



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI- SA a imobilului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău str. Gral Guse nr.2-4 și a terenului aferent, în suprafața de 50.980 mp, în scopul finalizării obiectivului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 12.08.2013;**

Având în vedere:

- Referatul nr. 5923/08.08.2013 al Direcției Tehnice;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 5924/08.08.2013;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.5925/08.08.2013, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 253/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 254/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 255/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 256/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 257/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Legea nr. 5/2013 privind bugetul de stat pe anul 2013;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile art.3(3) și art.5 din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții - « C.N.I. » SA., actualizată;
- Prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată ;
- Adresa nr. 34535/07.08.2013 înaintată de Compania Națională de Investiții SA;
- Prevederile art.3(1) din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, actualizată,
- Prevederile art.47, art 117 lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În temeiul art.36(2)lit.”d” , art.36(6) lit.”a” și art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aproba transmiterea în folosință gratuită a imobilului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău str. Gral Guse nr.2-4 și a terenului aferent, în suprafața de 50.980 mp situat în jud. Bacău, localitatea Bacău, str. G-ral Guse nr.2-4, identificat potrivit Planului de situație și extrasului de Carte Funciara nr.63381 din data 08.09.2010 al Cartii Funciare nr.63381, nr.Topo 63381, anexate și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilele identificate la art.1 se transmit în folosință gratuită către SC Compania Națională de Investiții SA pe toată durata finalizării construcției “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău.

Art.3. – Predarea-primirea imobilelor prevazute la art.1 din prezenta hotarare, se va face in conditiile legii, pe baza de protocol de predare-primire intre Municipiul Bacau si SC Compania Nationala de Investitii – CNI SA.

Art.4. – Se mandateaza Primarul Municipiului Bacau, sa semneze in numele si pe seama Municipiului Bacau, Protocolul de predare-primire cu SC Compania Nationala de Investitii C.N.I. - S.A. precum si orice alte modificari si completari convenite de catre parti, orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu indeplinirea obiectivului prezentei hotarari.

Art.5. - Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Economice, Serviciului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Poprietari si Companiei Nationale de Investitii SA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTASE MARIA RAUȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 261
DIN 12.08.2013**
N.O.P., C.FI./ M.N./Ex.1/Ds.I-A-2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Documentatia privind transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii – CNI- SA a imobilului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bacau str. Gral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, in suprafata de 50.980,00 mp, in scopul finalizarii obiectivului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bacau.

PREȘEDINTE
NĂSTASE MARIA-RAZU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 35251/08-09-2010

INCHEIERE Nr. 35251



REGISTRATOR Moroca Ioana

ASISTENT REGISTRATOR Alexandrescu Lenuta

Asupra cererii introduse de PASCU LIVIU privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. autorizatie de desfiintare 3/02-02-2007 emis de PRIMARIA BACAU, proces verbal la terminarea lucrarilor de demolare;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 2820 lei achitat prin documentul de plata:

- ordin de plata nr. 263/06-09-2010 in suma de 2820 RON,
pentru serviciul cu codul: 262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 12670, inscris in cartea funciara 63381 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 35164) / UAT Bacau avand proprietarii: Municipiul Bacau in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza demolarea constructiilor sub B/2 din cartea funciara 63381 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 35164) UAT Bacau;
- se noteaza actualizare de informatii cadastrale . sub B/3 din cartea funciara 63381 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 35164) UAT Bacau;

Prezenta se va comunica partilor:

Pascu Liviu,

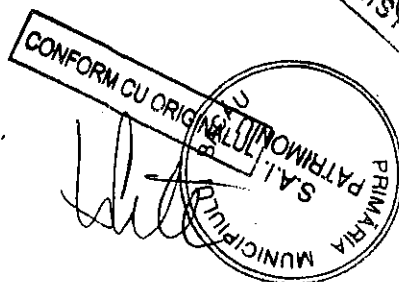
Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 20-09-2010

Registrator,
Moroca Ioana

Asistent-registrator,
Alexandrescu Lenuta
ALEXANDRESCU LENUTA
ASISTENT REGISTRATOR

POPESCU CONSTANTIN
REGISTRATOR
CARTE FUNCIONARA



9.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 63381
 Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35164)
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 12670;
 Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Bacau, Strada General Stefan Guse, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	63381	Din acte:113040; Masurata:113068	... din CF hartie gasit la masuratori 113068 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

