



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru „Reabilitare termică blocuri de locuințe: bloc 21, strada Energiei nr.21, bloc 54 C3, strada Garii, nr.54, bloc 58 C1, strada Garii, nr.58, bloc15, strada Mioritei, nr. 15, bloc 26, strada Mioritei nr. 26, bloc 38, strada Mioritei nr. 38, bloc 40, strada Mioritei nr.40, Municipiul Bacău, Județul Bacău”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 15.07.2013;**

Având în vedere :

- Referatul nr. 5156/12.07.2013, al Direcției Tehnice;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată nr. 5157/12.07.2013;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.5158/12.07.2013, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 160/15.07.2013 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 161/15.07.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2, favorabile;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.11/29.01.2013 privind finanțarea executiei lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara nr.1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe ”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/12.04.2013, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : “Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Energiei nr.21, sc. A,B, Bacău”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 117/12.04.2013, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : “Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Garii nr.54, bloc C3,Bacău”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 118/12.04.2013, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : “Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Garii nr.58, bloc C1,Bacău “;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 135/18.04.2013, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : “Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Mioritei nr.15, sc. A,B,C,D Bacău”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119/12.04.2013, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : “Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Mioritei nr.26, sc. A,B, Bacău”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 120/12.04.2013, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : “Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Mioritei nr.38, sc. A, Bacău;

-Hotararea Consiliului Local nr. 121/12.04.2013, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : "Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Mioritei nr.40, sc. A, Bacau;

-Ordonanta de Urgenta nr. 18/2009, actualizata, privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte;

-GHIDUL SOLICITANTULUI, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte”;

-Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte ” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operational Regional 2007-2013;

-Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata și actualizată;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” și art.45(2) lit. „a” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aproba cererea de finantare si cheltuielile aferente pentru „Reabilitare termica blocuri de locuinte: bloc 21, strada Enegeiei nr.21, bloc 54 C3, strada Garii, nr.54, bloc 58 C1, strada Garii, nr.58, bloc15, strada Mioritei, nr. 15, bloc 26, strada Mioritei nr. 26, bloc 38, strada Mioritei nr. 38, bloc 40, strada Mioritei nr.40, Municipiul Bacau, Judetul Bacau”, conform Anexei nr.1 (cererea de finantare) si Anexei nr.2 (centralizatorul bugetelor si surselor de finantare aferente blocurilor /proiectelor incluse in cererea de finantare), din care rezulta (lei cu TVA):

- TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE - 2.101.825,45 lei
- TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - 6.006.251,03 lei
- TOTAL CHELTUIELI - 8.108.076,48 lei

din care:

- CONTRIBUTIA PROPRIE A SOLICITANTULUI - 4.504.325,86 lei
- ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA - 3.603.750,62 lei

Beneficiar: Municipiul Bacau

Finantarea se asigura cu respectarea prevederilor OUG 18/2009 actualizata si Ghidului Solicitantului;

ART.2 - Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Economice si Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari, din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEL BUJOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 236

DIN 15.07.2013

G.C., C.B./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013
Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”
Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”

FORMULARUL CERERII DE FINANȚARE

*Sef. serv. Tr. Teleshtu
Cornelia Ciudras
[Signature]*



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Cuprins

0.	INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE.....	1
1.	INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL	1
1.1.	Solicitantul	1
1.2.	Reprezentantul legal al Solicitantului	2
1.3.	Persoana de contact.....	2
1.4.	Persoana responsabilă cu operațiunile financiare.....	2
1.5.	Banca/Trezoreria	2
1.6.	Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI).....	2
2.	CEREREA DE FINANȚARE	3
2.1.	Resursele materiale implicate în realizarea proiectului.....	4
2.2.	Managementul cererii de finanțare	4
2.3.	Proiectele din cadrul cererii de finanțare.....	6
3.	DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE.....	7
3.1.	Localizarea proiectelor.....	7
3.2.	Descrierea proiectelor	7
3.3.	Calendarul activităților cererii de finanțare.....	30
3.4.	Durata de implementare a activităților prevăzute în cererea de finanțare.....	33
3.5.	Indicatori	35
3.6.	Sustenabilitatea investițiilor	36
3.7.	Informare și publicitate	36
3.8.	ACHIZIȚIILE PUBLICE.....	37
4.	FINANȚAREA PROIECTELOR.....	38
4.1.	Bugetul CERERII DE FINANȚARE.....	38
4.2.	SURSE DE FINANȚARE.....	41
5.	CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE.....	42



000005

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
Organismul intermediar pentru POR – Agenția pentru Dezvoltare Regională _____	
Nr:	Înregistrată de:
Cod SMIS:	Semnătura
	Data

TITLUL:	<i>Reabilitare termica blocuri de locuinte: bloc 21, strada Enegiei nr.21, bloc 54 C1, strada Garii, nr.54, bloc 58 C3, strada Garii, nr.58, bloc15, strada Mioritei, nr. 15, bloc 26, strada Mioritei nr. 26, bloc 38, strada Mioritei nr. 38, bloc 40, strada Mioritei nr.40, Municipiul Bacau, Judetul Bacau</i>
----------------	---

0. INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)

1. INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL

1.1. Solicitantul

Denumirea solicitantului	<i>Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Bacau</i>
Codul de înregistrare fiscală	<i>4278337</i>
Codul unic de înregistrare	
Adresa sedlului solicitantului	<i>Strada Mărăsești, nr.6, Bacău</i>
Email	<i>contactprimarie@primariabacau.ro</i>
Tipul solicitantului	☒ unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) municipiu reședință de județ ☐ unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) sector al municipiului București



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului

Numele	<i>Romeo Stavarache</i>
Funcția	Primar
Numărul de telefon	0234581849
Numărul de fax	0234-588757
Email	<i>romeo.stavarache@primariabacau.ro</i>

1.3. Persoana de contact

Numele	<i>Romica Chindrus</i>
Funcția	Sef Serviciu Investitii
Numărul de telefon	0234-547165
Numărul de fax	0234-588757
Email	<i>romica.chindrus@primariabacau.ro</i>

1.4. Persoana responsabilă cu operațiunile financiare

Numele	<i>Elena Ghius</i>
Funcția	Referent al Biroului de Evidenta si cheltuieli bugetare
Numărul de telefon	0234-547165
Numărul de fax	0234-588757
Email	<i>ghius.lia@yahoo.com</i>

1.5. Banca/Trezoreria

Denumirea băncii (sucursalei)	Trezoreria Municipiului Bacau
Adresa băncii	Strada Dumbrava Rosie, nr. 1-3
Codul IBAN	RO58TREZ06124700256xxxxx

1.6. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI)

1.6.1 Ați mai solicitat sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI, pentru vreunul din proiectele (fie în întregime, fie parțial, respectiv pentru o parte din activitățile cuprinse în proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare?

☐ Da



000007

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

☒ Nu

- **Daca da, vă rugăm să specificați următoarele informații**

Denumirea programului, titlul și numărul de înregistrare a solicitării de finanțare / proiectului	
Valoarea proiectului / finanțării solicitate (lei)	
Sursa de finanțare	
Stadiul la data depunerii Cererii de finanțare Activități finanțate	

1.6.2 Vreunul din proiectele (integral sau parțial, respectiv activități/investiții din proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare a mai beneficiat deja de sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI?

☐ Da

☒ Nu

- **Daca da, vă rugăm să prezentați detalii referitoare la programul de finanțare, organizația finanțatoare / autoritatea contractantă, activitățile finanțare (respectiv acele activități care se regăsesc și în proiectul ce face obiectul prezentei Cereri de finanțare), valoarea finanțării.**

2. CEREREA DE FINANȚARE

Prin prezenta Cerere de finanțare se solicită co-finanțarea proiectelor propuse mai jos, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 – Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”.

Ratele de co-finanțare ale autorității publice locale și asociațiilor de proprietari vor fi [se va selecta doar una din cele 3 opțiuni]:

☐ 30% contribuția autorității publice locale și 10% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 150 Euro;

☒ 20% contribuția autorității publice locale și 20% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 350 Euro;

☐ 10% contribuția autorității publice locale și 30% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 500 Euro.



000008

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

2.1. Resursele materiale implicate în realizarea proiectului

Spațiul de desfășurare a activităților administrative pentru gestionarea fondurilor structurale se afla la sediul Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Bacau, din strada Marasesti nr. 6, Bacau.

Baza tehnico-materiala aferenta implementarii proiectului dispune de echipamente IT, software, mobilier, obiecte de inventar si consumabile, ce vor fi utilizate in cadrul acestui proiect.

Desfasurarea activitatii financiar-contabila se va realiza in conformitate cu prevederile legislației naționale aplicabile, respectiv Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru evidența contabilă se utilizeaza sistemul informatic integrat in ORACLE. Evidențele contabile din aplicația ORACLE vor fi ținute pe conturi analitice, evidențele sintetice obținându-se automat din cele analitice. Sistemul Oracle Financial este un sistem integrat ce permite urmărirea simultană atât a activităților din serviciul contractare (evidență la nivel de contracte, indicatori fizici, etc.) cât și la serviciul contabilitate (evidență financiar - contabilă). Sistemul permite o evidență analitică la nivel de proiect generând balanță distinctă.

Pentru arhivarea documentelor, UAT Municipiul Bacau va pune la dispozitie o locatie unica special amenajata, care sa asigure o manipulare si o accesare facila . Personalul responsabil va asigura arhivarea documentelor în baza reglementărilor și normelor în domeniu.

Documentele vor fi păstrate în sistemul electronic de arhivare, iar versiunea finală a documentelor se va păstra în format fizic, pe hârtie.

Echipa de management intern a proiectului va avea în vedere prevederile Instrucțiunilor privind arhivarea documentelor referitoare la implementarea proiectelor finanțate în cadrul POR, prevederile Contractului de Finanțare, precum si instructiunile ulterioare ale Autoritatii de Management, astfel incat sa se asigure posibilitatea verificarii documentelor si auditarii tuturor operatiunilor efectuate in cadrul proiectului.

2.2. Managementul cererii de finanțare

Pentru Managementul proiectului, UAT Municipiul Bacau nu doreste sa contracteze management extern, dispunand de o echipa interna competenta, cu experienta in gestionarea proiectelor cu finantare din fonduri europene nerambursabile.

CV-urile si fișele de post ale membrilor echipei de management intern la cererea de finanțare constituie anexa la prezenta Cerere de Finanțare.

Managementul proiectului este asigurat de catre ECHIPA DE MANAGEMENT INTERN, numita prin Dispozitia Primarului, din care fac parte :

- Manager proiect – Romica Chindrus
- Responsabil achizitii publice – Emil Macarie
- Responsabil tehnic – Camelia Iordan
- Responsabil financiar – Elena Ghius



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- Responsabil juridic – Ancuta Daniela Gavrilescu
- Responsabil secretariat, publicitate si informare – Vasile Jambu

Specialistii din echipa de management au fost nominalizati tinand seama de experienta si atributiile de serviciu in domeniile de activitate similare cu cele necesare in derularea proiectului . Astfel in echipa de management al proiectului a fost angrenat personal din cadrul Directiei Tehnice, Directiei Economice, Directiei Juridice si Administratie Locala, Serviciului Administrare si inventariere patrimoniu, fond locativ si indrumarea asociatiilor de proprietari.

Organigrama Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Bacau, Anexa nr.1, la Hotărârea nr.74 din 2012 este atașată la prezenta cerere de finanțare.

Structura organizatorică prin toate direcțiile si serviciile ei contribuie la implementarea programului POR și relația cu Autoritatea de Management și cu Autoritatea de Certificare și Plată pe domeniile corespunzătoare de activitate.

Denumirile departamentelor orizontale din organigrama UAT Municipiul Bacau sunt elocvente pentru înțelegerea funcțiilor principale.

Serviciile orizontale asigură organizarea adecvată a activităților: proceduri, raportari, sinteze, nereguli, control financiar preventiv.

Principalele atributii ale echipei de management :

Manager proiect:

- asigura respectarea, in toate fazele implementarii proiectului, a prevederilor cuprinse in Cererea de Finantare referitoare la asigurarea conformitatii cu Politicile Uniunii Europene si nationale, privind achizitiile publice, ajutorul de stat, egalitatea de sanse, dezvoltarea durabila, informarea si publicitatea;
- coordoneaza echipa de implementare a proiectului in perioada cuprinsa între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități ;
- monitorizeaza derularea contractelor atribuite in cursul implementarii proiectului, a rezultatelor obtinute si a indicatorilor de realizare;
- participa la conferintele de lansare si finalizare a proiectului;

Responsabil achizitii :

- coordoneaza si asigura respectarea procedurilor de achizitie publica conform prevederilor OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

Responsabil tehnic

- urmareste respectarea clauzelor contractuale privind executia lucrarilor ;
- verifica existenta documentelor care insotesc dispozitiile de santier, ia la cunostinta de modificarile aduse proiectului prin dispozitiile de santier, le supune aprobarii ordonatorului de credite si asigura punerea in aplicare a acestora;
- furnizeaza informatii tehnice, necesare intocmirii tuturor rapoartelor de progres ;
- monitorizeaza activitatea privind organizarea receptiei lucrarilor, conform



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

legislației în vigoare;

- pune la dispoziția secretarului, în vederea arhivării, corespondența, situațiile de plată, rapoartele de activitate și rapoartele de progres.
- asigură comunicarea către Managerul de proiect a oricăror probleme survenite care ar putea afecta implementarea optimă a proiectului;

Responsabil financiar:

- realizează evidența contabilă separată aferentă implementării proiectului;
- pregătește rapoartele și documentele privind activitatea desfășurată din punct de vedere financiar;
- asigură realizarea plăților;
- promovează și urmărește îndeplinirea contractului de servicii de audit financiar;
- participă la realizarea cererilor de rambursare și a rapoartelor financiare de progres;

Responsabil juridic :

- participă la elaborarea Hotărârilor, Deciziilor Consiliului Local Bacău și ale Primarului Municipiului Bacău – toate în legătură cu proiectul;
- verifică din punct de vedere legal, documentele întocmite de membrii echipei și Consultanți;
- asigură informarea și instruirea tuturor membrilor echipei asupra actelor normative ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului;

Responsabil secretariat, publicitate și informare:

- organizează ședințele echipei de implementare a proiectului;
- păstrează și actualizează graficul de implementare al proiectului;
- promovează și urmărește îndeplinirea contractului de servicii de informare și publicitate privind proiectele incluse în cererile de finanțare ;
- realizează și actualizează baza de date cu documentele aferente proiectului;
- se asigură de eficiența fluxului documentelor;

Evitarea posibilelor conflicte de interese este asigurată prin următoarele măsuri: separarea funcțiilor de management și control, urmărirea activității pe baza listelor de verificare cu respectarea principiului celor patru ochi, separarea atribuțiilor în procesul de plată.

Structurile responsabile cu managementul proiectului din cadrul Unității Administrative Teritoriale Municipiul Bacău au la bază proceduri de lucru grupate în manualul de proceduri. Fișele posturilor prin atribuțiile specifice contribuie alături de acest manual la asigurarea pistelor de audit.

2.3. Proiectele din cadrul cererii de finanțare

Prezenta cerere de finanțare include următoarele proiecte individuale:



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

1. Bloc 21 – strada Energiei, nr. 21, sc A, B, Municipiul Bacau;
2. Bloc 54 C3 – strada Garii, nr. 54, sc A, Municipiul Bacau;
3. Bloc 58 C1 – strada Garii, nr. 58, sc A, Municipiul Bacau;
4. Bloc 15 – strada Mioritei, nr. 15, sc A, B, C, D, Municipiul Bacau;
5. Bloc 26 – strada Mioritei, nr. 26, sc A, B, Municipiul Bacau;
6. Bloc 38 – strada Mioritei nr. 38, sc A, Municipiul Bacau;
7. Bloc 40 – strada Mioritei nr. 40, sc. A, Municipiul Bacau;

3. DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE

3.1. Localizarea proiectelor

Statul: ROMÂNIA
Regiunea de dezvoltare: Nord - est
Județul: Bacau
Municipiul / sectorul: Municipiul Bacau
Cartierul sau zona de intervenție (după caz)

3.2. Descrierea proiectelor

3.2.1. Obiectivele cererii de finanțare

Obiectivul general al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României locuri atractive pentru investiții.

Pentru atingerea obiectivului general al dezvoltării regionale, strategia vizează atingerea următoarelor obiective specifice:

- ✓ Creșterea rolului economic și social al centrelor urbane, printr-o abordare policentrică, pentru a stimula o dezvoltare mai echilibrată a regiunilor
- ✓ Îmbunătățirea accesibilității regiunilor și în special a accesibilității centrelor urbane și a legăturilor lor cu ariile înconjurătoare
- ✓ Creșterea calității infrastructurii sociale a regiunilor
- ✓ Creșterea competitivității regiunilor ca locații pentru afaceri
- ✓ Creșterea contribuției turismului la dezvoltarea regiunilor.



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbane de creștere are ca scop creșterea calității vieții și crearea, respectiv menținerea de locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

Obiectivul domeniului major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” îl reprezintă crearea/menținerea de locuri de muncă și promovarea coeziunii sociale, prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din România, în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020, ceea ce va conduce la creșterea/menținerea ratei de ocupare a forței de muncă, consum redus de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivul general al proiectului este sporirea eficienței energetice, prin reducerea consumului de energie destinată încălzirii locuințelor. Prin implementarea proiectelor de reabilitare termică incluse în prezenta cerere de finanțare se realizează și alte obiective specifice ale Axei prioritare 1, cum ar fi::

- Crearea/mentinerea de locuri de munca prin personalul angajat in toate etapele realizarii proiectului;
- Sporirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, reducând cu minim 40% consumul de energie pentru încălzire și atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de 100 kWh/m²/an.
- Îmbunătățirea serviciilor urbane.

Prin atingerea acestor obiective specifice, proiectul contribuie la atingerea următoarelor obiective generale:

- Creșterea calității infrastructurii sociale a regiunilor;
- Creșterea calitatii vietii;
- Îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază.

Prin atingerea obiectivelor generale și specifice, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor domeniului major de intervenție 1.2 al POR, respectiv sporirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, la scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră și, menținerea/crearea de locuri de muncă.

3.2.2 Contextul proiectelor

Municipiul Bacău este situat în zona de Nord Est a județului Bacău, având o populație de 180.000 de locuitori, mai mult de 120.000 dintre aceștia locuind în imobile de tip bloc.

Pentru luna februarie 2013, valoarea ratei somajului în județul Bacău a fost de 6,75%, peste media națională de 5,27%, înregistrându-se un trend descendent de 0,32%.

În contextul economic dificil, și în lipsa investitorilor, Unitatea Administrativ Teritorială se confruntă cu migrarea forței de muncă tinere în străinătate.

Lucrările de intervenție ce fac obiectul proiectului sunt : Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, stabilite prin O.U.G. nr. 18 / 2009, actualizată 2012, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe după cum urmează :



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Lucrări de bază:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic; închiderea balcoanelor pe toate fațadele;
- c) termo-hidroizolarea terasei;
- d) izolarea termică a planșeului peste subsol.

Lucrări conexe lucrărilor de bază :

- e) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- f) lucrări de refăcere a finisajelor anvelopei.

Lucrări suplimentare :

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refăcere în zonele de intervenție;

Bloc 21 , strada Energiei nr.21

Blocul situat în Strada Energiei nr. 21 este un proiect tip, clădire de locuit S+P+4E etaje și a fost proiectat de Institutul de Proiectare Județean Bacău. Anul construcției este 1971.

Acesta se compune din doua tronsoane – „scara A” si scara „B”.

Blocul cuprinde in total 30 de apartamente, dintre care 29 cu destinatia de locuinta, si un apartament cu alta destinatie (cabinet medical), cu o cota indiviza de 3.33%. Exista acordul a 27 de proprietari, reprezentand 89.65% din total.

Nu exista termoizolatii aplicate la nivelul placii de pe sol, a planșeului de peste subsol, la planșeul din zona windfangului, la peretii de la parter situati intre casa scării si spatiile neincalzite de la parter.

