1. la nivelul fiecărei organizații care are dreptul la primirea prefinanțării, conform prevederilor legale în vigoare ¹)
Lider de parteneriat	
Partener 1	
Partener 2	

În vederea recuperării sumelor acordate cu titlu de prefinanțare, partenerii răspund solidar în aplicarea mecanismului de recuperare, stabilit de AM/OI responsabil prin contractul de finanțare.

7.4 Părțile convin că sumele rambursate de AM/OI corespunzătoare cheltuielilor indirecte să fie împărțite între parteneri după cum urmează:

(se adaugă numărul de parteneri prevăzuți în parteneriat).

Organizația	% cheltuieli indirecte
Lider de Parteneriat	
Partener 1	
Partener 2	

7.5 Partenerii sunt de acord să asigure contribuția la acest proiect așa cum se precizează în cererea de finanțare și în prezentul Acord de Parteneriat. Astfel, Partenerii convin să contribuie la cofinanțarea proiectului după cum urmează:

(se adaugă numărul de parteneri prevăzuți în parteneriat).

¹ OUG 64/2009, privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență. Prin excepție, în cazul proiectelor a căror valoare eligibilă este mai mică de 1 000 000 lei, prefinanțarea se acordă în procent de maxim 20% din valoarea totală eligibilă a proiectului, în conformitate cu prevederile art 15 (2) c) din HG nr 2018/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență.

Organizația	Contribuția la proiect LEI
Lider de Parteneriat	
Partener 1	
Partener 2	
Total (se va corela cu valoarea totală a contribuției proprii din contractul de finanțare)	

Art.8 Achiziții Publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către Liderul de parteneriat sau oricare alt partener, cu respectarea condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM/OI și/sau alte organisme abilitate.

Art. 9 Transferurile între Parteneri

9.1 În vederea rambursării de către AMPOSDRU a cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului, fiecare partener, pe baza activităților desfășurate și conform timpului alocat, va emite o cerere de rambursare (conform prevederilor legale) către Liderul de parteneriat în termen de _____

9.2. Părțile sunt de acord ca emiterea cererii de rambursare să se facă însoțită de documentele justificative ce atestă efectuarea cheltuielilor solicitate spre rambursare, desfășurarea activităților conform prevederilor cererii de finanțare și a cerințelor AMPOSDRU/OI. Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă să pună la dispoziție toate documentele necesare justificării activităților și cheltuielilor efectuate solicitate de AMPOSDRU/OIPOSDRU responsabil.

9.3 Sumele aferente prefinanțării solicitate și rambursării cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului de către parteneriat vor fi primite în contul/conturile dedicate, deschise pe numele Liderului de parteneriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

9.4. Liderul de parteneriat are obligația de a transfera partenerilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data încasării (sau 6 zile lucrătoare în cazul partenerilor transnaționali) sumele prevăzute la art. 9.3., ce se cuvin fiecărei entități din cadrul parteneriatului.

9.5. Liderul de parteneriat are obligația transmiterii unei notificări scrise atât partenerilor cât și AMPOSDRU/OI responsabil, cu privire la efectuarea viramentului în conturile partenerilor.

9.6. În cazul în care liderul de parteneriat și/sau partenerii săi beneficiază de sume acordate cu titlu de prefinanțare, dobânda acumulată în conturile de prefinanțare deschise pe numele fiecărei organizații se raportează și se va deduce de către AMPOSDRU/OI responsabil din sumele rambursate.

Art. 10 Proprietatea

10.1 Proprietatea, titlurile și drepturile de proprietate intelectuală și industrială privind rezultatele Proiectului, raportările și alte documente legate de acesta vor rămâne Beneficiarului/Liderului de parteneriat. Beneficiarul/Liderul de parteneriat va acorda AMPOSDRU și OIPOSDRU delegat dreptul de a utiliza gratuit și după cum consideră necesar toate documentele rezultate în urma Proiectului, oricare ar fi forma acestora, dacă nu se încalcă drepturile existente de proprietate industrială și intelectuală. Posesia bunurilor achiziționate pe parcursul perioadei de implementare a proiectului se stabilește de comun acord de către parteneri.

