HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul de tip strategic „Structurile de economie socială factori ai inserției a grupurilor dezavantajate in piața muncii în regiunile de nord-est și nord-vest", în cadrul Programul Operational Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 „Dezvoltarea economiei sociale", DMI 6.1. „Promovarea incluziunii sociale", a valorii totale a proiectului și a surselor de finanțare, precum și schimbarea destinației și reamenajarea unor clădiri în acest scop

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 11.08.2014;

Avand in vedere:

-Referatul nr.15518 din 08.08.2014 al Direcției de Asistentă Socială a Municipiului Bacău;

-Adresa nr. 80099 din 06.08.2014 de la Arhitect sef - Compartiment administrare și inventarierea patrimoniului;

-Adresa nr. 15223 din 06.08.2014 de la Arhitect sef - Compartiment administrare și inventarierea patrimoniului;

-Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 15519 din 08.08.2014;

-Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 15520 din 08.08.2014;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 628/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 629/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 630/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 631/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 632/11.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;

-H.G. nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;

-Prevederile art. 1 si art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.47 si art.117 lit. „a" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată;

-Prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 „Dezvoltarea economiei sociale", DMI 6.1. „Promovarea incluziunii sociale";

În temeiul art. 36 (2) lit "a" și "d", alineatul (4) lit "d" și art 45 (2) lit."a" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă depunerea Cererii de finanțare pentru proiectul **„Structurile de economie socială factori ai inserției a grupurilor dezavantajate in piața muncii în regiunile de nord-est și nord-vest"**, de către Municipiul Bacău în calitate de partener lider, în parteneriat cu Fundația Hope and Homes for Children Baia Mare în calitate de partener 1, in vederea obținerii unei finanțari nerambursabile prin Programul Operational Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 „Dezvoltarea economiei sociale", DMI 6.1. „Promovarea incluziunii sociale".

ART. 2. Se aprobă valoarea proiectului prevăzut la art. 1, în sumă totală de **7.678.424,28** lei precum și Sursele de Finanțare ale acestuia, conform Anexei nr. 1. Suma alocată Municipiului Bacău va fi de **2.364.200,16** lei din care cofinanțare din buget local **48.439,60 lei.**

ART. 3. Consiliul Local Bacău se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului.

ART. 4. Se aproba modelul-cadru al Acordului de parteneriat, ce urmează a fi încheiat între Municipiul Bacău în calitate de partener lider, Fundația Hope and Homes for Children Baia Mare în calitate de partener 1, în vederea implementării acestui proiect, conform Anexei nr. 2.

ART. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău (Viceprimarul municipiului Bacau, desemnat să preia atribuțiile primarului pe perioada suspendării acestuia), să semneze toate documentele legate de obținerea finanțării pentru proiectul prevăzut la art.1.

ART. 6. Se aprobă schimbarea destinației și reamenajarea a trei clădiri (puncte termice) aflate în domeniul public al Municipiului Bacău și a terenului aferent, conform datelor de identificare și a documentațiilor cadastrale cuprinse în Anexa nr. 3, în structuri de economie socială.

ART. 7. Anexele nr 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. Hotărârea va fi comunicata Direcției Economice, Arhitect sef - Compartiment administrare și inventarierea patrimoniului și Direcției de Asistență Socială a municipiului Bacău.

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ENĂȘEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 155
DIN 11.08.2014
P.O.N., Pozînărea D./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA nr. 1

LA HCL NR. 155 DIN 11.08.2014

Valoarea totală a proiectului **„Structurile de economie socială factori ai inserției a grupurilor dezavantajate in piața muncii în regiunile de nord-est și nord-vest"** și Sursele de Finanțare ale acestuia

Partenerii vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

NR CRT	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	**Valoarea totală a proiectului, din care :**	**7.678.424,28**
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	0,00
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	7.678.424,28
	total asistență financiară nerambursabilă solicitată (fara TVA) din FSE	7.524.855,80
1	**Contribuția HHC Baia Mare în proiect, din care :**	**5.314.224,12**
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	5.314.224,12
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	0,00
c	TVA NEDEDUCTIBIL	Este eligibil și nu se deduce. Se va da o declarație în acest sens
d	asistență financiară nerambursabilă solicitată	5.207.939,64
2	**Contribuția Municipiul Bacau în proiect, din care :**	**2.364.200,16**
a.	Contribuția Municipiului Bacau la cheltuieli eligibile	2.364.200,16
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	0,00
c	TVA NEDEDUCTIBIL	Este eligibil și nu se deduce. Se va da o declarație în acest sens
d	asistență financiară nerambursabilă solicitată	2.316.916,16

ÎNTOCMIT
D.A.S. Bacau
Serviciul implementare programe și achiziții publice
DANIELA DINULESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENĂȘEL MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA 2
LA HCL NR. 155 DIN 11.08.2014

UNIUNEA EUROPEANĂ | GUVERNUL ROMÂNIEI | Fondul Social European POSDRU 2007-2013 | Instrumente Structurale 2007-2013

ACORD DE PARTENERIAT

Anexa 2 a cererii de finanțare

- format standard -

Număr înregistrare/data ..... (la liderul de parteneriat)

Părțile (*se adaugă numărul de parteneri prevăzuți în parteneriat*).

- ....., cu sediul în....., codul TVA ....., codul fiscal ....., unde este cazul, - Lider de parteneriat
- ....., cu sediul în....., codul TVA sau codul fiscal(daca este aplicabil) - partener 1.
- ....., cu sediul social în....., cod fiscal ....., - partener 2.

au convenit urmatoarele:

Art.1 Acordul de asociere

1.1 Prin semnarea prezentului Acord de Parteneriat, părțile își exprimă acordul de asociere în vederea implementării proiectului „....." Este în înțelegerea părților că prezentul acord reprezintă o convenție privind cooperarea parților în atingerea scopului comun, nu reprezintă prestări de servicii între parteneri și nu dă nastere unei noi persoane juridice constituite de/între parteneri

Art. 2 Obiectul

2.1 Obiectul acestui parteneriat îl reprezintă stabilirea responsabilităților fiecărui partener în vederea implementării proiectului:"....., numărul (codul proiectului), care este depus în cadrul cererii de propuneri de proiecte nr. ....

2.2 Prevederile cererii de finanțare inclusiv anexele acesteia sunt direct aplicabile prezentului Acord de Parteneriat. Se va intelege că, în cazul unor discrepanțe între prevederile prezentului Acord de Parteneriat și cele ale cererii de finanțare, acestea din urmă vor prevala.

Art.3 Principiile de buna practică ale parteneriatului

3.1 Toți partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului în modalitățile precizate în cererea de finanțare și prezentul acord de parteneriat.

3.2 Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.

3.3 Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai inalte.

3.4 Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul

incompatibilităţilor, iar, în cazul apariţiei unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înţeleg că contractul de finanţare poate fi reziliat prin decizia Autorităţii de Management/OIPOSDRU responsabil de plin drept, fără punere în întarziere, fără intervenţia unui tribunal arbitral/unei instante judecătoreşti şi fără îndeplinirea altor formalităţi, cu excepţia transmiterii către Beneficiar (Liderul de parteneriat) a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului.

3.5 Semnatarii prezentului acord de parteneriat înţeleg şi acceptă faptul că nerespectarea culpabilă a prezentului acord de parteneriat, îndeosebi în relaţia cu AMPOSDRU/OIPOSDRU responsabil, poate avea drept consecinţă rezilierea contractului de finanţare şi, după caz, excluderea Liderului de parteneriat, a oricăruia dintre parteneri sau a tuturor membrilor parteneriatului de la acordarea de finanţare nerambursabilă din FSE, pentru o perioadă de până la 2 ani, în condiţiile specificate în Ghidul Solicitantului - Condiţii Generale şi Condiţii Specifice.

3.6 Semnatarii prezentului acord înţeleg şi acceptă faptul că rolurile si responsabilităţile prevăzute la art. 6.1, ce revin fiecăreia dintre părţile semnatare, vor fi indeplinite prin utilizarea de resurse umane proprii şi/sau externalizare de activităţi. Externalizarea de activităţi este acceptată dacă a fost în mod explicit descrisă în cererea de finanţare, la subsecţiunea corespunzătoare şi dacă se supune regulilor prevăzute de Ghidul Solicitantului - Condiţii Generale şi Specifice şi legislaţiei naţionale aplicabile.

Art. 4 Durata acordului

4.1 Durata acordului este de ..... luni de la data de începere a perioadei de implementare a proiectului şi excede cu ..... luni perioada de implementare a proiectului. Prelungirea perioadei de implementare a proiectului conduce automat la extinderea duratei prezentului acord.

Art. 5 Drepturi şi obligaţii ale partenerilor

5.1 Drepturi şi obligaţii ale Liderului de parteneriat

a) Liderul de Parteneriat va depune cererea de finanţare şi anexele acesteia, conform formatului şi modalităţilor stabilite prin Ghidul Solicitantului, şi va semna contractul de finanţare, acestuia revenindu-i, în raporturile cu AMPOSDRU/OIPOSDRU delegat, responsabilitatea finală în implementarea proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanţare.

b) Liderul de Parteneriat va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul acţiunii şi le va furniza copii ale rapoartelor de implementare şi ale tuturor documentelor cu impact asupra bunei desfăşurări a implementării proiectului.

c) Propunerile pentru modificări ale proiectului (de exemplu: activităţi, parteneri, etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobarii de catre AMPOSDRU/OIPOSDRU delegat. Când nu se ajunge la un acord asupra modificărilor, liderul de parteneriat va indica acest lucru atunci cand va solicita aprobarea AMPOSDRU. Substituirea partenerilor, fără consimţîmântul scris al acestora, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile de către aceştia, dovedite AMPOSDRU/OIPOSDRU delegat, a activităţilor asumate, în cazul nerespectării procedurilor stabilite pentru buna implementare a proiectului sau în ipoteza deschiderii procedurii insolventei faţă de aceştia.

d) Semnatarii prezentului acord de parteneriat înţeleg şi acceptă că nu se pot elimina parteneri din proiect fără înlocuirea acestora cu alte entităţi cu personalitate juridică ce îndeplinesc condiţiile reglementate de Ghidul Solicitantului Condiţii Generale şi Specifice, preiau cel puţin obligaţiile asumate de partenerul pe care îl înlocuiesc şi fac dovada unei capacităţi tehnice, operaţionale şi financiare cel puţin similare cu a partenerului pe care îl înlocuiesc. Nu se pot elimina parteneri din proiect cu preluarea obligaţiilor asumate de aceştia de către partenerii existenţi.

e) Costurile angajate de parteneri sunt eligibile în acelaşi fel ca şi costurile angajate de catre liderul de parteneriat, corespunzător rolurilor avute în proiect.

f) Semnatarii prezentului acord de parteneriat înţeleg şi acceptă să colaboreze şi să susţină

derularea proiectului, inclusiv prin achiziționarea echipamentelor necesare pentru buna desfășurare a programelor de formare și prin activități de informare și publicitate pe toată durata proiectului.

g) Să respecte termenele de derulare ale proiectului, precum și termenele prevăzute pentru decontarea cheltuielilor.

h) Să ducă la îndeplinire obiectivele cuprinse în cererea de finanțare și asumate prin contract.

5.2. Drepturi și obligații ale partenerului/partenerilor

a) Să colaboreze și să susțină derularea proiectului în modalitățile precizate în cererea de finanțare și prezentul acord de parteneriat.

b) Să pună la dispoziție sau să furnizeze expertiza sau resursele umane asumate, inclusiv cele necesare pentru asigurarea bunei desfășurări a activităților pentru care este responsabil, conform cererii de finanțare.

c) Sa informeze partenerii și să pună la dispoziția acestora documentele necesare ce atestă realizarea activităților asumate și a cheltuielilor efectuate.

d) Să respecte termenele de derulare a proiectului și decontarea cheltuielilor.

e) Să ducă la îndeplinire obiectivele cuprinse in proiect, în condițiile stabilite prin contractul de finanțare.

f) Să mențină o evidență contabilă analitică, utilizând conturi analitice pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea activităților ce îi revin, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 6 Responsabilitățile partenerilor în implementarea proiectului

6.1 Responsabilitățile Partenerilor sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor cererii de finanțare - care reprezintă documentul principal în stabilirea acestor aspecte ale parteneriatului:

(se adaugă numarul de parteneri prevăzuți în parteneriat).

Organizația	Roluri și responsabilități în proiect (se va corela cu cererea de finanțare)
Liderul de parteneriat	
Partener 1	
Partener 2	

Nota: Se vor descrie rolurile și responsabilitățile fiecărui partener pe durata implementării proiectului, așa cum au fost ele asumate prin cererea de finanțare.

Art.7 Angajamente financiare între Parteneri

7.1 Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu Art.6, Partenerii vor angaja urmatoarele cheltuieli, dupa cum urmează:

(se adaugă numărul de parteneri prevăzuți în parteneriat).

Organizația	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului [Lei, inclusiv TVA eligibil]
Liderul de parteneriat	
Partener 1	

Partener 2	
Total *(se va corela cu valoarea eligibilă a proiectului)*	

7.2 Cheltuielile eligibile efectuate de către Parteneri vor fi rambursate de catre AM/OI pe baza documentelor justificative prezentate, în condiţiile stabilite în Contractul de finanţare.

7.3 În cazul in care Liderul de parteneriat va solicita AM/OI acordarea de prefinanţare, în nume propriu sau pentru parteneri, părţile convin ca suma primită cu titlu de prefinanţare sa fie repartizată după cum urmează:

(se adaugă numarul de parteneri prevăzuţi în parteneriat).

Organizaţia	Valoare prefinanţare (maxim 10% din valoarea stabilită la art 7.1. la nivelul fiecărei organizaţii care are dreptul la primirea prefinanţării, conform prevederilor legale in vigoare[1])
Lider de parteneriat	
Partener 1	
Partener 2	

În vederea recuperării sumelor acordate cu titlu de prefinanţare, partenerii răspund solidar în aplicarea mecanismului de recuperare, stabilit de AM/OI responsabil prin contractul de finanţare.

7.4 Părtile convin că sumele rambursate de AM/OI corespunzătoare cheltuelilor indirecte să fie împarţite între parteneri după cum urmează:

(se adaugă numarul de parteneri prevazuti în parteneriat).

Organizaţia	% cheltuieli indirecte
Lider de Parteneriat	
Partener 1	
Partener 2	

7.5 Partenerii sunt de acord să asigure contribuţia la acest proiect aşa cum se precizează în cererea de finanţare şi în prezentul Acord de Parteneriat. Astfel, Partenerii convin să contribuie la cofinanţarea proiectului după cum urmează:

(se adaugă numarul de parteneri prevăzuti în parteneriat).

---

[1] OUG 64/2009, privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale şi utilizarea acestora pentru obiectivul convergenţă. Prin excepţie, în cazul proiectelor a căror valoare eligibilă este mai mică de 1.000.000 lei, prefinanţarea se acordă în procent de maxim 20% din valoarea totală eligibilă a proiectului, în conformitate cu prevederile art.15 (2) c) din HG nr.2018/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale şi utilizarea acestora pentru obiectivul convergenţă.

Organizaţia	Contribuţia la proiect LEI
Lider de Parteneriat	
Partener 1	
Partener 2	
Total (se va corela cu valoarea totală a contribuţiei proprii din contractul de finanţare)	

Art.8 Achiziţii Publice

Achiziţiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către Liderul de parteneriat sau oricare alt partener, cu respectarea condiţiilor din contractul de finanţare şi a instrucţiunilor emise de AM/OI ¤i/sau alte organisme abilitate.