Nu s-au efectuat lucrari de interventie la nivelul termoizolatiei initiale a terasei. Grosimea stratului termoizolant este insuficienta, caracteristicile termoenergetice ale materialului termoizolant utilizat sunt insuficiente pentru asigurarea starii de confort interior.

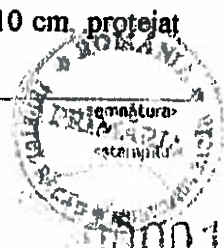
Totodata s-a constatat ca prin grija locatarilor aproximativ 40% din suprafata fatadelor a fost termoizolata. Datorita faptului ca izolarea termica s-a efectuat local finisajul fatadelor nu este continuu, acestea avand un aspect neuniform si neingrijit.

In bloc sunt instalate 14 microcentrale termice de apartament. Incalzirea este de tip local cu corpuri statice.

1. Izolarea termică a pereților exteriori:

Cuprinde :

Placarea pereților exteriori cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 10 cm, protejat cu tencuială subțire de 10 mm, armată cu țesătură deasă din fibră de sticlă.



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Placarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, protejat cu tencuială subțire de 10 mm, dublu armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă.

Placarea glafurilor și spațiilor cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 3 cm.

Se vor borda și golurile de la ferestre cu termoizolație de 3 cm, protejată la muchii cu profile aluminiu și benzi din țesătură din fibră de sticlă.

2. Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic: profile de PVC și geamuri termoizolante.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei metalice existente cu **tâmplărie eficientă din P.V.C. pentacamerală cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e**. Ușile și ferestrele exterioare vor fi dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate, pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută.
- pe toate fațadele se propune închiderea balcoanelor cu **tâmplărie eficientă din PVC pentacamerală cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e**. În spatele balcoanelor astfel închise se va păstra tâmplăria existentă. Tâmplăria P.V.C. pentru închiderea balcoanelor se va monta pe un cadru metalic suplimentar.

3. Termo-hidroizolarea terasei necirculabile peste ultimul nivel

Cuprinde :

- a. Suprafața orizontală:
 - Îndepărtarea stratului protector de nisip al hidroizolației existente (daca acesta exista).
 - Bariera de vapor din membrana bituminoasă termosudabilă.
 - Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 12 cm grosime.
 - Strat suport hidroizolație, Ba7,5, 4-5cm grosime, armat cu plasa de sarma.
 - Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile, protejat cu un strat membrana bituminoasă cu ardezic.
- b. Suprafața verticală :
 - Bariera de vapor din membrana bituminoasă termosudabilă.
 - Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile.
 - Termoizolarea cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm.
 - Strat protecție termoizolație cu un strat membrana bituminoasă cu ardezic.
 - Înlocuirea glafului la parapetul terasei cu glaf de tablă zincată.
 - Balastrada de protecție din țevă de oțel fixată în parapet. Aticul va fi supraînălțat cu o balustradă de protecție doar în cazul în care înălțimea parapetului rezultă mai mică de 100 cm, după aplicarea termosistemului de terasă.
 - Străpungerile de terasă – sifoanele și coloanele de ventilații – rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

4. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu vată minerală semirigidă de 10 cm cașerată.

Izolarea termică a planșeului de peste windfang: fiind vorba de un spațiu încălzit de

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

regulă indirect, este necesară o protecție termică a volumului locuibil adiacent de la etaj I. Este vorba în mod concret de o izolare termică a plăcilor de beton ale planșeului de peste parter, la partea lor inferioară, fixarea sub planșeu (la intrados) a unui strat termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime. Aplicarea plăcilor se va face prin lipire cu mortar adeziv, iar finisarea cu un strat subțire de tencuială adezivă.

5. Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa blocului de locuințe.

De principiu, instalațiile și echipamentele la care ne referim fac parte din următoarele categorii :

- unități exterioare de aer condiționat fixate pe fațada sau parapetii balcoanelor;
- unități exterioare de aer condiționat amplasate pe terase;
- antene parabolice de recepție din satelit;
- antene de recepție RF;
- alte echipamente de telecomunicații;
- cabluri de alimentare cu energie, pozate aerian sau în canale speciale;
- alte cabluri de curenți slabi, pozate aerian sau în canale speciale;
- trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale.

Remontarea instalațiilor și echipamentelor demontate la începerea lucrărilor de intervenție se va face de preferință exact pe poziția de unde au fost demontate dar fără să afecteze/deterioreze lucrările nou executate. Se vor lua în considerare soluții de fixare adaptate noilor condiții de alcătuire structurală a fațadelor și teraselor.

6. Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei:

Lucrările de finisaj se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/pelicula de finisare finală), cu grosime totală de 10 mm, și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Tencuiala trebuie să realizeze, pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport), și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă.

Finisarea se face cu vopsele lavabile de exterior, texturate.

7. Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție:

Lucrările de reparații se referă la următoarele categorii de intervenții :

- desfacerea tencuielii degradate care prezintă potențial pericol de desprindere;
- reparația pereților ca strat suport pentru termosistem;
- desfacerea panourilor din beton la parapetii care sunt într-un grad avansat de degradare și care reprezintă un real pericol, atât pentru proprietari, cât și pentru trecători (numai la balcoanele care nu sunt deja închise cu tâmplărie P.V.C. și geam termopan);
- se vor demonta parapetii formați dintr-un cadru metalic completat cu panouri de sticlă armată sau cu panouri din sârmă/alte tipuri de confecții metalice, dar numai cei care sunt într-o stare avansată de degradare;

În locul elementelor demolate/dezafectate se vor monta alte elemente noi, în conformitate cu detaliile de execuție proiectate.



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- reparații la fisurile în plăcile balcoanelor în conformitate cu normativul C 149-87 – Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat :
 - pentru fisuri în plăci < 1 mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pastă de ciment;
 - pentru fisuri > 1 mm se injectează cu rășina epoxidică;
 - pentru protecția armăturilor aparente, se curăță suprafața de tencuială, se perie cu peria de sârmă, se aplică mazăre cu mortar.

In urma lucrarilor de reabilitare termica la blocul 21 din strada Energiei nr. 21, consumul specific estimat de energie pentru incalzire este de 97,16kWh/mp/an. Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire este de 69,40%.

Bloc 54 C3, strada Garii nr.54

Blocul situat în Strada Garii nr. 54 este un proiect tip, clădire de locuit S+P+9E etaje și a fost proiectat de Institutul de Proiectare Județean Bacău. Anul construcției este 1964.

Acesta se compune din un singur tronson – „scara A”.

Blocul cuprinde în total 69 de apartamente cu destinația de locuință, neexistând apartamente cu alta destinație. Pentru lucrarile de reabilitare si-au dat acordul 53 de proprietari, reprezentand 76.81% din total.

Nu exista termoizolații aplicate la nivelul plăcii de pe sol, a planșeului de peste subsol, la planșeul din zona windfangului, la pereții de la parter situați între casa scării și spațiile neîncălzite de la parter.

Nu s-au efectuat lucrări de intervenție la nivelul termoizolației inițiale a terasei. Grosimea stratului termoizolant este insuficientă, caracteristicile termoeconomice ale materialului termoizolant utilizat sunt insuficiente pentru asigurarea stării de confort interior.

Totodată s-a constatat că prin grija locatarilor aproximativ 1% din suprafața fatadelor a fost termoizolată. Datorită faptului că izolarea termică s-a efectuat local finisajul fatadelor nu este continuu, acestea având un aspect neuniform și neîngrijit.

În bloc sunt instalate 13 microcentrale termice de apartament. Încalzirea este de tip local cu corpuri statice.

1. Izolarea termică a pereților exteriori:

Cuprinde :

Placarea pereților exteriori cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 10 cm, protejat cu tencuială subțire de 10 mm, armată cu țesătură deasă din fibră de sticlă.

Placarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, protejat cu tencuială subțire de 10 mm, dublu armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă.

Placarea glafurilor și spațiilor cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 3 cm.

Se vor borda și golurile de la ferestre cu termoizolație de 3 cm, protejată la muchii cu profile aluminiu și benzi din țesătură din fibră de sticlă.

2. Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tamplăria aferentă



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic: profile de PVC și geamuri termoizolante.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei metalice existente cu tâmplărie eficientă din P.V.C. pentacameră cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. Ușile și ferestrele exterioare vor fi dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate, pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută.
- pe toate fațadele se propune închiderea balcoanelor cu tâmplărie eficientă din PVC pentacameră cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. În spatele balcoanelor astfel închise se va păstra tâmplăria existentă. Tâmplăria P.V.C. pentru închiderea balcoanelor se va monta pe un cadru metalic suplimentar.

3. Termo-hidroizolarea terasei necirculabile peste ultimul nivel

Cuprinde :

1. Suprafața orizontală:

- Îndepărtarea stratului protector de nisip al hidroizolației existente (daca acesta exista).
- Bariera de vapori din membrana bituminoasă termosudabilă.
- Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 12 cm grosime.
- Strat suport hidroizolație, Ba7,5, 4-5cm grosime, armat cu plasa de sarma.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile, protejat cu un strat membrana bituminoasă cu ardezie.

b. Suprafața verticală :

- Bariera de vapori din membrana bituminoasă termosudabilă.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile.
- Termoizolarea cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm.
- Strat protecție termoizolație cu un strat membrana bituminoasă cu ardezie.
- Înlocuirea glafului la parapetul terasei cu glaf de tablă zincată.
- Balustrada de protecție din țevă de oțel fixată în parapet. Aticul va fi supraînălțat cu o balustradă de protecție doar în cazul în care înălțimea parapetului rezultă mai mică de 100 cm, după aplicarea termosistemului de terasă.
- Străpungerile de terasă – sifoanele și coloanele de ventilații – rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

6. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu vată minerală semirigidă de 10 cm cașerată.

Izolarea termică a planșeului de peste windfang: fiind vorba de un spațiu încălzit de regulă indirect, este necesară o protecție termică a volumului locuibil adiacent de la etaj I. Este vorba în mod concret de o izolare termică a plăcilor de beton ale planșeului de peste parter, la partea lor inferioară, fixarea sub planșeu (la intrados) a unui strat termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime. Aplicarea plăcilor se va face prin lipire cu mortar adeziv, iar finisarea cu un strat subțire de tencuială adezivă.

7. Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

pe fațadele/terasa blocului de locuințe.

De principiu, instalațiile și echipamentele la care ne referim fac parte din următoarele categorii :

- unități exterioare de aer condiționat fixate pe fațada sau parapetii balcoanelor;
- unități exterioare de aer condiționat amplasate pe terase;
- antene parabolice de recepție din satelit;
- antene de recepție RF;
- alte echipamente de telecomunicații;
- cabluri de alimentare cu energie, pozate aerian sau în canale speciale;
- alte cabluri de curenți slabi, pozate aerian sau în canale speciale;
- trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale.

Remontarea instalațiilor și echipamentelor demontate la începerea lucrărilor de intervenție se va face de preferință exact pe poziția de unde au fost demontate dar fără să afecteze/deterioreze lucrările nou executate. Se vor lua în considerare soluții de fixare adaptate noilor condiții de alcătuire structurală a fațadelor și teraselor.

6. Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei:

Lucrările de finisaj se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/pelicula de finisare finală), cu grosime totală de 10 mm, și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Tencuiala trebuie să realizeze, pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport), și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă.

Finisarea se face cu vopsele lavabile de exterior, texturate.

7. Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție:

Lucrările de reparații se referă la următoarele categorii de intervenții :

- desfacerea tencuielii degradate care prezintă potențial pericol de desprindere;
- reparația pereților ca strat suport pentru termosistem;
- desfacerea panourilor din beton la parapetii care sunt într-un grad avansat de degradare și care reprezintă un real pericol, atât pentru proprietari, cât și pentru trecători (numai la balcoanele care nu sunt deja închise cu tâmplărie P.V.C. și geam termopan);
- se vor demonta parapetii formați dintr-un cadru metalic completat cu panouri de sticlă armată sau cu panouri din sârmă/alte tipuri de confecții metalice, dar numai cei care sunt într-o stare avansată de degradare;

În locul elementelor demolate/dezafectate se vor monta alte elemente noi, în conformitate cu detaliile de execuție proiectate.

- reparații la fisurile în plăcile balcoanelor în conformitate cu normativul C 149-87 – Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat :

- pentru fisuri în plăci < 1 mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pastă de ciment;
- pentru fisuri > 1 mm se injectează cu rășina epoxidică;
- pentru protecția armăturilor aparente, se curăță suprafața de tencuială, se perie



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

cu peria de sârmă, se aplică matare cu mortar.

In urma lucrarilor de reabilitare termica la blocul 54 C3 din strada Garii nr. 54, consumul specific estimat de energie pentru incalzire este de 64,49kWh/mp/an. Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire este de 73,06%.

Bloc 58 C1, strada Garii nr.58

Blocul situat in strada Garii nr.58 a fost proiectat de Institutul de Proiectare Județean Bacău în anul 1969. Proiect tip cladiri de locuit S+P+9E.

Acesta se compune din un singur tronson – „scara A”.

Blocul cuprinde in total 69 de apartamente, 68 de apartamente cu destinatia de locuinta, si un apartament in proprietatea unei persoane juridice (Federatia Comunitatilor Evreiesti din Romania), cu o cota indiviza de 1.67%. Pentru lucrarile de reabilitare si-au dat acordul 50 de proprietari, reprezentand 72.46% din total.

Nu exista termoizolatii aplicate la nivelul placii de pe sol, a planseului de peste subsol, la planseul din zona windfangului, la peretii de la parter situati intre casa scării si spatiile neincălzite de la parter.

Există termoizolatie din constructia blocului la nivelul planseului de la ultimul etaj, termoizolatie realizată cu blocuri de BCA de 15 cm.

Totodata s-a constatat, la data efectuării expertizei, ca prin grija locatarilor aproximativ 1% din suprafata fatadelor a fost termoizolata. Datorita faptului ca izolarea termica s-a efectuat local finisajul fatadelor nu este continuu, acestea avand un aspect neuniform si neingrijit.

In bloc sunt instalate 33 microcentrale termice de apartament. Incalzirea este de tip local cu corpuri statice.

1. Izolarea termică a pereților exteriori:

Cuprinde :

Placarea pereților exteriori cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 10 cm, protejat cu tencuială subțire de 10 mm, armată cu țesătură deasă din fibră de sticlă.

Placarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, protejat cu tencuială subțire de 10 mm, dublu armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă.

Placarea glafurilor și spațiilor cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 3 cm.

Se vor borda și golurile de la ferestre cu termoizolație de 3 cm, protejată la muchii cu profile aluminiu și benzi din țesătură din fibră de sticlă.

2. Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic: profile de PVC și geamuri termoizolante.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei metalice existente cu tâmplărie eficientă din P.V.C. pentacameră cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. Ușile și ferestrele exterioare vor fi dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate, pentru evitarea producerii condensului în jurul



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută.
- pe toate fațadele se propune închiderea balcoanelor cu tâmplărie eficientă din PVC pentacamerală cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. În spatele balcoanelor astfel închise se va păstra tâmplăria existentă. Tâmplăria P.V.C. pentru închiderea balcoanelor se va monta pe un cadru metalic suplimentar.

3.Termo-hidroizolarea terasei necirculabile peste ultimul nivel

Cuprinde :

2. Suprafața orizontală:

- Indepărtarea stratului protector de nisip al hidroizolației existente (daca acesta exista).
- Bariera de vapori din membrana bituminoasă termosudabilă.
- Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 12 cm grosime.
- Strat suport hidroizolație, Ba7,5, 4-5cm grosime, armat cu plasa de sarma.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile, protejat cu un strat membrana bituminoasă cu ardezie.

b. Suprafața verticală :

- Bariera de vapori din membrana bituminoasă termosudabilă.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile.
- Termoizolarea cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm.
- Strat protecție termoizolație cu un strat membrana bituminoasă cu ardezie.
- Înlocuirea glafului la parapetul terasei cu glaf de tablă zincată.
- Balastrada de protecție din țevă de oțel fixată în parapet. Aticul va fi supraînălțat cu o balustradă de protecție doar în cazul în care înălțimea parapetului rezultă mai mică de 100 cm, după aplicarea termosistemului de terasă.
- Străpungerile de terasă – sifoanele și coloanele de ventilații – rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

4.Izolarea termică a planșeului peste subsol cu vată minerală semirigidă de 10 cm cășerată.

Izolarea termică a planșeului de peste windfang: fiind vorba de un spațiu încălzit de regulă indirect, este necesară o protecție termică a volumului locuibil adiacent de la etaj I. Este vorba în mod concret de o izolare termică a plăcilor de beton ale planșeului de peste parter, la partea lor inferioară, fixarea sub planșeu (la intrados) a unui strat termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime. Aplicarea plăcilor se va face prin lipire cu mortar adeziv, iar finisarea cu un strat subțire de tencuială adezivă.

5.Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe.

De principiu, instalațiile și echipamentele la care ne referim fac parte din următoarele categorii :

- unități exterioare de aer condiționat fixate pe fațada sau parapetii balcoanelor;
- unități exterioare de aer condiționat amplasate pe terase;
- antene parabolice de recepție din satelit;
- antene de recepție RF;
- alte echipamente de telecomunicații;



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- cabluri de alimentare cu energie, pozate aerian sau în canale speciale;
- alte cabluri de curenți slabi, pozate aerian sau în canale speciale;
- trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale.

Remontarea instalațiilor și echipamentelor demontate la începerea lucrărilor de intervenție se va face de preferință exact pe poziția de unde au fost demontate dar fără să afecteze/deterioreze lucrările nou executate. Se vor lua în considerare soluții de fixare adaptate noilor condiții de alcătuire structurală a fațadelor și teraselor.

6. Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei:

Lucrările de finisaj se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/pelicula de finisare finală), cu grosime totală de 10 mm, și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Tencuiala trebuie să realizeze, pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport), și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă.

Finisarea se face cu vopsele lavabile de exterior, texturate.

7. Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție:

Lucrările de reparații se referă la următoarele categorii de intervenții :

- desfacerea tencuielii degradate care prezintă potențial pericol de desprindere;
- reparația pereților ca strat suport pentru termosistem;
- desfacerea panourilor din beton la parafeții care sunt într-un grad avansat de degradare și care reprezintă un real pericol, atât pentru proprietari, cât și pentru trecători (numai la balcoanele care nu sunt deja închise cu tâmplărie P.V.C. și geam termopan);
- se vor demonta parafeții formați dintr-un cadru metalic completat cu panouri de sticlă armată sau cu panouri din sârmă/alte tipuri de confecții metalice, dar numai cei care sunt într-o stare avansată de degradare;

În locul elementelor demolate/dezafectate se vor monta alte elemente noi, în conformitate cu detaliile de execuție proiectate.

- reparații la fisurile în plăcile balcoanelor în conformitate cu normativul C 149-87 – Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat :
 - pentru fisuri în plăci < 1 mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pastă de ciment;
 - pentru fisuri > 1 mm se injectează cu rășina epoxidică;
 - pentru protecția armăturilor aparente, se curăță suprafața de tencuială, se perie cu peria de sârmă, se aplică matare cu mortar.

In urma lucrarilor de reabilitare termica la blocul 58 C1 din strada Garii nr. 58, consumul specific estimat de energie pentru incalzire este de 64,49kWh/mp/an. Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire este de 73,44%.



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Bloc 15, strada Mioritei nr.15

Blocul situat în strada Mioritei nr.15 a fost proiectat de Institutul de Proiectare Județean Bacău în anul 1978. Proiect tip clădiri de locuit S+P+4E etaje.

Blocul se compune din patru tronsoane, scara „A”, scara „B”, scara „C”, și scara „D”.

Blocul cuprinde 70 de apartamente, cu destinația de locuință, neexistând spații comerciale sau apartamente cu altă destinație. Există acordul a 47 de proprietari, reprezentând 67.14% din total.