Art. 11 Confidențialitatea

11.1 Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 12 Notificări

12.1 Orice comunicare între Parteneri în legătură cu prezentul Acord se va face în scris.

12.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere cât și la primire.

12.3 Comunicările între părți care nu se referă la datele și informațiile confidențiale se vor face de asemenea prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția ca primirea comunicării să fie confirmată și să poată fi dovedită.

Art 13 Legea aplicabilă

13.1 Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

13.2 Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 14 Litigii

14.1 Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Acord va fi soluționată pe calea negocierilor între Părți, iar în situația în care acestea nu ajung la niciun acord privind soluționarea disputei, aceasta va fi soluționată de instanțele competente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile.

Art. 15 Prevederi finale

15.1 Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți, la data semnării/executării prezentului contract/acord de parteneriat, cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul Acord de Parteneriat.

Prezentul Acord a fost întocmit și semnat la astăzi, [.....] în (numărul de exemplare este reprezentat de numărul de parteneri semnatori, inclusiv liderul de parteneriat, plus un exemplar original pentru AMPOSDRU/OIPOSDRU responsabil) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru AMPOSDRU/OIPOSDRU responsabil, toate având aceeași valoare legală.

Semnături

Lider de parteneriat	Numele și funcția persoanelor autorizate să semneze	Semnătura	Data și locul
Partener 1	Numele și funcția persoanelor autorizate să semneze	Semnătura	Data și locul
Partener 2	Numele și funcția persoanelor autorizate să semneze	Semnătura	Data și locul

(tabelul se poate completa în continuare, acolo unde sunt mai mult de doi parteneri)



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA nr. 3
LA HCL NR. 156 DIN 11.08.2014

CLĂDIRE (PUNCT TERMIC)
PROPUSA PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ȘI REAMENAJAREA ACESTEIA ÎN
STRUCTURA DE ECONOMIE SOCIALĂ
ȘI DOCUMENTAȚII CADASTRALE AFERENTE

nr.	clădire	adresa	date de identificare	
4.	PT 97	Bacău, str. Tipografilor nr 11A	S construita	160 mp
		domeniul public al	S utila	145 mp
		Municipiului Bacău	nr cadastral	13881

ÎNTOCMIT
D.A.S. Bacau
Serviciul Implementare programe și achiziții publice
DANIELA DIMULESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENĂȘEL MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau
Certificat de inregistrare la Registrul Comertului seria J04/1193/30.06.2004
C.I.F. 16561336
Mun. Bacau , Str. Progresului nr. 13 ; Tel. 0234 / 524585 ; 0723/679019 ; 0743/568812

Anexă la contract.....
B.N.P.
OLGA AURA ENĂCHESCU

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. cadastral provizoriu : 10120

Denumire lucrare : Documentatie necesara inscrierii dezlipirii unui imobil (teren intravilan – P.T. nr. 97) .

Amplasament : Mun. Bacau , str. Nordului , jud. Bacau .

Beneficiar : Consiliul Local Bacau .