Art. 9 Transferurile între Parteneri

9.1 În vederea rambursării de catre AMPOSDRU a cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului, fiecare partener, pe baza activităţilor desfăşurate şi conform timpului alocat, va emite o cerere de rambursare (conform prevederilor legale) către Liderul de partenerat în termen de _____

9.2. Părţile sunt de acord ca emiterea cererii de rambursare să se facă însoţită de documentele justificative ce atestă efectuarea cheltuielilor solicitate spre rambursare, desfăşurarea activităţilor conform prevederilor cererii de finanţare şi a cerinţelor AMPOSDRU/OI. Semnatarii prezentului acord de parteneriat înţeleg şi acceptă să pună la dispoziţie toate documentele necesare justificării activităţilor şi cheltuielilor efectuate solicitate de AMPOSDRU/OIPOSDRU responsabil.

9.3 Sumele aferente prefinanţării solicitate şi rambursării cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului de către parteneriat vor fi primite în contul/conturile dedicate, deschise pe numele Liderului de parteneriat, în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

9.4. Liderul de parteneriat are obligaţia de a transfera partenerilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data încasării (sau 6 zile lucrătoare în cazul partenerilor transnaţionali) sumele prevăzute la art. 9.3., ce se cuvin fiecărei entităţi din cadrul parteneriatului.

9.5. Liderul de parteneriat are obligaţia transmiterii unei notificări scrise atât partenerilor cât şi AMPODRU/OI responsabil, cu privire la efectuarea viramentului în conturile partenerilor.

9.6. În cazul în care liderul de parteneriat şi/sau partenerii săi beneficiază de sume acordate cu titlu de prefinanţare, dobânda acumulată în conturile de prefinanţare deschise pe numele fiecărei organizaţii se raportează şi se va deduce de către AMPOSDRU/Oi responsabil din sumele rambursate.

Art. 10 Proprietatea

10.1 Proprietatea, titlurile şi drepturile de proprietate intelectuală şi industrială privind rezultatele Proiectului, raportările şi alte documente legate de acesta vor rămâne Beneficiarului/Liderului de parteneriat. Beneficiarul/Liderul de parteneriat va acorda AMPOSDRU şi OIPOSDRU delegat dreptul de a utiliza gratuit şi după cum consideră necesar toate documentele rezultate în urma Proiectului, oricare ar fi forma acestora, dacă nu se încalcă drepturile existente de proprietate industrială şi intelectuală. Posesia bunurilor achizi¤ionate pe parcursul perioadei de implementare a proiectului se stabile¤te de comun acord de către parteneri.

Art. 11 Confidenţialitatea

11.1 Părţile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidenţialitate informaţiile primite în cadrul şi pe parcursul implementării proiectului şi sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informaţii. Părtile înteleg să utilizeze informaţiile confidenţiale doar în scopul de a-şi îndeplini obligaţiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 12 Notificări

12.1 Orice comunicare între Parteneri în legatură cu prezentul Acord se va face în scris.

12.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere cât şi la primire.

12.3 Comunicările între părti care nu se referă la datele şi informaţiile confidenţiale se vor face de asemenea prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia ca primirea comunicării sa fie confirmată şi să poată fi dovedită.

Art 13 Legea aplicabilă

13.1 Prezentului Acord i se va aplica şi va fi interpretat în conformitate cu legea română.

13.2 Pe durata prezentului Acord, părţile vor avea dreptul sa convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adiţional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanţe au loc şi nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 14 Litigii

14.1 Orice dispută care poate lua naştere din sau în legătură cu prezentul Acord va fi solutionată pe calea negocierilor între Părţi, iar în situatia în care acestea nu ajung la niciun acord privind soluţionarea disputei, aceasta va fi soluţionată de instanţele competente, în conformitate cu prevederile legislaţiei aplicabile.

Art.15 Prevederi finale

15.1 Părţile garantează că reprezentanţii numiţi ale căror semnături apar mai jos au fost investiţi, la data semnării/executării prezentului contract/acord de parteneriat, cu toate puterile legale de a semna si executa prezentul Acord de Parteneriat.

Prezentul Acord a fost întocmit şi semnat la ..... astăzi, [.....] în _____ (numărul de exemplare este reprezentat de numărul de parteneri semnatari, inclusiv liderul de parteneriat, plus un exemplar original pentru AMPOSDRU/OIPOSDRU responsabil) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte şi unul pentru AMPOSDRU/OIPOSDRU responsabil, toate avand aceeasi valoare legală.

Semnături

Lider de parteneriat	Numele şi funcţia persoanelor autorizate să semneze	Semnătura	Data şi locul
Partener 1	Numele şi funcţia persoanelor autorizate să semneze	Semnătura	Data şi locul
Partener 2	Numele şi funcţia persoanelor autorizate să semneze	Semnătura	Data şi locul

(tabelul se poate completa în continuare, acolo unde sunt mai mult de doi parteneri)

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ENĂŞEL MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA nr. 3
LA HCL NR. 155 DIN 11.08.2014

CLĂDIRI (PUNCTE TERMICE)
PROPUSE PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ȘI REAMENAJAREA ACESTORA ÎN STRUCTURI DE ECONOMIE SOCIALA

ȘI DOCUMENTAȚII CADASTRALE AFERENTE

nr.	clădire	adresa	date de identificare
1.	PT 10 si teren aferent	Bacău, str. Milcov nr. 128 E domeniul public al municipiului Bacău	S utilă 101 mp nr cadastral 13896 cos fum S =14 mp nr cadastral 13897 Cos de fum propus pentru demolare
2.	PT 153 si teren aferent	Bacău, str. Banca Națională domeniul public al municipiului Bacău	S construita 209,87 mp S utila 196,70 mp nr cadastral 69102 C1- U1
3.	PT 62 si teren aferent	Bacău, str. Călugăreni domeniul public al municipiului Bacău	S construita 121 mp S utila 111 mp nr cadastral 13890

ÎNTOCMIT
D.A.S. Bacau
Serviciul implementare programe și achiziții publice
DANIELA DIMULESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EȘĂȘEL MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

continuare Anexa 3

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau
Certificat de inregistrare la Registrul Comertului seria J04/1193/30.06.2004
C.I.F. 16561336
Mun. Bacau , Str. Progresului nr. 13 ; Tel. 0234 / 524585 ; 0723/679019 ;0743/508812

29/8/2007

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

privind amplasarea şi delimitarea corpului de proprietate

Nr. cadastral provizoriu : 10166

CF 37316

Denumire lucrare : Documentatie necesara inscrierii dezlipirii unui imobil (teren intravilan – P.T. nr. 10) .

Amplasament : Mun. Bacau , str. Alecu Russo , jud. Bacau .

Beneficiar : **Consiliul Local Bacau .**

Data: august 2007

CONFORM CU ORIGINALUL

RELEVEU PUNCT TERMIC
Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	127	Bacău, Str. Alecu Russo	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	mun. Bacau
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala	

CONFORM CU ORIGINALUL

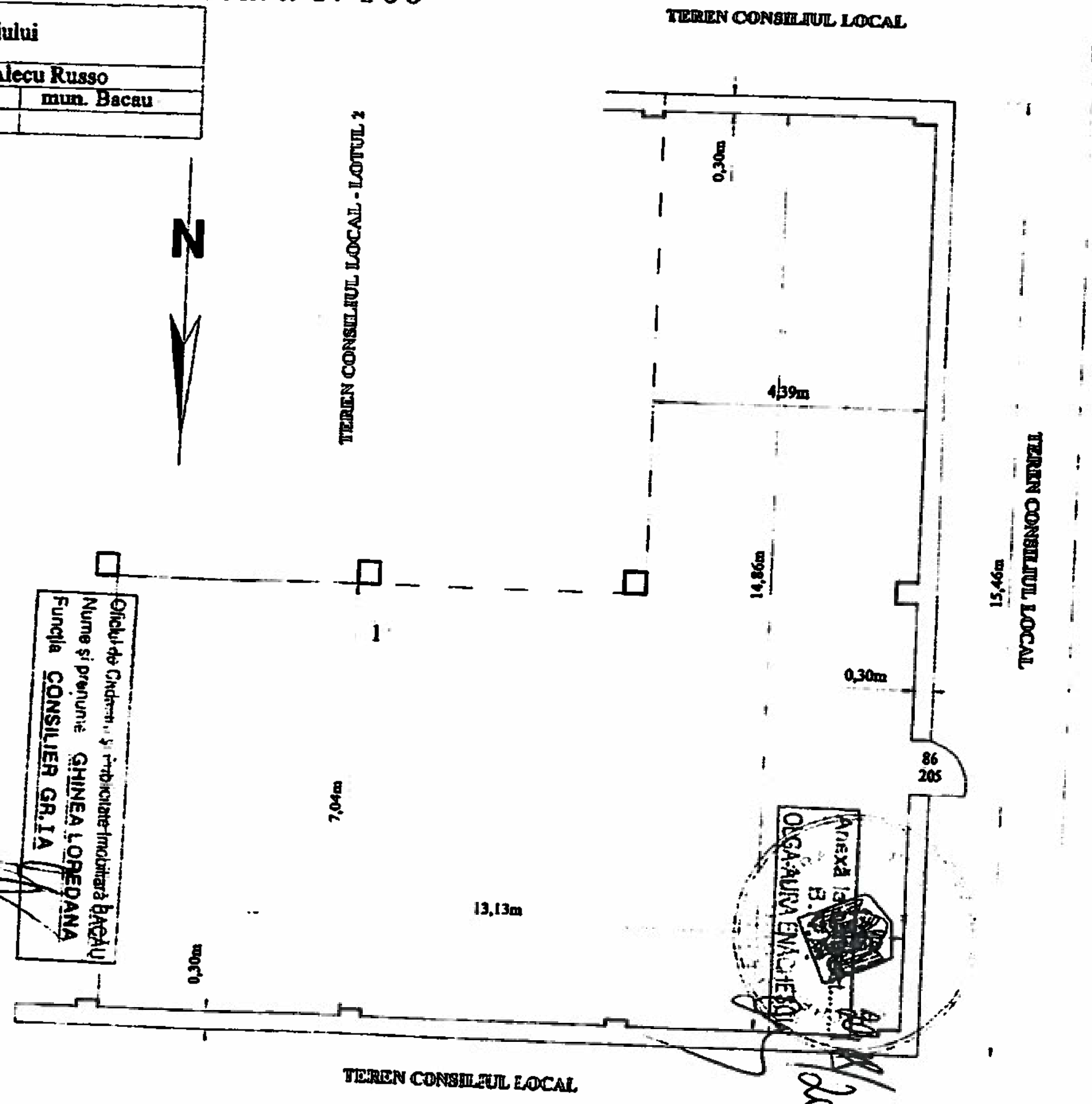
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Centrala Termica	127

Suprafata utila = 127
Total suprafata = 127

Executant	Data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizat LUCIAN DRAGOMIRESCU	
Receptionat	Data

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B ... august 2007
Clasa III
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
ANCPI

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 115
Categoria B, C
DRAGOMIRESCU LUCIAN
A.N.C.P.I.



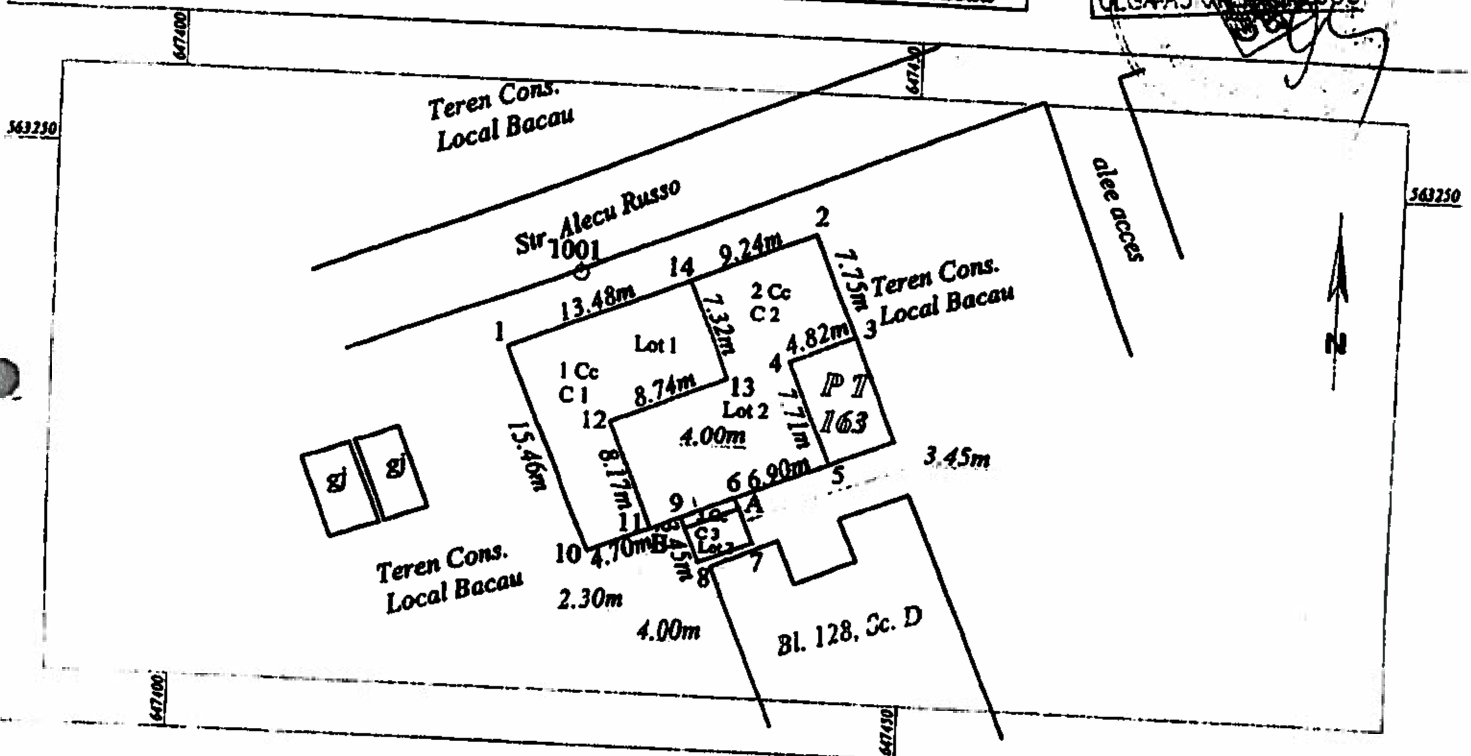
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume GHINEA LOREDANA
Funcția CONSILIER GR. I A

Anexă la ...
B.
OLGA-AURA ENACHESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE - Scara 1:500

Numar cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului	
10148	328 m.p.	PT 10 str. Alecu Russo	
Cartea Funciara nr.	37710	U A T	Mun. Bacau

Anexă la contract 2007
OLGA-AU... ...ESCU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
10148	328	Cc	Teren curti constructii situat in Bacau str. Alecu Russo	13875	137	1 Cc	Teren curti constructii situat in Bacau str. Alecu Russo
				13876	177	2 Cc	
				13877	14	3 Cc	
TOTAL	328			TOTAL	328		

Executant:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata:
Lucian Dragomirescu
Data : august 2007