Nu există termoizolații aplicate la nivelul plăcii de pe sol, a planseului de peste subsol, la planseul din zona windfangului, la pereții de la parter situați între casa scării și spațiile neîncălzite de la parter.

În bloc sunt instalate 44 microcentrale termice de apartament. Încalzirea este de tip local cu corpuri statice.

Totodată s-a constatat că prin grija locatarilor aproximativ 20% din suprafața fatadelor a fost termoizolată. Datorită faptului că izolarea termică s-a efectuat local finisajul fatadelor nu este continuu, acestea având un aspect neuniform și neîngrijit.

1. Izolarea termică a pereților exteriori:

Cuprinde :

Placarea pereților exteriori cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 10 cm, protejat cu tencuială subțire de 10 mm, armată cu țesătură deasă din fibră de sticlă.

Placarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, protejat cu tencuială subțire de 10 mm, dublu armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă.

Placarea glafurilor și spațiilor cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 3 cm.

Se vor borda și golurile de la ferestre cu termoizolație de 3 cm, protejată la muchii cu profile aluminiu și benzi din țesătură din fibră de sticlă.

2. Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic: profile de PVC și geamuri termoizolante.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei metalice existente cu tâmplărie eficientă din P.V.C. pentacameră cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. Ușile și ferestrele exterioare vor fi dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate, pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută.
- pe toate fațadele se propune închiderea balcoanelor cu tâmplărie eficientă din PVC pentacameră cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. În spatele balcoanelor astfel închise se va păstra tâmplăria existentă. Tâmplăria P.V.C. pentru închiderea balcoanelor se va monta pe un cadru metalic suplimentar.

3. Termo-hidroizolarea terasei necirculabile peste ultimul nivel

Cuprinde :



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

3. Suprafața orizontală:

- Indepărtarea stratului protector de nisip al hidroizolației existente (daca acesta exista).
- Bariera de vapori din membrana bituminoasă termosudabilă.
- Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 12 cm grosime.
- Strat suport hidroizolație, Ba7,5, 4-5cm grosime, armat cu plasa de sarma.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile, protejat cu un strat membrana bituminoasă cu ardezie.

b. Suprafața verticală :

- Bariera de vapori din membrana bituminoasă termosudabilă.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile.
- Termoizolarea cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm.
- Strat protecție termoizolație cu un strat membrana bituminoasă cu ardezie.
- Înlocuirea glafului la parapetul terasei cu glaf de tablă zincată.
- Balastrada de protecție din țevă de oțel fixată în parapet. Aticul va fi supraînălțat cu o balustradă de protecție doar în cazul în care înălțimea parapetului rezultă mai mică de 100 cm, după aplicarea termosistemului de terasă.
- Străpungerile de terasă – sifoanele și coloanele de ventilații – rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

4. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu vată minerală semirigidă de 10 cm cașerată.

Izolarea termică a planșeului de peste windfang: fiind vorba de un spațiu încălzit de regulă indirect, este necesară o protecție termică a volumului locuibil adiacent de la etaj I. Este vorba în mod concret de o izolare termică a plăcilor de beton ale planșeului de peste parter, la partea lor inferioară, fixarea sub planșeu (la intrados) a unui strat termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime. Aplicarea plăcilor se va face prin lipire cu mortar adeziv, iar finisarea cu un strat subțire de tencuială adezivă.

5. Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe.

De principiu, instalațiile și echipamentele la care ne referim fac parte din următoarele categorii :

- unități exterioare de aer condiționat fixate pe fațada sau parapetii balcoanelor;
- unități exterioare de aer condiționat amplasate pe terase;
- antene parabolice de recepție din satelit;
- antene de recepție RF;
- alte echipamente de telecomunicații;
- cabluri de alimentare cu energie, pozate aerian sau în canale speciale;
- alte cabluri de curenți slabi, pozate aerian sau în canale speciale;
- trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale.

Remontarea instalațiilor și echipamentelor demontate la începerea lucrărilor de intervenție se va face de preferință exact pe poziția de unde au fost demontate, dar fără să afecteze/deterioreze lucrările nou executate. Se vor lua în considerare soluții de fixare adaptate noilor condiții de alcătuire structurală a fațadelor și teraselor.



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

6. Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei:

Lucrările de finisaj se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/pelicula de finisare finală), cu grosime totală de 10 mm, și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Tencuiala trebuie să realizeze, pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport), și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă.

Finisarea se face cu vopsele lavabile de exterior, texturate.

7. Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție:

Lucrările de reparații se referă la următoarele categorii de intervenții :

- desfacerea tencuielii degradate care prezintă potențial pericol de desprindere;
- reparația pereților ca strat suport pentru termosistem;
- desfacerea panourilor din beton la parafeții care sunt într-un grad avansat de degradare și care reprezintă un real pericol, atât pentru proprietari, cât și pentru trecători (numai la balcoanele care nu sunt deja închise cu tâmplărie P.V.C. și geam termopan);
- se vor demonta parafeții formați dintr-un cadru metalic completat cu panouri de sticlă armată sau cu panouri din sârmă/alte tipuri de confecții metalice, dar numai cei care sunt într-o stare avansată de degradare;

În locul elementelor demolate/dezafectate se vor monta alte elemente noi, în conformitate cu detaliile de execuție proiectate.

- reparații la fisurile în plăcile balcoanelor în conformitate cu normativul C 149-87 – Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat :
 - pentru fisuri în plăci < 1 mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pastă de ciment;
 - pentru fisuri > 1 mm se injectează cu rășina epoxidică;
 - pentru protecția armăturilor aparente, se curăță suprafața de tencuială, se perie cu peria de sârmă, se aplică mazăre cu mortar.

In urma lucrarilor de reabilitare termica la blocul 15 din strada Mioritei nr. 15, consumul specific estimat de energie pentru incalzire este de 95,25kWh/mp/an. Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire este de 60,55%.

Bloc 26, strada Mioritei nr.26

Blocul situat în Strada Mioritei nr. 26 este un proiect tip, clădire de locuit S+P+4E etaje și a fost proiectat de Institutul de Proiectare Județean Bacău. Anul construcției este 1975.

Acesta se compune din doua tronsoane – „scara A” și scara „B”.

Blocul cuprinde 40 de apartamente, dintre care 29 cu destinația de locuință, și un apartament aflat în proprietatea unei persoane juridice (cabinet avocat), cu o cota indiviză de 2.41%. Pentru lucrarile de reabilitare si-au dat acordul 31 de proprietari, reprezentand 79.49% din total.



000025

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Nu exista termoizolatii aplicate la nivelul placii de peste sol, a planseului de peste subsol, la planseul din zona windfangului, la peretii de la parter situati intre casa scării si spatiile neincalzite de la parter.

Nu s-au efectuat lucrari de interventie la nivelul termoizolatiei initiale a terasei. Grosimea stratului termoizolant este insuficienta, caracteristicile termoeconomice ale materialului termoizolant utilizat sunt insuficiente pentru asigurarea starii de confort interior.

In bloc sunt instalate 16 microcentrale termice de apartament. Incalzirea este de tip local cu corpuri statice.

1. Izolarea termică a peretilor exteriori :

Cuprinde :

Placarea peretilor exteriori cu placi de polistiren expandat ignifugat de 10 cm protejat cu tencuiala subtire de 10 mm, armata cu tesatura deasa din fibra de sticla.

Placarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm protejat cu tencuiala subtire de 10 mm, dublu armata cu tesatura deasa din fibre de sticla.

Placarea glafurilor si spaletilor cu placi de polistiren expandat ignifugat de 3 cm.

2. Inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplăria aferentă accesului în blocul de locuinte cu tamplărie performantă energetic: profile de PVC si geamuri termoizolante.

Modernizarea din punct de vedere termic a tamplăriei exterioare se propune a se realiza in urmatoarea varianta:

- inlocuirea tamplăriei de lemn si tamplăriei metalice existente cu tamplarie eficienta din PVC pentacamerala cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. Usile si ferestrele exterioare vor fi dotate cu fante de circulatie naturala controlata a aerului intre exterior si spatiile ocupate, pentru evitarea producerii condensului in jurul ferestrelor si al altor zone cu rezistenta termica scazuta.
- pe toate fatadele se propune inchiderea balcoanelor cu tamplarie eficienta din PVC pentacamerala cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. In spatele balcoanelor astfel inchise se va pastra tamplaria existenta. Tamplaria PVC pentru inchiderea balcoanelor se va monta pe un cadru metalic suplimentar.

3. Termo-hidroizolarea terasei necirculabile peste ultimul nivel

Cuprinde :

a. Suprafata orizontala:

- Indepartarea stratului protector de nisip al hidroizolatiei existente (daca acesta exista).
- Bariera de vapori din membrana bituminoasa termosudabila.
- Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 12 cm grosime.
- Strat suport hidroizolatie, Ba7,5, 4-5cm grosime, armat cu plasa de sarma.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile, protejat cu un strat membrana bituminoasa cu ardez.

b. Suprafata verticala :

- Bariera de vapori din membrana bituminoasa termosudabila.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile.

«semnatura»

«stampila»

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- **Termoizolarea cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm.**
- **Strat protecție termoizolatie cu un strat membrana bituminoasă cu ardezie.**
- **Înlocuirea glafului la parapetul terasei cu glaf de tablă zincată.**
- **Balustrada de protecție din țevă de oțel fixată în parapet. Aticul va fi supraînălțat cu o balustradă de protecție doar în cazul în care înălțimea parapetului rezultă mai mică de 100 cm, după aplicarea termosistemului de terasă.**
- **Străpunerile de terasă – sifoanele și coloanele de ventilații – rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.**

4. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu vată minerală semirigidă de 10 cm caserată.

Izolarea termică a planșeului de peste windfang Fiind vorba de un spațiu încălzit de regulă indirect, este necesară o protecție termică a volumului locuibil adiacent de la etaj I. Este vorba în mod concret de o izolare termică a placilor de beton ale planșeului de peste parter, la partea lor inferioară, fixarea sub planșeu (la intrados) a unui strat termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime. Aplicarea placilor se va face prin lipire cu mortar adeziv iar finisarea cu un strat subțire de tencuială adezivă.

5. Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe.

De principiu, instalațiile și echipamentele la care ne referim fac parte din următoarele categorii :

- unități exterioare de aer condiționat fixate pe fațada sau parapetii balcoanelor;
- unități exterioare de aer condiționat amplasate pe terase;
- antene parabolice de recepție din satelit;
- antene de recepție RF;
- alte echipamente de telecomunicații;
- cabluri de alimentare cu energie pozate aerian sau în canale speciale;
- alte cabluri de curenți slabi pozate aerian sau în canale speciale;
- trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale.

Remontarea instalațiilor și echipamentelor demontate la începerea lucrărilor de intervenție se va face de preferință exact pe poziția de unde au fost demontate dar fără să afecțeze/deterioreze lucrările nou executate.

6. Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei:

Lucrările de finisaj se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/pelicula de finisare finală), cu grosime totală de 10 mm, și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Tencuiala trebuie să realizeze pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contractiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport) și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă.

Finisarea se face cu vopsele lavabile de exterior texturate.

7. Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Lucrarile de reparatii se refera la urmatoarele categorii de interventii :

- desfacerea tencuielii degradate care prezinta potential pericol de desprindere;
- reparatia peretilor ca strat suport pentru termosistem;
- desfacerea panourilor din beton a parapetilor care sunt intr-un grad avansat de degradare si reprezinta un real pericol atat pentru proprietari cat si pentru trecatori, dar numai la balcoanele care nu sunt deja inchise cu tamplarie PVC si geam termopan;
- se vor demonta parapetii formati dintr-un cadru metalic completat cu panouri de sticla armata sau cu panouri din sarma/alte tipuri de confectii metalice care sunt intr-o stare avansata de degradare;
In locul elementelor demolate/dezafectate se vor monta alte elemente noi in conformitate cu detaliile de executie proiectate.
- reparatii la fisurile in placile balcoanelor in conformitate cu normativul C 149-87 – Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton si beton armat :
 - pentru fisuri in placi < 1 mm se va curata suprafata si se va chitui cu pasta de ciment;
 - pentru fisuri > 1 mm se injecteaza cu rasina epoxidica
 - pentru protectia armaturilor aparente, se curata suprafata de tencuiala, se perie cu peria de sarma , se aplica matare cu mortar.
- Se refac toate tencuielile si finisajele la interior si exterior la golurile din fatada unde se demonteaza tamplaria veche si se monteaza noua tamplarie, acestea fiind zone de interventie atat la exteriorul cat si la interiorul anvelopei.

In urma lucrarilor de reabilitare termica la blocul 26 din strada Mioritei nr. 26, consumul specific estimat de energie pentru incalzire este de 97,78kWh/mp/an. Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire este de 59,73%.

Bloc 38, strada Mioritei nr. 38

Blocul situat în Strada Mioritei nr. 38 este un proiect tip, clădire de locuit S+P+10E etaje și a fost proiectat de Institutul de Proiectare Județean Bacău. Anul construcției este 1977.

Acesta se compune din un singur tronson – „scara A”.

Blocul cuprinde 42 de apartamente, cu destinația de locuință, neexistând spații comerciale sau apartamente cu alta destinație. Exista acordul a 30 de proprietari, reprezentand 71.43% din total.

Nu exista termoizolații aplicate la nivelul plăcii de pe sol, a planseului de peste subsol, la planseul din zona windfangului, la peretii de la parter situați între casa scării și spațiile neîncălzite de la parter.

Nu s-au efectuat lucrări de intervenție la nivelul termoizolației inițiale a terasei. Grosimea stratului termoizolant este insuficientă, caracteristicile termoenergetice ale materialului termoizolant utilizat sunt insuficiente pentru asigurarea stării de confort interior.

Totodată s-a constatat că prin grija locatarilor porțiuni mici cam 5% din suprafața fațadelor a fost termoizolată cu polistiren expandat de 10cm grosime. Datorită faptului că izolarea termică s-a efectuat local finisajul fațadelor nu este continuu, acestea având un aspect neuniform și neângrijit.



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

100 cm, după aplicarea termosistemului de terasă.

- Străpungerile de terasă – sifoanele și coloanele de ventilații – rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

4. Izolarea termică a planseului peste subsol cu vata minerala semirigida de 10 cm caserata.

Izolarea termica a planseului de peste windfang Fiind vorba de un spatiu incalzit de regula indirect, este necesara o protectie termica a volumului locuibil adiacent de la etaj I. Este vorba in mod concret de o izolare termica a placilor de beton ale planseului de peste parter, la partea lor inferioara, fixarea sub planșeu (la intrados) a unui strat termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime. Aplicarea placilor se va face prin lipire cu mortar adeziv iar finisarea cu un strat subtire de tencuiala adeziva.

5. Lucrari de demontare si remontare a instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte.

De principiu, instalatiile si echipamentele la care ne referim fac parte din urmatoarele categorii :

- unitati exterioare de aer conditionat fixate pe fatada sau parapetii balcoanelor;
- unitati exterioare de aer conditionat amplasate pe terase;
- antene parabolice de receptie din satelit;
- antene de receptie RF;
- alte echipamente de telecomunicatii;
- cabluri de alimentare cu energie pozate aerian sau in canale speciale;
- alte cabluri de curenti slabi pozate aerian sau in canale speciale;
- trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale

Remontarea instalatiilor si echipamentelor demontate la inceperea lucrarilor de interventie se va face de preferinta exact pe pozitia de unde au fost demontate dar fara sa afecteze/deterioreze lucrarile nou executate

6. Lucrari de refacere a finisajelor anvelopei:

Lucrarile de finisaj se execută în straturi succesive (grundul si tinciul/pelicula de finisare finală), cu grosime totală de 10 mm, si se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Tencuiala trebuie să realizeze pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor si contractiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport) si permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă.

Finisarea se face cu vopsele lavabile de exterior texturate.

7. Lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie:

Lucrarile de reparatii se refera la urmatoarele categorii de interventii :

- desfacerea tencuielii degradate care prezinta potential pericol de desprindere;
- reparatia peretilor ca strat suport pentru termosistem;
- desfacerea panourilor din beton a parapetilor care sunt intr-un grad avansat de degradare si reprezinta un real pericol atat pentru proprietari cat si pentru trecatori, dar



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- numai la balcoanele care nu sunt deja închise cu tamplarie PVC și geam termopan;
- se vor demonta parapetii formați dintr-un cadru metalic completat cu panouri de sticlă armată sau cu panouri din sarma/alte tipuri de confecții metalice care sunt într-o stare avansată de degradare;
In locul elementelor demolate/dezafectate se vor monta alte elemente noi în conformitate cu detaliile de execuție proiectate.
 - reparații la fisurile în plăci balcoanelor în conformitate cu normativul C 149-87 – Instrucțiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat :
 - pentru fisuri în plăci < 1 mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pasta de ciment;
 - pentru fisuri > 1 mm se injectează cu rasină epoxidică
 - pentru protecția armaturilor aparente, se curăța suprafața de tencuială, se perie cu peria de sarma, se aplică mazăre cu mortar.
 - Se refăc toate tencuielile și finisajele la interior și exterior la golurile din fațadă unde se demontează tamplaria veche și se montează noua tamplarie, acestea fiind zone de intervenție atât la exteriorul cât și la interiorul anvelopei.

În urma lucrărilor de reabilitare termică la blocul 38 din strada Mioritei nr. 38, consumul specific estimat de energie pentru încălzire este de 75,36 kWh/mp/an. Gradul de reducere a consumului de energie pentru încălzire este de 66 %.

Bloc 40, strada Mioritei nr. 40

Blocul situat în Strada Mioritei nr. 40 este un proiect tip, clădire de locuit S+P+10E etaje și a fost proiectat de Institutul de Proiectare Județean Bacău. Anul construcției este 1977.

Acesta se compune din un singur tronson – „scara A”.

Blocul cuprinde 42 de apartamente, cu destinația de locuință, neexistând spații comerciale sau apartamente cu altă destinație. Există acordul a 30 de proprietari, reprezentând 69.05% din total.

Nu există termoizolații aplicate la nivelul plăcii de pe sol, a planșeului de peste subsol, la planșeul din zona windfangului, la pereții de la parter situați între casa scării și spațiile neîncălzite de la parter.

Nu s-au efectuat lucrări de intervenție la nivelul termoizolației inițiale a terasei. Grosimea stratului termoizolant este insuficientă, caracteristicile termoeconomice ale materialului termoizolant utilizat sunt insuficiente pentru asigurarea stării de confort interior.

Totodată s-a constatat că prin grija locatarilor, doar un apartament, din suprafața fațadelor a fost termoizolată cu polistiren expandat de 10cm grosime. Datorită faptului că izolarea termică s-a efectuat local finisajul fațadelor nu este continuu, acestea având un aspect neuniform și neîngrijit.

În bloc sunt instalate 42 microcentrale termice de apartament. Încălzirea este de tip local cu corpuri statice.

1. Izolarea termică a pereților exteriori :

Cuprinde :

Placarea pereților exteriori cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 10 cm, protejate cu tencuială subțire de 3...10 mm, armată cu țesătură deasă din fibră de sticlă.



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Placarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm protejat cu tencuială subțire de 3...10 mm, dublu armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă.

Placarea glafurilor și spaleților cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 3 cm.

Se vor borda și golurile de la ferestre cu termoizolație de 3 cm, protejată la muchii cu profile aluminiu și benzi din țesătură din fibră de sticlă.

Termosistemul se aplică pe anvelopa exterioară.

La balcoane termosistemul se aplică pe parapet; La balcoanele unde parapetii sunt din grilaj metalic se va reface parapetul cu plăci de OSB pe scheletul metalic existent și se va termoizola cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm.. De asemenea, se va izola cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm intradosul balcoanelor de la etajele care nu mai au balcon dedesubt (în general etajul 1) și copertinele peste balcoanele de la etajele care nu mai au balcoane deasupra (în general la ultimul nivel).

2. Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic: profile de PVC și geamuri termoizolante.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tâmplăriei de lemn și tâmplăriei metalice existente cu tâmplărie eficientă din PVC pentacamerală cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. Ușile și ferestrele exterioare vor fi dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate, pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută.
- pe toate fațadele se propune închiderea balcoanelor cu tâmplărie eficientă din PVC pentacamerală cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e. În spatele balcoanelor astfel închise se va păstra tâmplăria existentă. Tâmplăria PVC pentru închiderea balcoanelor se va monta pe un cadru metalic suplimentar.

0. Termo-hidroizolarea terasei necirculabile peste ultimul nivel

Cuprinde :

0. Suprafața orizontală:

- Îndepărtarea stratului protector de nisip al hidroizolației existente (daca acesta exista).
- Bariera de vapori din membrana bituminoasă termosudabilă.
- Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 12 cm grosime.
- Strat suport hidroizolație, Ba7,5, 4-5cm grosime, armat cu plasa de sarma.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile, protejat cu un strat membrana bituminoasă cu ardezie.

b. Suprafața verticală :

- Bariera de vapori din membrana bituminoasă termosudabilă.
- Strat hidroizolant dublustrat, din membrane bituminoase termosudabile.
- Termoizolarea cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm.
- Strat protecție termoizolație cu un strat membrana bituminoasă cu ardezie.
- Înlocuirea glafului la parapetul terasei cu glaf de tablă zincată.
- Balustrada de protecție din țevă de oțel fixată în parapet. Aticul va fi supraînălțat cu o balustradă de protecție doar în cazul în care înălțimea parapetului rezultă mai mică de



000032

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

100 cm, după aplicarea termosistemului de terasă.

- Străpungerile de terasă – sifoanele și coloanele de ventilații – rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

0. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu vata minerala semirigida de 10 cm caserata.

Izolarea termică a planșeului de peste windfang

Fiind vorba de un spațiu încălzit de regulă indirect, este necesară o protecție termică a volumului locuibil adiacent de la etaj I. Este vorba în mod concret de o izolare termică a plăcilor de beton ale planșeului de peste parter, la partea lor inferioară, fixarea sub planșeu (la intrados) a unui strat termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime. Aplicarea plăcilor se va face prin lipire cu mortar adeziv iar finisarea cu un strat subțire de tencuială adezivă.

0. Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa blocului de locuințe.

De principiu, instalațiile și echipamentele la care ne referim fac parte din următoarele categorii :

- unități exterioare de aer condiționat fixate pe fațada sau parapetii balcoanelor;
- unități exterioare de aer condiționat amplasate pe terase;
- antene parabolice de recepție din satelit;
- antene de recepție RF;
- alte echipamente de telecomunicații;
- cabluri de alimentare cu energie pozate aerian sau în canale speciale;
- alte cabluri de curenți slabi pozate aerian sau în canale speciale;
- trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale.

Remontarea instalațiilor și echipamentelor demontate la începerea lucrărilor de intervenție se va face de preferință exact pe poziția de unde au fost demontate dar fără să afecteze/deterioreze lucrările nou executate.

6. Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei:

Lucrările de finisaj se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/pelicula de finisare finală), cu grosime totală de 5...10 mm, și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Tencuiala trebuie să realizeze pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport) și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă.

Finisarea se face cu vopsele lavabile de exterior texturate.

7. Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție:

Lucrările de reparații se referă la următoarele categorii de intervenții :

- desfacerea tencuielii degradate care prezintă potențial pericol de desprindere;
- reparația pereților ca strat suport pentru termosistem;



Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- desfacerea panourilor din beton a parapetilor care sunt într-un grad avansat de degradare și reprezintă un real pericol atât pentru proprietari cât și pentru trecători, dar numai la balcoanele care nu sunt deja închise cu tâmplărie PVC și geam termopan;
- se vor demonta parapetii formați dintr-un cadru metalic completat cu panouri de sticlă armată sau cu panouri din sârmă/alte tipuri de confecții metalice care sunt într-o stare avansată de degradare;
În locul elementelor demolate/dezafectate se vor monta alte elemente noi în conformitate cu detaliile de execuție proiectate.
- reparații la fisurile în plăcile balcoanelor în conformitate cu normativul C 149-87 – Instrucțiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat :
 - pentru fisuri în plăci < 1 mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pasta de ciment;
 - pentru fisuri > 1 mm se injectează cu rășina epoxidică
 - pentru protecția armăturilor aparente, se curăță suprafața de tencuială, se perie cu peria de sârmă, se aplică mazăre cu mortar.
- Se refac toate tencuielile și finisajele la interior și exterior la golurile din fațadă unde se demontează tâmplăria veche și se monteaza noua tâmplărie, acestea fiind zone de intervenție atât la exteriorul cât și la interiorul anvelopei.

In urma lucrarilor de reabilitare termica la blocul 40 din strada Mioritei nr. 40, consumul specific estimat de energie pentru incalzire este de 75,79kWh/mp/an. Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire este de 65,30%.

3.2.3 Potențialii beneficiari ai proiectelor

Beneficiarii direcți ai implementării proiectului sunt locatarii blocurilor reabilite termic. Acestia vor plăti sume mai mici pentru energia necesară încălzirii locuințelor și se vor bucura de un confort sporit al spațiului locativ.

Implementarea proiectului aduce beneficii și pentru celelalte părți implicate în proiect. Astfel, firmele sau persoanele fizice autorizate care oferă servicii de expertizare tehnică, audit energetic, DALI sau proiectare, își pot menține activitatea și numărul de angajați. De asemenea, firmele de construcții, producătoare sau importatoare de materiale de construcții, firmele de transport și angajații acestora sunt beneficiari colaterali ai implementării proiectelor. Toti acesti agenti economici contribuie, prin taxele platite, la PIB-ul statului roman.

Putem afirma că, eventual, suntem cu toții beneficiari ai măsurilor de sporire a eficienței energetice, prin scăderea emisiilor de CO₂ și asigurarea unui mediu sănătos și propice locuirii.



[illegible]

3.4. Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare

Durata de implementare estimata a tuturor activitatilor prevazute in Cererea de Finantare este de 14 luni, respectiv luna 1/an 1 – luna 2/an 2.

Activitati care se vor derula in faza de implementare a proiectului

0. **Realizarea procedurilor de achizitii servicii si lucrari** se va realiza conform OUG 34/2006, actualizata 2012, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, pentru toate achizițiile care se vor realiza în perioada de implementarea proiectului. Perioada de derulare a activității este de 6 luni, derulata in perioada luna 1/an 1 – luna 6/an 1 a perioadei de implementare a proiectului.

Prin coordonarea directă a Responsabilului cu achizițiile publice din echipa de proiect se vor organiza etapele procedurii conform OUG 34/2006, actualizata.

1.1 Organizarea procedurii de achizitii pentru servicii de supraveghere executie prin diriginti de santier, prin cumparare directa – activitate cu durata de 30 zile , derulata in luna 6/an 1, din perioada de implementare a proiectului

1.2 Organizarea procedurii de achizitii pentru executia lucrarilor de reabilitare termica – prin cerere de oferte, activitate cu durata de 6 luni ce va fi derulata intre luna 1/an 1 si luna 6/an 1 din perioada de implementare a proiectului.

1.3 Organizarea procedurii de achizitii pentru prestarea serviciilor de informare si publicitate – prin cumparare directa , activitate cu durata de 30 zile, derulata in luna 1/an 1, din perioada de implementare a proiectului .

1.4 Organizarea procedurii de achizitii pentru prestarea serviciului de Audit financiar – prin cumparare directa, activitate cu durata de 30 zile, derulata in luna 6/an 1, din perioada de implementare a proiectului.

2. Managementul intern al proiectului - activitate cu durata de 14 luni derulata intre luna 1/an 1 si luna 2/an 2, din perioada de implementare a proiectului.

Managementul proiectului va fi realizat de echipa de proiect, numita prin Dispozitia Primarului, prezentata in capitolul 2.2 Managementul Cererii de Finantare.

3. Activitati de supraveghere a executiei prin diriginti de santier – activitate cu durata de 7 luni derulata intre luna 7/an 1 si luna 1/an 2 din perioada de implementare a proiectului.

În ceea ce privește supravegherea de catre dirigintii de santier autorizati, acesta va avea rolul de a verifica calitatea materialelor puse în lucrare, execuția corectă a lucrărilor de construcții, în conformitate cu proiectul tehnic de executie si prevederilor legale in vigoare. Dirigintii de santier vor avea atributii si vor fi răspunzători atât față de angajator, cât și față de organele abilitate ale statului, pentru realizarea activității de dirigentie de santier conform reglementărilor tehnice în vigoare si prevederile contractului de servicii.

4. Executia lucrarilor de reabilitare termica – activitate cu durata de 7 luni derulata intre luna 7/an 1 si luna 1/an 2 din perioada de implementare a proiectului.

La programarea perioadei de execuție a lucrărilor a fost luat în considerare sezonul rece, în care nu se pot executa lucrări la exteriorul blocurilor de locuințe.

5. **Servicii de audit financiar** – activitate cu durată de 1 luna, derulată în luna 2/an 2, din perioada de implementare a proiectului.

6. **Servicii de informare și publicitate** – activitate cu durată de 14 luni derulată între luna 1/an 1 și luna 2/an 2 din perioada de implementare a proiectului. Activitatea de informare și publicitate se va desfășura conform planului detaliat în capitolul 3.7 Informare și Publicitate, al cererii de finanțare.

7. **Recepția lucrărilor** – este prevăzut a se efectua în luna 2/an 2.

8. **Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor** – activitate cu durată de o luna, derulată în luna 2/an 2.



3.5. Indicatori

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
Rezultat imediat (direct)		
Nr. De apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice		
Bloc 21, strada Energiei nr. 21	0	30
Bloc 54 C3, strada Garii nr.54	0	69
Bloc 58 C1, strada Garii nr. 58	0	69
Bloc 15, strada Mioritei nr. 15	0	70
Bloc 26, strada Mioritei nr. 26	0	40
Bloc 38, strada Mioritei nr. 38	0	42
Bloc 40, strada Mioritei nr. 40	0	42
Suprafata utila reabilitata termic (mp)		
Bloc 21, strada Energiei nr. 21	0	1463.20
Bloc 54 C3, strada Garii nr.54	0	3148.61
Bloc 58 C1, strada Garii nr. 58	0	3148.61
Bloc 15, strada Mioritei nr. 15	0	3872.62
Bloc 26, strada Mioritei nr. 26	0	1644.40
Bloc 38, strada Mioritei nr. 38	0	2269.04
Bloc 40, strada Mioritei nr. 40	0	2269.04
Rezultate induse (indirecte) (Impact pe termen mediu/lung)		
Consumul specific de energie pentru incalzire (KWh/h/mp)		
Bloc 21, strada Energiei nr. 21	317,49	97.16
Bloc 54 C3, strada Garii nr.54	239,34	64.49
Bloc 58 C1, strada Garii nr. 58	242,78	64.49
Bloc 15, strada Mioritei nr. 15	241,46	95.25
Bloc 26, strada Mioritei nr. 26	242,83	97.78
Bloc 38, strada Mioritei nr. 38	221,64	75.36
Bloc 40, strada Mioritei nr. 40	218,39	75.79
Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire(%)		
Bloc 21, strada Energiei nr. 21	-	69.40
Bloc 54 C3, strada Garii nr.54	-	73.06
Bloc 58 C1, strada Garii nr. 58	-	73.44
Bloc 15, strada Mioritei nr. 15	-	60.55
Bloc 26, strada Mioritei nr. 26	-	59.73
Bloc 38, strada Mioritei nr. 38	-	66.00
Bloc 40, strada Mioritei nr. 40	-	65.30



3.6. Sustenabilitatea investițiilor

Dupa incheierea executiei lucrarilor de reabilitare termica, perioada de garantie de buna executie a lucrarilor este de 3 ani.

Atat in perioada de garantie cat si dupa expirarea acestei perioade, responsabilitatea intretinerii blocurilor reabilitate termic va fi a Asociatiei de Proprietari. Aceasta va avea obligatia de a inspecta periodic suprafetele reabilitate, de a preveni degradarea imobilului si de a atentiona UAT Municipiul Bacau asupra eventualelor degradari survenite in perioada de garantie.

Neconformitatile survenite in aceasta perioada din cauza viciilor de executie, se vor remedia pe cheltuiala executantului.

3.7. Informare și publicitate

Beneficiarul va asigura o vizibilitate potrivita si o promovare adecvata a obiectivelor si a rezultatelor obtinute prin implementarea proiectelor, in conformitate cu prevederile contractuale si instructiunile cuprinse in Manualul de Identitate vizuala al Programului Operational Regional.

Beneficiarul va descrie in cadrul rapoartelor de progres toate activitatile de informare si publicitate desfasurate, aferente fiecarui proiect, si va atasa la raport copii de pe articole de presa, fotografii ale locatiei fiecarui proiect, din care sa reiasa amplasarea panoului (in timpul executarii lucrarilor) si a placii comemorative (dupa finalizarea lucrarilor), fotografii ale evenimentelor organizate din care sa reiasa respectarea cerintelor de informare si publicitate, precum si copii de pe publicatii de informare/promovare.

In tabelul de mai jos sunt prevazute masurile si activitatile pe care UAT Municipiul Bacau le va intreprinde pentru a indeplini obligatiile contractuale pentru informare si publicitate.

Activitatea de informare și publicitate	Durata estimată / Perioada de desfășurare	Costuri estimate (lei), fara TVA
Comunicate de presa in presa regionala si locala	De doua ori, dupa semnarea contractului de finantare si la finalul proiectului (lucrarilor)	0
Publicitate online	Pe site-ul Primariei Municipiului Bacau, periodic	0
Realizarea periodică de fotografii	Periodic, pe durata executiei lucrarilor	2,500
Organizare conferinta de presa, editare si distribuire de materiale informative	De doua ori, dupa semnarea contractului de finantare si la receptia lucrarilor	62,360
Realizarea unui film pentru surprinderea progreselor înregistrate	Periodic, pe durata executiei lucrarilor	2,500
Publicitate exterioara – panouri pentru afisare exterioara temporara (la inceputul lucrarilor)	Cate un panou la fiecare bloc, pe durata desfasurarii lucrarilor	21,000
Publicitate exterioara – panouri pentru afisare exterioara permanenta (la finalizarea lucrarilor) placi comemorative	Cate o placa comemorativa la fiecare bloc	21,000
Total		109,360

000041

3.8. ACHIZIȚIILE PUBLICE

Achiziții publice demarate/ efectuate până la depunerea cererii de finanțare

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Valoarea contractului lei (Lei fara TVA)	Data începerii procedurii	Data finalizării procedurii	Procedura urmată
1	Servicii de elaborare expertize tehnice, audit energetic, DALI, Pth	36,700.00	01.03.2011	02.06.2011	Licitatie deschisa

Achiziții publice preconizate după depunerea cererii de finanțare

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Valoarea estimată a contractului (Lei fara TVA)	Data estimativă a începerii procedurii (ex: sem. / anul 1)	Data estimativă a finalizării procedurii (ex: sem. / anul 1)	Procedura propusă
1	Contract de executie lucrari	5,632,211.36	Sem. I/ An I	Sem. I/ An I	Cerere de oferte
2	Servicii de supraveghere a executarii lucrarilor prin diriginți de santier	109,360.00	Sem. I/ An I	Sem. I/ An I	Cerere de oferte
3	Servicii de informare si publicitate	109,360.00	Sem. I/ An I	Sem. I/ An I	Cerere de oferte
4	Servicii de audit financiar extern	82,010.00	Sem. I/ An I	Sem. I/ An I	Cerere de oferte

INFORMAȚII PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- Data lansării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
01.03.2011
- Data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
 - Bloc 21, strada Energiei nr. 21 10/12/2012
 - Bloc 54 C3, strada Garii nr.54 10/12/2012
 - Bloc 58 C1, strada Garii nr. 58 10/12/2012
 - Bloc 15, strada Mioritei nr. 15 10/12/2012
 - Bloc 26, strada Mioritei nr. 26 10/12/2012
 - Bloc 38, strada Mioritei nr. 38 01/05/2012
 - Bloc 40, strada Mioritei nr. 40 01/05/2012
- Data ultimei actualizări a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
 - Bloc 21, strada Energiei nr. 21 10/12/2012
 - Bloc 54 C3, strada Garii nr.54 10/12/2012
 - Bloc 58 C1, strada Garii nr. 58 10/12/2012
 - Bloc 15, strada Mioritei nr. 15 10/12/2012



3.8. ACHIZIȚIILE PUBLICE

Achiziții publice demarate/ efectuate până la depunerea cererii de finanțare

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Valoarea contractului lei (Lei fara TVA)	Data începerii procedurii	Data finalizării procedurii	Procedura urmată
1	Servicii de elaborare expertize tehnice, audit energetic, DALI, Pth	36,700.00	01.03.2011	02.06.2011	Licitatie deschisa

Achiziții publice preconizate după depunerea cererii de finanțare

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Valoarea estimată a contractului (Lei fara TVA)	Data estimativă a începerii procedurii (ex: sem. / anul 1)	Data estimativă a finalizării procedurii (ex: sem. / anul 1)	Procedura propusă
1	Contract de executie lucrari	5,632,211.36	Sem. I/ An I	Sem. I/ An I	Cerere de oferte
2	Servicii de supraveghere a executarii lucrarilor prin diriginti de santier	109,360.00	Sem. I/ An I	Sem. I/ An I	Cerere de oferte
3	Servicii de informare si publicitate	109,360.00	Sem. I/ An I	Sem. I/ An I	Cerere de oferte
4	Servicii de audit financiar extern	82,010.00	Sem. I/ An I	Sem. I/ An I	Cerere de oferte

INFORMAȚII PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- Data lansării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

01.03.2011

- Data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Bloc 21, strada Energiei nr. 21 10/12/2012

Bloc 54 C3, strada Garii nr.54 10/12/2012

Bloc 58 C1, strada Garii nr. 58 10/12/2012

Bloc 15, strada Mioritei nr. 15 10/12/2012

Bloc 26, strada Mioritei nr. 26 10/12/2012

Bloc 38, strada Mioritei nr. 38 01/05/2012

Bloc 40, strada Mioritei nr. 40 01/05/2012

- Data ultimei actualizări a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Bloc 21, strada Energiei nr. 21 10/12/2012

Bloc 54 C3, strada Garii nr.54 10/12/2012

Bloc 58 C1, strada Garii nr. 58 10/12/2012

Bloc 15, strada Mioritei nr. 15 10/12/2012



Bloc 26, strada Mioritei nr. 26 10/12/2012
 Bloc 38, strada Mioritei nr. 38 01/05/2012
 Bloc 40, strada Mioritei nr. 40 01/05/2012

4. FINANȚAREA PROIECTELOR

4.1. Bugetul CERERII DE FINANȚARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL- lei
			Baza	TVA eligibilă		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,680.00	0.00	0.00	0.00	8,680.00
1.2	Proiectare și Inginerie	45,508.00	0.00	0.00	0.00	45,508.00
1.3	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Asistență tehnică	0.00	109,360.00	26,246.40	135,606.40	135,606.40
	TOTAL CAPITOL 1	54,188.00	109,360.00	26,246.40	135,606.40	189,794.40
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
2.1	Construcții și Instalații	1,192,882.70	4,460,990.84	1,070,637.80	5,531,628.64	6,724,511.34
2.1.1	Proiectul 1 (Energiei 21)	118,206.10	423,043.09	101,530.34	524,573.43	642,779.53
2.1.2	Proiectul 2 (Garii 54 C3)	192,733.29	746,191.68	179,086.00	925,277.68	1,118,010.97
2.1.3	Proiectul 3 (Garii 58 C1)	192,733.29	730,628.64	175,350.87	905,979.51	1,098,712.80
2.1.4	Proiectul 4 (Mioritel 15)	266,267.00	1,012,053.52	242,892.84	1,254,946.36	1,521,213.36
2.1.5	Proiectul 5 (Mioritel 26)	129,156.52	465,599.12	111,743.79	577,342.91	706,499.43
2.1.6	Proiectul 6 (Mioritel 38)	146,893.25	535,748.15	128,579.56	664,327.71	811,220.96
2.1.7	Proiectul 7 (Mioritel 40)	146,893.25	547,726.64	131,454.39	679,181.03	826,074.28
	TOTAL CAPITOL 2	1,192,882.70	4,460,990.84	1,070,637.80	5,531,628.64	6,724,511.34
3	Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier					
3.1	Organizarea de șantier	0.00	164,040.00	39,369.60	203,409.60	203,409.60
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	136,700.00	32,808.00	169,508.00	169,508.00