CONFORM CU
ORIGINALUL

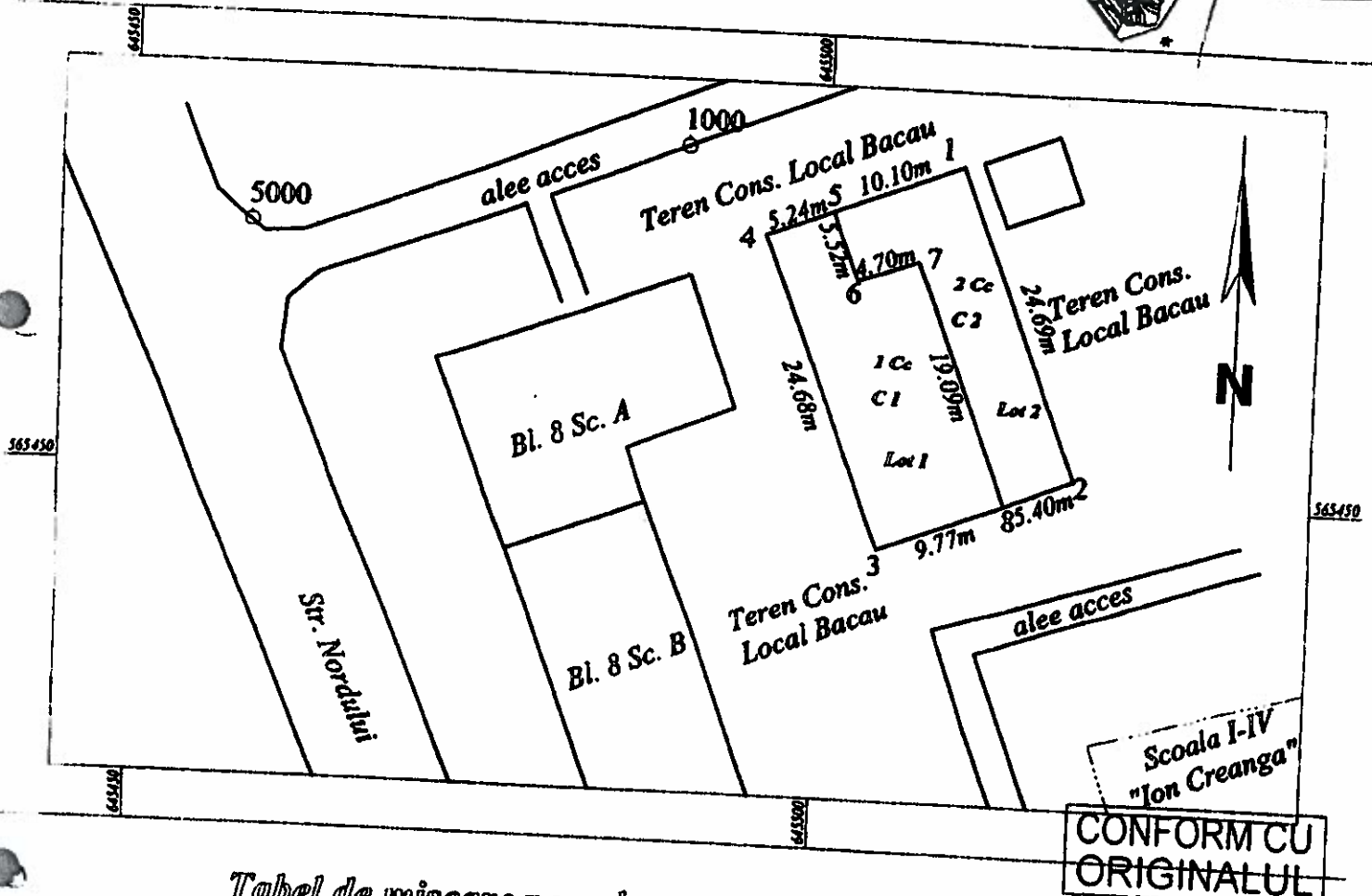
[Signature]

Data: august 2007

[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE - Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Anexa la contract..... B.N.P. OLGA-AURA ENACHESCU
10170	377 m.p.	PT 97 Str. Nordului	
Cartea Funciara nr.	37378	UAT	Mun. Bacau



CONFORM CU ORIGINALUL

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
10170	377	Ce	Teren curti constructii situate in Bacau str. Nordului	1388	217	1 Ce	Teren curti constructii situate in Bacau str. Nordului
				1389	160	2 Ce	
TOTAL	377			TOTAL	377		

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
S.C. GEOPOINTE S.R.L. Nr. 125
P.F. Autorizata
Lucian Dragomirescu
DRAGOMIRESCU
LUCIAN
A.N.C.P.I.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERNE
S.C. GEOPOINTE S.R.L.
BACAU