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR A.N.C.P.I. CERTIFICAT DE AUTORIZARE ... Nr. 115 ... DRAGOMIRESCU LUCIAN

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 547 Clasa III S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. ANCPI

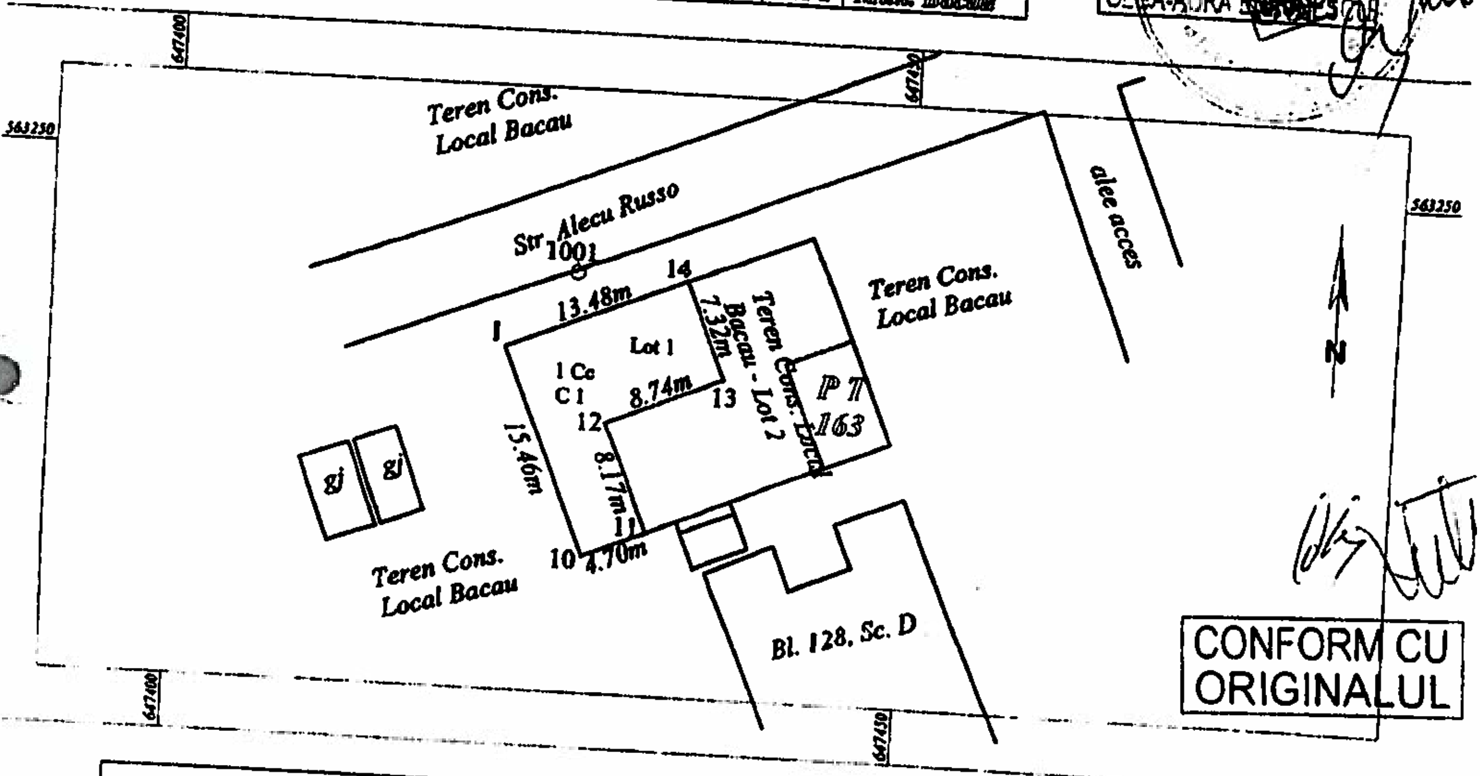
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume şi prenume GHINEA LOREDANA
Funcţia CONSILIER GR...

Parafa
Semnatura si data:
Stampila BCPI

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
13875	137 m.p.	PT 10 str. Alecu Russo
Cartea Funciara nr.		U A T Mun. Bacau



CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	137	83.879,44	Lot 1 - teren neimprejmuit
Total		137	83.879,44	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	137		Punct termic partial - urmeaza constructia desfiintata = 137 mp
Total	137		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie : STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)
1	563236.950	647422.304
14	563242.163	647434.731
13	563235.392	647437.502
12	563232.032	647429.434
11	563224.494	647432.574
10	563222.674	647428.236
1	563236.950	647422.304

Suprafata totala masurata = 137 m.p.
Suprafata din act = 328 m.p.

Executant : S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata : Lucian Dragomirescu

ADMINISTRATIA ... CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BC Nr. 115 ... DRAGOMIRESCU LUCIAN A.N.C.P.I.

OFICIUL NATIONAL ... CERTIFICAT DE AUTORIZARE ... Clasa III S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. ANCPI

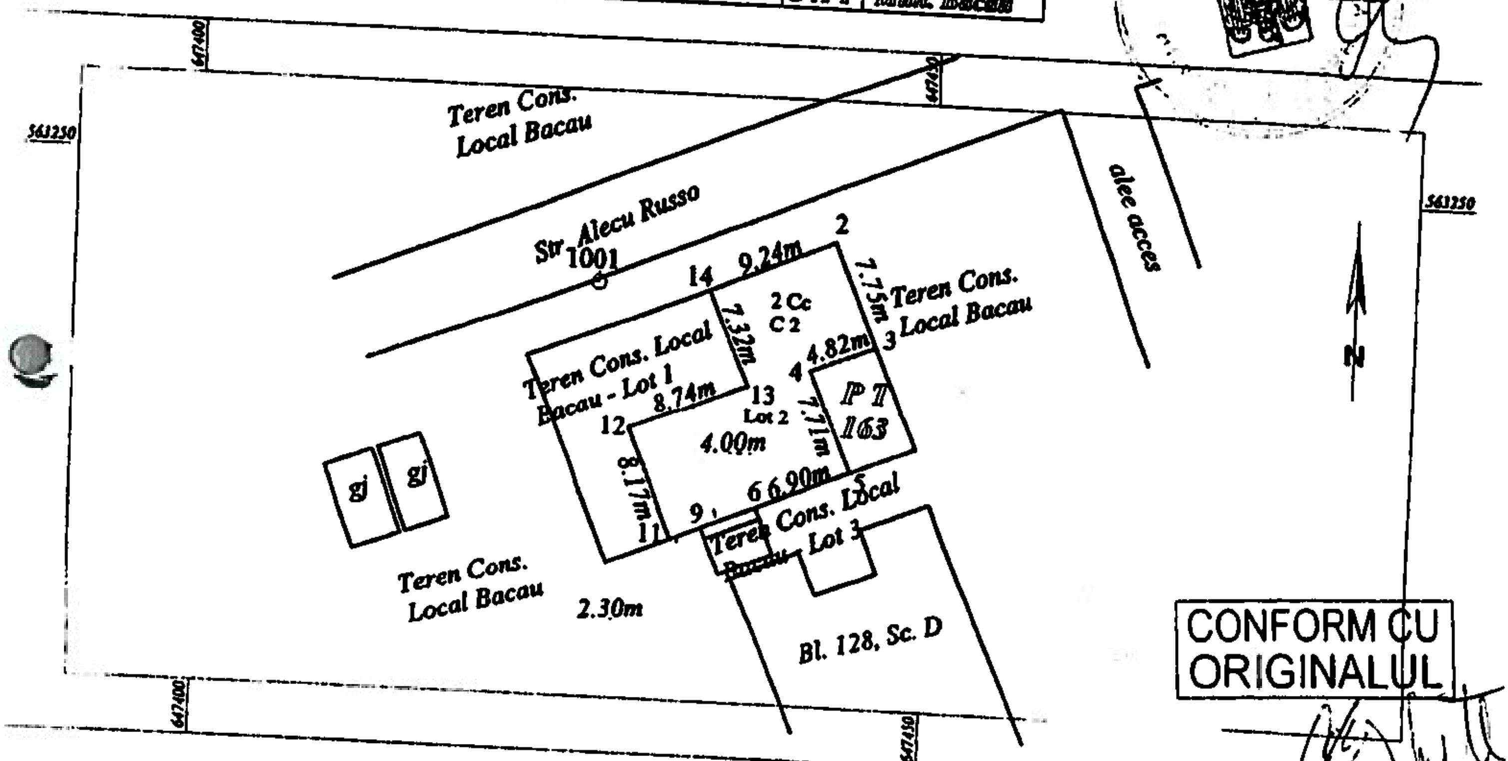
36924 / 6.09.07

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
Nume si prenume GHINEA LOREDANA
Functia CONSILIER GR. IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
13876	177 m.p.	PT 10 str. Alecu Russo
Cartea Funciara nr.		U A T Mun. Bacau

Anexă la contract 2918/12.2007
B.N.P.
OLGA-AU... ...CHESCU



CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
2	Cc	177	83.879,44	Lotul 2 - teren neimprejmuit
Total		177	83.879,44	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C 2	177		
Total	177		Punct termic partial - suprafata construita desfasurata = 177 m.p.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie : STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)
2	563245.740	647443.256
3	563238.583	647446.230
4	563236.718	647441.784
5	563229.599	647444.742
6	563226.930	647438.379
9	563225.382	647434.691
11	563224.494	647432.574
12	563232.032	647429.434
13	563235.392	647437.502
14	563242.163	647434.731
2	563245.740	647443.256

Suprafata totala masurata = 177 m.p.
Suprafata din act = 328 m.p.

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata : Lucian Dragomirescu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 447 Clasa III S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR ANCPI

DE AUTORIZARE DRAGOMIRESCU LUCIAN ANCPI

36924 / 6.09.07

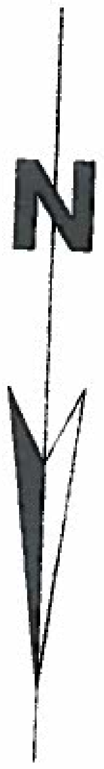
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume GHINEA LOREDANA
Funcția CONSILIER GR.I A

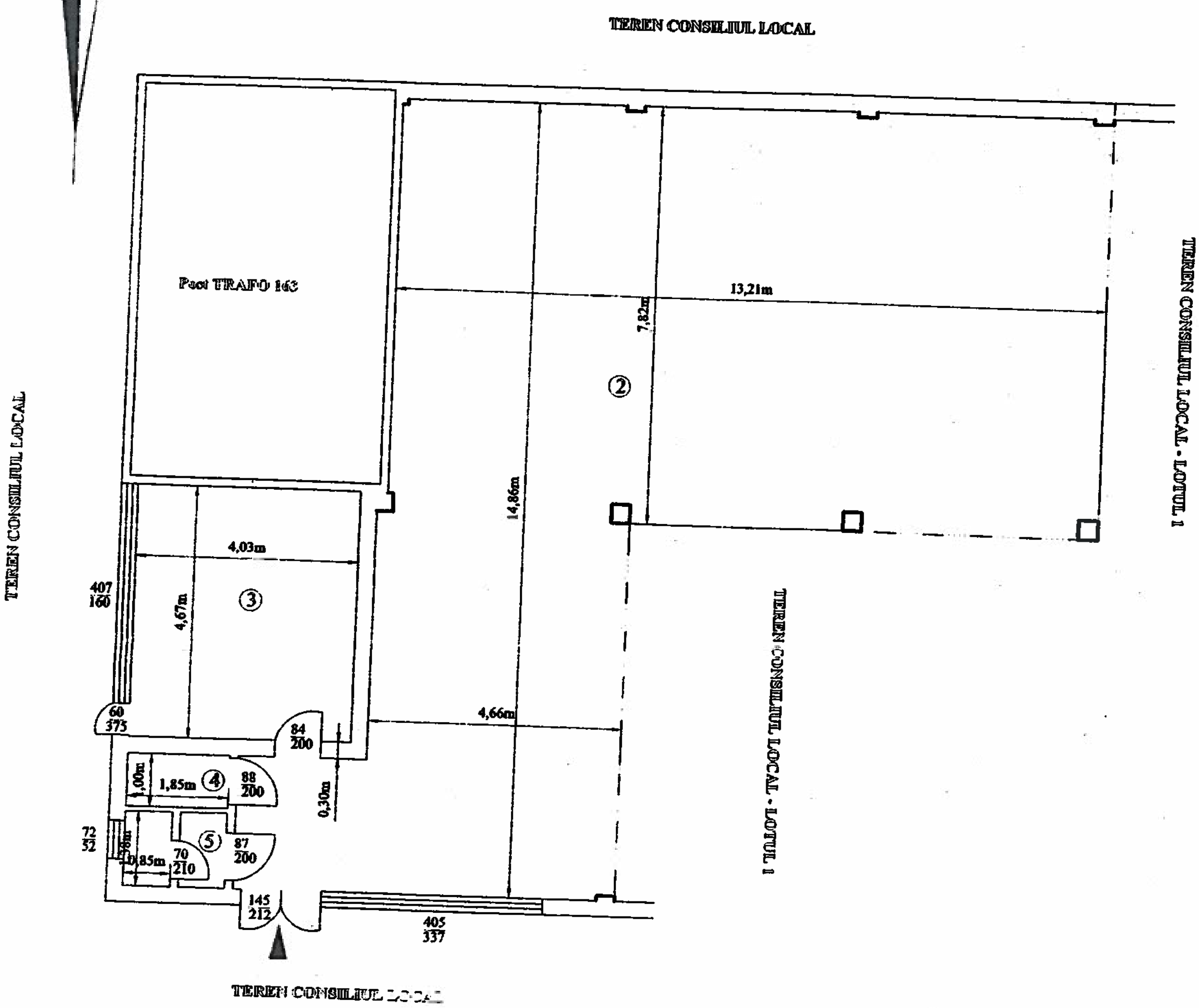
RELEVEU PUNCT TERMIC

Scara 1: 100

Varianta 2



Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	164	Bacău, Str. Alecu Russo	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	mun. Bacau
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
2	Centrala Termica	[illegible]
3	Cameră operator	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]

Suprafata utila = 164	
Total suprafata = 164	
Executant	Data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizată LUCIAN DRAGOMIRESCU	[illegible] august 2007
Receptionat	Data

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR — CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 447 Clasa III — S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. — ANCPI

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR — CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria [illegible] 5 B/C — DRAGOMIRESCU LUCIAN — A.N.C.P.I.

