



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

prin care se aproba si se însușesc de către Consiliul Local al Municipiului Bacău « Notele scrise » solicitate de instanta de judecata in Dosarul nr.6175/110/2011 aflat pe rolul Tribunalului Brasov - Secția a II-a Civila de Contencios Administrativ si fiscal

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 12.09.2013;**

Având în vedere :

- Referatul nr.6850/11.09.2013 al Serviciului Juridic si Aplicarea legilor proprietatii;
- Expunerea de motive nr.6846/11.09.2013, a Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul nr.6847/11.09.2013, al compartimentelor de specialitate;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 345/12.09.2013 al Comisiei de specialitate nr. 1 , nr. 346/12.09.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 347/12.09.2013 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 348/12.09.2013 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 349/12.09.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 67 (1) și (2) și ale art. 68 (3) din Codul de Procedură Civilă;
- Prevederile art. 21 (4), ale art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată si actualizata;

În baza dispozițiilor art.36 alin.(9) și art.45(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizata,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aproba si se însușesc de către Consiliul Local al Municipiului Bacău « Notele scrise » solicitate de instanta de judecata in Dosarul nr.6175/110/2011, aflat pe rolul Tribunalului Brasov - Secția a II-a Civila de Contencios Administrativ si fiscal, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTASE MARIA-RALUCA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 281
DIN 12.09.2013
N.O.P., C.FI/ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2**

Dosar nr: 6175/110/2011

Termen: 18.09.2013

TRIBUNALUL BRASOV

Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și fiscal

B-dul 15 Noiembrie, nr.45

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU și MUNICIPIUL BACAU prin Primarul Municipiului Bacău, Romeo Stavarache, împuternicit în baza dispozițiilor art.62 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele municipiului Bacău în justiție în calitate de persoană juridică civilă și chemată în garanție, prin prezenta, formulează:

NOTE SCRISE

Cu privire la documentația depusă în vederea obținerii P.U.D. pentru construire centru comercial, rezervor de apă subteran, post de transformare trafo, împrejmuire teren și totem situate în Bacău, str. Narciselor 14 bis..

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, **certificatul de urbanism** este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii. (art.29, alin.1)

Totodată **certificatul de urbanism** se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoană fizică sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor cărora îi este supus respectivul bun imobil. (art.29, alin.3)

În același timp **certificatul de urbanism** nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construire, amenajare sau plantare, iar în **certificatul de urbanism** se va menționa în mod obligatoriu scopul eliberării acestuia. (art.29, alin.4 și 5)

Deasemenea în art. 31 al aceleiași reglementări se stabilește ca **certificatul de urbanism** cuprinde următoarele elemente privind:

a) regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; situarea imobilului - teren și/sau construcțiile aferente - în intravilan sau în extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire -, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare.

b) regimul economic al imobilului - folosința actuală, destinații admise sau neadmise, stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zona, reglementări fiscale specifice localității sau zonei;

c) regimul tehnic al imobilului - procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor fața de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă.

Primăria Municipiului Bacău în data de 12.06.2009 a eliberat **CERTIFICATUL DE URBANISM nr.830** la solicitarea S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A. pentru **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVOR APA SUBTERAN, POST TRAFU, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI TOTEM.**

In cuprinsul certificatului la capitolul d.4) studii de specialitate este solicitat PLAN URBANISTIC DE DETALIU.

PLANURILE URBANISTICE DE DETALIU se intocmesc conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000 aprobat prin Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 si LEGII nr. 350 din 6 iulie 2001(actualizată)privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Aceste documentatii sunt avizate de organismele teritoriale interesate, consultate in comisiile de urbanism si aprobate in consiliile locale.

Prin Procesul Verbal al sedintei Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnica și consultanța) din data 16.06.2009 a stabilit ca documentatia P.U.D. sa fie avizata de Biroului Politiei Rutiere Bacau - avand in vedere impactul noii investitii asupra circulatiei rutiere din localitate si de Agentia pentru Protectia Mediului Bacau - avand in vedere H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVOR APA SUBTERAN, POST TRAFU, IMPREJMUIRE TEREN SI TOTEM, beneficiar S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A., a fost introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Bacau din data de 30.07.2009.

La aceasta data documentatia P.U.D. nu era completa, lipsind avizul Biroului Politiei Rutiere Bacau si avizul Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVOR APA SUBTERAN, POST TRAFU, IMPREJMUIRE TEREN SI TOTEM, beneficiar S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A., a fost introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Bacau din data de 20.08.2009.

La aceasta data documentatia P.U.D. nu era completa, lipsind avizul Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau.

Anexam prezentei toate inscrisurile despre care am facut vorbire in notele scrise .

Consiliul Local Bacau
prin
Primarul Municipiului Bacau
Ing. Romeo Stavarache

Arhitect Sef
Alexandru Vasile Geliman



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Intocmit,
Arhitect Sef Alexandru - Vasile
Gelman