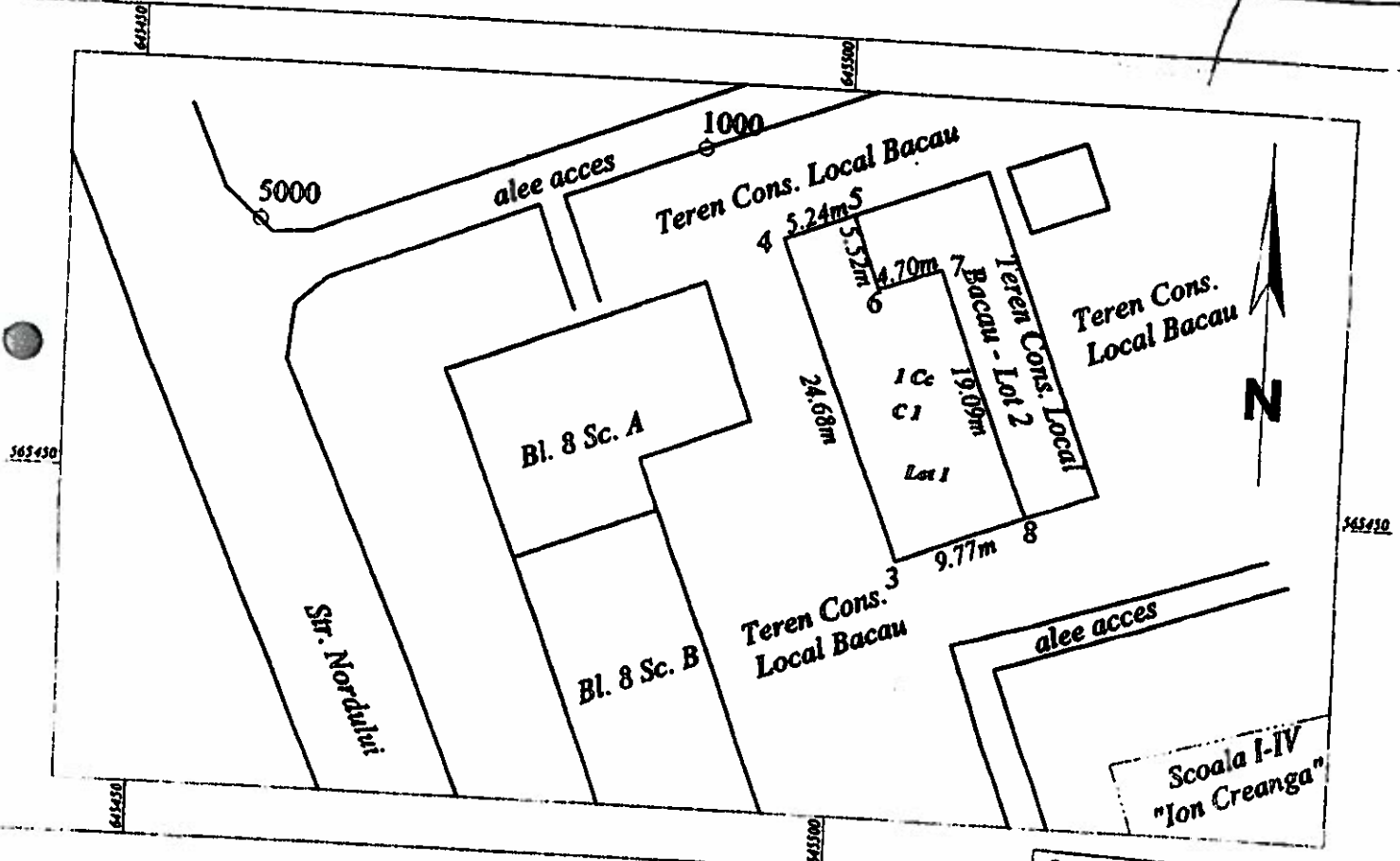
Parafa
Semnatura si data:
Stampila BCPI

Data : august 2007

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Anexa la contract..... B.N.P. OLGA-AURA ENACHESCU
13820	217 m.p.	PT 97 Str. Nordului	
Cartea Funciara nr.		UAT	Man. Bacau



CONFORM CU
ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
I	Cc	217	65.899,60	
	Total	217	65.899,60	Lotul 1 - teren neimpozabil

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	217		
Total	217		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)
3	565445.876	645504.406
4	565468.904	645495.534
5	565470.837	645500.405
6	565465.673	645502.353
7	565467.332	645506.750
8	565449.474	645513.487

Suprafata totala masurata = 217 m.p.
Suprafata din act = 377 m.p.