CONFORM CU ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume GHINEA LOREDANA
Funcția CONSILIER GR. I A

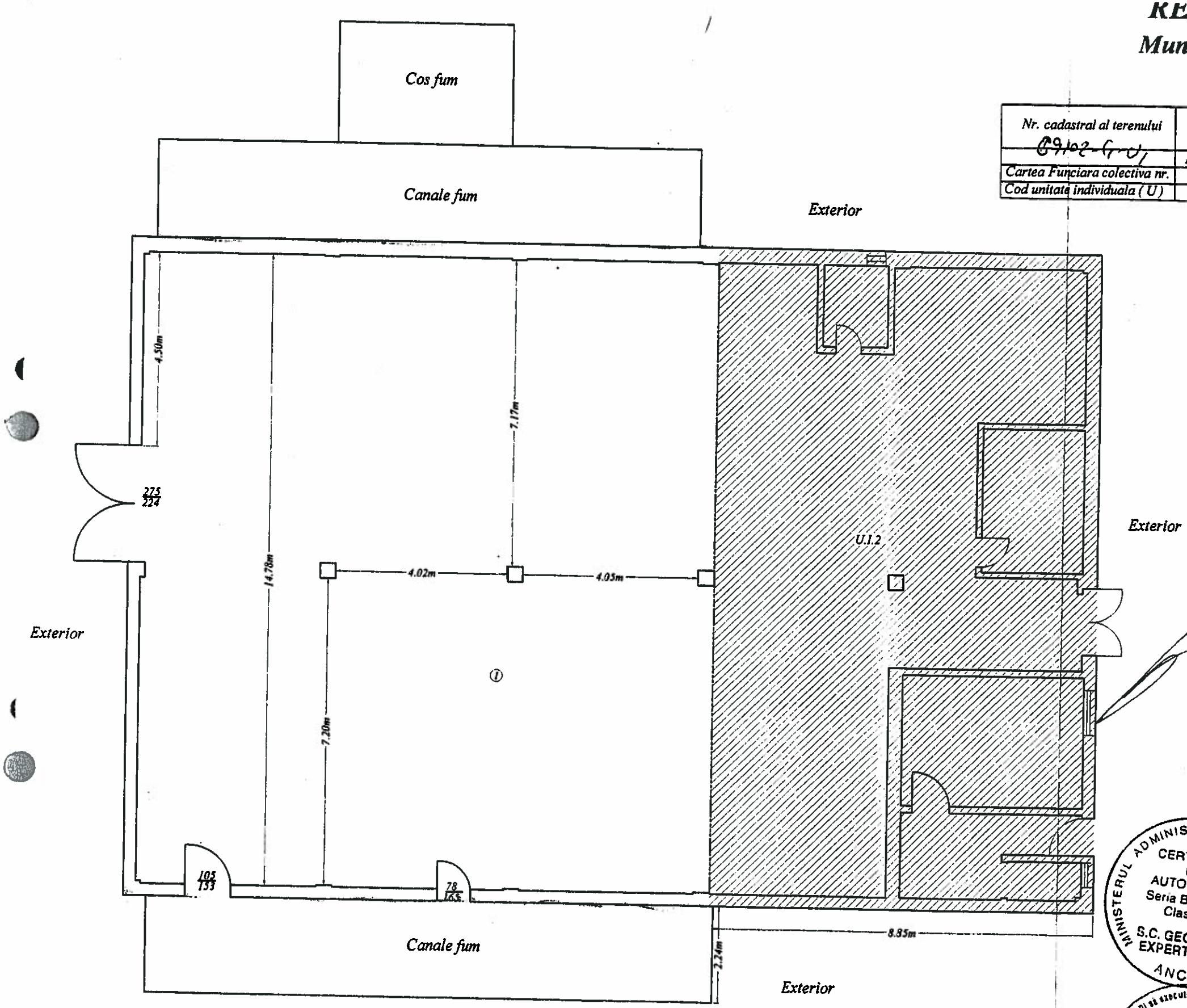
Anexă la ... OLGA-AURA BRĂESCU — NOTAR PUBLIC

RELEVEU PT 155 -U.I.1

Mun. Bacau, Str. Banca Nationala

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	CPC (m.p.)	CPT (m.p.)	Adresa imobilului	
69102-C1-U1	196,70 m.p.	-	210	Bacau, Str. Banca Nationala	
Cartea Funciara colectiva nr.				UAT	mun. Bacau
Cod unitate individuala (U)				CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafaţa utilă (mp)
1	Sala centrala	196.70
	Total suprafata utila = 196.70 m.p.	
	Total suprafata = 196.70 m.p.	
	Total suprafata construita = 209,87 m.p.	
	Executant	Data
	S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F.Autorizată ing. LUCIAN DRAGOMIRESCU	Iunie 2012
	Receptionat	Data

CONFORM CU ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume PANCIU ADRIAN
Funcția CONSILIER
26476/2012

Nr. Cerere 31049
Ziua 08
Luna...08
Anul...2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA *BACAU*
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 37710

Municipiul BACAU

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii Gasit la mas.
1.	10148	- Teren curti-constructii, sit. in str. Alecu Russo, - Punct Termix 10-C1 - Constructie C2	328 314.09 10.47	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	- *MUNICIPIUL BACAU* – domeniu public - *Hotarare Consiliul local nr. 28/2006si 83/2007* *-Incheierea nr. 18771/2007 si 31049/2007 – actualizare documetatie*	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la ...INFORMARE şi nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de . prin chitanţa nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr...11P7 EXI

Numele asistentului registrator,
BRAILA ELENA
Funcţia
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau
Certificat de inregistrare la Registrul Comertului seria J04/1193/30.06.2004
C.U.I. 16561336
Mun Bacau , Str. Progresului nr. 13 ; Tel. 0234 / 524585 ; 0723/679019 ;0743/568812

DOCUMENTAŢIE CADASTRALĂ

privind amplasarea şi delimitarea corpului de proprietate

Nr. cadastral provizoriu : .....

Denumire lucrare: Actualizare documentatie cadastrala – nr. cadastral 10148 (teren si constructii intravilan - Punctul termic nr. 10).

Amplasament: Mun. Bacau , Str. Alecu Russo , jud. Bacău

Proprietar : Consiliul Local Bacau

CONFORM CU ORIGINALUL

Data: aprilie 2007

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000

Nomenclatura : L-35-54-B-d-1-IV

○ *AMPLASAMENT STUDIAT*

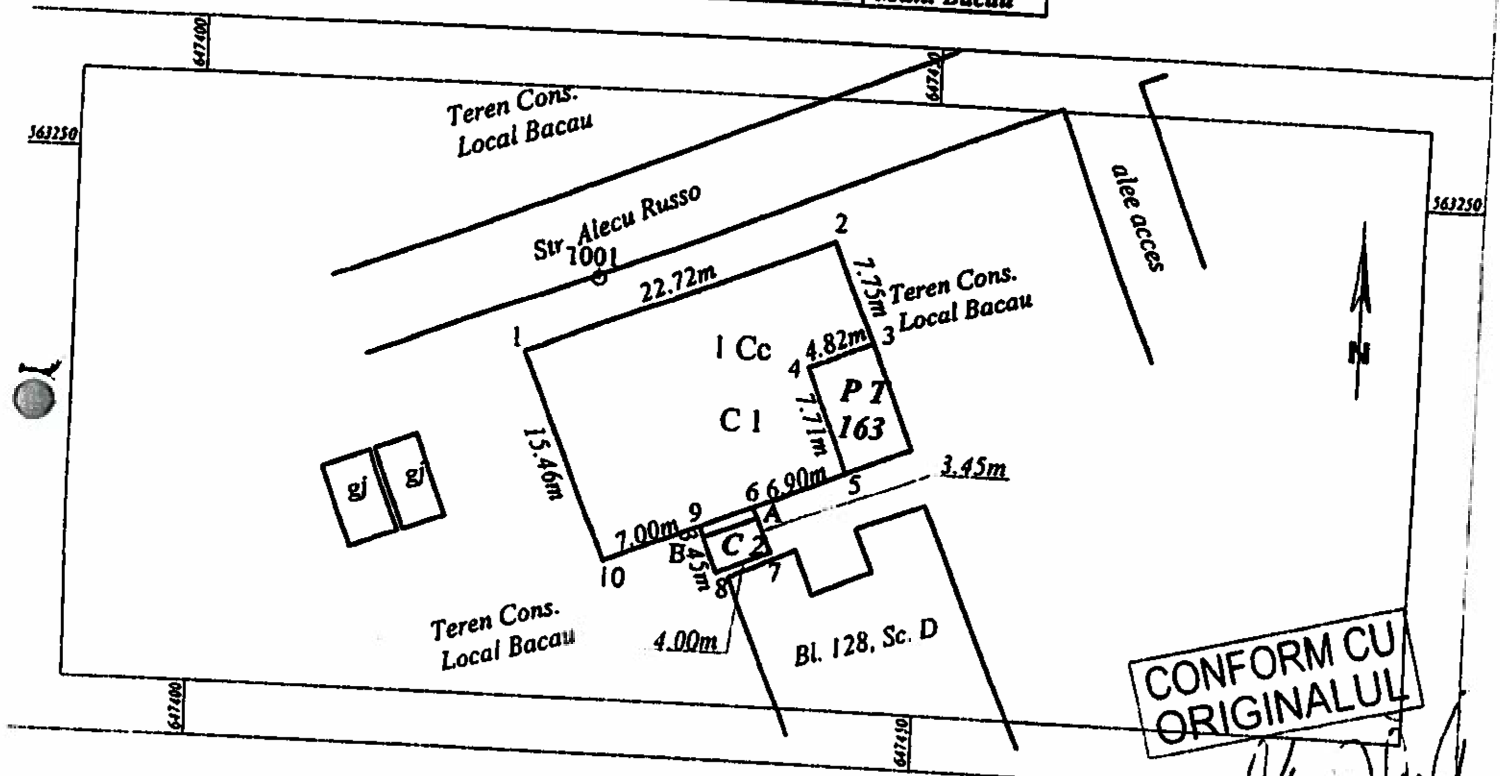
CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL ADMINISTRATIEI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BC Nr. 105
Categoria B I C
DRAGOMIRESCU LUCIAN

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
10148	328 m.p.	PT 10 str. Alecu Russo
Cartea Funciara nr.		U A T Mun. Bacau



CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	328	83.879,44	
Total		328	83.879,44	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	314,09		Suprafata construita desfasurata = 314,09 m.p.
C 2	10,47		Suprafata construita desfasurata = 10,47 m.p.
Total	324,56		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie : STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)
1	563236.950	647422.304
2	563245.740	647443.256
3	563238.583	647446.230
4	563236.718	647441.784
5	563229.599	647444.742
6	563226.930	647438.379
7	563223.744	647439.703
8	563222.196	647436.015
9	563225.382	647434.691
10	563222.674	647428.236
1	563236.950	647422.304

Suprafata totala masurata = 328 m.p.
Suprafata din act = 328 m.p.

Executant, S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata: Lucian Dragomirescu

Seria BC
Categoria B / C
DRAGOMIRESCU LUCIAN
A N C P I

GEO POINT EXPERT S.R.L.

Oficiul
Nume

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

3649/8.08.07

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000

N

Nomenclatura : L-35-54-B-d-1-IV

AMPLASAMENT STUDIAT

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL ADM...
Seria B...
Categ...
B
DRAGOMIRE...
LUCIAN
A.N.C.

MINISTER...
S.C. ...
EXPERT...

ACT DE DEZMEMBRARE

Municipiul Bacău prin Primarul Municipiului Bacău Stavarache Romeo, cu sediul primăriei în Bacău str. Mărăşeşti nr.4-6 judeţul Bacău, CIF RO4278337 **prin** împuternicit **NASTASE DANIELA,** cnp 2660927040054, domiciliată în Bacău strada Milcov nr. 134 sc. D ap. 2 judeţul Bacău, în calitate de inspector la Serviciul Patrimoniu al Primăriei mun. Bacău, conform dispoziţiei nr. 4736/03.10.2007 emisă de Primăria municipiului Bacău, în calitate de proprietară a imobilului situat în intravilanul municipiului **Bacău, strada Alecu Russo judeţul Bacău, identificat cu nr. cadastral 10148,** respectiv **Punctul Termic nr. 10,** compus din suprafaţa de 328 mp curţi construcţii şi construcţia edificată pe acest teren în suprafaţă construită de 328 mp, învecinat cu terenul Primăriei mun. Bacău şi strada Alecu Russo la nord, conform schiţei înregistrate la OCPI Bacău sub nr. 36924/2007, anexă la act, am hotărât **dezmembrarea** acesteia în **trei loturi**, după cum urmează: ------------------------

LOTUL NR. 1. – se constituie din ***nr. cadastral 13895*** şi se compune din terenul de sub construcţie şi corpul de construcţie, în suprafaţă construită la sol de 137 mp şi suprafaţă utilă de 127 mp, compus dintr-o încăpere: centrală termică, în suprafaţă de 127 mp, delimitat cu următoarele coordonate de contur: 1-14-13-12-11-10-1, cu vecinii: la nord strada Alecu Russo, la est lotul 2 (nr. cadastral 13896), şi la sud şi vest terenul primăriei mun. Bacău, conform schiţei înregistrate la OCPI Bacău, anexă la act. ------------------------

LOTUL NR. 2. – se constituie din ***nr. cadastral*** 13896 şi se compune din terenul de sub construcţie şi corpul de construcţie, în suprafaţă construită la sol de 177 mp şi suprafaţă utilă de 164 mp, compus din următoarele încăperi: centrală termică, în suprafaţă construită de 141 mp, cameră operator în suprafaţă de 19 mp, un spălător în suprafaţă de 2 mp, un WC în suprafaţă de 2 mp, delimitat cu următoarele coordonate de contur:14-2-3-4-5-6-9-11-12-13-14, cu vecinii: la nord strada Alecu Russo, la est – teren cons. local Bacău, la vest - lotul 1 (nr. cadastral 13895) şi la sud lotul 3 (nr. cadastral 13897) şi est terenul primăriei mun. Bacău şi alee de acces, conform schiţei înregistrate la OCPI Bacău, anexă la act. ------------------------

LOTUL NR. 3. – se constituie din ***nr. cadastral*** **13897** şi se compune din terenul de sub construcţie şi corpul de construcţie, în suprafaţă construită la sol de 14 mp şi suprafaţă utilă de 10,47 mp, compus dintr-o încăpere – coş fum, delimitat cu următoarele coordonate de contur: 6-7-8-9-6, cu vecinii: la nord lotul nr. 1 (nr. cadastral 13895) şi la sud, est , vest terenul primăriei mun. Bacău şi alee de acces, conform schiţei înregistrate la OCPI Bacău, anexă la act. ------------------------

Terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare este proprietate publică a municipiului Bacău, conform Hotărârilor Consiliului local nr. 287/2006, nr.83/2007 şi nr. 297/2007 şi este intabulat în ***Cartea funciara 37710*** a loc. Bacău la BCF Bacău, cu încheierile nr. 18771 şi 31409/2007 la BCF Bacău. ------------------------

Eu, **NASTASE DANIELA,** în calitate de împuternicit al Primăriei municipiului Bacău, declar că acest imobil figurează în evidenţele fiscale ale Primăriei mun. Bacău conform ***certificatului fiscal nr.110939/25.09.2007*** eliberat de Direcţia Taxe şi Impozite Locale a Primăriei mun. Bacău, nu este sechestrat, confiscat, nu este scos din circuitul civil, nu este în litigiu, nu a mai fost înstrăinat anterior altei persoane şi nu este grevat de sarcini asfel cum rezultă din ***extrasul de Carte funciara nr.41614/08.10.2007 eliberat de BCF Bacău.*** ------------------------

Eu, **NASTASE DANIELA,** în calitate de împuternicit al Primăriei municipiului Bacău, declar că prezentul act de dezmembrare nu se efectuează în vederea construirii şi va comunicat la Biroul de Carte Funciară Bacău de către biroul notarial care a autentificat acest act. ------------------------

Redactat, editat şi autentificat în 10 exemplare, azi 9 octombrie 2007, data autentificării, la sediul Biroului Notarului Public ***Olga - Aura Enăchescu din Bacău.*** ------------------------

PROPRIETAR,

Municipiul Bacău prin împuternicit NASTASE DANIELA,

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr. 31049/23.04.2007

ÎNCHEIERE Nr. 31049

Registrator: MUNTEANU EMILIA
Asistent - registrator BRAILA ELENA

Asupra cererii introduse de **COSILIUL LOCAL BACAU** pentru MUNICIPIUL BACAU, privind notarea in cartea funciară actualizarea vechii documentatii cadastrale, văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condiţiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicata, tariful achitat în sumă de 150 lei, cu chitanţa nr. 21242/2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 11P4ATI

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat in extravilanul comunei municipiul Bacau, respectiv ; - teren cvurti-constructii, in S.328 mp Pct. Termic 10-C1 314 mp[, , Constructii C2 in Sc. 10.47 mp, in cartea funciară nr. 37710 a(localitatii) untatii administrativ-teritoriale , cu nr.cadastral 10148 proprietatea; **MUNICIPIUL BACAU**, de sub B1 şi să se noteze: actualizarea vechii documentatii cadastrale asupra imobilului de mai sus.