3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	27,340.00	6,561.60	33,901.60	33,901.60
3.2	Cote legale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	164,040.00	39,369.60	203,409.60	203,409.60
4 Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate						
4.1	Informare și publicitate	0.00	109,360.00	26,246.40	135,606.40	135,606.40
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	109,360.00	26,246.40	135,606.40	135,606.40
5 Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	697,041.20	0.00	0.00	0.00	697,041.20
5.2	Audit Financiar	101,692.40	0.00	0.00	0.00	101,692.40
5.3	Cheltuieli aferente spațiilor comerciale	56,021.15	0.00	0.00	0.00	56,021.15
	TOTAL CAPITOL 5	854,754.75	0.00	0.00	0.00	854,754.75
	TOTAL GENERAL	2,101,825.45	4,843,750.84	1,162,500.19	6,006,251.03	8,108,076.48

Mai jos sunt prezentate cheltuielile neeligibile pentru fiecare proiect:

Tabel cheltuieli neeligibile, bloc 21, strada Energiei nr. 21 sc. A, B

Nr. Crt.	Activitate	Lei, TVA inclus
1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240.00
2	Proiectare și inginerie	5,704.00
3	Lucrari de reparatii elemente constructive	118,206.10
4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,957.20
5	Audit financiar	68,410.80
6	Cheltuieli aferente spațiilor comerciale	21,062.07
	Total	224,580.17

Tabel cheltuieli neeligibile bloc 54 C3, strada Garii nr. 54 sc A

Nr. Crt.	Activitate	Lei, TVA inclus
1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240.00
2	Proiectare și inginerie	7,564.00
3	Lucrari de reparatii elemente constructive	192,733.29
4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114,923.20
5	Audit financiar	16,764.80



000044

Total	333,225.29
-------	------------

Tabel cheltuieli neeligibile bloc 58 C1, strada Garii nr. 58 sc A

Nr. Crt.	Activitate	Lei, TVA inclus
1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240.00
2	Proiectare și inginerie	7,564.00
3	Lucrari de reparatii elemente constructive	192,733.29
4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114,811.60
5	Audit financiar	16,752.40
	Cheltuieli aferente spațiilor comerciale	18,208.86
	Total	351,310.15

Tabel cheltuieli neeligibile bloc 15 strada Mioritei nr. 15 sc A, B, C, D

Nr. Crt.	Activitate	Lei, TVA inclus
1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240.00
2	Proiectare și inginerie	7,564.00
3	Lucrari de reparatii elemente constructive	266,267.00
4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	156,041.60
5	Audit financiar	22,816.00
	Total	453,928.60

Tabel cheltuieli neeligibile bloc 26, strada Mioritei nr. 26 sc. A, B

Nr. Crt.	Activitate	Lei, TVA inclus
1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240.00
2	Proiectare și inginerie	5,704.00
3	Lucrari de reparatii elemente constructive	129,156.52
4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74,462.00
5	Audit financiar	10,850.00
6	Cheltuieli aferente spațiilor comerciale	16,750.22
	Total	238,162.74



Tabel cheltuieli neeligibile bloc 38, strada Mioritei nr. 38 sc. A

Nr. Crt.	Activitate	Lei, TVA inclus
1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240.00
2	Proiectare și inginerie	5,704.00
3	Lucrări de reparații elemente constructive	146,893.25
4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	83,439.60
5	Audit financiar	12,164.40
	Total	249,441.25

Tabel cheltuieli neeligibile bloc 40, strada Mioritei nr. 40 sc A

Nr. Crt.	Activitate	Lei, TVA inclus
1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240.00
2	Proiectare și inginerie	5,704.00
3	Lucrări de reparații elemente constructive	146,893.25
4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,952.40
5	Audit financiar	12,387.60
	Total	251,177.25

4.2. SURSE DE FINANȚARE

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8,108,076.48
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	2,101,825.45
b.	Valoarea eligibilă	6,006,251.03
II	Contribuția proprie, din care :	4,504,325.86
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	2,402,500.41
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	2,101,825.45
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3,603,750.62

*(inclusiv contribuția Asociației de proprietari)



5. CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte și asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectelor de mai sus pentru a se derula conform descrierii.

De asemenea, confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectele ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziate.

Înțeleg că dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștință de prevederile Codului Penal.

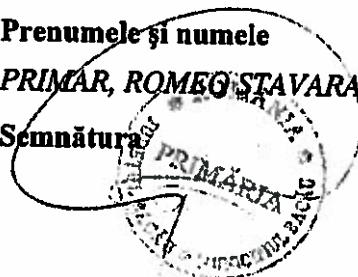
Data:

26/04/2013

Prenumele și numele

PRIMAR, ROMEO STAVARACHE

Semnătura



629

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

DISPOZIȚIE

privind completarea Dispoziției nr.1193 din 13.07.2012 privind imputernicirea d-lui Padureanu Leonard Stelian- Administrator Public al municipiului Bacau sa reprezinte autoritatea administrativ-teritoriala in relatia cu Autoritatile de Management si cu institutiile subordonate acestora, precum si cu alte institutii ale statului pentru o serie de proiecte cu finantare europeana

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Având in vedere:

- Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata si modificata;
 - Dispozitia nr. 1193 din 13.07.2012 privind imputernicirea d-lui Padureanu Leonard Stelian- Administrator Public al municipiului Bacau sa reprezinte autoritatea administrativ-teritoriala in relatia cu Autoritatile de Management si cu institutiile subordonate acestora, precum si cu alte institutii ale statului pentru o serie de proiecte cu finantare europeana;
 - Referatul nr. 1762 din 11.03.2013, întocmit de Serviciul Cabinet Primar;
 - Aprobarea Primarului Municipiului Bacău.
- In temeiul art. 68, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată, emite următoarea:

DISPOZIȚIE:

Art.1 Se completeaza art.1 al Dispoziției nr. 1193 din 13.07.2012 privind imputernicirea d-lui Padureanu Leonard Stelian- Administrator Public al municipiului Bacau sa reprezinte autoritatea administrativ-teritoriala in relatia cu Autoritatile de Management si cu institutiile subordonate acestora, precum si cu alte institutii ale statului pentru o serie de proiecte cu finantare europeana, in sensul ca se adauga la proiecte cu finantare europeana, punctul nr.11 care va avea urmatorul continut:

11. " Reabilitare termica blocuri din Municipiul Bacau "

Art. 2 Celelalte prevederi ale Dispoziției nr. 1193 din 13.07.2012 sunt și raman in vigoare.

Art.3 Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol, din cadrul Direcției Juridice și Administrație Locală, va comunica prezenta dispoziție d-lui Padureanu Leonard Stelian, Serviciului Cabinet Primar, Unitatii de Implementare Programe, Serviciului Managementul Resurselor Umane si Informatizare, pentru a fi adusă la îndeplinire.

PRIMAR,
Ing. ROMEO STAVARACHE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

VIZAT JURIDIC,
REMUS DEDU

Nr. 503 din 14.03.2013



Ghidul Solicitantului
Formular B - Declarația de eligibilitate

Declarația de eligibilitate

Subsemnatul **LEONARD PĂDUREANU**, posesor al CI seria **XC** nr. **635812**, eliberată de Municipiul Bacău, CNP: **1641126040071**, în calitate de **ADMINISTRATOR PUBLIC** al **MUNICIPIULUI BACĂU**, cunoscând că falsul în declarații este pedepsit de legea penală, conform prevederilor din Codul Penal, declar pe propria răspundere că:

- " **MUNICIPIUL BACĂU** depune Cererea de finanțare pentru proiectul "REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE - STR. GĂRII, NR.58 BL. C1; STR. GĂRII, NR.54 BL. C3; STR. MIORIȚEI, NR.40, SC. A; STR. MIORIȚEI, NR.38, SC. A; STR. ENERGIEI, NR.21, SC. A, B; STR. MIORIȚEI, NR.15, SC. A, B, C, D; STR. MIORIȚEI, NR.26, SC. A, B" din care această declarație face parte integrantă, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, domeniul major de intervenție (DMI) 1.2 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, în calitate de:

☒ Solicitant

- proiectele propuse în prezenta cerere de finanțare sunt următoarele:
 1. blocul de locuințe nr. 58 bl. C1, strada Gării, Municipiul Bacău
 2. blocul de locuințe nr. 54 bl. C3, strada Gării, Municipiul Bacău
 3. blocul de locuințe nr. 40, scara A, strada Mioriței, Municipiul Bacău
 4. blocul de locuințe nr. 38, scara A, strada Mioriței, Municipiul Bacău
 5. blocul de locuințe nr. 21, scara A, B, strada Energiei, Municipiul Bacău
 6. blocul de locuințe nr. 15, scara A, B, C, D, strada Mioriței, Municipiul Bacău
 7. blocul de locuințe nr. 26, scara A, B, strada Mioriței, Municipiul Bacău
- proiectele propuse în prezenta cerere de finanțare nu au mai beneficiat de finanțare din fonduri publice în ultimii 5 ani înainte de data depunerii Cererii de finanțare, pentru același tip de activități realizate asupra aceluiași bloc de locuințe și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare.
- din punct de vedere al obligațiilor de plată restante la bugetele publice **MUNICIPIUL BACĂU** nu se află în nici una din situațiile de mai jos:
 - a) obligațiile de plată nete depășesc 1/12 din totalul obligațiilor datorate în ultimele 12 luni, conform certificatului de atestare fiscală emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală;
 - b) obligațiile de plată depășesc 1/6 din totalul obligațiilor datorate în ultimul semestru, conform certificatului de atestare fiscală emis de autoritățile administrației publice locale."
- de asemenea, **MUNICIPIUL BACĂU** nu se află în nici una din situațiile de mai jos:
 1. se află în stare de faliment/ insovență sau face obiectul unei proceduri de lichidare sau de administrare judiciară, a încheiat acorduri cu creditorii, și-a suspendat activitatea economică sau face obiectul unei proceduri în urma acestor situații sau se află în situații similare în urma unei proceduri de aceeași natură prevăzute de legislația sau de reglementările naționale;
 2. în urma unei proceduri de acordare a unei finanțări nerambursabile, din fonduri publice comunitare și/sau naționale, a fost găsit vinovată, printr-o hotărâre



Ghidul Solicitantului
Formular B - Declarația de eligibilitate

judecătorească definitivă și irevocabilă, de încălcarea contractului din cauza nerespectării obligațiilor contractuale¹.

• **LEONARD PĂDUREANU**, în calitate de **ADMINISTRATOR PUBLIC** al **MUNICIPIULUI BACĂU**:

1. nu am suferit condamnări definitive ca urmare a încălcării conduitei profesionale, decizie formulată de o autoritate de judecată și având forță de res judicata;
2. nu am fost subiectul unei judecăți de tip res judicata pentru fraudă, corupție, implicarea în organizații criminale sau în alte activități ilegale, în detrimentul intereselor financiare ale Uniunii Europene.

• de asemenea, **MUNICIPIUL BACĂU** certifică următoarele:

- Blocurile propuse pentru intervenții în cadrul DMI 1.2 în cadrul POR 2007-2013 sunt construite în baza unor proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, conform Memoriului de Rezistență și a listei de semnături a Institutului de Proiectare Județean Bacău, și nu necesită lucrări de consolidare a structurilor de rezistență.

Subsemnatul declar că vom informa imediat Autoritatea de Management și Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional cu privire la orice modificare survenită în circumstanțele sus-menționate pe parcursul procedurii de selecție a cererii de finanțare, precum și pe parcursul derulării contractului de finanțare în cazul în care cererea de finanțare propusă va fi acceptată.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Autoritatea de Management și Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional au dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc cererea de finanțare, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Autorității de Management și/sau ai Organismului Intermediar pentru Programul Operațional Regional cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Subsemnatul declar că înțeleg și accept că furnizarea deliberată, către Autoritatea de Management și/sau Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional, de date incorecte și/sau incomplete în legătură cu circumstanțele de mai sus poate conduce la excluderea noastră din prezentul proces de selecție pentru acordarea finanțării nerambursabile și la respingerea cererii de finanțare.

Data:

Semnătura:

¹ Dacă solicitantul de finanțare se găsește în situația menționată, acest punct va fi eliminat din declarația de eligibilitate. Solicitantul găsit vinovat printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, de încălcarea unuia sau mai multor contracte finanțate din fonduri publice comunitare și/sau naționale din cauza nerespectării obligațiilor contractuale va putea să depună cereri de finanțare pentru a fi finanțate prin POR, cu condiția achitării acestui debit precum și a penalităților aferente și să facă dovada achitării acestora, precum și a îndeplinirii, la momentul depunerii cererii de finanțare, a oricăror măsuri stabilite în sarcina sa de către instanța judecătorească. În cazul solicitantului pentru care au fost stabilite debite în sarcina sa ca urmare a măsurilor legale întreprinse de autoritatea de management, acesta va putea depune cereri de finanțare prin POR în următoarele situații:

- ✓ recunoaște debitul stabilit în sarcina sa de autoritatea de management și îl achită integral, alăturând dovezi în acest sens;
- ✓ ia la cunoștință debitul stabilit în sarcina sa de autoritatea de management și își exprimă acordul în scris privind stingerea acestuia din valoarea cererilor de rambursare ulterioare, cu condiția ca sumele care urmează a fi rambursate să acopere valoarea debitului.



Ghidul Solicitantului
Formular C - Declarația de angajament

Declarație de angajament

Subsemnatul **LEONARD PĂDUREANU**, posesor al CI, seria **XC** nr. **635812**, eliberată de Municipiul Bacău, CNP: **1641126040071**, în calitate de **ADMINISTRATOR PUBLIC** al **MUNICIPIULUI BACĂU**:

- având în vedere depunerea Cererii de finanțare "REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE - STR. GĂRII, NR.58 BL. C1; STR. GĂRII, NR.54 BL. C3; STR. MIORIȚEI, NR.40, SC. A; STR. MIORIȚEI, NR.38, SC. A; STR. ENERGIEI, NR.21, SC. A, B; STR. MIORIȚEI, NR.15, SC. A, B, C, D; STR. MIORIȚEI, NR.26, SC. A, B" din care această declarație face parte integrantă, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, domeniul major de intervenție 1.2 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”,

angajez **MUNICIPIUL BACĂU**

- Să implementeze întocmal și la termen proiectele individuale pentru care se solicită finanțarea nerambursabilă,
- Să asigure contribuția proprie și contribuția ce revine asociațiilor de proprietari, respectiv 2.402.502 lei, reprezentând 40% din valoarea eligibilă totală a proiectelor, în condițiile recuperării la bugetul local a contribuției ce revine asociațiilor de proprietari, conform contractului dintre UAT **MUNICIPIUL BACĂU** și acestea,
- Să finanțeze toate costurile neeligibile ale proiectului, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a cheltuielilor neeligibile ce îi revin acesteia din urmă, conform contractului cu **UAT MUNICIPIUL BACĂU**;
- Să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale
- Să verifice respectarea de către asociațiile de proprietari a obligației de întreținere a infrastructurii create/ reabilite/ amenajate/ modernizate, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea/ darea în exploatare, conform contractului dintre **UAT MUNICIPIUL BACĂU** și acestea
- Să respecte, pe durata pregătirii proiectelor și a implementării acestora, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, construcțiilor, dezvoltării durabile și eficienței energetice, achizițiilor publice.

Subsemnatul declar că vom informa imediat Autoritatea de Management și Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional cu privire la orice modificare survenită în circumstanțele sus-menționate pe parcursul procedurii de evaluare și selecție a cererii de finanțare, precum și pe parcursul derulării contractului de finanțare în cazul în care cererea de finanțare propusă va fi acceptată.

Subsemnatul declar că înțeleg și accept că furnizarea deliberată, către Autoritatea de Management și/sau Organismul intermediar pentru Programul Operațional Regional, de date incorecte și/sau incomplete în legătură cu circumstanțele de mai sus poate conduce la excluderea noastră din prezentul proces de selecție pentru acordarea finanțării nerambursabile și la respingerea cererii de finanțare.

Semnătura:

Data:



Dir. Ec...
10.2.20.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

DISPOZIȚIE

privind constituirea echipei de management intern pentru proiectul: „REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE – STR. GARII , NR.58 BL. C1, STR. GARII, NR.54 BL.C3 STR. MIORITEI, NR.40 SC.A, STR. MIORITEI, NR.38, SC.A, STR. ENERGIEI, NR.21, SC.A, B, STR. MIORITEI, NR.15, SC.A,B,C,D, STR. MIORITEI, NR.26, SC.A,B „

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 18.04.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;
 - Referatul nr. 2727 din 17.04.2013 întocmit de Serviciul Implementări Proiecte cu propuneri privind membrii comisiei;
 - Aprobarea Primarului Municipiului Bacău
- În temeiul art. 68 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, emite următoarea:

DISPOZIȚIE

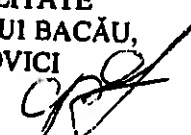
ART. (1) Se constituie echipa de management intern pentru proiectul: „REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE – STR. GARII , NR.58 BL. C1, STR. GARII, NR.54 BL.C3 STR. MIORITEI, NR.40 SC.A, STR. MIORITEI, NR.38, SC.A, STR. ENERGIEI, NR.21, SC.A, B, STR. MIORITEI, NR.15, SC.A,B,C,D, STR. MIORITEI, NR.26, SC.A,B „ în următoarea componență:

1. Romica-Lucian Chindrus – Șef Serviciu Tehnic Investiții – Manager de Proiect;
2. Elena Ghius – Referent al Biroul de Evidență și Cheltuieli Bugetare – Responsabil financiar;
3. Camelia Iordan – Consilier superior la Serviciul Tehnic Investiții – Responsabil tehnic;
4. Emil Macarie – Consilier superior la Serviciul Achiziții – Responsabil achiziții publice;
5. Ancuta-Daniela Gavrilăscu – Consilier Juridic la Serviciul Implementare Proiecte – Responsabil aspecte juridice;
6. Vasile Jambu – Consilier principal la Compartiment Corp Control – Responsabil secretariat, publicitate și informare.

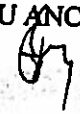
ART.2 Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol, din cadrul Direcției Juridice și Administrație Locală, va comunica prezenta dispoziție persoanelor nominalizate, Serviciul Implementări Proiecte, și Serviciului Managementul Resurselor Umane și Informatizare pentru a fi dusă la îndeplinire.


Ing ROMEO STAVARACHE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

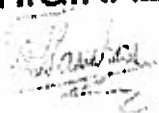


VIZAT JURIDIC,
GAVRILESCU ANCUTA-DANIELA



Nr. 195 din 23.04.2013
GA/lex
Referat întocmit de Administrator Public- LSP

CONFORM CU
ORIGINALUL



000001

54

FISA POSTULUI

APROBAT,
PRIMAR
ROMEO STANARACHE

Nume si prenume: ROMICA-LUCIAN CHINDRUS	Data intocmirii: 22.04.2013
Pozitia propusa in proiect: MANAGER DE PROIECT	

1. **Descrierea postului:** asigura buna desfasurare a tuturor etapelor proiectului urmarind atingerea obiectivelor.

2. **Responsabilitati si atributii:**

- stabileste legaturilor de comunicare cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, in calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operational Regional 2007-2013, respectiv cu Agentia de Dezvoltare Regionala, in calitate de Organism Intermediar;
- coordoneaza si monitorizeaza activitatile proiectului sub aspectul incadrarii in bugetul estimat si in graficul de timp ;
- decide impreuna cu responsabilul financiar alocarea resurselor financiare;
- studiaza si analizeaza toate actele normative in vigoare ce au legatura directa cu implementarea proiectului;
- asigura respectarea, in toate fazele implementarii proiectului, a prevederilor cuprinse in Cererea de Finantare referitoare la asigurarea conformitatii cu Politicile Uniunii Europene si nationale, privind achizitiile publice, ajutorul de stat, egalitatea de sanse, dezvoltarea durabila, informarea si publicitatea;
- coordoneaza echipa de implementare a proiectului in perioada cuprinsa între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități ;
- deleaga responsabilitati pentru buna derulare a activitatilor proiectului;
- avizeaza situatia decontarilor lunare de lucrari, din punct de vedere a incadrarii in pretul contractului ;
- stabileste sedintele periodice ale echipei de implementare a proiectului;
- verifica si evalueaza modul de realizare a sarcinilor in cadrul proiectului;
- verifica rapoartele de progres si cererile de rambursare prezentate de responsabilul financiar si responsabilul tehnic;
- asigura intocmirea actelor aditionale la contractul de finantare;



- asigura pastrarea tuturor documentelor originale privind activitatile proiectului pe o perioada de 5 ani de la inchiderea oficiala a Programului Operational Regional, in cadrul caruia se solicita finantare pentru prezentul proiect;
- asigura furnizarea catre Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de Certificare si Plata, Autoritatea de Audit sau alt organism abilitat, la cerere si in termen, orice document solicitat de acestea;
- monitorizeaza derularea contractelor atribuite in cursul implementarii proiectului, a rezultatelor obtinute si a indicatorilor de realizare;
- participa la conferintele de lansare si finalizare a proiectului;
- identifica si evalueaza la timp toate problemelor ce pot surveni in legatura cu implementarea proiectului.

3. Relatii:

- de subordonare: fata de Ordonatorul Principal de Credite;
- de colaborare: cu celelalte compartimente din structura organizatorica a Solicitantului in vederea implementarii proiectului si Terti;
- de supervizare: fata de membrii echipei de proiect.

4. Cerintele postului:

- Studii superioare;
- Sa fie angajat al Solicitantului;
- Cunostinte de operare PC;
- Cunostinte limba engleza;
- Abilitati de management si de coordonare a unei echipe;
- Abilitati organizatorice, capacitate de analiza si sinteza;
- Capacitate de a prelucra informatiile, de a le interpreta si de a le valorifica prin luarea de decizii sau prin furnizarea de date prelucrate altor factori decizionali.

Am luat la cunostinta,

MANAGER PROIECT
ROMICA-LUCIAN CHINDRUS




Curriculum vitae

Informații personale

Nume / Prenume	Romică-Lucian Chindrus	
Adresă(e)	Str. Mărășești, bl.98, sc.C, ap.27	
Telefon(oane)	0234/547165	0744596500 / 0728856209
Fax(uri)	0234/547185	
E-mail(uri)	romica.chindrus@primariabacau.ro	
Naționalitate(-iăți)	Română	
Data nașterii	18.04.1961	
Sex	Masculin	

Experiența profesională

Perioada	Mai 2012 până în prezent
Funcția sau postul ocupat	Manager proiect
Activități și responsabilități principale	Organizarea, coordonarea, urmărirea, verificarea și îmbunătățirea activităților privind derularea proiectului "Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coanda nr.9 cu destinația locuințe sociale", finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1
Numele și adresa angajatorului	Primăria Municipiului Bacău
Tipul activității sau sectorul de activitate	Investiții publice
Perioada	Noiembrie 2010 până în prezent
Funcția sau postul ocupat	Șef Serviciu Tehnic - Investiții
Activități și responsabilități principale	Organizarea, coordonarea, urmărirea, verificarea și îmbunătățirea activităților privind investițiile publice, în Municipiul Bacău Înlocuirea programului de investiții și urmărirea decontării acestora
Numele și adresa angajatorului	Primăria Municipiului Bacău
Tipul activității sau sectorul de activitate	Investiții publice
Perioada	2005 – Noiembrie 2010
Funcția sau postul ocupat	Consilier superior Serviciu Tehnic - Investiții
Activități și responsabilități principale	Înlocuirea programului de investiții și urmărirea decontării acestora
Numele și adresa angajatorului	Primăria Municipiului Bacău
Tipul activității sau sectorul de activitate	Investiții publice
Perioada	2001 – 2005
Funcția sau postul ocupat	Asociat Unic
Activități și responsabilități principale	Comerț cu produse industriale
Numele și adresa angajatorului	S.C BRINUS S.R.L, Bacău, str. Mărășești 98
Tipul activității sau sectorul de activitate	Comerț



000055

Perioada 2002-2004
 Funcția sau postul ocupat Director – Acționar
 Activități și responsabilități principale Coordonare și urmărirea activităților
 Numele și adresa angajatorului S.C. ROMGAT S.R.L, Bacău , str. Mioriței nr.70
 Tipul activității sau sectorul de activitate Alimentație publică

Perioada 1990-2001
 Funcția sau postul ocupat Șef Serviciu Aprovizionare – Desfacere – Acționar
 Activități și responsabilități principale Coordonare și urmărirea activităților
 Numele și adresa angajatorului S.C. APRODES S.A, Bacău, str. Constanței nr.3
 Tipul activității sau sectorul de activitate Comerț en-gross și en-detaliu cu produse industriale, prestări servicii

Perioada 1997-2001
 Funcția sau postul ocupat Director – Acționar
 Activități și responsabilități principale Coordonare și urmărirea activităților
 Numele și adresa angajatorului S.C. B.A.C.C.S. IMPEX S.R.L, Bacău, str. Constanței nr.3
 Tipul activității sau sectorul de activitate Producție ambalaje din tablă (cutii pentru vopsea)

Perioada 1986 - 1990
 Funcția sau postul ocupat Inginer șef
 Activități și responsabilități principale Coordonare sector mecanic
 Numele și adresa angajatorului AESCL Sascul Bacău
 Tipul activității sau sectorul de activitate Sector mecanic

Educație și formare

Perioada Iulie 2012
 Calificarea / diploma obținută Certificat de participare
 Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite Contracte administrative, patrimoniul și achiziții publice
 Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare Ministerul Administrației și Interioare - Agenția Națională a Funcționarilor Publici

Perioada Noiembrie 2010 – Februarie 2011
 Calificarea / diploma obținută Certificat ECDL Complet
 Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite 7 Module
 Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare ECDL România
 Nivelul în clasificarea națională sau internațională Permis european de conducere a computerului complet



Perioada	Iulie 2010
Calificarea / diploma obținută	Certificat de participare
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Planificare bugetară multianuală
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	VMB Partners
Perioada	Octombrie 2008
Calificarea / diploma obținută	Certificat
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Achizițiile Publice – Legislație, principii și proceduri
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	EuLinK Pro
Perioada	2007 – 2008
Calificarea / diploma obținută	Diploma de Master
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Management și Legislație în Industrie, Administrație și Servicii
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Universitatea Tehnică „Gh. Asachi” Iași
Perioada	Mai 2007
Calificarea / diploma obținută	Certificat de absolvire
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Analist investiții – program de perfecționare
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Standard Consulting Onești
Perioada	2007
Calificarea / diploma obținută	Certificat de participare
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Elaborarea strategiei, programe prioritare, monitorizare, evaluare
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	VMB Partners
Perioada	Noiembrie 2005
Calificarea / diploma obținută	Certificat de participare
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Descentralizarea și gestiunea fondurilor disponibile în administrația publică locală



000057

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Primăria Municipiului Bacău
Perioada	1999
Calificarea / diploma obținută	Certificat de absolvire
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Perfecționare legislația protecției muncii
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Asociația IMM Consulting Romania
Perioada	1981 – 1986
Calificarea / diploma obținută	Diplomă de Inginer
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Facultatea de Mecanică
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Înstitutul Politehnic „Gh. Asachi” – Facultatea de Mecanică
Aptitudini și competențe personale	
Limba(l) maternă(e)	Română
Limba(l) străină(e) cunoscută(e)	Franceză
Competențe și abilități sociale	- Spirit de echipă; - o bună capacitate de comunicare, obținută ca urmare a experienței de șef de serviciu și Inginer șef - capacitatea de a trăi și munci cu alți oameni
Competențe și aptitudini organizatorice	- Leadership - În prezent responsabilul unei echipe compuse din 7 oameni; - spirit organizatoric; - experiență bună a managementului de proiect sau al echipei;
Competențe și aptitudini de utilizare a calculatorului	- o bună stăpânire a Instrumentelor Microsoft Office (Word, Excel, Powerpoint); - abilități de utilizare a bazei de date, a internetului și a altor aplicații;
Alte competențe și aptitudini	Hobby - fotbal
Permis(e) de conducere	1985 categoria B

Amuzing



FISA POSTULUI

APROBAT,
PRIMAR
ROMEO STAVARACHE

Nume si prenume: ELENA GHIUS	Data intocmirii: 22.04.2013
Pozitia propusa in proiect: RESPONSABIL FINANCIAR	

1. **Descrierea postului:** asigura indeplinirea obligatiilor financiare ale Solicitantului si acorda asistenta financiara celorlalti membri ai echipei de implementare a proiectului.

2. **Responsabilitati si atributii:**

- realizeaza evidenta contabila separata aferenta implementarii proiectului;
- pregateste rapoartele si documentele privind activitatea desfasurata din punct de vedere financiar;
- asigura realizarea platilor;
- calculeaza (dupa caz) si asigura decontarea taxelor datorate pe perioada implementarii proiectului;
- promoveaza si urmareste indeplinirea contractului de servicii de audit financiar;
- participa la sedintele organizate cu dirigintele de santier si constructorul;
- participa la realizarea cererilor de rambursare si a rapoartelor financiare de progres;
- trimite si/sau receptioneaza documentele justificative pentru si de la furnizori;
- asigura transmiterea previziunilor financiare pentru aprobarea/rectificarea bugetului Solicitantului;
- participa la sedintele de progres ale echipei de implementare a proiectului;
- participa la conferintele de lansare si finalizare a proiectului;
- comunica catre managerul de proiect a oricaror probleme survenite care ar putea afecta implementarea optima a proiectului;
- asigura indeplinirea tuturor atributiilor in intervalul cuprins între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități.

3. **Relatii:**

Ierarhice:

- este subordonat Managerului de proiect;

Functionale:

- are relatii de serviciu cu membrii echipei de implementare a proiectului;



- are relatii de serviciu cu celelalte compartimente din structura organizatorica a Solicitantului in vederea implementarii proiectului.

4. Cerintele postului:

- Studii medii ;
- sa fie angajat al solicitantului;
- cunostinte de operare PC;
- cunostinte limba engleza;
- sa posede cunostinte teoretice in ceea ce priveste sistemul organizatoric si financiar contabil, precum si legislatia financiar - contabila in vigoare;
- sa posede o buna capacitate de organizare si planificare.

Am luat la cunostinta,

RESPONSABIL FINANCIAR
ELENA GHIUS



000060



Curriculum vitae Europass

Informații personale

Nume/Prenume

GHIUS ELENA

Adresa

Bacau str. Ana Ipatescu nr.6, Bl.6 ,Sc. A , Et.1,Ap.1

Telefon

0745181869

E-mail

ghius_lla@yahoo.com

Cetățenia

Romana

Data nașterii

13.02.1957

Sex

Feminin

Locul de muncă vizat /
Aria ocupațională

Primăria Municipiului Bacau

Experiența profesională

Perioada

1979-2005 la SC Energomontaj Bacau

-contabil

2005 - pana in prezent la Primăria Municipiului Bacau in cadrul Directiei Economice - Birou de Evidenta si Cheltuieli Bugetare

Funcția sau postul ocupat

Referent

Principalele activități și
responsabilitățiEfectuarea platilor privind cheltuielile efectuate de ordonatorii tertiar
Evidenta conturilor 8060;8066;8067

Intocmirea si raportarea situatiilor financiare si trimestriale

Centralizarea lunara a conturilor de executie a ordonatorilor tertiar de credite

Contabilitatea fondurilor externe nerambursabile

Preocuparea permanenta pentru imbunatatirea activitatii profesionale si
studierea legilor si actelor normative referitoare la activitatea desfasurata;indeplinirea cu profesionalism, loialitate si corectitudine a indatoririlor de
serviciu, abtinerea de la orice fapta care ar putea sa aduca prejudicii imaginii
sau intereselor institutiei;Pastrarea, confidentialitatea datelor cu care intra in contact in exercitarea
atributiilor de serviciu;Aducerea la cunostinta conducerii de toate neregurile constatate in sfera de
activitate;Numele și adresa
angajatorului

Primăria Municipiului Bacau, strada Marasesti, nr. 6, Bacau, Romania

Tipul activității sau sectorul
de activitate

Birou buget si evidenta cheltuieli bugetare



000061

Educație și formare

Perioada	1971 - 1976 Liceul Teoretic Nr.2 Onesti
Calificarea / diploma obținută	Diploma
Perioada	Perioada 02.07-02.11.1992 curs de instruire profesionala „Contabilitate si Evidenta Contabila pe Calculator”
Calificarea / diploma obținută	Certificat de absolvire
Domenii principale studiate / competente dobândite	Contabilitatea agentilor economici Contabilitatea institutiilor publice
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	VMB Partners in parteneriat cu Halcrow Romania
Perioada	Aprilie 2010 participarea la seminarul cu tema „ Contabilitatea institutiilor Publice si intocmirea Situatiiilor Financiare”
Calificarea / diploma obținută	Certificat
Domenii principale studiate / competente dobândite	intocmirea si raportarea situatiilor financiare lunare si financiare Contabilitatea fondurilor externe nerambursabile Reevaluarea activelor fixe si inregistrarea in contabilitate
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	EuLink Pro
Perioada	Decembrie 2009 Participarea la seminarul de instruire cu tema” Prognostica economica si sociala si bugetara”
Calificarea / diploma obținută	Certificat
Domenii principale studiate / competente dobândite	Planificarea strategica si prognostica Prognostica concept si utilitate Indicatorii macroeconomici ai dezvoltarii economice si sociale Variabile economice cu relevanta pentru dezvoltarea locala Prognostica financiara
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	VMB Partners in parteneriat cu Halcrow Romania
Perioada	Octombrie 2008 Seminarul cu tema „ Achizitii Publice”
Calificarea / diploma obținută	Certificat
Domenii principale studiate / competente dobândite	Legislatie; Principii; Proceduri
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	EuLink Pro
Perioada	Septembrie 2007 - Curs de Achizitii publice
Calificarea / diploma obținută	manager achizitii/ Certificat de absolvire
Limba maternă	Precizați limba maternă (dacă este cazul specificați a doua limbă maternă)

Limbi străine cunoscute

Autoevaluare
Nivel european (*)

Comprehensiune		Vorbit		Scris
Abilități de audiere	Abilități de citire	Interacțiune	Exprimare	



000062

Engleza

Limba

B1 Utilizator independent	B1 Utilizator independent	A2 Utilizator elementar	A2 Utilizator elementar	B1 Utilizator independent

⁽¹⁾ Cadrului european de referință pentru limbi

Competențe și abilități sociale

Capacitatea de a pune eficient în practică soluțiile proprii și pe cele dispuse pentru desfășurarea în mod corespunzător a activităților, în scopul realizării obiectivelor

Capacitatea de creștere permanentă a performanțelor profesionale, de îmbunătățire a rezultatelor activității curente prin punerea în practică a cunoștințelor și abilităților dobândite prin participarea la seminarii și cursuri de formare profesională;

Capacitatea de analiză și sinteză;

Atitudine activă în soluționarea problemelor și realizarea obiectivelor prin identificarea unor moduri alternative de rezolvare a acestor probleme curente; inventivitate în găsirea unor căi de optimizare a activității; atitudine pozitivă față de idei noi;

Capacitatea de a lucra în echipă, de a-și aduce contribuția prin participarea efectivă, de a transmite eficient și de a permite dezvoltarea ideilor noi;

Competențe și aptitudini organizatorice

Capacitatea de a încuraja dezvoltarea performanțelor colegilor;

Aptitudinea de a asculta și de a lua în considerare diferite opinii, precum și a oferi sprijin pentru obținerea unor rezultate pozitive pentru colectiv; recunoașterea meritelor și cultivarea performanțelor.

Competențe și cunoștințe de utilizare a calculatorului

O bună stăpânire a instrumentelor Microsoft Office (Word, Excel și PowerPoint), Internet Explorer;
Exploatarea programelor de contabilitate;

Permis de conducere

Da /B/2003

Adrian



000063

FISA POSTULUI

APROBAT,
PRIMAR
ROMEO STAVARACHE

Nume si prenume: CAMELIA IORDAN	Data intocmirii:
Pozitia propusa in proiect: RESPONSABIL TEHNIC	22.04.2013

1. **Descrierea postului:** reprezinta interfata dintre Solicitant, Constructor si Dirigintele de santier si urmareste respectarea clauzelor contractuale.

2. **Responsabilitati si atributii:**

- participa la elaborarea documentatiei necesare organizarii si desfasurarii procedurilor de achizitii;
- participa la planificarea si desfasurarea activitatilor proiectului;
- asigura interfata intre diriginte de santier si constructor;
- urmareste respectarea clauzelor contractuale privind executia lucrarilor ;
- verifica si avizeaza situatia decontarilor lunare de lucrari (centralizatorul lucrarilor executate), din punct de vedere a incadrarii in pretul contractului ;
- verifica existenta documentelor care insotesc dispozitiile de santier, ia la cunostinta de modificarile aduse proiectului prin dispozitiile de santier, le supune aprobarii ordonatorului de credite si asigura punerea in aplicare a acestora;
- furnizeaza informatii tehnice, necesare intocmirii tuturor rapoartelor de progres ;
- participa la sedintele de progres ale echipei de implementare a proiectului;
- colaboreaza cu membrii echipei de proiect in redactarea raportelor tehnice de progres;
- asigura respectarea, in toate fazele implementarii proiectului, a prevederilor cuprinse in cererea de finantare, studiul de fezabilitate si proiectul tehnic;
- participa la conferintele de lansare si finalizare a proiectului;
- monitorizeaza activitatea privind organizarea receptiei lucrarilor, conform legislatiei in vigoare;
- pune la dispozitia secretarului, in vederea arhivarii, corespondenta, situatiile de plata, rapoartele de activitate si rapoartele de progres;
- asigura comunicarea catre Managerul de proiect a oricaror probleme survenite care ar putea afecta implementarea optima a proiectului;
- asigura indeplinirea tuturor atributiilor in intervalul cuprins între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități.



000064

3. **Relatii:**

Ierarhice:

- este subordonat Managerului de proiect;

Functionale:

- are relatii de serviciu cu membrii echipei de implementare a proiectului;
- are relatii de serviciu cu celelalte compartimente din structura organizatorica a Solicitantului in vederea implementarii proiectului.

4. **Cerintele postului:**

- studii superioare ;
- sa fie angajat al solicitantului;
- cunostinte de operare PC;
- cunostinte limba engleza;
- sa posede cunostinte solide in ceea ce priveste legislatia in vigoare privind realizarea investitiilor publice;
- sa probeze o buna cunoastere a coordonarii activitatilor tehnice din proiect;
- capacitate de analiza si sinteza;
- capacitate de a prelucra informatiile, de a le interpreta si de a le valorifica prin luarea de decizii sau prin furnizarea de date prelucrate altor factori decizionali.