Executant, S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata: Lucian Dragomirescu

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

28/9/10



CONFIRM CU
ORIGINAL

36902 / 6.09.07

Mentioned

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

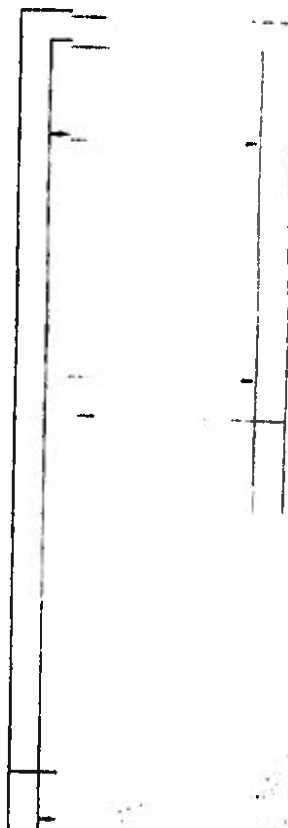
MINISTERUL
A. E. E. E.
S. C. GLOPPOINT
EXPERTS S.R.L.
ANCIPI

**Se confirma suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date**

~~White~~

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	143	PT 91, Bacău, Str. Nordului
Cartea Funciara colectiva nr		UAT
Cod unitate individuala (U)	20304	Mun. Bacău
		CF individuala
		37378

TERENI CONSILIUL LOCAL



CONFORM CU ORIGINALUL

Chite

Chite

TERENI CONSILIUL LOCAL

Anexă la contract
B.N.P.
OLGA AURA ENACHE

2249



ST. JUDEA BACĂU
COREUANA

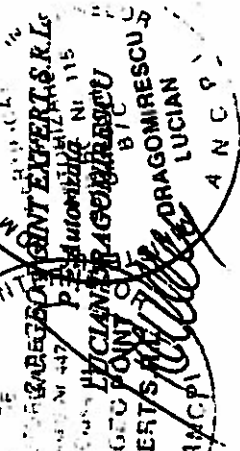


Centrala termică 145

Suprafata utila = 145
Total suprafata utila = 145

Data

august 2007



Receptionat

Data

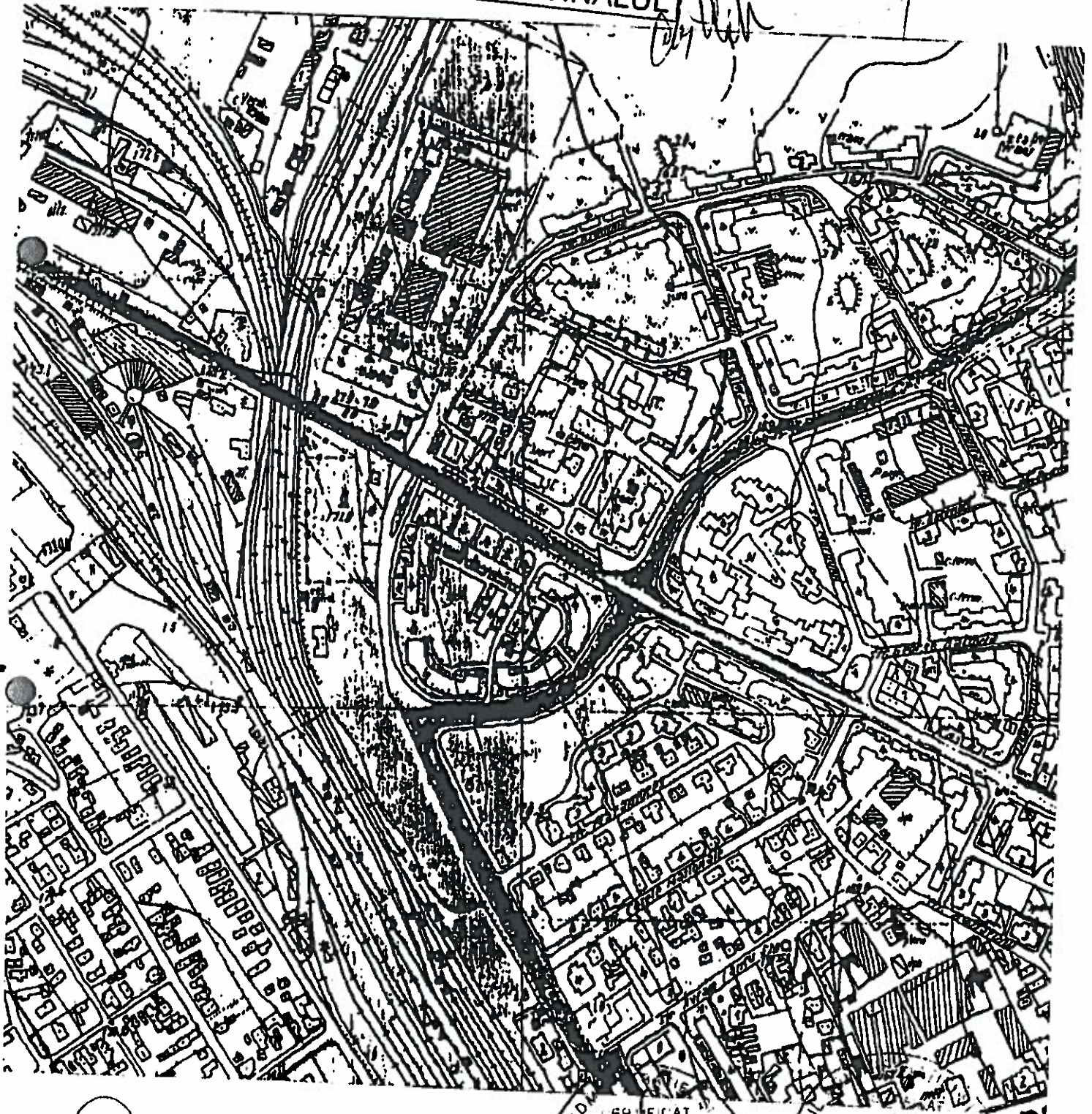
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000