Prezenta se va comunica : **COSILIUL LOCAL BACAU**
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau, se înscrie în cartea funciară şi se soluţionează de judecatoria in circumscripţia carea se află imobilul.

Solutionata la data de 21.08.2007

Registrator şi prenume
TIMUS LILIANA
funcţia
REGISTRATOR

Asistent – registrator,
Numele şi prenume
BRAILA ELENA
funcţia
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
OLGA - AURA ENĂCHESCU
SEDIUL: mun. Bacău, Str. Mărășești, Nr. 11, Etaj 1
ODP 2865
TEL/FAX - 0234/581227; Fax2Mail 0334814559
e-mail – olga.enachescu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2918
ANUL - 2007 LUNA – octombrie ZIUA – 09

În fața mea, OLGA - AURA ENĂCHESCU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: NASTASE DANIELA, cnp 2660927040054, domiciliată în Bacău Strada Milcov nr. 134 sc. D ap. 2 județul Bacău, identificată cu CI seria XC nr. 556851 eliberat de SPCLEP Bacău/2007, în calitate de inspector la Serviciul Patrimoniu, conform dispoziției nr. 4736/03.10.2007 emisă de Primăria municipiului Bacău
care după citirea prezentului act a declarat că el corespunde voinței sale și a consimțit la autentificarea sa semnând toate exemplarele și 9 schițe anexa.

In temeiul art.8, lit.b din Legea 36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Onorariu cu TVA, stabilit cu factura nr. 9422441/2007 eliberată de acest birou notarial și achitat cu OP

NOTAR PUBLIC,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, BACAU

Dosar nr .42009/10.10.2007

ÎNCHEIERE Nr . 42009

Registrator- MUNTEANU EMILIA

Asistent - registrator- PADURARU GABRIELA

Asupra cererii introduse de ***MUNICIPIUL BACAU*** **prin BNP ENACHESCU AURA-OLGA** privind transcrierea dreptului de proprietate in cartea funciara, în baza actului de dezlipire aut. sub nr. **2918/2007 BNP ENACHESCU AURA-OLGA**

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în sumă de - lei , cu chitanta nr.-/2007 pentru serviciul de publicitate imobiliară avand codul nr. 11P3IDU

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul- **teren curti constructii în suprafata de 177 mp, centrala termica, camera operator,spalator,wc, str.Alecu Russo** înscris în cartea funciară nr.39459 a **mun.BACAU** cu nr. Cadastral **13896** proprietatea :

MUNICIPIUL BACAU **-domeniu public , de sub B-1,**

Sa se transcrie dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus mentionat, din CF 37710.

Prezenta se va comunica **BNP ENACHESCU AURA-OLGA** .

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU, se înscrie în cartea funciară şi se soluţionează de Judecatoria în circumscripţia careia se află imobilul.

Solutionata la data de 18.10.2007

Registrator

Nume și prenume
MUNTEANU EMILIA
Funcția
REGISTRATOR ȘEF

Asistent – registrator,

Nume și prenume
PADURARU GABRIELA
Funcția
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

ANCPI

Nr. Cerere-42009
Ziua-10
LUNA - 10
Anul-2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.39459 Comuna/ Oraş/ Municipiu BACAU

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	13896	*Teren curti constructii intravilan Alecu Russo*	*177mp*	
		centrala termica	*sc.141mp*	
		camera operator	*sc.19mp*	
		spalator	*sc.2mp*	
		wc	*sc.2mp*	

Nr.crt.	B. Partea a II-a Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	PROPR. MUNICIPIUL BACAU –domeniu public -bun propriu 1/1 *HOTARAREA CONSILULUI LOCAL MUN BACAU NR. 287/2007 NR. 83/2007, nr.297/2007* *ANEXA I –TABEL CENTRALIZATOR* *ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 2918/2007 BNP ENACHESCU AURA OLGA* INCHEIEREA NR. 42009/2007	

Nr.crt.	C. Partea a III- a Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la, informare
S-a achitat tariful de . lei, prin chitanța nr/2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P7EXI

Asistent - registrator,

PĂDURARIU GABRIELA
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

ANCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr.42008/10.10.2007

ÎNCHEIERE Nr. 42008

Registrator MUNTEANU EMILIA

Asistent - registrator GHINDEA CONSTANȚA

Asupra cererii introduse de ***B.N.P. ENĂCHESCU OLGA AURA pentru Municipiul Bacău,*** domiciliat în BACAU privind intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară , în baza actului de dezmembrare aut nr. 2918/09.10.2007 la ***B.N.P. ENĂCHESCU OLGA AURA***

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicata ,

tariful achitat în sumă de RON , cu chitanța nr. /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P3IDU

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat in Municipiul Bacău, str. Alecu Russo, jud. Bacău, teren curti constructii in suprafata de 137 mp, C1-centrală termică, înscris în cartea funciară nr. **39458** a (localitatii) unitatii administrative teritoriale **BACĂU** cu nr. cadastral 13895, proprietatea ***Municipul Bacău – domeniul public,*** de sub B 1 şi să se transcrie dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus din CF. 37710

Prezenta se va comunica ***B.N.P. ENĂCHESCU OLGA AURA***

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU se înscrie în cartea funciară şi se soluționează de Judecatoria in circumscripția caruia se află imobilul.

Solutionata la data de 18.10.2007

Registrator,

Numele și prenume
MUNTEANU EMILIA
funcția
REGISTRATOR ȘEF

Asistent – registrator,

Numele și prenume
GHINDEA CONSTANȚA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa la actul autentic
Nr...../.....
Notar Public,

ANCPI

Nr. Cerere 42008
Ziua 10
Luna.....10
Anul.....2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...BACAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 39458

oraş BACĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţa în mp.	Observaţii
1	13895	Teren curţi construcţii C1 Centrală termică	137 127	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
	Proprietar **Municipiul Bacău-domeniul public** TRANSCRIERE , ACT AUT NR. 2918/2007 BNP **Enăchescu Olga Aura** Incheirea nr. 42008/10.10.2007	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
	NU SUNT SARCINI	

Certific că prezentul extras corespunde intru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat ,conform cererii la INFORMARE- ,si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public

S-a achitat tariful de RON prin chitanţa nr. 2007.... pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P7EXI

Asistent - registrator,
GHINDEA CONSTANTA
funcţia
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. Cerere 42007
Ziua 10
Luna 10
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACAU
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 39460

Municipiul BACAU

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații Gasit la mas.
1.	13897	- Teren, de sub constructie si corpul de Constructie, compus dintr-o incapere- cos de fum	Sc. 14 Su.10.47	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	- **MUNICIPIUL BACAU – domeniul public** - **Transcriere;** Act de Dezmembrare aut. nr. 2850/2007 Hotarare Consiliul Local nr. 287/2006, 83/2007 - *Încheierea nr. 42007/2007*	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde intru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la INFORMARE și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de lei cu chitanta nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P7EXI

Asistent - registrator,
Numele și prenume
BRAILA ELENA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr. 42007/10.10.2007

ÎNCHEIERE Nr. 42007

Registrator: MUNTEANU EMILIA
Asistent - registrator: BRAILA ELENA

Asupra cererii introduse de **BNP OLGA AURA ENACHESCU** pentru **MUNICIPIUL BACAU**, privind trascrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate, in baza Actului de Dezmembrare aut. nr. 2918/2007,

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996, republicată, tariful achitat în sumă de - cu chitanta nr. - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 11P3IDU

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat **in str. Alecu Russo, municipiul BACAU,** respectiv: - teren de sub constructie si corpul de constructie in Sc. 14 mp, Su. 10.47 mp, compus din;incaore cos de fum, inscris in **cartea funclara nr. 39460 a (localitatii)unitatii administrativ-teritoriale BACAU cu nr. cadastral 13897,** proprietatea: **MUNICIPIUL BACAU – domenlul public,** de sub B1.2,sa se transcrie: dreptul de proprietate cu titlu de dezmembrare asupra imobiluiui de mai sus.

Prezenta se va comunica: **BNP OLGA AURA ENACHESCU**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate imobiliară Bacau, se înscrie în cartea funciară şi se soluţionează de judecatoria in circumscripţia în careia se află imobilul.

Solutionata la data de 18.10.2007

Registrator,
Nume și prenume
MUNTEANU EMILIA
funcția
REGISTRATOR ȘEF

Asistent registrator,
Nume și prenume
BRAILA ELENA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.2353.1
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău
Certificat de înregistrare la Registrul Comerţului seria J04/1193/30.06.2004
C.U.I. RO 16561336 ; Autorizaţie seria B 964 – A.N.C.P.I. Bucureşti
Cont RO64BRDE040SV23893380400 B.R.D. – Agenţia Energiei
RO47TREZ0615069XXX003338 Trezoreria Bacău
Mun. Bacău , Str. Miron Costin nr.3, sc. D, parter, ap. 63; Tel. Fax 0234/524585 ; 0723/679019

ROMÂNIA
... NOTARI PUBLICI ASOCIATI
... SĂ... ...ELIUS
Nr. 2753 din 2012
Notar public

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

privind amplasarea şi delimitarea imobilului

Nr. cadastral provizoriu : ....

Denumire lucrare: Aparatamentare imobil in doua unitati individuale (nr. cadastral 69102)

Amplasament: mun. Bacău str. Banca Naționala – P.T.153

Proprietar : Municipiul Bacău – domeniu public

Data: iunie 2012

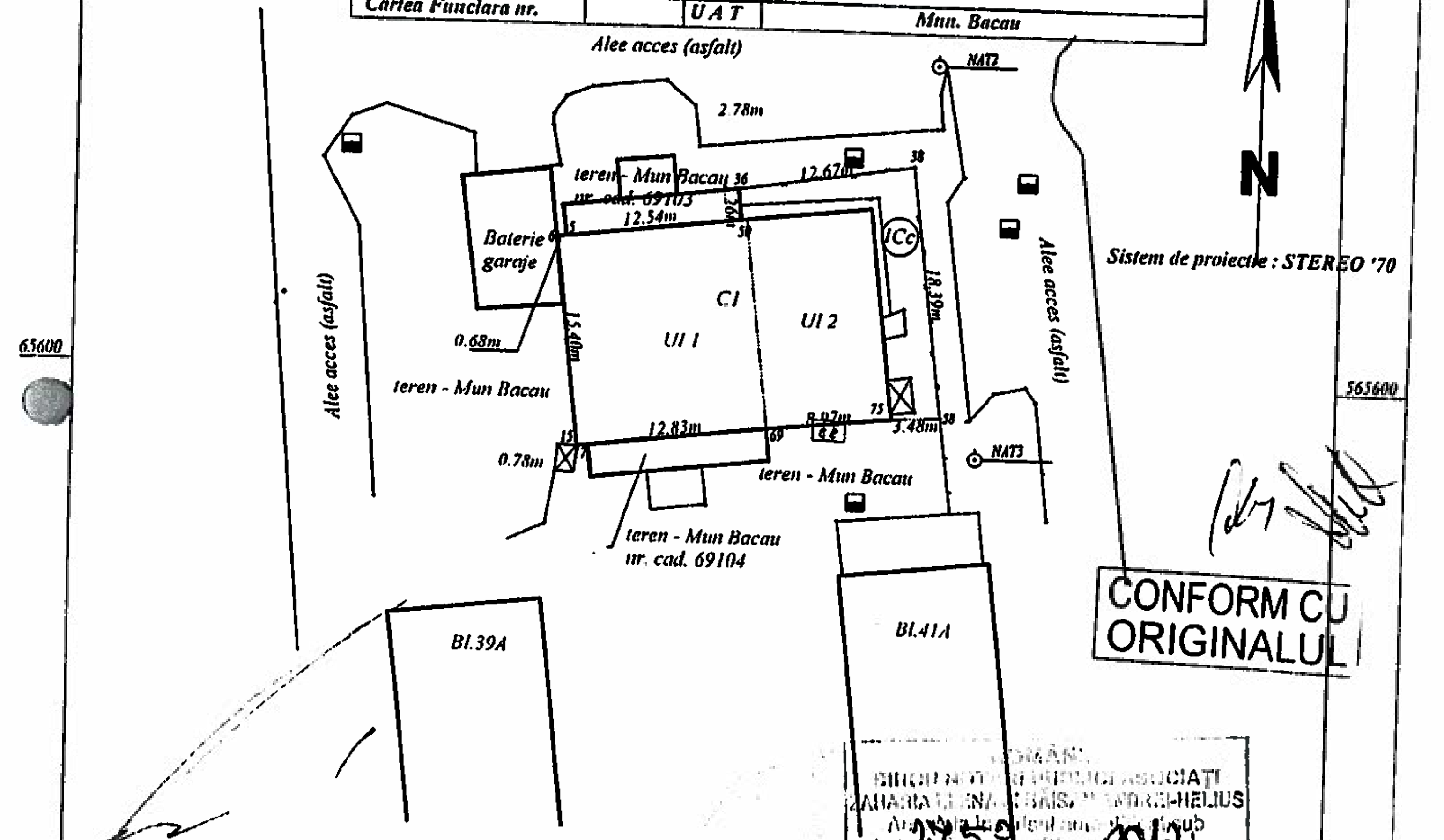
CONFORM CU ORIGINALUL

646300 646350

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69102	432,75 m.p	Str. Banca Nationala, mun. Bacau - PT 153	
Cartea Funciara nr.		U A T	Mun. Bacau



CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 2753 ... 20.12.

