



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii de vanzare a unor bunuri – terenuri proprietate privata a Municipiului Bacau, ce fac obiectul unor contracte de inchiriere/concesionare

Consiliul Local al Municipiului Bacău:

Având în vedere :

- ✓ Prevederile art.123(1)(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- ✓ Prevederile art. 47 si art.117 lit. „a” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- ✓ Referatul nr.78066/12.03.2013 înaintat de Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari;
- ✓ Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit. „c” alin.5 lit. „b” și art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aproba procedura de vanzare a unor bunuri – terenuri proprietate privata a Municipiului Bacau, ce fac obiectul unor contracte de inchiriere/concesionare, dupa cum urmeaza:

- Se aproba vanzarea în condițiile art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001, a terenurilor, proprietate privată a Municipiului Bacău, care fac obiectul contractelor de închiriere si concesionare, cu conditia sa nu fie revendicate în baza legilor proprietății, sa fie cuprinse în limitele proprietății private a unor persoane fizice sau juridice și sa nu depășeasca suprafața de 1000 mp.
- Se aproba vânzarea în condițiile art.123 alin. 1 și 2 din Legea 215/2001, a terenurilor proprietate privată a Municipiului Bacău, care fac obiectul contractelor de inchiriere sau concesionare, cu altă destinație decât garaje, copertine, aflate sub construcții definitive proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, edificate cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Fac excepție terenurile aflate sub garaje, copertine,
- Se aproba ca prețurile de pornire a licitațiilor să fie stabilite pe baza rapoartelor de evaluare întocmite; Contravaloarea rapoartelor de evaluare vor fi cuprinse în prețul vânzării .
- Se aproba ca plata cheltuielilor ocazionate de perfectarea actelor de vânzare-cumparare sa fie suportate de catre cumparatori.
- Se aproba ca titularii contractelor de închiriere si concesionare precum și proprietarii clădirilor edificate legal au un drept de preemțiune.
- Se aproba ca, cumparatorii sa aibe posibilitatea de a achita pretul vânzării si în rate lunare, cel mult 24 rate lunare, preț la care se adaugă dobânda legală.

Art.2.– Prezenta hotarare va fi comunicata Viceprimarilor Municipiului Bacau, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari din aparatul de specialitate al Primarului si va fi adusa la cunostinta publica în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABABEI RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 57

DIN 20.03.2013

N.O.P., C.FI./R.T./EX.105.1A-2