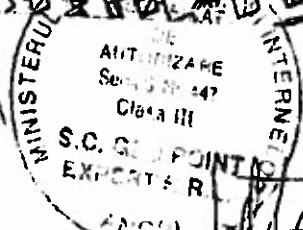
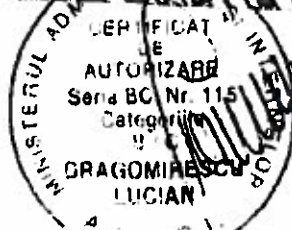
2849/10
Anexă la contract.....
B.N.P.
OLGA-AURA ENĂCHESCU

Nomenclatura : L-35-54-B-d-1-1

CONFORM CU
ORIGINALUL



AMPLASAMENT STUDIAT



ACT DE DEZMEMBRARE

Municipiul Bacău prin Primarul Municipiului Bacău Stavarache Romeo, cu sediul primăriei în Bacău str. Mărășești nr.4-6 județul Bacău, CIF RO4278337, prin împuternicit NASTASE DANIELA, cnp 2660927040054, în calitate de inspector la Serviciul Patrimoniu al Primăriei mun. Bacău, domiciliată în Bacău strada Milcov nr. 134 sc. D ap. 2 județul Bacău, conform dispoziției nr. 4736/03.10.2007 emisă de Primăria municipiului Bacău, în calitate de proprietară a imobilului situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Nordului județul Bacău, identificat cu nr. cadastral 10170, respectiv Punctul Termic nr. 97, compus din suprafața de 377 mp curți construcții și construcția edificată pe acest teren în suprafață construită de 377 mp, învecinat cu terenul Primăriei mun. Bacău cu alee de acces pe partea de nord din strada Nordului, conform schiței înregistrate la OCPI Bacău sub nr. 36902/2007, anexă la act, am hotărât dezmembrarea acestuia în două loturi, după cum urmează: -----

LOTUL NR. 1. - se constituie din nr. cadastral 13880 și se compune din terenul de sub construcție și corpul de construcție, în suprafață construită la sol de 217 mp și suprafață utilă de 198 mp, compus din următoarele încăperi: centrală termică, în suprafață de 182 mp, o cameră operator 9 mp, un spălător, în suprafață 3 mp, un WC, în suprafață de 2 mp și un WC în suprafață de 2 mp, delimitată cu următoarele coordonate de contur: 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 3, cu vecinii: la est lotul 2 (nr. cadastral 13881) și la nord, sud și vest terenul primăriei mun. Bacău și alee de acces, conform schiței înregistrate la OCPI Bacău, anexă la act . -----