Notar public

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare

Situatia actuala (inainte de apartamentare)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
TEREN							
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69102	432,75	1Cc	Teren intravilan mun. Bacau str. Banatului nr.3 - PT84	69102	432,75	1Cc	Teren domeniu public mun. Bacau in cote de : UI 1 - 210 m.p. UI 2 - 222,75 m.p.
TOTAL	432,75			TOTAL	432,75		

65550 565550

CONSTRUCTII

Nr. cad.	Suprafata construita (m.p.)	Suprafata utila (m.p.)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Cod constr.		Suprafata construita (m.p.)	Suprafata utila (m.p.)	Descrierea imobilului
C1	347,52	318,27	Punct termic	69102-C1-U1	C1	UI nr.1	209,87	196,70	Punct termic
				69102-C1-U2		UI nr.2	137,65	121,57	Punct termic
Total	347,52	318,27			Total		347,52	318,27	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0014 LUCIAN DRAGOMIRESCU CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ... Nr. 964 Clasa ... S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. ANCPI

SC GEO POINT EXPERT S.R.L. PF. Autorizata Lucian Dragomirescu

Parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU

Nume si prenume PANCIU ADRIAN

Functia CONSILIER

Stampila ACPI

... 12/2012

646300 646350

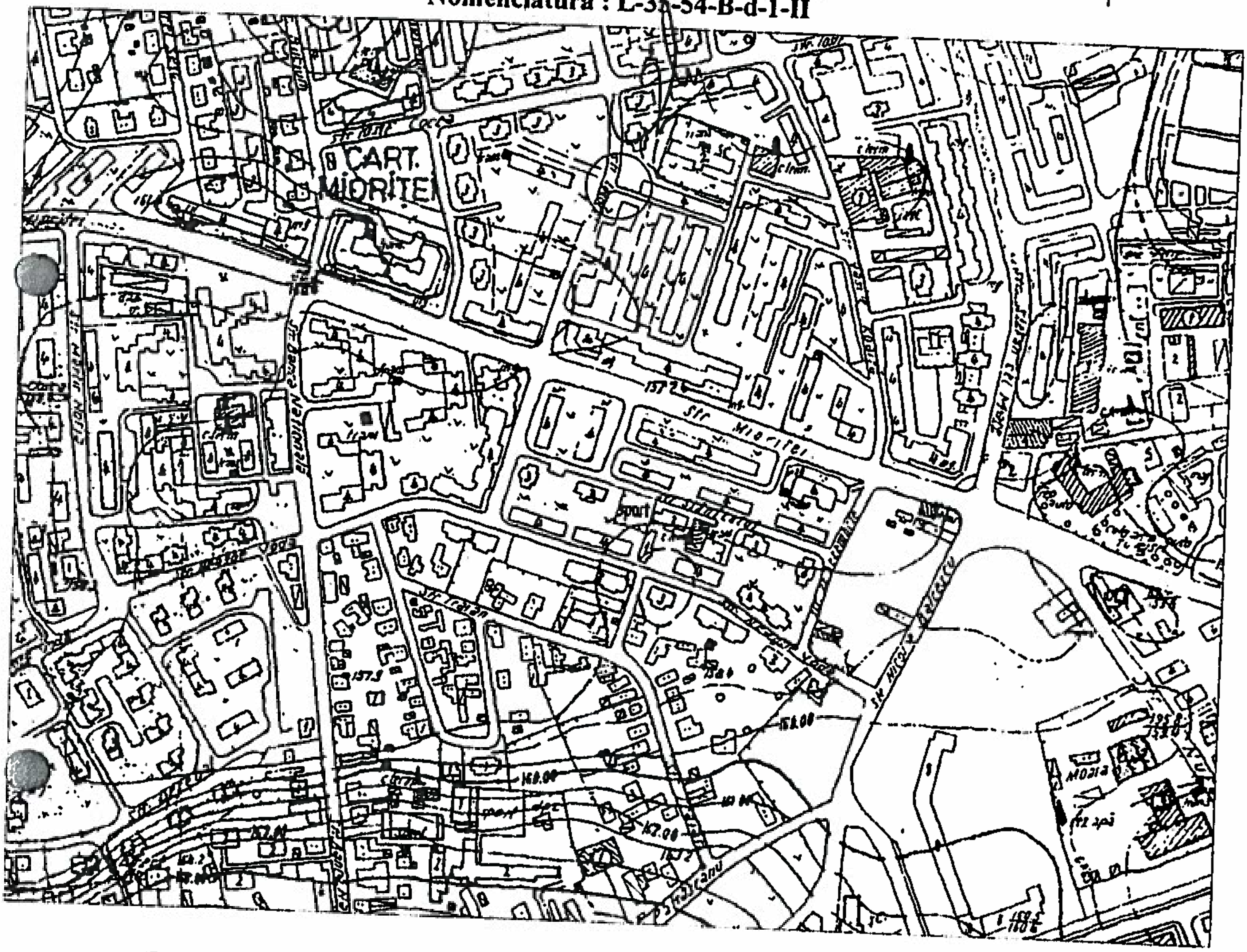
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000

N

ROMÂNIA
BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIATI
ZAHARIA ELENA S. RAISAN ANDREI-HELIUS
Nr. 2753 Din 2012
Notar public

Nomenclatura : L-35-54-B-d-1-II



ZONA STUDIATA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 964
Clasa II
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
ANCPI

Executant
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

P.F. Autorizata
Lucian Dragomirescu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BC-F
Nr. 0014
LUCIAN DRAGOMIRESCU
CATEGORIA B

CONFORM CU ORIGINALUL

S-a cerut autentificarea prezentului act

ACT DE APARTAMENTARE

MUNICIPIUL BACĂU reprezentat prin **LUCHIAN DRAGOŞ**, cetăţean român, născut la data 06.03.1968 în Bacău, fiul lui Ghiorghi şi Victoria, CNP 1680306040109, cu domiciliul în Bacău, str. Războieni, nr.26, sc.A, ap.7, judeţul Bacău, *în calitate de Viceprimar al municipiului Bacău şi împuternicit al Primarului municipiului Bacău* STAVARACHE ROMEO, *conform Dispoziţiei nr.1052/22.06.2012,* ***dispun apartamentarea construcţiei C1 – Punct Termic nr.153*** *- edificată pe terenul în suprafaţă de 432,75 m.p. de categorie de folosinţă "curţi-construcţii"* ***– proprietate publică a Municipiului Bacău*** -, situat în **BACĂU, STR. BANCA NAŢIONALĂ, JUDEŢUL BACĂU**, identificată cu **număr cadastral 69102-C1**, al cărui drept de proprietate a fost întabulat în **Cartea Funciara nr.69102** a localităţii **Bacău**, ***în 2 (două) parcele imobiliare,*** după cum urmează:

• **PARCELA 1**, identificată cu **număr cadastral 69102-C1-U1**, în suprafaţă utilă/totală de 196,70 m.p. şi suprafaţa construită de 209,87 m.p., formată din ***sala centrală.*** *Terenul aferent parcelei determinată anterior este în cotă parte indiviză în suprafaţă de 210 m.p. şi este proprietate publică a municipiului Bacău.* ——————————————————

• **PARCELA 2**, identificată cu **număr cadastral 69102-C1-U2**, în suprafaţă utilă/totală de 121,57 m.p. şi suprafaţa construită de 137,65 m.p., formată din ***sala centrala, două wc-uri, camera operator, birou şi hol.*** *Terenul aferent parcelei determinată anterior este în cotă parte indiviză în suprafaţă de 222,75 m.p. şi este proprietate publică a municipiului Bacău.*——————

Limitele şi configuraţia parcelelor imobiliare sunt stabilite prin schiţele de plan, întocmite de ing. Dragomirescu Lucian şi recepţionate la O.C.P.I. Bacău de consilier, Panciu Adrian, anexe care fac parte integrantă din prezentul act.——————————————————

Construcţia ce face obiectul prezentului act este proprietatea publică a Municipiului Bacău, conform Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.420/23.12.2011 şi Anexei nr.2 la H.G. nr.1347/27.12.2011, privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Bacău.——————————————————

Subsemnatul **LUCHIAN DRAGOŞ**, *în calitate de Viceprimar al municipiului Bacău şi împuternicită al Primarului municipiului Bacău* STAVARACHE ROMEO, declar că imobilul nu este sechestrat, confiscat, ipotecat sau scos din circuitul civil, este liber de orice sarcini şi servituţi, este înscris în evidenţele fiscale ale Primăriei Bacău, are taxele şi impozitele de orice natură achitate la zi.——————————————————

Efectuarea lucrărilor de înscriere în cartea funciară se vor efectua de notarul public care a autentificat actul, conform art.54 din Legea 7/1996 republicată.——————————————

Tehnoredactată şi autentificată în patru exemplare, la Biroul Notarilor Publici Asociaţi **ZAHARIA ELENA şi BĂISAN ANDREI HELIUS** din Bacău, str. Nicolae Bălcescu nr. 5, din care s-au eliberat trei exemplare. ——————————————————

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BACĂU
prin Viceprimar şi împuternicit al Primarului municipiului Bacău **STAVARACHE ROMEO,**

ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI

ZAHARIA ELENA ȘI BĂISAN ANDREI HELIUS

SEDIUL: Bacău, str. Nicolae Bălcescu, nr. 5

O.D.P. 1092

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2753

Data: 24 septembrie 2012

Eu, **ZAHARIA ELENA**, notar public, m-am deplasat în Bacău, Calea Mărășești, nr.6, județul Bacău, la sediul Primăriei municipiului Bacău, unde am găsit pe:

LUCHIAN DRAGOȘ, cetatean roman, CNP 1680306040109, cu domiciliul în Bacău, str. Războieni, nr.26, sc.A, ap.7, județul Bacău, identificat cu cartea de identitate seria X.C., numărul 375527/25.10.2004 eliberată de Poliția Bacău, *în calitate de Viceprimar al municipiului Bacău și împuternicit al Primarului municipiului Bacău* STAVARACHE ROMEO, *conform Dispoziției nr.1052/22.06.2012*, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat toate exemplarele și anexele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea 36 din 1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a calculat taxă de intabulare în sumă de 120 lei, care se va achita cu OP.

S-a perceput onorariul în sumă de 450 lei la care se adaugă TVA în sumă de 108 lei, care se va achita cu OP.

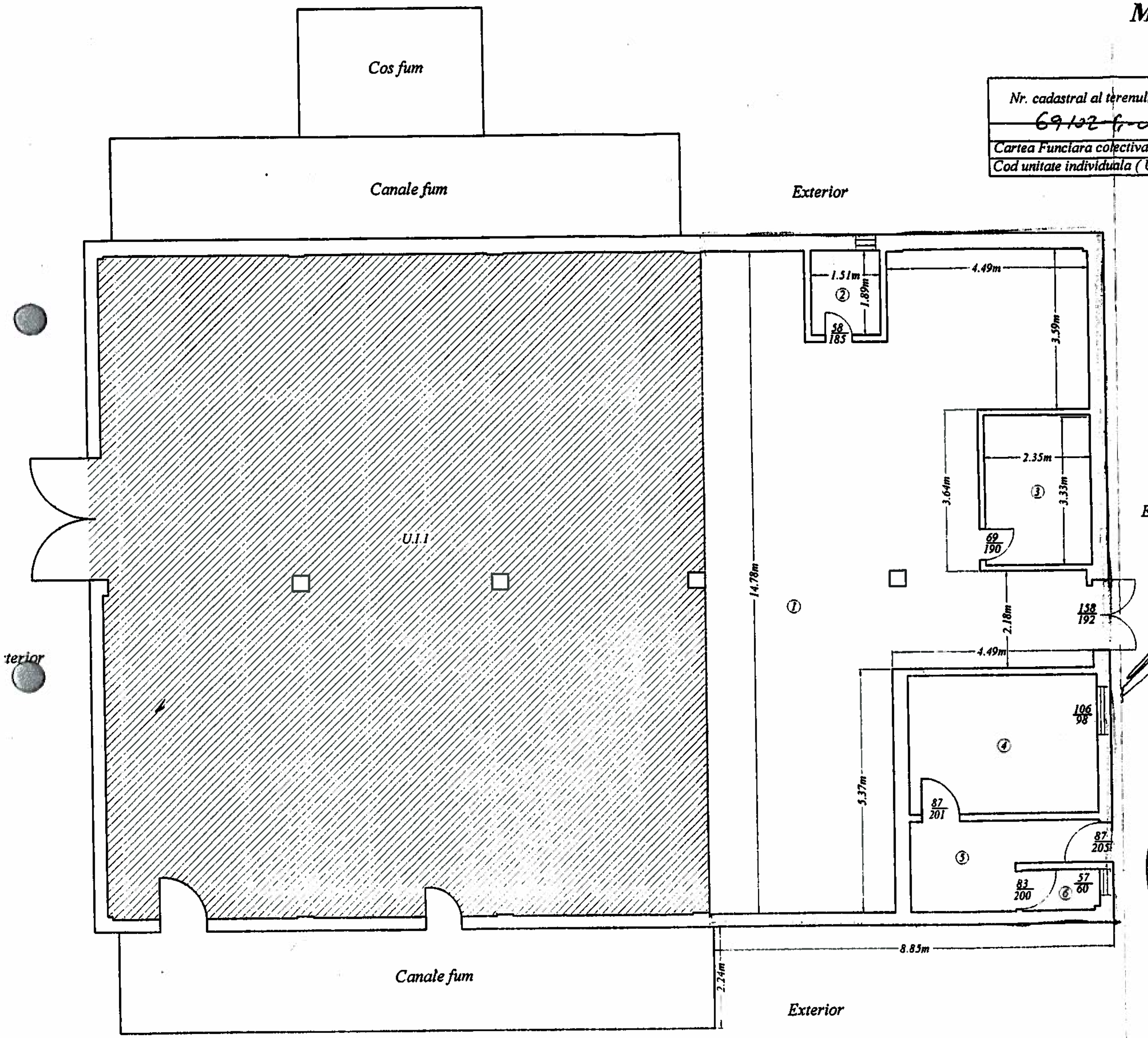
NOTAR PUBLIC,

RELEVEU PT 153 - U.I.2

Mun. Bacau, Str. Banca Nationala

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	CPC (m.p.)	CPT (m.p.)	Adresa imobilului	
69122-[illegible]	121.57 m.p.	-	222,75	Bacau, Str. Banca Nationala	
Cartea Funciara colectiva nr.				UAT	mun. Bacau
Cod unitate individuala (U)				CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Sala centrala	89.90
2	WC	2.85
3	Camera operator	7.94
4	Birou	12.93
5	Hol	6.44
6	WC	1.51

Total suprafata utila = 121.57 m.p.

Total suprafata = 121.57 m.p.

Total suprafata construita = 137.65 m.p.

Executant	Data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F.Autorizată ing. LUCIAN DRAGOMIRESCU	Iunie 2012
Receptionat	Data

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA BIROUL NOTARI PUBLICI ASOCIAŢI ZAHARIA ELENA ŞI BĂISAN ANDREI-HELIUS Anexă la înscrisul autentificat sub nr. 2753 Din 2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 964 Clasa II S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0014 LUCIAN DRAGOMIRESCU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume şi prenume PANCIU ADRIAN
Funcţia CONSILIER

26476/2012

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau
Certificat de inregistrare la Registrul Comertului seria J04/1193/30.06.2004
C.I.F. 16561336
Mun. Bacau , Str. Progresului nr. 13 ; Tel. 0234 / 524585 ; 0723/679019 ;0743/568812

DOCUMENTAŢIE CADASTRALĂ

privind amplasarea şi delimitarea corpului de proprietate

Nr. cadastral provizoriu : ...13570.....

CF 37720

Denumire lucrare : Documentatie necesara inscrierii dezlipirii unui imobil (teren intravilan – P.T. nr. 62) .

Amplasament : Mun. Bacau , str. Calugareni , jud. Bacau .