Am luat la cunostinta,

RESPONSABIL TEHNIC
CAMELIA IORDAN

Cei



000065

64

Curriculum vitae Europass

Informații personale

Nume / Prenume **Iordan Camelia**
 Adresă(e) **Bacau.str.Vasile Alecsandri bl.39 sc. I, ap.8**
 Telefon(oane) **Mobil: 0723833336**
 Fax(uri) **-**
 E-mail(uri) **camelia.iordan@primariabacau.ro; camelia_jordan22@yahoo.com**
 Naționalitate(-ități) **Romana**
 Data nașterii **22.07.1956**
 Sex **feminin**

Locul de muncă vizat / Domeniul ocupațional

Experiența profesională

Perioada	Iulie 1999 – prezent
Funcția sau postul ocupat	Consilier superior
Activități și responsabilități principale	Responsabil tehnic cu urmărirea contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor la obiective de investiții ce aparțin Primăriei Municipiului
Numele și adresa angajatorului	Primăria Municipiului Bacau, Romania
Tipul activității sau sectorul de activitate	Serviciul Tehnic investiții al Primăriei Municipiului Bacau
Perioada	Martie 1994– 1999
Funcția sau postul ocupat	Inginer proiectant
Activități și responsabilități principale	Proiectare instalații termice, ventilație și gaze/ combustibili lichizi
Numele și adresa angajatorului	S.C.PROREXIM SRL Bacau, Romania
Tipul activității sau sectorul de activitate	Proiectare, asistență tehnică, membru în comisii de licitație.
Perioada	1993 - 19894
Funcția sau postul ocupat	Inginer proiectant



000066

Activități și responsabilități principale Proiectare, asistenta tehnica, marketing.

Tipul activității sau sectorul de activitate Serviciul Proiectare si Marketing

Numele și adresa angajatorului SC Moldofem SA, Bacau, Romania

Perioada 1984- 1993

Funcția sau postul ocupat Inginer proiectant

Numele și adresa angajatorului Institutul deProiectari al Judetului Bacau (ulterior SC General Proiect SA)

Activități și responsabilități principale .Proiectare instalatii termice, ventilatie si gaze, intocmire bilanturi termoenergeice, asistenta tehnica.

Tipul activității sau sectorul de activitate Atelierul de proiectare instalatii, Colectivul Temica.

Perioada 1980-1984

Funcția sau postul ocupat Inginer staglar

Numele și adresa angajatorului Intreprinderea Metalurgica Bacau

Activități și responsabilități principale Proiectare tehnologie

Tipul activității sau sectorul de activitate Atelierul de Proiectare

Educatie si formare

Perioada 1975-1980

Calificarea / diploma obținută Licenta – Inginer constructor

Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite Termotehnica, fizica materialelor, mecanica fluidelor, bazele proiectarii sectoarelor calde.

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorul de formare Institutul Politehnic Bucuresti
Facultatea de Metalurgie
Sectia Agregate,Utlaje si Instalatii

Autorizatii, certificari

Diridinte de santler

Auditor energetic

Curs :Expert achizitii

Curs formator MDRT: "IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE IN GOSPODARIILE SI COMUNITATILE CU VENITURI REDUSE DIN ROMANIA".

Limba(i) maternă(e) Romana

Limba(i) străină(e) cunoscută(e) Engleza , Franceza

Autoevaluare
Nivel european (*)

Înțelegere		Vorbire		Scriere
Ascultare	Citire	Participare la conversatie	Discurs oral	Exprimer scrisă



000067

Limba engleza	Nivel mediu	Nivel mediu	Nivel mediu	Nivel mediu	Nivel mediu
Limba franceza	Nivel avansat	Nivel avansat	Nivel avansat	Nivel avansat	Nivel avansat

Aptitudini și competențe personale

Competențe și abilități sociale

Abilitati de comunicare, analiza si sinteza.
Spiri de echipa

Competențe și aptitudini organizatorice

Motivator, abilitati de coordonare si conducere
Capacitate de planificare si control.

Competențe și aptitudini de utilizare a calculatorului

Cunostinte de operare Windows si MS Office 2007 (Word, Excel, Outlook).

CAMELIA IORDAN

Că Iordan



FIȘA POSTULUI

APROBAT,
PRIMAR
ROMEO STĂVARACHE

Nume și prenume: ANCUTA-DANIELA GAVRILESCU	Data întocmirii:
Poziția propusă în proiect: RESPONSABIL ASPECTE JURIDICE	22.04.2013

1. **Descrierea postului:** asigura indeplinirea obligatiilor Solicitantului si acorda asistenta juridica celorlalti membri ai echipei de implementare a proiectului.
2. **Responsabilități și atribuții:**
 - participă la elaborarea Hotărârilor Consiliului Local Bacău și Dispozițiile Primarului Municipiului Bacău – toate în legătură cu proiectul;
 - verifică din punct de vedere legal documentele întocmite de membrii echipei și Consultanți;
 - asigura informarea si instruirea tuturor membrilor echipei asupra actelor normative ce pot aparea pe parcursul implementarii proiectului;
 - sprijină echipa în obținerea aprobărilor cerute, a autorizațiilor pentru implementarea lucrărilor de care au nevoie contractanții conform prevederilor contractului;
 - reprezintă Municipiul Bacău (prin delegare dată) în fața instanțelor judecătorești, formulând acțiuni, cereri, întâmpinări, concluzii scrise; depune toate diligențele pentru justa soluționare a cauzelor, inclusiv cele de la Direcția Economică - în legătură cu proiectul;
 - exercită căile de atac ordinare și extraordinare pentru îndreptarea hotărârilor netemeinice și nelegale pronunțate de instanțele judecătorești în legătura cu proiectul, în baza împuternicirii primite în acest sens;
 - verifică și semnează din punct de vedere juridic acte și documente, urmând a elabora rapoarte și prezenta informări primarului cu privire la actele și documentele verificate, în cazul în care îi sunt solicitate în legătură cu proiectul;
 - reprezintă primarul în fața notarilor publici, a instanțelor judecătorești de orice grad și a altor autorități sau instituții publice (prezentând în acest sens delegația semnată de primar) în legătură cu proiectul;
 - întocmeste și avizează juridic dispoziții și contracte economice și de altă natură în legătură cu proiectul;



000069

- participă în calitate de membru în comisiile de licitație ;
- răspunde în termen legal la sesizările, reclamațiile, scrisorile și petițiile cetățenilor în legătura cu proiectul adresate primarului;
- asigura îndeplinirea tuturor atribuțiilor în intervalul cuprins între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități.

3. **Relatii:**

Ierarhice:

- este subordonat Managerului de proiect;

De colaborare:

- cu membrii echipei de proiect;
- are relații de serviciu cu celelalte compartimente din structura organizatorică a Solicitantului în vederea implementării proiectului.

4. **Cerintele postului:**

- studii superioare;
- să fie angajat al solicitantului;
- cunoștințe de operare PC;
- cunoștințe limba engleză;
- abilități organizatorice;
- abilități de comunicare, capacitate de analiză, atent la detalii, seriozitate;
- ușurință în abordarea sarcinilor de rutină.

Am luat la cunoștință,

RESPONSABIL ASPECTE JURIDICE
ANCUTA-DANIELA GAVRILESCU




000070

CURRICULUM VITAE

Informații personale

GAVRILESCU ANCUTA-DANIELA

Adresa
Telefon
E-mail
Cetățenia
Data nașterii
Sex
Experiența profesională

ROMANIA, LOC. BACAU, STR. FAGARAS, BL.6, SC. B, AP.7
MOBIL: 0722783082
potoschi@yahoo.com
ROMANA
19.02.1977
FEMININ

Perioada
Funcția sau postul ocupat
Principalele activități și
responsabilități

2003-PREZENT
CONSILIER JURIDIC
REPREZENTANT AL INSTITUTIEI IN FATA TUTUROR
INSTANTELOR JUDECATOARESTI
AVIZARE JURIDICA A TUTUROR TIPURILOR DE DISPOZITII SI
CONTRACTE
AVIZARE PENTRU LEGALITATE A PROIECTELOR DE HOTARARE
PENTRU CONSILIUL LOCAL BACAU SI PROIECTE EUROPENE

Numele și adresa angajatorului
Tipul activității sau sectorul de
activitate
Perioada
Funcția sau postul ocupat

Primaria Municipiului Bacau
JURIDIC

Perioada
Funcția sau postul ocupat

Octombrie 2012-PREZENT
RESPONSABIL JURIDIC IN CADRUL PROIECTULUI „CENTRUL DE
CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN
MUNICIPIUL BACAU”- APLICATIE P.O.R.
FEBRUARIE 2013-PREZENT
RESPONSABIL ASPECTE JURIDICE IN CADRUL PROIECTULUI
„REABILITARE SI DOTARE CU ECHIPAMENTE A CENTRULUI
SOCIAL PENTRU INGRIJIRE PERSOANE VARSTNICE DIN STRADA
ALEEA GHIOCEILOR, NR. 2” DIN MUNICIPIUL BACAU- APLICATIE
P.O.R.

Educatie si formare

Perioada
Calificarea / diploma obținută
Domenii principale studiate /
competente dobândite
Numele și tipul instituției de
învățământ / furnizorului de
formare
Perioada

2001-2002
Cursuri postuniversitare
Contabilitate asistata de calculator

Centrul de pregatire economica si administrativa.
Universitatea
Bucuresti
1997-2001

Calificarea / diploma obținută
Domenii principale studiate /
competente dobândite

Diploma de licenta
Drept /Licentiat in drept



000071

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare

Perioada

Facultatea de Drept, Universitatea „Petre Andrei”, Iași
Universitatea București

1991-1995

Calificarea / diploma obținută
Domenii principale studiate /
competente dobândite

Diploma bacalaureat
Economic

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare

Liceul Economic Administrativ si de Servicii, Bacau

Autoevaluare

Nivel european

Limba

Limba

Competențe și abilități sociale

Competențe și aptitudini
organizatorice

Competențe și cunoștințe de
utilizare a calculatorului

Alte competențe și aptitudini

Permis de conducere

Înteles		Vorbit		Scris
Abilități de ascultare	Abilități de citire	Interacțiune	Exprimare	
Fran f.bin ceza e	f.bin e	bine	bine	bine
engle bine za	bine	satisfac ator	bine	satisfacator

*Spirit de echipa, creativitate, rezistenta la stres si program
prelungit*

O persoana foarte bine organizata

*Windows 2000, Office 2000 (Word, Excel, POver Point, Ciel),
Internet*

*Adaptabilitate in orice mediu de lucru, gandire analitica,
capacitate de exprimare lingvistica la un nivel ridicat
Categorii B -dobandit in 1996*



000072

FISA POSTULUI

APROBAT,
PRIMAR
ROMEO STAVARACHE

Nume si prenume: VASILE JAMBU	Data intocmirii: 22.04.2013
Pozitia propusa in proiect: RESPONSABIL SECRETARIAT, PUBLICITATE SI INFORMARE	

1. **Descrierea postului:** asigura realizarea activitatilor de secretariat aferente proiectului.

2. **Responsabilitati si atributii:**

- organizeaza sedintele echipei de implementare a proiectului;
- pastreaza si actualizeaza graficul de implementare al proiectului;
- promoveaza si urmareste indeplinirea contractului de servicii de informare si publicitate privind proiectele incluse in cererile de finantare ;
- realizeaza si actualizeaza baza de date cu documentele aferente proiectului;
- se asigura de eficienta fluxului documentelor;
- asigura comunicarea in cadrul echipei de proiect;
- transmite rapoartele si cererile catre Organismul Intermediar;
- asigura organizarea si implementarea activitatii de informare si publicitate conform prevederilor Ghidului Solicitantului;
- asigura arhivarea documentelor proiectului astfel incat documentele sa fie usor accesibile si sa permita verificarea lor;
- participarea la sedintele de progres ale echipei de implementare a proiectului;
- participarea la conferintele de lansare si finalizare a proiectului;
- comunicarea catre Managerul de proiect a oricaror probleme survenite care ar putea afecta implementarea optima a proiectului;
- asigura indeplinirea tuturor atributiilor in intervalul cuprins între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități.

3. **Relatii:**

Ierarhice:

- este subordonat Managerului de proiect;

De colaborare:

- cu membrii echipei de proiect;



000073

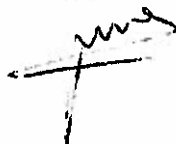
- are relatii de serviciu cu celelalte compartimente din structura organizatorica a Solicitantului in vederea implementarii proiectului.

4. Cerintele postului:

- Studii superioare;
- sa fie angajat al solicitantului;
- cunostinte de operare PC;
- cunostinte limba engleza;
- abilitati organizatorice;
- abilitati de comunicare, capacitate de analiza, atent la detalii, seriozitate;
- usurinta in abordarea sarcinilor de rutina.

Am luat la cunostinta,

RESPONSABIL SECRETARIAT, PUBLICITATE SI INFORMARE
VASILE JAMBU



000074

CURRICULUM VITAE

JÂMBU VASILE

INFORMAȚII PERSONALE

JÂMBU VASILE



📍 Str. Bucegi nr. 123, bl. 123, sc. A, ap. 3, 600329 Bacău, Județul Bacău, România

☎ +40 334808663 📠 +40 723683161

✉ vasile.jambu@yahoo.ro

🌐 Yahoo vasile.jambu

Sexul: masculin | Data nașterii: 24/09/1983 | Naționalitatea: română

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

2007 – prezent

Consilier principal

Primăria Municipiului Bacău

Str. Mărășești nr. 6, 600017 Bacău, www.primariabacau.ro

- Desfășurarea acțiunilor de control la nivelul Municipiului Bacău, ca urmare a solicitării făcute de Primar
- Consilierea Primarului pe probleme specifice activității;
- Promovarea imaginii publice a administrației publice locale a municipiului Bacău;
- Consilierea cetățenilor care se adresează Primarului în probleme generale sau specifice relației cu publicul;
- Promovarea parteneriatului social, asigurând o bună și permanentă colaborare cu reprezentanții societății civile.

Tipul sau sectorul de activitate: administrație publică

2005 – 2006

Dispecer

Sigma Security SRL Bacău

- Dispecerat și secretariat

Tipul sau sectorul de activitate: pază și protecție

2004 – 2005

Broker de asigurări

Artco Invest SRL Bacău

- Promovarea produselor, întreținerea și dezvoltarea relațiilor cu clienții

Tipul sau sectorul de activitate: asigurări

2003 – 2004

Operator de interviu

IMAS Marketing și Sondaje

- Efectuare sondaje de opinie

Tipul sau sectorul de activitate: cercetare

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

2008 – 2009

Diplomă de masterat

Management și legislație în industrie, administrație și servicii

Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

2002 – 2006

Diplomă de economist

Universitatea "Vasile Alecsandri" din Bacău, Facultatea de Științe Economice



Pagina 1 / 2

000075

CURRICULUM VITAE

JĂMBU VASILE

COMPETENȚE PERSONALE

Limba maternă Română

Alte limbi străine cunoscute

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Engleză	C1	C1	B2	B2	B2
Franceză	A2	A2	A1	A1	A1

Competențe de comunicare Bune competențe de comunicare dobândite prin experiența proprie în relațiile publice.

Competențe și aptitudini sociale Corectitudine, perseverență, disciplină, spirit practic, atitudine pozitivă, abilități de lucru în echipă.

Competențe informatice O bună cunoaștere a instrumentelor Microsoft Office™ (Word, Excel, Power Point), Internet

Alte competențe Antrenor de fotbal Categoria C UEFA

Permis de conducere Categoria B



000076

FISA POSTULUI

APROBAT,
PRIMAR
ROMEO STAVARACHE

Nume si prenume:	EMIL MACARIE	Data intocmirii:
Pozitia propusa in proiect:	RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE	22.04.2013

1. **Descrierea postului:** coordoneaza si asigura respectarea procedurilor de achizitie publica conform prevederilor OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare.

2. **Responsabilitati si atributii:**

- realizeaza planurile anuale de achizitii;
- intocmeste planul de atribuire a contractelor de lucrări/ furnizare/ servicii ;
- elaboreaza documentatia de atribuire pentru toate contractele ce urmeaza sa fie atribuite pe parcursul implementarii proiectului;
- elaboreaza si transmite raspunsurile la clarificarile solicitate de potentialii candidati/ofertanti pentru toate contractele ce urmeaza sa fie atribuite pe parcursul implementarii proiectului;
- participa la evaluarea ofertelor potentialilor candidati/ofertanti pentru toate contractele ce urmeaza sa fie atribuite pe parcursul implementarii proiectului;
- participa la rezolvarea eventualelor contestatii si asigura documentele solicitate de Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor;
- asigura intocmirea si semnarea contractelor ce urmeaza sa fie atribuite pe parcursul implementarii;
- constituie si pastreaza dosarele achizitiilor publice aferente proiectului;
- participa la sedintele de progres ale echipei de implementare a proiectului;
- participa la conferintele de lansare si finalizare a proiectului;
- transmite managerului de proiect orice probleme survenite care ar putea afecta implementarea optima a proiectului;
- asigura indeplinirea tuturor atributiilor in intervalul cuprins între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități.

3. **Relatii:**

Ierarhice:

- este subordonat Managerului de proiect;

De colaborare:



000077

- lista de membrii echipe de proiect;
- cu celelalte compartimente din structura organizatorica a Solicitantului in vederea implementarii proiectului.

4. Cerintele postului:

- sa aiba studii superioare;
- sa fie angajat al solicitantului;
- experienta in activitati similare;
- cunostinte de operare PC;
- abilitati organizatorice;
- abilitati de comunicare, capacitate de analiza, atent la detalii, seriozitate.

Am luat la cunostinta,

RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE
EMIL MACARIE



000078

CURRICULUM VITAE

INFORMATII PERSONALE

Nume

MACARIE P. EMIL

Adresa

STRADA BRADULUI, BLOC 48, SCARA A, ETAJ 3, APARTAMENT 13, BACAU
0334. 80 59 53 0770. 350. 345

Telefon

Fax

E-mail

macarie_silvia@yahoo.com

Nationalitate

roman

Data Nasterii

08/04/1956

EXPERIENTA PROFESIONALA

• Perioada (de la – pana la)

• Compania Angajatoare

• Scurta descriere

companie/Domeniu de activitate

• Pozitia ocupata

• Responsabilitati

9 MAI 2007 - PREZENT

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Administratie Publica

Consilier superior, grad I

Achizitii Publice

• Perioada (de la – pana la)

• Compania Angajatoare

• Scurta descriere

companie/Domeniu de activitate

• Pozitia ocupata

• Responsabilitati

Noiembrie 2006 – Mai 2007

SC TERMA SRL BACAU

Instalatii termice si gaze

Inginer – autorizat proiectare instalatii gaze naturale
proiectare

• Perioada (de la – pana la)

• Compania Angajatoare

• Scurta descriere

companie/Domeniu de activitate

• Pozitia ocupata

• Responsabilitati

Noiembrie 2003 – Noiembrie 2006

SC RESMIN SRL BACAU

Instalatii termice si gaze, instalatii apa si sanitare. Arhitectura

Inginer – autorizat proiectare instalatii gaze naturale
proiectare

• Perioada (de la – pana la)

• Compania Angajatoare

• Scurta descriere

companie/Domeniu de activitate

• Pozitia ocupata

• Responsabilitati

2000 - 2003

SC MOVIBAC SRL BACAU

Proiectare si executie mobilier, binaie, prelucrarea lemnului

Inginer

proiectare

1994 - 2000

SC HEIMDAL SRL BACAU

Comert

Inginer

administrator

MACARIE P. EMIL

Pagina - Curriculum vitae



000079

- Perioada (de la - pana la)
- Compania Angajatoare
- Scurta descriere companie/Domeniu de activitate
- Pozitia ocupata
- Responsabilitati

1982- 1994

SC ROBINETE INDUSTRIALE SA BACAU
Armaturi industriale

Sef Sectie, Sef Birou Tehnic, Sef Birou Organizare, Sef Atelier Proiectare si Modernizari
Coordonare si conducere

STUDII SI TRAININGURI

- Perioada (de la - pana la)
- Institutie(Sc. Profesionala, Liceu, Facultate)
- Specializarea
- Calificarea Obtinuta

Octombrie 2007 - Iulie 2008

UNIVERSITATEA TEHNICA "GH. ASACHI" IASI - PROGRAM POSTUNIVERSITAR

Master in management si legislatie in industrie, administratie si servicii

- Perioada (de la - pana la)
- Institutie(Sc. Profesionala, Liceu, Facultate)
- Specializarea
- Calificarea Obtinuta

15 Mai 2007 - 17 Mai 2007

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI SI EGALITATII DE SANSE SI MINISTERUL EDUCATIEI
CERCETARII SI TINERETULUI

Achizitii Publice

Expert Achizitii Publice

- Perioada (de la - pana la)
- Institutie(Sc. Profesionala, Liceu, Facultate)
- Specializarea
- Calificarea Obtinuta

1977 - 1982

FACULTATEA MECANICA - SECTIA TCM - UNIVERSITATEA TEHNICA "GH. ASACHI" IASI

Inginerie

Inginer

APTITUDINI SI COMPETENTE

LIMBA MATERNA

LIMBA ROMANA

ALTE LIMBI

- Citit
- Scris
- Vorbit

APTITUDINI SI COMPETENTE
SOCIALE

LIMBA ENGLEZA, FRANCEZA, RUSA

mediu

mediu

Incepator

ABILITATI DE COMUNICARE - ACTIVITATEA DE ACHIZITII PUBLICE REPREZINTA UN COMPLEX DE RELATII INTERUMANE - COMUNICAREA CU COLEGI DE DIVERSE SPECIALIZARI: ECONOMICE, JURIDICE, INVESTITII, SERVICII PUBLICE, FINANTE, CONTABILITATE, APROVIZIONARE - COMUNICAREA CU SEFII IERARHICI - COMUNICAREA CU OPERATORII ECONOMICI CARE SUNT PARTE IN CADRUL PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA - COMUNICAREA CU COLEGI DE SERVICIU.

MUNCA IN ECHIPA - ATAT ACTIVITATEA PREZENTA IN ACHIZITII PUBLICE CAT SI ACTIVITATILE PRECEDENTE DE PROIECTARE SAU DE SEF DIVERSE COMPARTIMENTE AU IMPUS MUNCA IN ECHIPA PE CARE AM PERFECTIIONAT-O PERMANENT.



2
000080

**APTITUDINI SI COMPETENTE
TEHNICE**

UTILIZARE ECHIPAMENT BIROTICA – IMPRIMANTE, COPIATOARE, FAX-URI
UTILIZARE CALCULATOR – WORD, EXCEL, COREL DRAW, PHOTOSHOP;
UTILIZARE PROGRAM DE PROIECTARE – AUTOCAD.
BREVETE DE INVENTIE:

- NR. 85880 – CAP DE FILETARE IN VARTEJ;
- NR. 90909 – DISPOZITIV HIDRAULIC PENTRU ACTIONAREA ROBINETILOR FLUTURE

PERMIS DE CONDUCERE

Categoria B din anul 1991

INFORMATII SUPLIMENTARE

PERSOANE DE CONTACT :

PRIMARIA BACAU – Ing. Ioana Matei – 0745 53 49 93

SC TERMA SRL BACAU – Ing. Ciceu Mihai – 0744 62 71 77

SC RESMIN SRL BACAU – Ing. Balan Corneliu – 0744 70 92 50

ANEXE





ROMANIA



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare Fiscală
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BACAU

Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Bacău
Jud. Bacău, Mun. Bacău, Str. 09.mai nr. 88

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr. 162887 Data eliberării 05.04.2013
emis ca urmare a cererii nr. 44546 din data de 05.04.2013

Denumire / Nume si prenume

MUNICIPIUL BACAU

Cod de identificare fiscala *): 4278337

Domiciliul fiscal :

Jud. BACĂU, Mun. Bacău, Cal. Mărășești, Nr. 6, Cod Postal 600017

*) in cazul persoanelor fizice se va inscrie CNP precum si CIF

A. OBLIGATII DE PLATA

Susnumitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii de plata exigibile la data de 28.02.2013 :

0	Denumirea obligatiei de plata *	- lei -
1	Obligatii de plata principale	Suma
2	Obligatii de plata accesorii	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

*) inclusiv amenzi si alte sume stabilite de alte organe competente si transmise spre recuperare Agentiei Nationale de Administrare Fiscala

B. SUME DE RAMBURSAT / RESTITUIT:

Susnumitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit :

0	Sume solicitate	- lei -
1	Sume solicitate a fi restituite	Suma
3	TOTAL (3=1+2)	0

C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACCESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE

a) Diferenta dintre obligatiile de plata cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B

- lei - 0

b) Totalul obligatiilor bugetare de plata in ultimele 12 luni

- lei - 3232001

4278337

MUNICIPIUL BACAU

Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal
Cod M.F.P. A.N.A.F. 14.13.21.99

20034





ROMANIA



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare Fiscală
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BACAU
Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Bacău
Jud. Bacău, Mun. Bacău, Str. 09.mai nr.33

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr.162887 Data eliberarii 05.04.2013
emis ca urmare a cererii nr. 44546 din data de 05.04.2013

D. ALTE MENTIUNI

I. OBLIGATII DE PLATA

Nr. crt.	Denumirea obligatiei de plata	Obligatia de plata		
		Total, din care	principala	accesorii
0	1	2 = 3 + 4	3	4
1	Salarii	0	0	0
2	CAS angajator	0	0	0
3	CAS angajat	0	0	0
4	Accidente munca	0	0	0
5	Somaj angajator	0	0	0
6	Somaj angajat	0	0	0
7	Sanatate angajator	0	0	0
8	Sanatate angajat	0	0	0
9	Concedii si indemnizatii	0	0	0
10		0	0	0
TOTAL		0	0	0

II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT *)

Nr.crt	Denumirea actului nr. si data	Quantumul sumelor
0	1	2
1		
TOTAL		0

III. MENTIUNI RELEVANTE PENTRU SITUATIA FISCALA A CONTRIBUABILULUI

IV. SUME CERTE, LICHIDE SI EXIGIBILE DE INCASAT DE LA AUTORITATILE CONTRACTANTE

*) Pct. I si II se completeaza, la solicitarea contribuabilului, cu detalierea sumelor inscrise la sectiunile A si B.

Sef serviciu Evidenta platitor

MANEA MIRELA

4278337

MUNICIPIUL BACAU

Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal
Cod M.F.P. A.N.A.F. 14.13.21.99

20034





ROMANIA



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare Fiscală
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BACAU

Administrația Finanelor Publice a Municipiului Bacău
Jud. Bacău, Mun. Bacău, Str. 09.mai nr.33

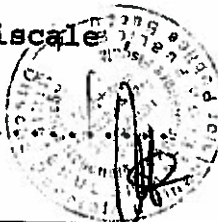
CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr.162887 Data eliberarii 05.04.2013
emis ca urmare a cererii nr. 44546 din data de 05.04.2013

Conducatorul unitatii fiscale

Numele si prenumele BADIOIU DRAGOS

Semnatura si stampila unitatii



Administrația finantelor publice
prin certifica faptul ca
prezentul in scris este conform cu originalul. *)

(numele si prenumele conducatorului administratiei finantelor publice)

Semnatura si stampila unitatii

*) se completeaza numai in cazul in care contribuabilul solicita certificarea pentru
conformitate cu originalul unui certificat emis prin mijloace de transmitere la
distanta.

Certificatul de atestare fiscala se poate utiliza 30 de zile de la data
eliberarii, de catre persoanele juridice sau 90 de zile de catre persoanele fizice.

4278337

MUNICIPIUL BACAU

Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal
Cod M.F.P. A.N.A.F. 14.13.21.99

20034





Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate

Județul Bacău, Primăria Municipiului Bacău, Direcția Economică

Adresa: Calea MARASEȘTI, Nr. 6

Codul de identificare fiscală:
4278337

Telefon: 0234.57.09.10

Numar 305127 din 05-04-2013

05-04-2013 08:38

SIMION Corina



Rol: 1257873

Contribuabili: MUNICIPIUL BACAU - Rol vechi: 89484, CUI/CF: 4278337

Suburbia: 7

Adresa: Calea MARASEȘTI, Nr. 6, Loc. BACAU, Jud. Bacău

Certificat de Atestare Fiscala Pentru Persoane Juridice Privind Impozitele Si Taxele Locale

Ca urmare a cererii MUNICIPIUL BACAU, nr. 305127 / data 05-04-2013 cu domiciliul în str. MARASEȘTI, nr. 6, bl., sc., ap., sector -, loc. BACAU, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria nr., cu C.F. 4278337, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1257873 se atestă următoarele:

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

La data eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **: **ACCESARE FONDURI NERAMBURSABILE - REABILITARE BLOCURI**

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înregistrează în sarcina celui rămas debitor, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Valoarea taxei eliberare certificat de atestare fiscală: 2.00 lei, achitat cu chitanța numărul BC 1384280, din data 05.04.2013

Prezentul certificat fiscal este valabil pe toată perioada lunii în care se emite.

Primar
Ing. Romeo Stăvănache

Operator
SIMION Corina

*) Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal competent al autorității administrației publice locale, la solicitarea contribuabilului sau a notarului, respectiv a împuternicitului acestuia, conform delegării date de către contribuabil.

**) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.

***) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

****) Certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și poate fi utilizat de contribuabil pe toată perioada lunii în care se emite. Pe perioada de utilizare, certificatul poate fi prezentat de contribuabil, în original sau în copie legalizată, oricărui solicitant.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR COSTEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CENTRALIZATORUL BUGETELOR

aferente blocurilor/proiectelor incluse in Cererea de Finantare "Reabilitare termica blocuri de locuinte: bloc 21, strada Enegiei nr.21, bloc 54 C3, strada Garii, nr.54, bloc 58 C1, strada Garii, nr.58, bloc15, strada Mioritei, nr. 15, bloc 26, strada Mioritei nr. 26, bloc 38, strada Mioritei nr. 38, bloc 40, strada Mioritei nr.40, Municipiul Bacau, Judetul Bacau"

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL- lei
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,680.00	0.00	0.00	0.00	8,680.00
	Proiectul 1 (Energiei 21)	1,240.00	0.00	0.00	0.00	1,240.00
	Proiectul 2 (Garii 54)	1,240.00	0.00	0.00	0.00	1,240.00
	Proiectul 3 (Garii 58)	1,240.00	0.00	0.00	0.00	1,240.00
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	1,240.00	0.00	0.00	0.00	1,240.00
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	1,240.00	0.00	0.00	0.00	1,240.00
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	1,240.00	0.00	0.00	0.00	1,240.00
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	1,240.00	0.00	0.00	0.00	1,240.00
1.2	Proiectare și inginerie	45,508.00	0.00	0.00	0.00	45,508.00
	Proiectul 1 (Energiei 21)	5,704.00	0.00	0.00	0.00	5,704.00
	Proiectul 2 (Garii 54)	7,564.00	0.00	0.00	0.00	7,564.00
	Proiectul 3 (Garii 58)	7,564.00	0.00	0.00	0.00	7,564.00
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	7,564.00	0.00	0.00	0.00	7,564.00
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	5,704.00	0.00	0.00	0.00	5,704.00
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	5,704.00	0.00	0.00	0.00	5,704.00
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	5,704.00	0.00	0.00	0.00	5,704.00
1.3	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Asistență tehnică	0.00	109,360.00	26,246.40	135,606.40	135,606.40
	Proiectul 1 (Energiei 21)	0.00	10,710.00	2,570.40	13,280.40	13,280.40
	Proiectul 2 (Garii 54)	0.00	18,030.00	4,327.20	22,357.20	22,357.20
	Proiectul 3 (Garii 58)	0.00	18,010.00	4,322.40	22,332.40	22,332.40
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	0.00	24,540.00	5,889.60	30,429.60	30,429.60

Se știe Th. J
Romica Chindru
Cămin

	Proiectul 5 (Mioritel 26)	0.00	11,670.00	2,800.80	14,470.80	14,470.80
	Proiectul 6 (Mioritel 38)	0.00	13,080.00	3,139.20	16,219.20	16,219.20
	Proiectul 7 (Mioritel 40)	0.00	13,320.00	3,196.80	16,516.80	16,516.80
	TOTAL CAPITOL 1	54,188.00	109,360.00	26,246.40	135,606.40	189,794.40
2 Cap.2 - Cheltulele pentru investiția de bază						
2.1	Construcții și instalații	1,192,882.70	4,460,990.84	1,070,637.80	5,531,628.64	6,724,511.34
2.1.1	Proiectul 1 (Energiei 21)	118,206.10	423,043.09	101,530.34	524,573.43	642,779.53
2.1.2	Proiectul 2 (Garii 54)	192,733.29	746,191.68	179,086.00	925,277.68	1,118,010.97
2.1.3	Proiectul 3 (Garii 58)	192,733.29	730,628.64	175,350.87	905,979.51	1,098,712.80
2.1.4	Proiectul 4 (Mioritel 15)	266,267.00	1,012,053.52	242,892.84	1,254,946.36	1,521,213.36
2.1.5	Proiectul 5 (Mioritel 26)	129,156.52	465,599.12	111,743.79	577,342.91	706,499.43
2.1.6	Proiectul 6 (Mioritel 38)	146,893.25	535,748.15	128,579.56	664,327.71	811,220.96
2.1.7	Proiectul 7 (Mioritel 40)	146,893.25	547,726.64	131,454.39	679,181.03	826,074.28
	TOTAL CAPITOL 2	1,192,882.70	4,460,990.84	1,070,637.80	5,531,628.64	6,724,511.34
3 Cap.3 - Cheltulele privind organizarea de șantier						
3.1	Organizarea de șantier	0.00	164,040.00	39,369.60	203,409.60	203,409.60
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	136,700.00	32,808.00	169,508.00	169,508.00
	Proiectul 1 (Energiei 21)	0.00	13,380.00	3,211.20	16,591.20	16,591.20
	Proiectul 2 (Garii 54)	0.00	22,540.00	5,409.60	27,949.60	27,949.60
	Proiectul 3 (Garii 58)	0.00	22,520.00	5,404.80	27,924.80	27,924.80
	Proiectul 4 (Mioritel 15)	0.00	30,670.00	7,360.80	38,030.80	38,030.80
	Proiectul 5 (Mioritel 26)	0.00	14,580.00	3,499.20	18,079.20	18,079.20
	Proiectul 6 (Mioritel 38)	0.00	16,360.00	3,926.40	20,286.40	20,286.40
	Proiectul 7 (Mioritel 40)	0.00	16,650.00	3,996.00	20,646.00	20,646.00
3.1.2	Cheltulele conexe organizării de șantier	0.00	27,340.00	6,561.60	33,901.60	33,901.60
	Proiectul 1 (Energiei 21)	0.00	2,676.00	642.24	3,318.24	3,318.24
	Proiectul 2 (Garii 54)	0.00	4,508.00	1,081.92	5,589.92	5,589.92
	Proiectul 3 (Garii 58)	0.00	4,504.00	1,080.96	5,584.96	5,584.96
	Proiectul 4 (Mioritel 15)	0.00	6,134.00	1,472.16	7,606.16	7,606.16
	Proiectul 5 (Mioritel 26)	0.00	2,916.00	699.84	3,615.84	3,615.84
	Proiectul 6 (Mioritel 38)	0.00	3,272.00	785.28	4,057.28	4,057.28

	Proiectul 7 (Mioritei 40)	0.00	3,330.00	799.20	4,129.20	4,129.20
3.2	Cote legale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	164,040.00	39,369.60	203,409.60	203,409.60
4 Cap.4 - Cheltuieli pentru Informare și publicitate						
4.1	Informare și publicitate	0.00	109,360.00	26,246.40	135,606.40	135,606.40
	Proiectul 1 (Energiei 21)	0.00	10,710.00	2,570.40	13,280.40	13,280.40
	Proiectul 2 (Garli 54)	0.00	18,030.00	4,327.20	22,357.20	22,357.20
	Proiectul 3 (Garli 58)	0.00	18,010.00	4,322.40	22,332.40	22,332.40
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	0.00	24,540.00	5,889.60	30,429.60	30,429.60
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	0.00	11,670.00	2,800.80	14,470.80	14,470.80
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	0.00	13,080.00	3,139.20	16,219.20	16,219.20
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	0.00	13,320.00	3,196.80	16,516.80	16,516.80
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	109,360.00	26,246.40	135,606.40	135,606.40
5 Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	638,587.60	0.00	0.00	0.00	638,587.60
	Proiectul 1 (Energiei 21)	9,957.20	0.00	0.00	0.00	9,957.20
	Proiectul 2 (Garli 54)	114,923.20	0.00	0.00	0.00	114,923.20
	Proiectul 3 (Garli 58)	114,811.60	0.00	0.00	0.00	114,811.60
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	156,041.60	0.00	0.00	0.00	156,041.60
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	74,462.00	0.00	0.00	0.00	74,462.00
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	83,439.60	0.00	0.00	0.00	83,439.60
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	84,952.40	0.00	0.00	0.00	84,952.40
5.2	Audit financiar	160,146.00	0.00	0.00	0.00	160,146.00
	Proiectul 1 (Energiei 21)	68,410.80	0.00	0.00	0.00	68,410.80
	Proiectul 2 (Garli 54)	16,764.80	0.00	0.00	0.00	16,764.80
	Proiectul 3 (Garli 58)	16,752.40	0.00	0.00	0.00	16,752.40
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	22,816.00	0.00	0.00	0.00	22,816.00
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	10,850.00	0.00	0.00	0.00	10,850.00
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	12,164.40	0.00	0.00	0.00	12,164.40
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	12,387.60	0.00	0.00	0.00	12,387.60
5.3	Cheltuieli aferente spațiilor comerciale	56,021.15				56,021.15

	Proiectul 1 (Energiei 21)	21,062.07	0.00	0.00	0.00	21,062.07
	Proiectul 2 (Garli 54)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Proiectul 3 (Garli 58)	18,208.86	0.00	0.00	0.00	18,208.86
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	16,750.22	0.00	0.00	0.00	16,750.22
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	854,754.75	0.00	0.00	0.00	854,754.75
	TOTAL GENERAL	2,101,825.45	4,843,750.84	1,162,500.19	6,006,251.03	8,108,076.48

Centralizator surse de finantare

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE - lei cu TVA
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	8,108,076.48
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	2,101,825.45
	Proiectul 1 (Energiei 21)	224,580.17
	Proiectul 2 (Garli 54)	333,225.29
	Proiectul 3 (Garli 58)	351,310.15
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	453,928.60
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	238,162.74
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	249,441.25
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	251,177.25
b.	Valoarea eligibilă	6,006,251.03
	Proiectul 1 (Energiei 21)	571,043.67
	Proiectul 2 (Garli 54)	1,003,531.60
	Proiectul 3 (Garli 58)	984,154.07
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	1,361,442.52
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	627,979.55
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	721,109.79
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	736,989.83
II	Contribuția proprie a solicitantului (UAT), din care :	4,504,325.86
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv pentru AP (40%)	2,402,500.41
	Proiectul 1 (Energiei 21)	228,417.47
	Proiectul 2 (Garli 54)	401,412.64

	Proiectul 3 (Garii 58)	393,661.63
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	544,577.01
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	251,191.82
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	288,443.92
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	294,795.93
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent, inclusiv pentru AP	2,101,825.45
	Proiectul 1 (Energiei 21)	224,580.17
	Proiectul 2 (Garii 54)	333,225.29
	Proiectul 3 (Garii 58)	351,310.15
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	453,928.60
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	238,162.74
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	249,441.25
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	251,177.25
III	ASISTENȚA FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ (60%)	3,603,750.62
	Proiectul 1 (Energiei 21)	342,626.20
	Proiectul 2 (Garii 54)	602,118.96
	Proiectul 3 (Garii 58)	590,492.44
	Proiectul 4 (Mioritei 15)	816,865.51
	Proiectul 5 (Mioritei 26)	376,787.73
	Proiectul 6 (Mioritei 38)	432,665.87
	Proiectul 7 (Mioritei 40)	442,193.90

CONSULTANT

SC CONSIS PROIECT SRL

ȘANDRU CRISTINEL

.....