LOTUL NR. 2. - se constituie din nr. cadastral 13881 și se compune din terenul de sub construcție și corpul de construcție, în suprafață construită la sol de 160 mp și suprafață utilă de 145 mp, compus dintr-o încăpere - centrală termică, în suprafață de 145 mp, delimitată cu următoarele coordonate de contur: 1 - 2 - 8 - 7 - 6 - 5 - 1, cu vecinii: la vest lotul 1 (nr. cadastral 13880) și la nord, sud, est terenul primăriei mun. Bacău și alee de acces, conform schiței înregistrate la OCPI Bacău, anexă la act. -----

Terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare este proprietate publică a municipiului Bacău, conform Hotărârilor Consiliului local nr. 287/2006, nr.83/2007 și nr. 297/2007 și este intabulat în *Cartea funciara* 37678 a loc. Bacău la BCF Bacău, cu încheierea nr. 18602/2007 la BCF Bacău. - -

Eu, NASTASE DANIELA, în calitate de împuternicit al Primăriei municipiului Bacău, declar că acest imobil figurează în evidențele fiscale ale Primăriei mun. Bacău conform *certificatului fiscal* nr.110939/28.09.2007 eliberat de Direcția Taxe și Impozite Locale a Primăriei mun. Bacău, nu este sechestrat, confiscat, nu este scos din circuitul civil, nu este în litigiu, nu a mai fost înstrăinat anterior altei persoane și nu este grevat de sarcini astfel cum rezultă din *extrasul de Carte funciara* nr.41159/04.10.2007 eliberat de BCF Bacău. -----

Eu, NASTASE DANIELA, în calitate de împuternicit al Primăriei municipiului Bacău, declar că prezentul act de dezmembrare nu se efectuează în vederea construirii și va fi comunicat la Biroul de Carte Funciara Bacău de către biroul notarial care a autentificat acest act. -----

Redactat, editat și autentificat în 7 exemplare, azi 5 octombrie 2007, data autentificării, la sediul Biroului Notarului Public *Olga - Aura Enăchescu din Bacău*. -----

PROPRIETAR,
Municipiul Bacău prin împuternicit NASTASE DANIELA,





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
OLGA - AURA ENĂCHESCU
SEDIUL: mun. Bacău, Str. Mărășești, Nr. 11, Etaj 1
ODP 2865
TEL/FAX - 0234/581227; Fax2Mail 0334814559
e-mail - olga.enachescu@gmail.com

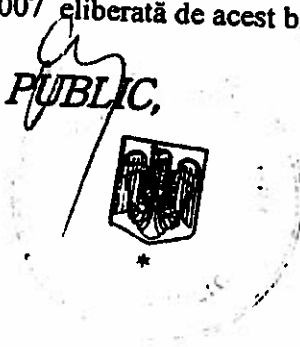
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2849
ANUL - 2007 LUNA - octombrie ZIUA - 05

În fața mea, **OLGA - AURA ENĂCHESCU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
NASTASE DANIELA, cnp 2660927040054, domiciliată în Bacău Strada Milcov nr. 134 sc. D ap. 2
județul Bacău, identificată cu CI seria XC nr. 556851 eliberat de SPCLEP Bacău/2007, în calitate de
inspector la Serviciul Patrimoniu al Primăriei Bacău, conform dispoziției nr. 4736/03.10.2007 emisă de
Primăria municipiului Bacău
care după citirea prezentului înscris a declarat că el corespunde voinței sale și a consimțit la
autentificarea sa semnând toate exemplarele și cele 6 schițe cadastrale anexă.

In temeiul art.8, lit.b din Legea 36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Onorariu cu TVA, stabilit cu factura nr. 9422397/2007 eliberată de acest birou notarial și achitat cu OP

NOTAR PUBLIC,





CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr. 41504/08.10.2007

ÎNCHEIERE Nr. 41504



Registrator: MUNTEANU EMILIA
Asistent - registrator: BRAILA ELENA

Asupra cererii introduse de BNP OLGA AURA ENACHESCU pentru MUNICIPIUL BACAU, privind transcrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate, in baza Actului de Dezmembrare aut. sub nr. 2849/2007, văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996, republicată, tariful achitat în sumă de -cu chitanta nr. -pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P3IDU,

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în str.Nordului, municipiul BACAU, respectiv: - teren de sub construcție și corpul de construcție în Sc. 160 mp, Su.145, înscris în cartea funciara nr. 39419 a (localității)unitatii administrativ-teritoriale BACAU cu nr. cadastral 13881, proprietatea: MUNICIPIUL BACAU - domeniul public, de sub B1, sa se transcrie : dreptul de proprietate cu titlu de dezmembrare asupra imobilului de mai sus.

Prezenta se va comunica: BNP OLGA AURA ENACHESCU

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de judecătoria în circumscripția în careia se află imobilul.

Solutionata la data de 16.10.2007

Registrator,

Nume și prenume
MUNTEANU EMILIA
funcția
REGISTRATOR ȘEF

Asistent - registrator,
Nume și prenume
BRAILA ELENA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR



Nr. Cerere 41504
Ziua 08
Luna 10
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACAU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE



CONFORM CU
ORIGINALUL

Cartea funciară cu nr. 39419

Municipiul BACAU

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații Găsit la mas.
1.	13881	- Teren, de sub construcție și corpul de Construcție – compus din; - Centrala termică	Sc. 160 Su. 145 Sc. 145	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	- MUNICIPIUL BACAU – domeniul public - Transcriere; Act de Dezmembrare aut. nr. 2850/2007 Hotărare Consiliul Local nr. 287/2006, 83/2007 - Încheierea nr. 41504/2007	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la INFORMARE și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei cu chitanța nr. , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 11P7EXI

Asistent - registru și prenume

BRILA ELENA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr .41502/08.10.2007

ÎNCHEIERE Nr . 41502



Registrator- MUNTEANU EMILIA

Asistent - registrator- PADURARU GABRIELA

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BACAU** prin **BNP ENACHESCU AURA-OLGA** privind înscrisura dreptului de proprietate în cartea funciară, în baza actului de dezlipire aut. sub nr. 2849/2007 **BNP ENACHESCU AURA-OLGA**

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de - lei , cu chitanța nr.-/2007 pentru serviciul de publicitate imobiliară având codul nr. 11P3IDU

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul- teren curți construcții în suprafața de 217 mp, centrală termică, str.Nordului înscris în cartea funciară nr.39418 a mun.BACAU cu nr. Cadastral 13880 proprietatea :

MUNICIPIUL BACAU -domeniu public , de sub B-1,
Sa se transcrie dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, din CF 37678.

Prezentă se va comunica **BNP ENACHESCU AURA-OLGA** .

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastre și Publicitate Imobiliară BACAU, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecătoria în circumscripția careia se află imobilul.

Soluționată la data de 16.10.2007

Registrator,

Asistent - registrator,

Emilia
Nume și prenume
MUNTEANU EMILIA
funcția
REGISTRATOR ȘEF

u x
CONFORM CU ORIGINALUL
Olga Padurar

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

Informare

Cartea funciară cu nr. 39418 Comuna/ Oraş/ Municipiu



Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Obs erva ții
1	13880	Teren curti constructii, intravilan str Nordului centrala termica	217mp sc.217mp su.198mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
	Propr MUNICIPIUL BACAU domeniu public HOTATRAREA NR.83/2007 anexa HOTARAREA NR. 287/2006 anexa- CONSILIUL LOCAL MUN. BACAUACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 2847/2007 BNP ENACHESCU AURA OLGA INCHEIEREA NR. 41502/2007	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT.	

Certific că prezentul extras corespunde într-un tot cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pasată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la informare

S-a achitat tariful de lei, prin G.P. NR. 22007, pentru serviciul de publicitate imobiliare cu codul nr.11P7EXAI

Asistent - registrator,

CONFORM CU
ORIGINALUL

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ENASEL MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]