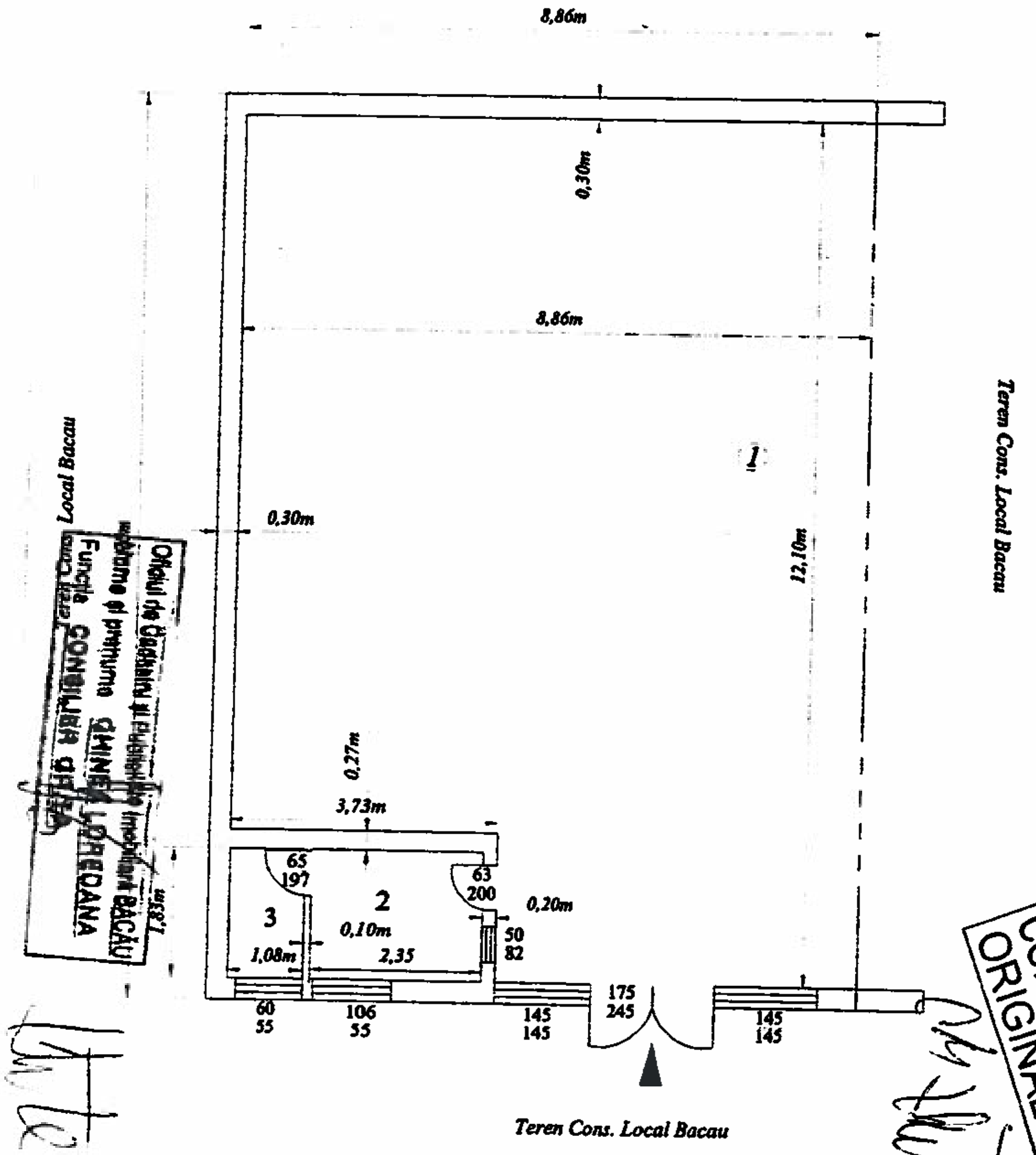
Beneficiar : **Consiliul Local Bacau .**

CONFORM CU ORIGINALUL

Data: august 2007

RE[illegible]VEU CENTRALA TER[illegible]ICA
Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	106	PT 62, Bacău, Str. Călugăreni	
Cartea Funciara colectiva nr		UAT	Mun. Bacau
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala	37720



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Centrala Termica	100
2	Camera operator	4
3	WC	2

Suprafata utila = 106
Total suprafata = 106

Executant	Data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizata LUCIAN DRAGOMIRESCU	august 2007
Receptionat	Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Numele și prenume GHINEA LOREDANA
Funcția CONSILIER GR. I A

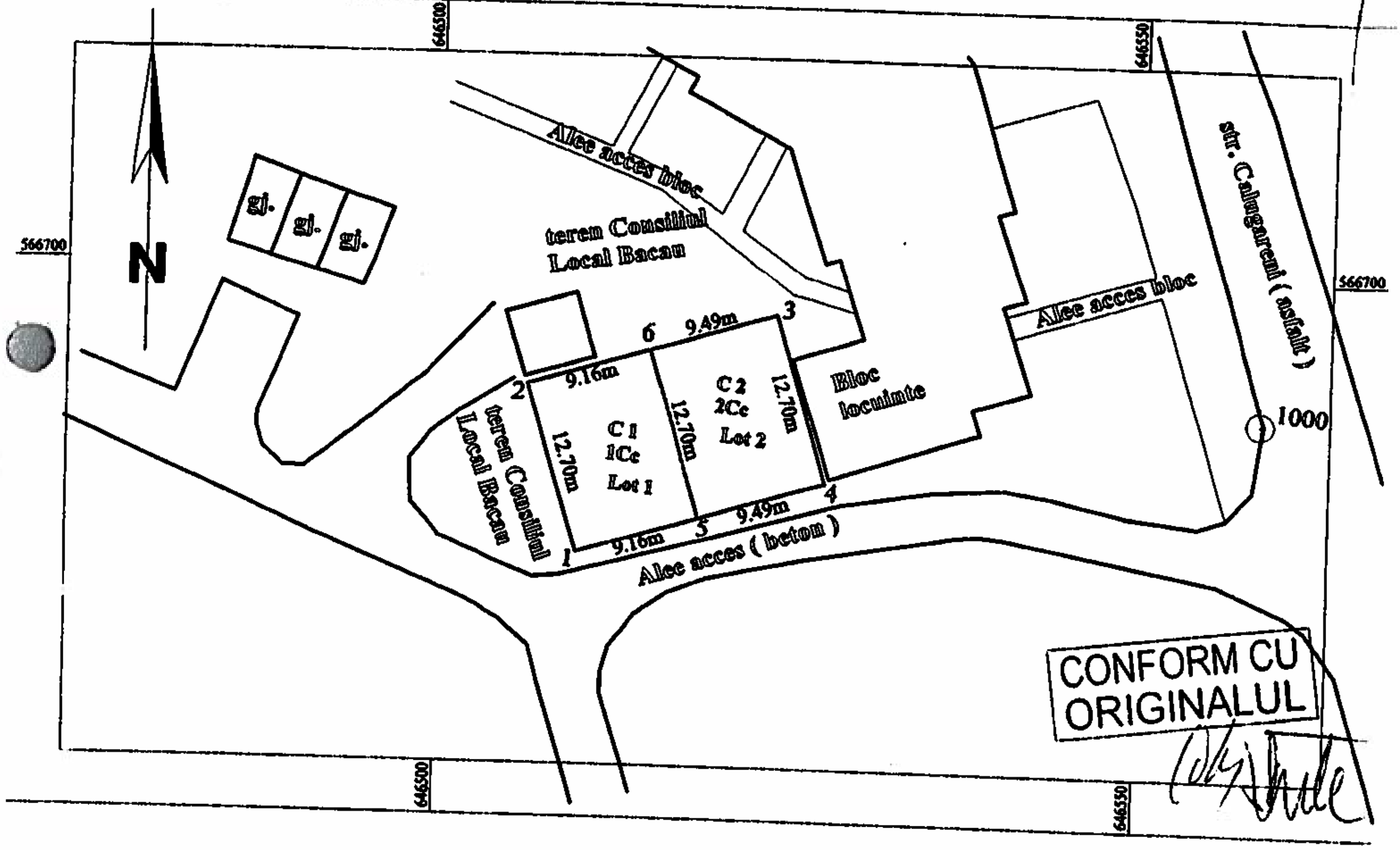
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BC Nr. 115
Categoriile B / C
DRAGOMIRESCU LUCIAN
A.N.C.P.I.

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 447
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
ANCPI

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE - Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata		Adresa imobilului
13370	237 m.p.		PT 62 Str. Calugareni
Cartea Funciara nr.	37720	U A T	Mun. Bacau



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
13370	237	Cc	Teren curti constructii situat in Bacau str. Calugareni	13889	116	1 Cc	Teren curti constructii situat in Bacau str. Calugareni
				13890	121	2 Cc	
TOTAL	237			TOTAL	237		

Executant:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
Lucian Dragomirescu

Data : august 2007

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 447 Clasa III
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
ANCPI

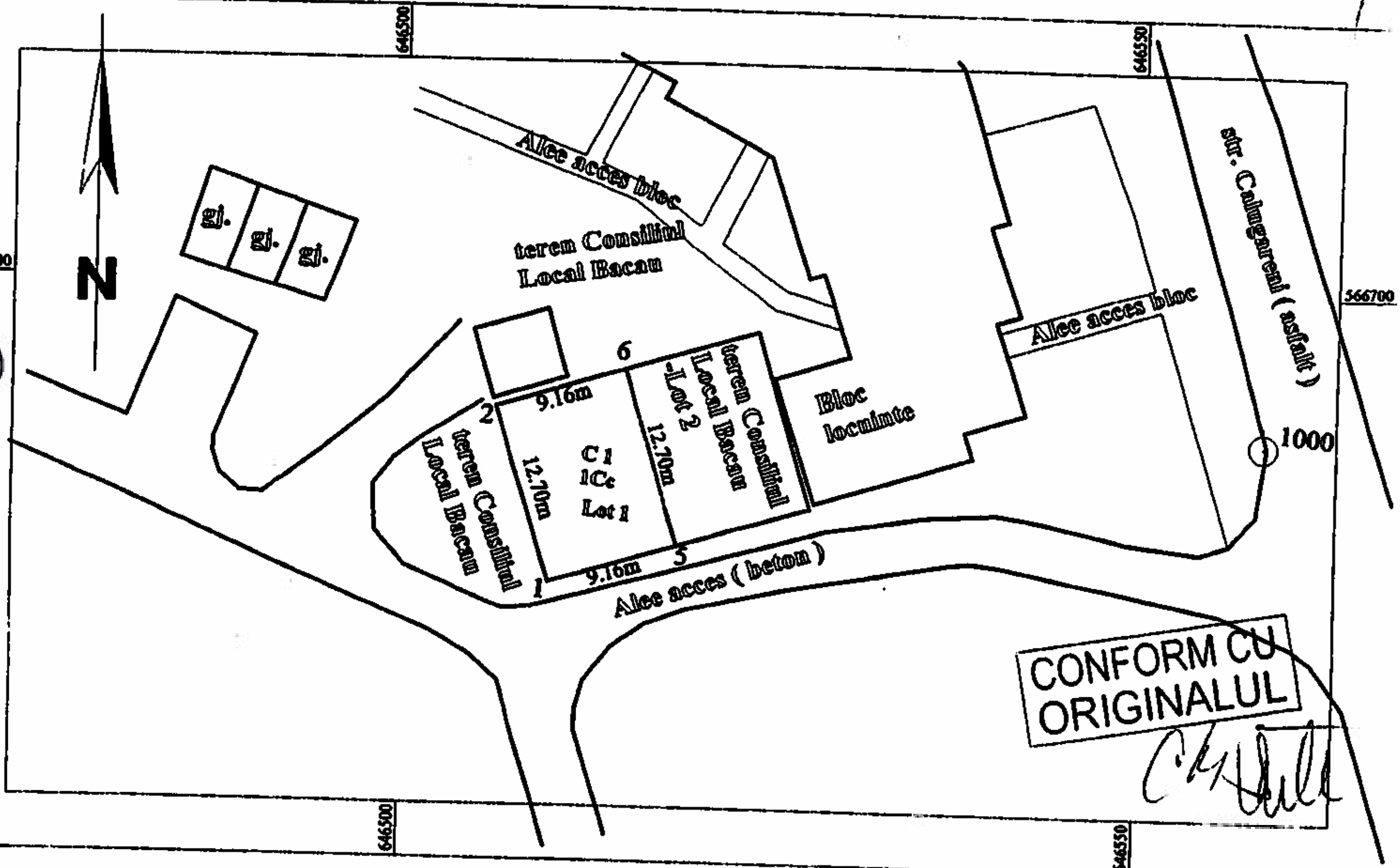
CERTIFICAT Seria ... Nr. 115
DRAGOMIRESCU LUCIAN
ANCPI

Parafa
Semnatura si data:
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Nume și prenume GHINEA LOREDANA
Funcția CONSILIER GR. I A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
13889	116 m.p.	PT 62 Str. Calugareni	
Cartea Funciara nr.		U A T	Mun. Bacau



CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	116	41.427,60	Lotul 1 - teren neimprejmuit
Total		116	41.427,60	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	116		Suprafata construita desfasurata = 116 m.p.
Total	116		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie : STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)
1	566679.117	646509.937
2	566691.274	646506.261
6	566693.925	646515.028
5	566681.769	646518.705
1	566679.117	646509.937

Suprafata totala masurata = 116 m.p.
Suprafata din act = 237 m.p.

Executant, S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata : Lucian Dragomirescu

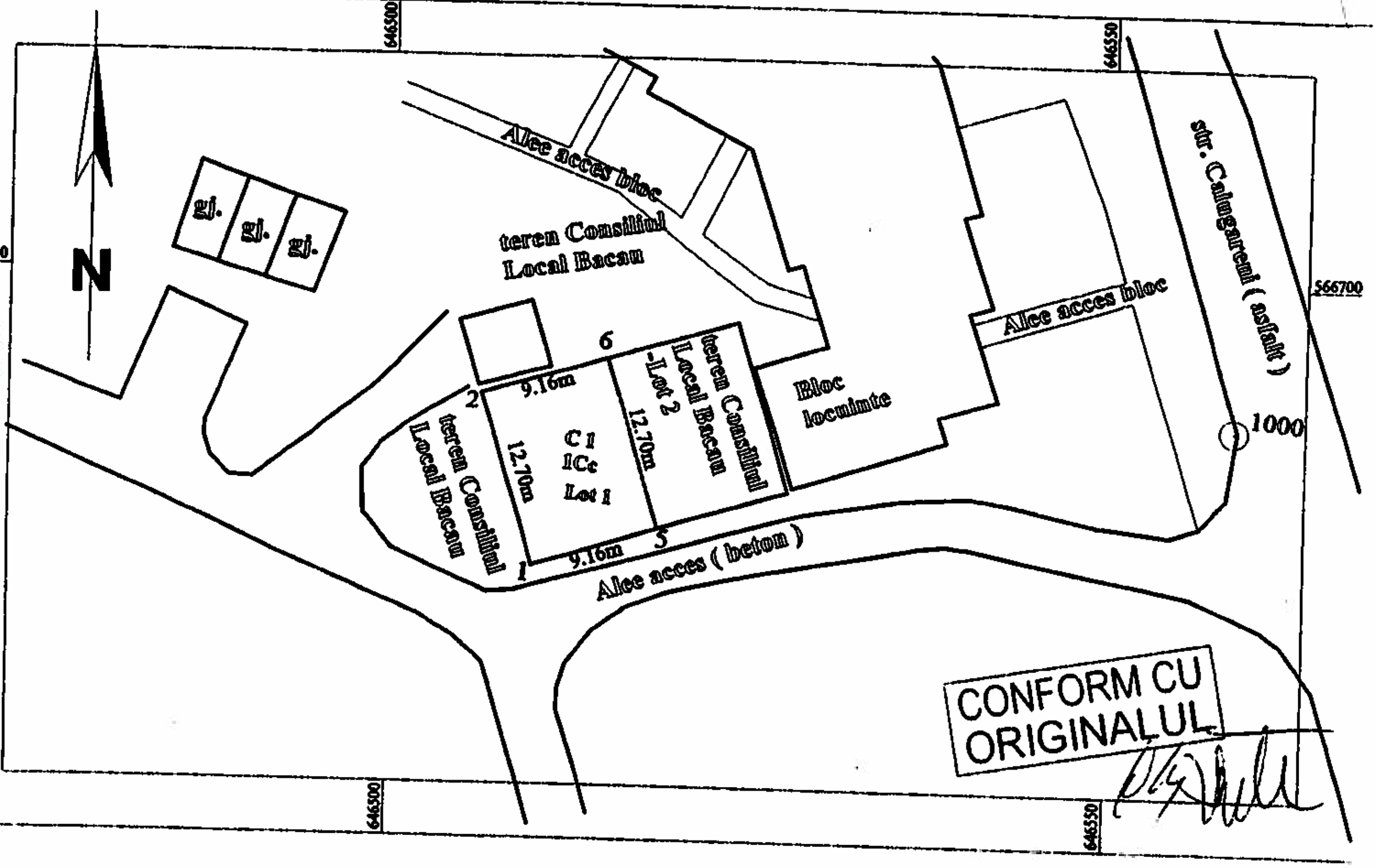
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
Nume si prenume GHINEA LOREDANA
Functia CONSILIER GR. IA

8693 / 6.09.07

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13887	116 m.p.	PT 62 Str. Calugareni
Cartea Funciara nr.	U A T	Mun. Bacau



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	116	41.427,60	Lotul 1 - teren neimprejmuit
Total		116	41.427,60	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	116		Suprafata construita desfasurata = 116 m.p.
Total	116		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie : STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)
1	566679.117	646509.937
2	566691.274	646506.261
6	566693.925	646515.028
5	566681.769	646518.705
1	566679.117	646509.937

Suprafata totala masurata = 116 m.p.
Suprafata din act = 237 m.p.