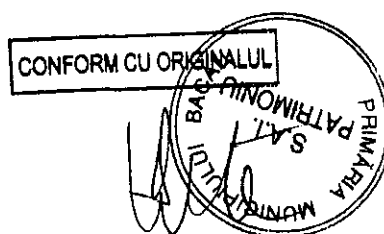
CARTE FUNCARA NR. 63381
 Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35164)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
33102 / 25.10.2006	Act h.g., 341 din 2006. protocol de predare primire nr. A.1382 din 2006	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1	MUNICIPIUL BACAU - domeniul public, prin administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacau	(provenita din conversia CF 35164)
35251 / 08.09.2010	Act act administrativ, autorizatie de desfiintare 3, 02.02.2007, emis de PRIMARIA BACAU, proces verbal la terminarea lucrarilor de demolare	
2	se noteaza demolarea constructiilor	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 63381
 Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35164)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I



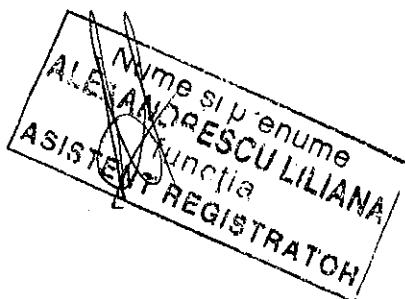
CARTE FUNCIARA NR. 63381
Comuna/Oras/Municipiu: Bacău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35164)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. fidej	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 113040 Masurata:-	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 2820 RON, ordin de plata nr. 263/06-09-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
LENUTA ALEXANDRESCU**



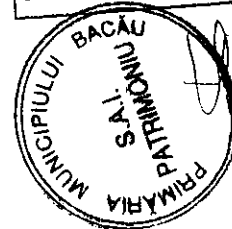
CONFORM CU ORIGINALUL



11.

DOCUMENTATIE CADASTRALA
Privind amplasarea si delimitarea corpului de proprietate

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. cadastral provizoriu :

63381

Denumire : CURTI CONSTRUCTII (RADIERE CONSTRUCTII)

Adresa : str. General Stefan Guse, nr.2, mun. Bacau

Proprietari : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Data :
Aug.2010

Executant :
Pascu Liviu

Adresa imobilului: General Stefan Guse, nr.2
mun. Bacau, Jud. Bacau

Nr. cadastral

A: TEREN

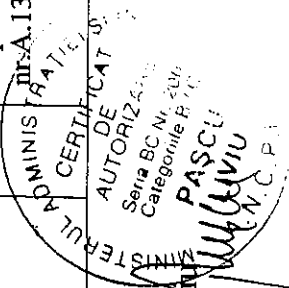
SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		H.G. nr.341 din 16.03.2006,protocol de predare - primire nr.A.1382 din 2006		113040	CC		CC	113068
			Total				Total	113068

B: CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		H.G. nr.341 din 16.03.2006, protocol de predare - primire nr.A.1382 din 2006	57	Punct control-C1			
			582	Cladire administrativa-C2			
			572	Cladire administrativa-C3			
			184	Sopron auto-C4			
			205	Sopron auto-C5			

Intocmit: ing. Pascu Liviu

Receptionat



12.

Adresa imobilului: General Stefan Guse, nr.2
mun. Bacau, Jud. Bacau

Nr. cadastral

B: CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafata masurata	
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		H.G. nr.341 din 16.03.2006,protocol de predare - primire nr.A.1382 din 2006	394	Cladire dormitoare-C6				
			813	Cladire dormitoare-C7				
			54	Grup sanitar-C8				
			71	Grup sanitar-C9				
			813	Cladire dormitoare-C10				
			815	Bloc alimentatar-C11				
			834	Magazie materiale-C12				
			571	Magazie popota-C13				
			917	Cladire dormitoare-C14				
			54	Grup sanitar-C15				
		Autorizatia de desfiintare nr.3 din 2.02.2007	248	Punct medical-C16				
			573	Bloc alimentatar-C17				
			540	Sopron-C18				
			540	Sopron-C19				
			596	Magazie-C20				
			728	Sopron-C21				
			543	Sopron-C22				
			732	Sopron-C23				
			986	Sopron-C24				
			667	Sala de sport-C25				

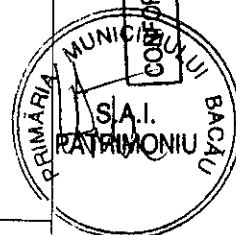
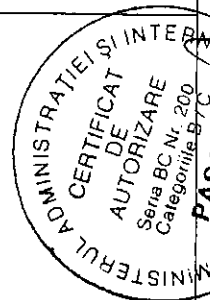
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria BC Nr. 200

Categoria B

PRIMARIA



Receptionat

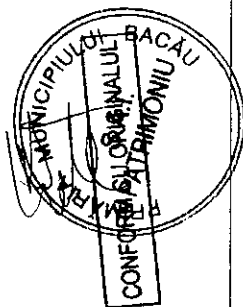
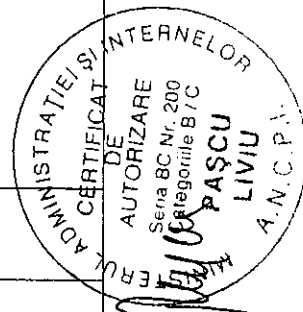
Intocmit: ing. Păscu Liviu

Adresa imobilului: General Stefan Guse, nr.2
mun. Bacau, Jud. Bacau

Nr. cadastral

B: CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		H.G. nr.341 din 16.03.2006,protocol de predare - primire nr.A.1382 din 2006 Autorizatia de desfiintare nr.3 din 2.02.2007	667	Sopron-C26			
			69	Magazie zarzavat-C27			
			69	Magazie zarzavat-C28			
			69	Magazie zarzavat-C29			
			791	Atelier mecanic-C30			
			120	Remiza PSI-C31			
			312	Depozit(remiza auto)-C32			
			211	Atelier-C33			
			725	Magazie-C34			
			731	Magazie-C35			
			733	Magazie-C36			
			712	Magazie-C37			
			71	Grup sanitar-C38			
			628	Cladire dormitoare-C39			
389	Atelier-C40						
198	Magazie-C41						
110	Cotet-C42						
118	Magazie-C43						
196	Magazie-C44						



Intocmit: ing. Pascu Liviu

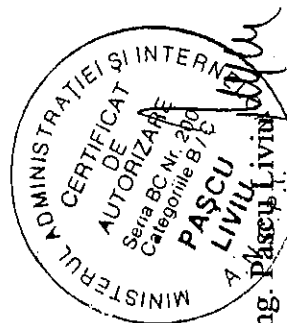
Receptionat

Adresa imobilului: General Stefan Guse, nr.2
mun. Bacau, Jud. Bacau

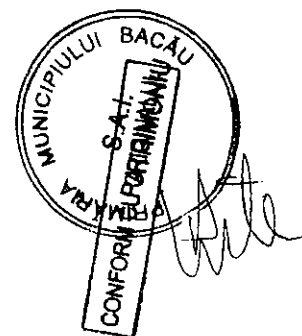
B: CONSTRUCTIE

Nr. cadastral

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Suprafata masurata
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		H.G. nr.341 din 16.03.2006, protocol de predare - primire nr. A.1382 din 2006 Autorizatia de desfiintare nr.3 din 2.02.2007	51	Statie spalare-C45		
			109	Baraca-C46		
			1095	Sali specialitate-C47		
			21263	TOTAL		



Intocmit: ing. Păscu Liviu



Receptionat

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

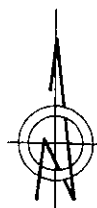
SCARA 1:5000

16.

BACAU
adm.: mun. Bacau
corpului de proprietate :
str. General Stefan Guse ,nr.2

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
Adresa:
Calea Marasesti,nr.6 , jud. Bacau

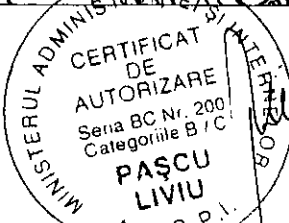
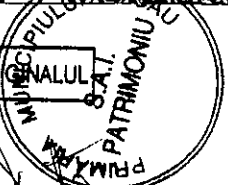
L-35-54-B-d-1-I
L-35-54-B-d-1-III



-Amplasamentul studiat



CONFORM CU OFICIALUL



INTOCMIT
ing. Pascu Liviu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63381	113068	Str. General Stefan Guse, nr.2, mun. Bacau
Cartea Funciara		UAT BACAU

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	564211.598	644976.327
2	564462.742	645336.129
3	564460.080	645348.832
4	564442.910	645374.213
5	564359.820	645431.122
6	564346.672	645439.890
7	564237.215	645513.920
8	564225.628	645522.044
9	564094.591	645334.955
10	564159.426	645288.791
11	564051.556	645140.753
12	564091.640	645111.520
13	564103.770	645126.810
14	564165.450	645080.840
15	564130.640	645032.840

Suprafata masurata = 113068 mp
Suprafata din act = 113040 mp

CONFORMUL ORIGINALUL

S.A.I. PATRIMONIUL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	CC	113068		PERIFERICA
Total		113068		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC Nr. 200
Categoriile B / C
PASCULIVIU
A.N.C.P.

Executant
ing. PASCULIVIU

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
Nume si prenume
Funcia
Receptionat
STAN MIHAI
SUBINGINER GR.IA

Data: 25.08.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

