



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate în
intravilanul Municipiului Bacău**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea D-lui Carbarau Dumitru-Eliodor, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub numărul 45119/28.11.2012;
- Cererea nr. 69/21.01.2013 a S.C. SSAB AG S.R.L. din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 18285/28.01.2013;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aproba concesiunea directă a loturilor de teren, situate în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum sunt prezentate în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2, 3, 4 și 5 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații Proprietari, Arhitectului Șef, Compartiment evidența concesiunari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABABEI RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 76

DIN 20.03.2013

N.O.P., I.M./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacau in vederea concesionarii a terenului din str. Republicii, nr. 11, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 4 la prezenta hotarare	17,00	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PENTRU AMENAJARE VITRINA	56,5159	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE CARBARAU DUMITRU-ELIODOR
2.	Se aproba concesionarea terenului din intravilanul Municipiului Bacau, str. Constantin Platon, ce apartine domeniului public al Municipiului Bacau, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 5 la prezenta hotarare	58,00	AMPLASARE REȚEA ELECTRICA SUBTERANA IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI « SUPERMAGAZIN », FARA DREPT DE CONSTRUIRE LA SUPRAFATA	20,0087	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. SSAB AG S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ABAREL RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-CRISTIAN POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI BACAU, STR. REPUBLICII

STR. REPUBLICII, NR. 11

S = 17,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PENTRU AMENAJARE
VITRINA

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

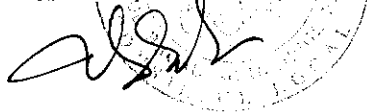
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 56,5159 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
ABABEI RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI BACAU, STR. REPUBLICII

STR. CONSTANTIN PLATON

S = 58,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = LUCRARI DE CONSTRUCTII-MONTAJ ALIMENTARE CU
ENERGIE ELECTRICA SUPERMAGAZIN, STR. C-TIN PLATON, NR. 10

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 1,2 - municipiu zona D

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,0 - energie termica - lipsa retea

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

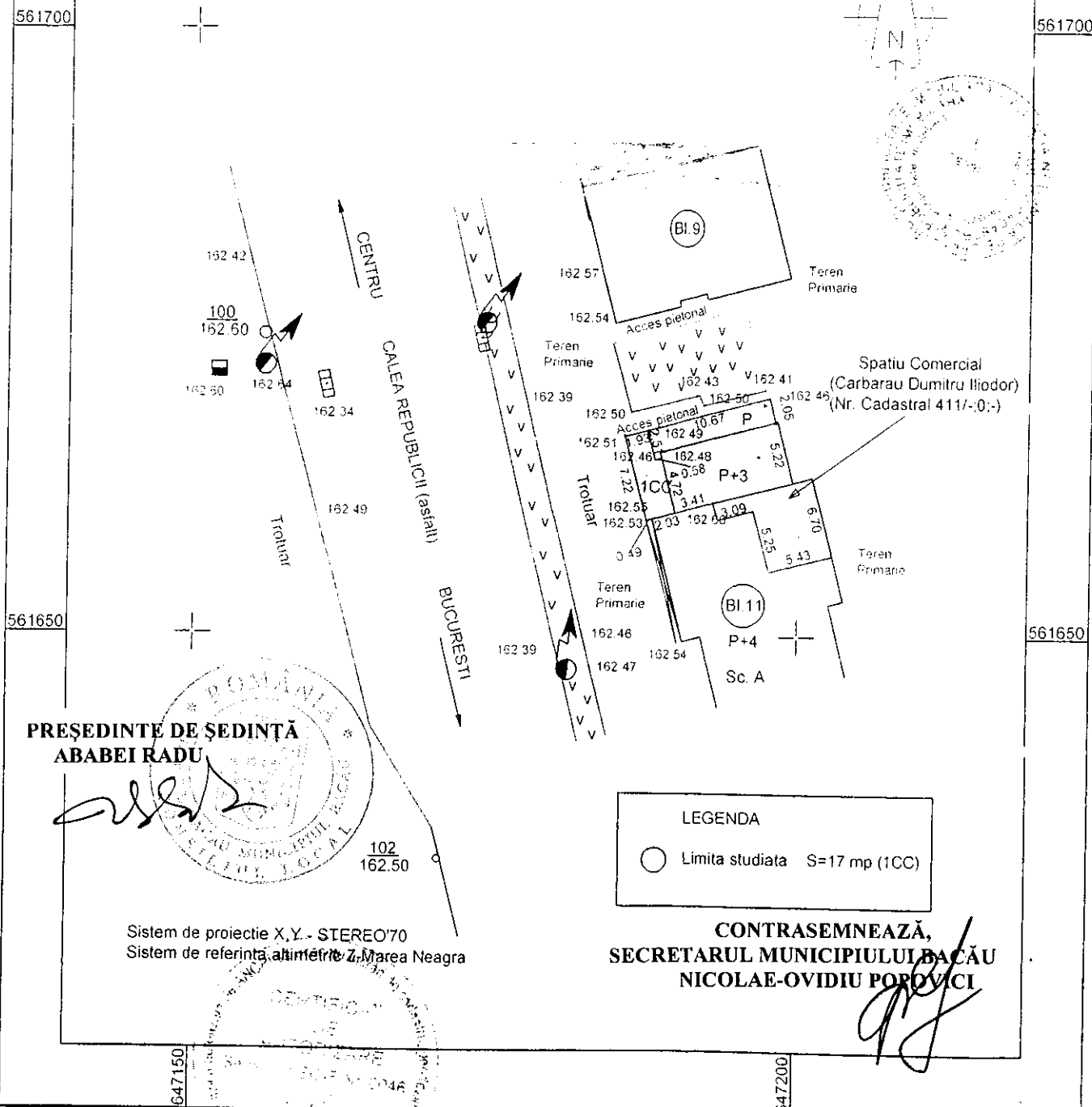
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 20,0087 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
ABABEI RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABABEI RADU

Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70
Sistem de referință alimetrică Z - Marea Neagra

LEGENDA

○ Limita studiata S=17 mp (1CC)

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

P.F. PASCU LIVIU		Denumire: Teren propus pentru concesiune Amplasament Str Republicii, bl. 11, sc. A, et parter, Loc. Bacau, Jud. Bacau		Pr. nr. 22/2011
		Beneficiar: CARBARAU DUMITRU ILIODOR		Faza: CU
Proiectat	Pascu Liviu	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	P. nr. A1
Desenat	Pascu Liviu	DATA 20.03.2013		

ANEXA Nr. 5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

LA HOTARAREA NR. ~~76~~ DIN 20.03.2013

ANEXA Nr. 5

Legenda:

4186 • stăp SC 13014 în rețea proiectată E-ON MOLDOVA
1 • stăp SC 13014 cu separator E-ON MOLDOVA
2 • stăp SC 13014 cu IRV E-ON MOLDOVA
LEA 200V proiectată E-ON MOLDOVA
traseu 17 m
LES 200V proiectată SSAB AG
traseu 145 m în țevă 8 in Suprafata acoperită=28
traseu 100 m în țevă 8 in proiectată SSAB AG

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ABABEI RADU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

DETALIU TRASEU

128 m

15 m

0.4 m

Diagram of a rectangular channel with a width of 0.8 m.

8

[illegible]