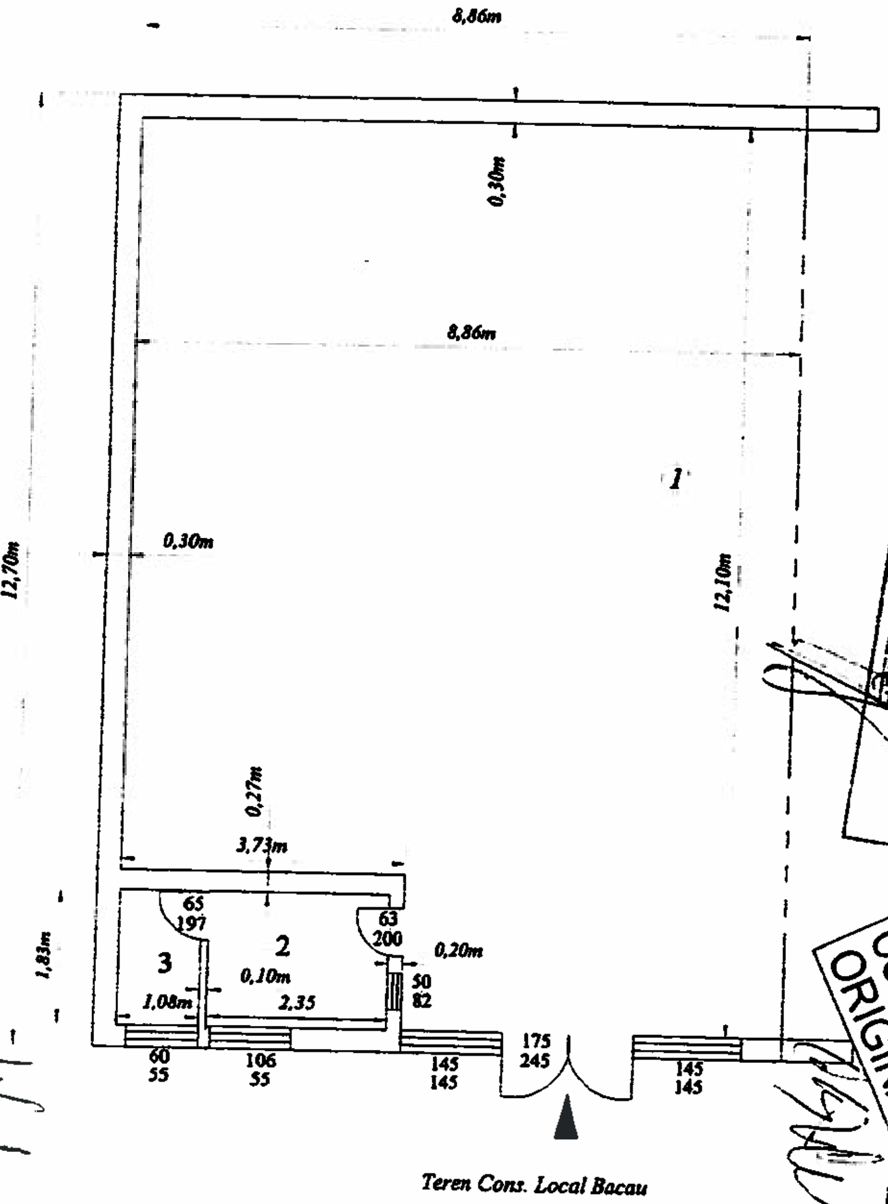
Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata : Lucian Dragomirescu

36913 / 6.09.07

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
Nume si prenume GHINEA LOREDANA
Functia CONSILIER GR.I A

RELEVEU CENTRALA TERMICA
Scara 1: 100



Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	106	PT 62, Bacău, Str. Călugăreni	
Cartea Funciara colectiva nr		UAT	Mun. Bacau
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala	37720

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Centrala Termica	100
2	Camera operator	4
3	WC	2
Suprafata utila = 106		
Total suprafata = 106		
Executant		Data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizată LUCIAN DRAGOMIRESCU		august 2007
Receptionat		Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume GHINEA LOREDANA
Funcția CONSILIER GR. I A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE ... S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. ANCPI

AUTORIZARE Seria ... Nr. 115 ... DRAGOMIRESCU LUCIAN

CONFORM CU ORIGINALUL

ACT DE DEZMEMBRARE

Municipiul Bacău prin Primarul Municipiului Bacău Stavarache Romeo, cu sediul primăriei în Bacău str. Mărăşeşti nr.4-6 judeţul Bacău, CIF RO4278337, **prin** împuternicit **NASTASE DANIELA**, cnp 2660927040054, în calitate de inspector la Serviciul Patrimoniu al Primăriei mun. Bacău, domiciliată în Bacău strada Milcov nr. 134 sc. D ap. 2 judeţul Bacău, conform dispoziţiei nr. 4736/03.10.2007 emisă de Primăria municipiului Bacău, în calitate de proprietară a imobilului situat în intravilanul municipiului **Bacău, strada Călugăreni judeţul Bacău, identificat cu nr. cadastral 13370**, respectiv **Punctul Termic nr. 62**, compus din suprafaţa de 237 mp curţi construcţii şi construcţia edificată pe acest teren în suprafaţă construită de 237 mp, învecinat cu terenul Primăriei mun. Bacău cu alee de acces pe partea de sud din strada Călugăreni, conform schiţei înregistrate la OCPI Bacău sub nr. 36913/2007, anexă la act, am hotărât **dezmembrarea acesteia în două loturi**, după cum urmează: ---

LOTUL NR. 1. – se constituie din ***nr. cadastral 13889*** şi se compune din terenul de sub construcţie şi corpul de construcţie, în suprafaţă construită la sol de 116 mp şi suprafaţă utilă de 106 mp, compus din următoarele încăperi: centrală termică, în suprafaţă de 100 mp, cameră operator în suprafaţă de 4 mp şi un WC în suprafaţă de 2 mp, delimitată cu următoarele coordonate de contur: 1–2–6-5-1, cu vecinii: la est lotul 2 (nr. cadastral 13890), şi la nord, sud şi vest terenul primăriei mun. Bacău şi alee de acces, conform schiţei înregistrate la OCPI Bacău, anexă la act. -----------------------

LOTUL NR. 2. – se constituie din ***nr. cadastral*** **13890** şi se compune din terenul de sub construcţie şi corpul de construcţie, în suprafaţă construită la sol de 121 mp şi suprafaţă utilă de 111 mp, compus dintr-o încăpere - centrală termică - în suprafaţă de 111 mp, delimitată cu următoarele coordonate de contur: 6-3-4-5-6, cu vecinii: la vest lotul 1 (nr. cadastral 13889) şi la nord, sud, est terenul primăriei mun. Bacău şi alee de acces, conform schiţei înregistrate la OCPI Bacău, anexă la act.

Terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare este proprietate publică a municipiului Bacău, conform Hotărârilor Consiliului local nr. 287/2006, nr.83/2007 şi nr. 297/2007 şi este intabulat în ***Cartea funciara 37720*** a loc. Bacău la BCF Bacău, cu încheierea nr. 18575/2007 la BCF Bacău. - -

Eu, **NASTASE DANIELA**, în calitate de împuternicit al Primăriei municipiului Bacău, declar că acest imobil figurează în evidenţele fiscale ale Primăriei mun. Bacău conform ***certificatului fiscal nr.110939/28.09.2007*** eliberat de Direcţia Taxe şi Impozite Locale a Primăriei mun. Bacău, nu este sechestrat, confiscat, nu este scos din circuitul civil, nu este în litigiu, nu a mai fost înstrăinat anterior altei persoane şi nu este grevat de sarcini asfel cum rezultă din ***extrasul de Carte funciara nr.41155/04.10.2007 eliberat de BCF Bacău***. -

Eu, **NASTASE DANIELA**, în calitate de împuternicit al Primăriei municipiului Bacău, declar că prezentul act de dezmembrare nu se efectuează în vederea construirii şi va fi comunicat la Biroul de Carte Funciară Bacău de către biroul notarial care a autentificat acest act. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Redactat, editat şi autentificat în 7 exemplare, azi 5 octombrie 2007, data autentificării, la sediul Biroului Notarului Public ***Olga - Aura Enăchescu din Bacău***. -

PROPRIETAR,
Municipiul Bacău prin împuternicit NASTASE DANIELA,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
OLGA - AURA ENĂCHESCU
SEDIUL: mun. Bacău, Str. Mărăşeşti, Nr. 11, Etaj 1
ODP 2865
TEL/FAX - 0234/581227; Fax2Mail 0334814559
e-mail – olga.enachescu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2853
ANUL - 2007 LUNA – octombrie ZIUA – 05

În faţa mea, OLGA - AURA ENĂCHESCU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
NASTASE DANIELA, cnp 2660927040054, domiciliată în Bacău Strada Milcov nr. 134 sc. D ap. 2 judeţul Bacău, identificată cu CI seria XC nr. 556851 eliberat de SPCLEP Bacău/2007, în calitate de inspector la Serviciul Patrimoniu al Primăriei Bacău, conform dispoziţiei nr. 4736/03.10.2007 emisă de Primăria municipiului Bacău
care după citirea prezentului înscris a declarat că el corespunde voinţei sale şi a consimţit la autentificarea sa semnând toate exemplarele şi şase schiţe cadastrale anexă.

In temeiul art.8, lit.b din Legea 36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Onorariu cu TVA, stabilit cu factura nr. 9422397/2007 eliberată de acest birou notarial şi achitat cu OP

NOTAR PUBLIC,

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr. 41477/08.10.2007

ÎNCHEIERE Nr. 41477

Registrator: MUNTEANU EMILIA
Asistent - registrator: BRAILA ELENA

Asupra cererii introduse de **BNP OLGA AURA ENACHESCU** pentru MUNICIPIUL BACAU, privind transcrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate, in baza Actului de Dezmembrare aut. sub nr. 2853/2007,

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996, republicată, tariful achitat în sumă de -cu chitanta nr. -pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P3IDU,

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat **in str. Calugareni municipiul BACAU**, respectiv: - teren de sub constructie si corpul de constructie in Sc. 116 mp, Su.106, inscris in **cartea funciara nr. 39428 a (localitatii)**unitatii administrativ-teritoriale **BACAU cu nr. cadastral 13889**, proprietatea: **MUNICIPIUL BACAU** - domeniul public, de sub B1, sa se transcrie : dreptul de proprietate cu titlu de dezmembare asupra imobilului de mai sus.

Prezenta se va comunica: **BNP OLGA AURA ENACHESCU**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau, se înscrie în cartea funciară şi se soluționează de judecatoria in circumscripția în careia se află imobilul.

Solutionata la data de 16.10.2007

Registrator,
Nume și prenume
MUNTEANU EMILIA
funcția
REGISTRATOR ŞEF

Asistent - registrator,
Nume și prenume
BRAILA ELENA
funcția
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. Cerere 41477
Ziua 08
Luna 10
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 39428

Municipiul BACAU

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţa în mp.	Observaţii Gasit la mas.
1.	13889	- Teren, de sub constructie si corpul de Constructie – compus din; - Centrala termica - Camera operator - Wc	Sc. 116 Su. 106 Sc. 100 Sc 4 Sc 2	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
1.	- **MUNICIPIUL BACAU – domeniul public** - **Transcriere;** Act de Dezmembrare aut. nr. 2850/2007 Hotarare Consiliul Local nr. 287/2006, 83/2007 - *Încheierea nr. 41477/2007*	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la INFORMARE şi nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de lei cu chitanta nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P7EXI

Nume şi prenume
Asistent - registrator,
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACĂU
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACĂU

Dosar nr.41478/08.10.2007

ÎNCHEIERE Nr.41478

Registrator ***MUNTEANU EMILIA***

Asistent - registrator ***Ghindea Constanta***

Asupra cererii introduse de **BNP ENĂCHESCU OLGA AURA**,cu sediul în Bacău,privind transcrierea în cartea funciară, în baza actului de dezmembrare **aut.2852/2007-BNP ENĂCHESCU OLGA AURA**----------

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condiţiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicată, tariful achitat în sumă de - cu chitanţa nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P3IDU----------

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în municipiul Bacău,str.Călugăreni- suprafaţa de 121 mp teren curţi construcţii şi construcţie centrală termică,înscris în cartea funciară nr.**39429** a comunei/ **municiplului BACĂU** cu nr.cadastral **13890** proprietatea **MUNICIPIULUI BACĂU – domeniu public**,de sub B1 şi să se transcrie dreptul de proprietate pentru imobilul mai sus menţionat, din C.F.37720.----------

Prezenta se va comunica BNP ENĂCHESCU OLGA AURA.----------

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacău, se înscrie în cartea funciară şi se soluţionează de judecătoria în circumscripţia căreia se află imobilul.----------

Soluţionată la data de 16.10.2007.----------

Registrator,
Nume şi prenume
MUNTEANU EMILIA
funcţia
REGISTRATOR ŞEF

Asistent – registrator,
Nume şi prenume
GHINDEA CONSTANŢA
funcţia
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. Cerere 41478
Ziua 08
Luna 10
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACĂU
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.39429

Municipiul/Comuna BACĂU

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţa în mp.	Observaţii
1	13890	*Teren curţi construcţii situat în Bacău str. Călugăreni* *C1-centrală termică*	*121* *Su-111*	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
	MUNICIPIUL BACĂU-domeniu public *Act de dezmembrare aut.2846/2007-BNP ENĂCHESCU OLGA* *HCL nr.83/2007,287/2006* *Incheierea 41478/2007*	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
	Nu sunt sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare.
şi nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent registrator
Nume şi prenume
GHINDEA CONSTANŢA
funcţia
ASISTENT REGISTRATOR

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ENĂŞEL MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI