



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Mioritei , nr.15, scarile A-D, Bacau”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Hotararea Consiliului Local nr.11/29.01.2013 privind finantarea executiei lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara nr.1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte ”;
- Ordonanta de Urgenta nr. 18/2009, actualizata, privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte;
- GHIDUL SOLICITANTULUI, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte ”
- Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie„Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte ” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operational Regional 2007-2013;
- Referatul nr.2498 /10.04.2013, al Directiei Tehnice;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” și art.45(2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata si actualizata,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** – Se aproba documentatia tehnico-economica faza D.A.L.I pentru obiectivul din municipiul Bacau „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Mioritei , nr.15, scarile A-D, Bacau”

– conform Anexei nr.1

**Beneficiar: Municipiul Bacau**

**Finantarea se asigura cu respectarea prevederilor OUG 18/2009 actualizata si Ghidului Solicitantului;**

**ART.2** - Se aproba principalii indicatori tehnico-economici, faza DALI, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare :

- **VALOARE TOTALA** de 1.872,19 mii lei (inclusiv TVA), din care  $C + M = 1.608,31$  mii lei (inclusiv TVA),
- **Regim de inaltime:** S+P+4E
- **Autila totala (mp) :** 3872,62 mp
- **An construire :** 1978
- **Nr. apartamente :** 70
- **Consumul specific estimat de energie pentru incalzire :** 95.25 kWh/mp si an
- **Durata de executie :** 6 luni

**ART.3** - Se aproba principalii indicatori tehnico - economici ai obiectivului prevazut in devizul general calculat la faza PT, in **VALOARE TOTALA** de 1.815,37 mii lei (inclusiv TVA), din care  $C + M = 1.559,24$  mii lei (inclusiv TVA), conform Anexelor nr.2, 2.1, parti integrante din prezenta hotarare ( indicatorii tehnici raman nemodificati la faza PT );

**ART.4** - Se aproba bugetul proiectului, respectiv costurile eligibile si neeligibile si contributiile corespunzatoare cotei de cofinantare ce revin Unitatii Administrativ Teritoriale ( UAT), respectiv Municipiului Bacau si Asociatiei de Proprietari, conform Anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare ;

**ART.5** - Se aproba contractul incheiat cu Asociatia de Proprietari, conform Anexei 4;

**ART.6** - Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Economice si Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari, din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
NOVAC-DIAONU LAURENTIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 135  
DIN 18.04.2013  
N.O.P./I.C./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2**

**BENEFICIAR  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT NR.: AH 1458-11  
68963 / 02.06.2011  
EXEMPLAR NR.**

**REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI  
STRADA MIORITEI NR. 15, SC. A-D, MUN. BACAU,  
JUD. BACAU**

**ARHITECTURĂ**

**RAPORT**

**DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA  
LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NOVAC DIACONU LAURENTIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the Secretary of the Municipality of Bacău.

**PROIECTANT**



**CONSIS PROIECT**

Șoseaua Iancului nr.31 sector 2, București  
Tel: 021/539 11 32 ; 021/539 11 33  
Fax : +40-21-539 11 34, E-mail: consis@consis.ro



**Denumirea lucrării:** SERVICII DE PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL DE  
INVESTIȚII „REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR  
DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BACĂU – 138 DE BLOCURI”  
**Amplasament:** STR. MIORITEI, NR 15, MUN BACAU, JUD BACAU  
**Faza de proiectare:** D.A.L.I.  
**Nr. proiect:** AH 1458-11 - 68963 / 02.06.2011  
**Proiectant:** S.C. CONSYS PROIECT S.R.L. – BUCUREȘTI  
**Beneficiar:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU







## A.1. Date generale

1. identificarea blocului de locuinte: strada Mioritei, nr 15, scarile A-D
2. localitatea: BACAU
3. titularul investitiei: Primaria Municipiului Bacau
4. beneficiarul lucrarilor de interventie: Asociatia de proprietari
5. contractorul proiectarii lucrarilor de interventie: S.C. CONSIS PROIECT S.R.L.
6. date tehnice:

- anul construirii: 1978
- regim de inaltime: S + P + 4E
- numar apartamente: 70
- aria utila totala: 3872.62 mp
- parter : locuinte
- sistem constructiv anvelopa: sistem structural mixt, de tip celular, alcatuit din pereti structurali din beton armat /stalpi si grinzi din beton armat, dispusi/dispuse pe cele doua directii. Grosimea peretilor este de cca.20 cm pentru suprastructura si cca.25 cm pentru infrastructura. Toate planseele (de peste subsol, parter, etaj curent, terasa) sunt realizate din beton armat si au grosimea de cca.13 cm. Inchiderile pe fatade sunt realizate din panouri mari prefabricate („fatade prefabricate”), cu structura de camp tip sandwich, cu grosime de cca.30 cm, sau beton armat monolit (grosime cca.20 cm + protectie BCA cca.10 cm).

## A.2. Descrierea lucrarilor de interventie

### 1. Situatia existenta a blocului de locuinte:

- 1.1. starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale:

#### (I) Rezistenta mecanica si stabilitate:

Pentru determinarea rezistentei mecanice si stabilitatii imobilului s-a folosit **Evaluarea calitativa E1** care sa stabileasca masura in care regulile de conformare generala a structurilor si a elementelor nestructurale sunt respectate in cazul structurii cladirii analizate.

In cazul evaluarii calitative s-au analizat conditiile privind traseul incarcarilor, conditiile de asigurare a redundanței, conditiile in conformarea cladirii cu evidentierea acolo unde este cazul a discontinuitatilor si neregularitatilor.

In conditiile tarii noastre cu accente pe unele zone inclusiv pentru orasul Bacau, principalul factor de risc natural il constituie activitatea seismica. Zonele delimitate de acceleratii diferite se gasesc in SR11100/1-1993 (Macrozonarea seismica a teritoriului Romaniei).

In cei peste 33 de ani de la executie cladirea a fost solicitata de o serie de seisme de intensitate medie cum ar fi acela din :

- |              |                           |
|--------------|---------------------------|
| - 30.08.1986 | - intensitate 8 grade MKS |
|              | - magnitudine 7.0         |
| - 30.05.1990 | - intensitate 8 grade MKS |
|              | - magnitudine 6.7         |



Luand in considerare datele de mai sus, se poate aprecia ca riscul seismic este o realitate naturala ce ameninta intreaga zona urbana a Bacaului. Este cunoscut faptul ca fiecare cutremur de mare intensitate degradeaza rigiditatea constructiei si consuma din resursele acesteia.

Cladirea nu a suferit interventii la structura dupa seismele din 1986 si 1990.

Cladirea nu prezinta degradari majore produse de actiunile climatice, tehnologice, tasarile diferite sau rezultate din lipsa de intretinere la interior a cladirii.

Cladirea a fost conformata, proiectata si dimensionata cu respectarea prevederilor cuprinse in « Normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale » P13-70 care era in vigoare la data elaborarii proiectului.

Cladirea a fost supusa actiunii a doua cutremure de intensitate medie (1986, 1990).

Expertul tinand cont de conformarea structurii, de alcatuirea si dimensionarea elementelor structurale, pereti portanti si plansee de beton armat, apreciaza ca structura va avea o comportare buna pentru un cutremur similar celui din 1977.

In privinta elementelor nestructurale, singurele care pot ridica probleme sunt peretii despartitori.

Incadrarea structurii expertizate in clase de risc seismic are la baza rezultatele Investigatiilor efectuate cu metoda calitativa E1. In luarea deciziei de incadrare in clase de risc seismic, expertul a avut in vedere zona seismica in care este amplasata constructia, precum si alte criterii privind alcatuirea constructiei, comportarea in exploatare si la actiuni seismice cum sunt :

- categoria sistemului structural « C » - sistem structural mixt, de tip celular, alcatuit din pereti structurali din beton armat /stalpi si grinzi din beton armat, dispusi/dispuse pe cele doua directii.
- conformarea generala a constructiei din punct de vedere al raspunsului seismic asteptat - favorabila din punct de vedere al formei si dispunerii elementelor structurale;
- gradul de asigurare R apreciat in conformitate „Codul de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea si pentru proiectarea consolidarii constructiilor vulnerabile seismic” indicativ P100-3/2008;
- vechimea constructiei - cca. 33 de ani;
- numarul de cutremure semnificative prin care a trecut constructia – 2 (doua);
- degradarile structurale Inregistrate in urma cutremurelor - fara avarii structurale vizibile ;
- starea elementelor nestructurale - numai zidurile despartitoare de compartimentare din BCA pot ridica probleme ;
- regimul de inaltime - S+P+4 E;

Din punct de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra constructiei existente analizate in acest caz, constructia se incadreaza in clasa **Rs III**, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

## **(II) Economie de energie si Izolare termica**

Situatia existenta a blocului de locuinte din punctul de vedere al al asigurarii cerintelor esentiale privind economia de energie si izolara termica este urmatoarea :

Blocul situat in strada Mioritei nr.15 a fost proiectat de Institutul de Proiectare Judetean Bacau in anul 1978. Proiect tip cladiri de locuit S+P+4etaje.

Blocul are destinatia de locuinte.

Cladirea are ca regim de inaltime subsol, parter si 4 nivele.



Blocul este format din 4 tronsoane, doua tronsoane de capat tip L dispuse in oglinda unite prin doua tronsoane tip bara lata dispuse unul in prelungirea celui alt, si care au dimensiunile in plan dupa cum urmeaza:

- Tronsonul 1, tronson de capat tip L : (19.87 x 15.28)/11.20m;
- Tronsonul 2,3 - tronsoane tip bara lata : (10.00 x 23.60)m;
- Tronsonul 4, tronson de capat tip L : (19.87 x 15.28)/11.20m.

Inaltimele sunt :

- subsol : cca. 2.00 m;
- parter: 2.70 m;
- nivel curent 2.70 m.

Subsolul fiecarui tronson are destinatie tehnica. Accesul la subsol se face printr-o trapa cu ajutorul unei scari metalice. Subsola este ventilata natural prin intermediul gurilor de ventilare.

Circulatia pe verticala pentru tronsoanele de capat este asigurata de o scara din beton armat cu o rampa, iar pentru tronsoanele de mijloc tip bara lata circulatia este asigurata de o scara din beton armat cu doua rampe si podest intermediar.

Pardosella din incaperi au fost prevazute initial din covor PVC, iar cele din bai, bucatarii si holuri din mozaic.

Peretii interiori despartitori, neportanti, sunt realizati din zidarie din BCA, cu grosimea de 7(10) cm.

Finisajele folosite la fatade sunt : tencuieli decorative cu praf de piatra si caramida Bratca.

Acoperisul a fost proiectat sub forma de terasa, hidro si termo izolata. Accesul pe terasa fiecarui tronson se face prin intermediul unui chepeng. Pe terase sunt cate 2 guri de scurgere/tronson, interioare, pentru evacuarea apelor pluviale. Scurgerea apelor se face gravitational prin intermediul pantelor realizate pentru fiecare scurgere.

Perimetral cladirii s-a prevazut un trotuar realizat din dale de beton.

Imobilul are doua intrari, pentru fiecare scara in parte, amplasate pe fatada principala si, respectiv, pe cea posterioara. Usile de acces in scari, au fost rezolvate din tabla metalica ambutisata. Dimensiunile golurilor de usa pentru accesul principal si secundar sunt de 150 x 210 cm, respectiv 140 x 210 cm.

Initial ferestrele si usile-ferestre ale apartamentelor au fost din lemn de rasinoase, duble si cuplate, cu foi de geam simplu de 3 mm grosime. Dimensiunile golurilor sunt din categoria celor tip: 60x60 cm, 90x120 cm, 140x120 cm, 210x120 cm etc. Inaltimea parapetilor este de cca. 90 cm.

Imobilul are balcoane. Parapetii acestora au fost realizati atat din panouri din beton cu grosimea de cca.8 cm, cat si din grilaj metalic si geam armat. Inaltimea parapetilor este de cca.0.90 m.

Inchiderile pe fatade sunt realizate din panouri mari prefabricate („fatade prefabricate”), cu structura de camp tip sandwich, cu grosime de cca.30 cm, sau beton armat monolit (grosime cca.20 cm + protectie BCA cca.10 cm).

### **Finisajele**

- tencuieli interioare, pe baza de ciment, de cca. 2 cm grosime;
- zugraveli obisnuite din lapte de var;
- peretii bucatariilor si ai bailor au fost rezolvati cu vopsea de ulei si/sau placi de faianta;
- in bai si in bucatarii a fost prevazut mozaic de 1-2 cm grosime;
- pe holurile apartamentelor, in camerele de zi si in dormitoare, a fost prevazut covor PVC pe sapa de ciment;
- pe casa scarii si windfang, pardoseala este din mozaic iar pe pereti, zugraveala din var, vopsea de ulei si/sau plăci de faianță;
- finisajele folosite la fatade sunt : tencuieli decorative cu praf de piatra.



Finisajele exterioare prezintă o stare de uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile, constatându-se și numeroase zone unde tencuiala este căzută parțial sau total. Există de asemenea zone afectate de condens din cauza infiltratilor de apă. Din cauza agentilor atmosferici, a agentilor mecanici, a agentilor biologici și a fenomenelor meteorologice (deformații, fisuri cauzate de fenomenul de curgere lentă a betonului din structura de rezistență) finisajele au fost afectate din 1978 și până în prezent de: murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, băsicare, măcinare, fisurare, crăpare, desprinderea de pe suportul finisajelor, umflare, exfoliere etc. care au afectat finisajele clădirii pe suprafețe extinse.

#### **Elemente de izolare termică**

Nu există termoizolații aplicate la nivelul placii de pe sol, a planșeului de peste subsol, la planșeul din zona windfangului, la pereții de la parter situați între casa scării și spațiile neîncălzite de la parter.

Pereții de fatadă sunt realizați din panouri mari prefabricate („fatade prefabricate”), cu structura de câmp tip sandwich, cu grosime de 30 cm, sau beton armat monolit (grosime 20 cm + protecție BCA 10 cm).

Pereții de rost sunt realizați din beton armat.

#### **Starea actuală a clădirii**

La o inspecție vizuală se poate observa că blocul expertizat se găsește într-o stare de degradare a elementelor de finisaj „medie”, elementele parând a fi afectate „de vârstă” și având o întreținere relativ modestă spre bine.

Planșeele de la ultimul nivel prezintă infiltrații produse în zonele unde este degradată hidroizolația teraselor. La data efectuării expertizei s-a constatat că pentru scurgerea apelor provenite din precipitații și eliminarea infiltrațiilor, locatarii au realizat, local, sarpante din lemn. Suprafața acestor sarpante totalizează circa 25% din suprafața totală a teraselor. Expertul nu deține date cu privire la situația juridică a acestor intervenții la clădire.

La data efectuării expertizei s-a constatat că hidroizolațiile de la nivelul teraselor s-au refăcut în timp cu sisteme diferite de protecție, respectiv, parțial, cu membrana termosudabilă cu protecție de ardeză sau cu carton asfaltat.

S-a observat existența elementelor de tinichigerie (jgheaburi, burlane, gurguie, etc) aferente acestui sistem de acoperiș.

Fatada prezintă o serie de degradări legate de finisaj ca zone de tencuială desprinsă, căzută sau burdușită atât în zona de îmbinare a panourilor prefabricate de fatadă, în zona de câmp a panourilor, cât și în zona de beton armat monolit (zona de rost dintre tronsoane).

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare termică se va verifica și sistemul de prindere al parapetilor și se vor remedia toate deficiențele pe baza unor Comunicări date de proiectant.

O serie de locatari și-au înlocuit tamplăria exterioară, inițială din lemn, și au efectuat în timp, închiderea balconului cu tamplărie metalică și geam clar sau cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Trotuarul perimetral este realizat din dale de beton. De-a lungul timpului s-a creat un rost între clădire și trotuar. Totodată, acesta prezintă rupturi locale sau lipsește pe anumite lungimi. Cu ocazia lucrărilor de reabilitare este necesar să se refacă trotuarul, respectându-se în principal realizarea pantei necesare pentru îndepărtarea de clădire a apelor provenite din precipitații. De asemenea este necesar să se îndepărteze de clădire, acolo unde este cazul, vegetația crescută.

Sociul este degradat și necesită reparații.





Starea finisajelor este urmatoarea:

- zugravelile Interioare din lapte de var sunt intr-o stare igienica diversa – se regasesc atat lucrari noi de zugraveli cat si lucrari mai vechi;
- exista o gama variata de rezolvari la peretii bucatariilor si ai bailor - se regaseste vopsea neintretinuta, dar si vopsitorii noi sau placari cu faianta pe toata inaltimea peretilor; in restul situatiilor exista zugraveli simple;
- in bai si in bucatarii exista o gama diversa de rezolvari pentru pardoseli, neuniforme, formate atat din mozaicul initial cat si din pardoseli nou realizate prin placari cu placi de gresie;
- pe holurile apartamentelor, in camerele de zi si in dormitoare exista o gama diversa de rezolvari, neuniforme, formate atat din covor PVC Initial cit si din pardoseli noi realizate din parchet laminat stratificat;
- pe casa scarii, pardoseala este din mozaic intr-o stare relativ buna, iar zugraveala este buna;
- tencuiala aplicata la fata exterioara a zidurilor este partial degradata.

Usile de acces in scara, sunt cele initiale, Intretinute relativ bine si dotate cu amortizor si interfon. O parte dintre ferestre initiale cu tamplarie din lemn au fost inlocuite cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant si garnituri etanse. Se constata ca, la unele dintre ferestrele din lemn, s-au efectuat lucrari de intretinere. La ferestrele din lemn, la care nu au fost executate lucrari de intretinere, se constata degradari ale cercevelor, decalibrari astfel incat exista un grad ridicat al infiltrarilor la aer.

**Totodata s-a constatat ca prin grija locatarilor aproximativ 20% din suprafata fatadelor a fost termolizata. Datorita faptului ca izolarea termica s-a efectuat local finisajul fatadelor nu este continuu, acestea avand un aspect neuniform si neingrijit .**

Exista o gama diversa de rezolvari ale balcoane, exista balcoane deschise dar si inchise cu tamplarie din PVC sau metalica, divers colorata si cu diverse geometrii. Parapetii balcoanelor sunt partial degradati.

Pe zone restranse finisajul aplicat la intradosul placilor de balcon, este degradat. Scurgerea apelor meteorice de pe balcoane, se realizeaza prin stuturi, parapetii balcoanelor fiind afectati din aceasta cauza.

**Rostul dintre tronsoane este de dimensiuni relativ mici (cca. 5 cm).**

#### **Elemente referitoare la protectia termica existenta**

Pe exterior se constata degradari locale ale peretilor, ca urmare al actiunii apei provenita din precipitatii. Se apreciaza ca aceste degradari sunt de tip superficial, la nivel de finisaj. In aceste conditii s-a considerat ca blocurile de b.c.a., prezinta un grad relativ mediu de degradare al caracteristicilor termoenergetice.

Nu s-au efectuat lucrari de interventie la nivelul termoizolatiei initiale a terasei. Grosimea stratului termoizolant este insuficienta, caracteristicile termoenergetice ale materialului termolizant utilizat sunt insuficiente pentru asigurarea starii de confort interior.

Lucrarile de reparatii ale hidroizolatiei terasei au fost efectuate relativ recent si din aceste motive s-a considerat ca termolizatia terasei, prezinta un grad mediu de degradare. In unele zone de tip colt, se constata degradari datorate condensului superficial (culori diferite ale finisajului, desprinderea tencuiei, spalarea constituentilor finisajelor, depuneri de saruri).

Dupa analiza generala a clădirii expertizate, s-a completat fisa de analiză termică si energetică aferentă constructiei si instalatiilor de încălzire, de preparare a apei calde de consum si de iluminat.

Intocmirea raportului de expertiză termică si energetică a clădirii s-a efectuat in conformitate cu prevederile Metodologiei de calcul al performantei energetice a clădirilor (Indicativ Mc 001/1, 2, 3 – 2007).



## 1.2. Valoarea de Inventar

a blocului de locuințe din strada Mioritei, nr 15 – nu există date

## 2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

### 2.1. Expertiza tehnică

#### a) Elaborator - expert tehnic:

Numele și prenumele – Prof.dr.ing.Mihal VOICULESCU

Certificat de atestare: seria C nr. 1523 domeniul construcții civile, cerința A1,A2

#### b) Concluzii:

Proiectantul precizează încă o dată ca expertizarea a avut ca scop analizarea structurii de rezistență a blocului din strada Mioritei nr.15 scarile A – D - din punct de vedere al asigurării cerinței “A1-rezistență mecanică și stabilitate” prin metoda calitativă, în vederea posibilității reabilitării termice a pereților exteriori, înlocuirea tamplăriei exterioare și refacerea teraselor și hidroizolației teraselor.

În urma analizei făcute expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind “cerința de siguranță a vieții”, fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea expertul consideră că structura are o rigiditate corespunzătoare cu un grad adecvat de siguranță pentru “cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabilă să prelucreze acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz.

Structura de rezistență a balcoanelor suportă încărcările suplimentare provenite din închiderile balcoanelor.

Expertul nu exclude posibilitatea apariției unor degradări, în cazul unui seism cu intensitatea de proiectare actuală, dar clădirea poate să fie încadrată în clasa de risc seismic RS III.

Față de cele menționate mai sus expertul consideră că structura de rezistență nu necesită luarea unor măsuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de izolare termică prevăzute pentru creșterea performanței energetice.

Lucrările de reabilitare termică, menționate anterior, vor putea începe după întocmirea documentației necesare, în conformitate cu cerințele specificate în Legea nr. 50/1991, publicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

### 2.2. Auditul energetic

#### a) Elaborator-auditor energetic:

Numele și prenumele: Moroldo Hrisia Elena

Certificat de atestare: seria B nr. 00649, gradul I, specialitatea C/C + I

#### b) Concluzii:

S-au avut în vedere următoarele soluții (S), respectiv pachete de soluții (P) de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de preparare a apei calde de consum și de iluminat:

S1 - Izolarea termică a peretelui exterior cu 10 cm polistiren expandat ignifugat (aplicat pe fața exterioară a pereților exteriori). Izolarea termică a soclului cu 10 cm polistiren extrudat, izolarea gol tamplărie cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm (a se vedea nota 2);

S2 - Izolarea termică a terasei cu 12 cm polistiren expandat de înaltă densitate, izolare intrados atic cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm;

S3 - Izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit cu 10 cm vată minerală semirigidă cașerată;



**S4 - Modernizarea energetică a tâmplăriei exterioare** (înlocuirea ferestrelor și ușilor cu tâmplărie din lemn sau metal cu ferestre având tâmplăria din PVC și cu geam termoizolant dublu low-e 4-16-4 mm, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie  $\epsilon < 0,10$  și cu un coeficient de transfer termic  $U_g = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R_{\min} = 0,55 \text{ m}^2\text{K/W}$ )).;

**S5 - Modernizarea energetică a instalației interioare de încălzire și de apă caldă de consum** (spălarea/înlocuirea corpurilor de încălzire, echiparea lor cu ventile de dezaerisire, înlocuirea conductelor de agent termic de încălzire și acm); termoizolarea conductelor de distribuție apă caldă și agent termic montate în spațiul neîncălzit.

**S6 - Modernizarea instalației de iluminat** (înlocuire corpurilor de iluminat și surse de lumină cu echipamente performante, utilizare balasturi electronice, utilizare senzori de prezență în spațiile comune).

Și

**P1 - Pachetul de soluții S1 + S2 + S3 + S4**

**P2 - Pachetul de soluții S1 + S2 + S3 + S4 + S5**

**P3 - Pachetul de soluții S1 + S2 + S3 + S4 + S5 + S6**

Determinarea consumurilor de căldură pentru fiecare soluție de modernizare sau pachet de soluții se efectuează în conformitate cu Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor Mc 001/2007 – Partea II, ținând seama de rezultatele prezentate în raportul de expertiză energetică și în notele de calcul termotehnic din lucrarea de față.

În urma analizei energetice efectuate asupra imobilului expertizat, datele rezultate au fost centralizate, urmând ca alegerea unei variante de reabilitare să se facă, pe baza indicatorilor prezentați.

Beneficiarul acestei expertize energetice va decide asupra variantei finale luând în considerare ca scopul principal al reabilitării termo-energetice a clădirii trebuie să fie creșterea performanței energetice a construcției și instalațiilor aferente acestora, în vederea încadrării imobilului într-o clasă energetică cu eficiență ridicată.

Adoptarea soluției finale de reabilitare și modernizare energetică depinde de disponibilitățile financiare ale beneficiarului.

Costurile estimative pe capitole de lucrări preluate din Auditul Energetic, sunt prezentate în tabelul următor:

| Lucrări de intervenție<br>(prevăzute la art.4 lit.a) -d) din<br>OUG nr.18/2009)                        | Costul estimat al<br>lucrărilor de<br>intervenție<br>(mii lei) | Economie de energie<br>(kWh/an) | Durata de recuperare<br>a investiției<br>(ani) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| a) Izolarea termică a pereților<br>exterior (S1)                                                       | 339.68                                                         | 136742.40                       | 6.83                                           |
| b) Înlocuirea ferestrelor și ușilor<br>exterioare existente cu tâmplărie<br>performantă energetic (S4) | 179.78                                                         | 42860.40                        | 11.54                                          |
| c) termo-hidroizolarea terasei (S2)                                                                    | 273.01                                                         | 95500.39                        | 7.86                                           |
| d) Izolarea termică a planșei<br>peste subsol (S3)                                                     | 31.00                                                          | 23718.22                        | 3.60                                           |
| <b>TOTAL</b>                                                                                           | <b>823.47</b>                                                  | <b>298821.41</b>                |                                                |

\* Prețurile indicate în tabel, nu conțin TVA;

\*1 euro = 4.53 lei - cursul Bancii Naționale a României la data de 10 decembrie 2012.

### A.3. Datele tehnice ale investiției

**1. Descrierea lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art. 4 lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009):



### 1.1. Izolarea termică a peretilor exteriori:

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant din placă de polistiren expandat ignifugat în grosime de 10 cm. Peste stratul de polistiren se aplică un strat de protecție de mortar de 3-5 cm grosime și apoi tencuiala decorativă, impermeabilă la apele meteorice și permeabilă la vaporii de apă. Termoizolația peretelui exterior se continuă pe toată înălțimea aticului.

La soclu se aplică un strat de polistiren extrudat ignifugat (rezistent mecanic) de 10 cm grosime, fixat atât mecanic cât și prin lipire și protejat la exterior cu un strat de tencuială armată impermeabilă; pe înălțime, stratul termoizolant va fi aplicat pe 100 cm.

**Peste rosturi nu se aplică strat termoizolant, dar trebuie aplicată o închidere metalică care să asigure un grad sporit de etanșare. Se propune etanșarea cu chit siliconic și profil din aluminiu.**

Este necesar ca pe conturul tamplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă zincată cu grosimea de 0,5 mm.

La partea superioară a clădirii este necesară asigurarea continuității termosistemului și de aceea termoizolația peretilor exteriori trebuie ridicată pe toată înălțimea aticului terasei, eliminându-se astfel puntea termică puternică, existentă în prezent în această zonă.

### 1.2. Înlocuirea ferestrelor și usilor exterioare existente, inclusiv a tamplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tamplărie performanță energetică:

Tamplăria exterioară utilizată până acum în mod curent și anume tamplăria din lemn cu cercevele cuplate sau tamplăria de lemn dublată prevăzută cu două foi de geam simplu, nu mai este corespunzătoare. O soluție pertinentă este tamplăria cu tocuri și cercevele din PVC ce prezintă următoarele caracteristici:

- au rezistență bună la agenții de mediu; sunt insensibile la variațiile de umiditate din atmosferă;
- au rezistență mecanică redusă (cu atât mai mult la profilele fără „armături” din teavă)
- au posibilități de asamblare pe care le oferă tehnologia de producție a profilelor (în general clipsare), ceea ce face ca deformările din producție și montaj să fie evitate;
- nu necesită întreținere în timp, plasticul fiind colorat în masă, sau finisat cu peliculă acrilică, realizată în timpul procesului de fabricație a profilelor;
- au etanșeitate mare, datorită garniturilor pe care le includ.

Dezavantajele utilizării tamplăriei cu tocuri și cercevele din PVC sunt:

- posibilitatea de schimb a regimului higrotermic al încăperilor datorită tamplăriei foarte etanșe;
- durata de viață verificată practic este de 30 ani;
- înălbirea materialului și modificarea culorilor, mai ales la tamplăriile albe, în funcție de materialul plastic utilizat și de rezistența la razele ultraviolete.

Totodată, la tamplăria exterioară, în scopul reducerii fluxului termic datorat infiltrațiilor, trebuie luate următoarele măsuri:

- efectuarea unor reparații pentru a obține o mai bună închidere a cercevelor pe toc;
- prevederea unor garnituri de etanșare între cercevele și între cercevele și toc;
- îmbunătățirea etanșării între toc și zidărie ș.a.

După schimbarea ferestrelor trebuie avut neapărat în vedere:

- etanșarea la infiltrații de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplăriei, dintre toc și glafurile golului din perete; completarea spațiilor rămase după montarea ferestrelor noi cu spumă poliuretanică și închiderea, la interior, a rosturilor cu tencuială;



- etansarea hidrofușă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale (chituri siliconice, mortare hidrofoabe s.a.) precum și acoperirea rosturilor cu baghete din lemn sau din PVC;
- prevederea lăcrimarelor la glaful orizontal exterior de la partea superioară a golurilor din peretii exteriori;
- înlocuirea solbancurilor din tablă zincată existente pe glaful orizontal exterior de la partea inferioară a golurilor din pereti; se vor asigura: panta, existența și forma lăcrimarului, etansarea față de toc (cule cu cap lat la distanțe mici), etansarea față de perete (marginea tablei ridicată și acoperită la partea superioară de tencuială) etc.;
- desfundarea (sau crearea dacă nu există) a găurilor de la partea inferioară a tocurilor, destinate îndepărtării apei condensate între cercevele;
- izolarea spațiilor și a golurilor de tamplărie cu polistiren expandat

Schimbarea tamplăriei conduce la mărirea rezistenței termice a ferestrelor și usilor. De asemenea, efectul favorabil al acestei măsuri se manifestă substanțial atât în ceea ce privește condițiile de confort, prin eliminarea curenților reci de aer, cât și sub aspectul necesarului anual de căldură, prin micșorarea volumului de aer care pătrunde în exces în încăperi și care trebuie încălzit. Astfel, modernizarea din punct de vedere termic a tamplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- înlocuirea tamplăriei de lemn și tamplăriei metalice existente cu tamplărie cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral, cu rânforsari din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant. Usile și ferestrele exterioare vor fi dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate, pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută.
- înlocuirea tamplăriei existente și închiderea de logii/balcoane cu tamplărie eficientă din PVC pentacamerală cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm low-e.  
*(în conformitate LEGEA nr.158 din 11 iulie 2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial nr.503 din 14 iulie 2011).*

Pe toate fațadele se propune închiderea balcoanelor cu tamplărie eficientă din PVC pentacamerală cu geam termoizolant low-e, termosistemul fiind aplicat pe parapet (se izolează intradosul planșeului de la primul balcon și se hidro-termoizolează planșeul de peste ultimul balcon); se poate utiliza cadrul metalic existent al parapetului sau se propune un cadru metalic suport pentru montarea tamplăriei, ulterior parapetul se închide cu plăci de OSB montate pe scheletul metalic existent sau propus; tamplăria din interiorul balcoanelor închise rămâne neschimbată. Termoizolația aplicată pe parapet va avea 10 cm grosime. Izolarea spațiilor și golului tamplăriei se va face cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 3 cm.

Toate racordările la ferestre și usi precum și elemente ce străpung sistemul vor fi izolate corespunzător împotriva apei de ploaie, prin intermediul benzii de etansare și profilelor de racord.

Adoptarea soluției de înlocuire totală a ferestrelor existente cu ferestre tip termopan implică etansarea spațiului interior și reducerea drastică a numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO<sub>2</sub> și a umidității interioare. Astfel, înainte de reabilitare, schimbul de aer se realiza prin neetansatările tamplăriei. Prin prevederea garniturilor de etansare, înprospătarea aerului trebuie realizată pe alte cai și anume:

- prin deschiderea periodică a elementelor mobile ale tamplăriei exterioare (cercevele, usi balcon);
- prin crearea unor sisteme controlate de pătrundere a aerului proaspăt din exterior (prize cu clapete mobile, s. a.);





- prin asigurarea unei funcționări corecte a canalelor verticale de ventilație existente în băi, grupuri sanitare, suplimentare și camere neventilate direct, precum și în unele bucătării;
- prin executarea eventual, cu ocazia modernizării, a unor canale verticale suplimentare de ventilație în cadrul apartamentului, în funcție de spațiile disponibile.

Dacă nu sunt rezolvate aceste probleme, apar consecințe nefavorabile majore, cum ar fi:

- dezagregamente în ceea ce privește condițiile de locuire (aer viciat, umiditate mare, s.a.)
- riscul apariției condensului pe suprafețele interioare ale elementelor de construcție perimetrale;
- creșterea cantității de vaporii de apă care condensează în anotimpul rece în interiorul elementelor de construcție care fac parte din anvelopa.

În scopul rezolvării acestor probleme se recomandă prevederea unor dispozitive de închidere – deschidere oscilo-basculante, revizuirea funcționării canalelor verticale de ventilație naturală sau prevederea unor dispozitive pentru acționarea automată și periodică a unor ventilatoare amplasate fie la priză fie pe acoperiș.

Ca urmare, se recomandă în această situație o tamplărie cu fante de ventilație sau practicarea unor guri de ventilație reglabile în pereții exteriori ai clădirii dimensionate corespunzător care să asigure un număr minim de schimburi de aer.

### **Terasa necirculabilă**

Se recomandă aplicarea termosistemului de terasă peste termosistemul existent după înălțurarea stratului de protecție a hidroizolației. Aticului va fi supraînălțat cu o balustradă de protecție din cauza faptului că înălțimea parapetului este mai mică de 100 cm, după aplicarea termosistemului de terasă. Strapungerile de terasă – sifoanele și coloanele de ventilații – rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

Terasa blocului este necirculabilă.

Stratul termoizolant suplimentar în cazul terasei se prevede peste ultimul planșeu.

În soluția propusă se execută următoarele:

- curățarea suprafeței;
- executarea unei bariere contra vaporilor de caldă corespunzătoare pe fața superioară a planșeului existent inclusiv pe partea verticală la întradosul aticului;
- montarea unui nou strat termoizolant din plăci de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate, cu grosimea de 12 cm pe orizontală și polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, pe verticală;
- realizarea stratului de protecție hidrofugă și a unui sort din tablă pe conturul teraselor.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se uni izolația terasei cu cea a pereților

exteriori. La partea superioară a aticului, pentru protecția stratului termoizolant este prevăzut un profil din tablă zincată cu grosimea de 0,5 mm, continuu.

Această soluție de modernizare a anvelopei clădirii se aplică împreună cu soluția de termoizolare a pereților exteriori. Racordarea termoizolației terasei se face atât cu termoizolația verticală a aticului, cât și cu cea a pereților.

### **1.4. Izolarea termică a planșeului peste subsol:**

La planșeul de peste subsol s-a optat pentru soluția de aplicare a unei termoizolații suplimentare la tavanul subsolului pe toată suprafața imobilului.

După ce se face repararea și curățarea suprafeței suport, soluția propusă constă în fixarea sub planșeu (la întrados), prin lipire sau/și cu dispozitive metalice (bolțuri împușcate, dibluri) a unui strat termoizolant realizat din vată semirigidă caserată de 10



cm grosime; stratul termoizolant se protejează cu un strat de glet adeziv, armat cu țesătură din fibră de sticlă.

### **1.5. Modernizarea planseului de peste windfang/intrări retrase din planul fatadei**

#### **Planseului de peste windfang**

Fiind vorba de un spațiu încălzit de regula indirect, este necesară o protecție termică a volumului locuibil adiacent de la etaj I. Este vorba în mod concret de o izolare termică a plăcilor de beton ale planseului de peste parter, la partea lor inferioară, cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime. Fixarea sub planșeu (la intrados) se va face prin lipire sau/și cu dispozitive metalice (bolțuri împușcate, dibluri). Aplicarea plăcilor se va face prin lipire cu mortar adeziv iar finisarea cu un strat subțire de tencuială adezivă.

Termoizolarea peretelui exterior a windfangului este o măsură principală de intervenție. Realizarea plăcii termoizolante se va face cu un sistem tehnologic agrementat în România (inclusiv materialele și produsele indicate de titularul agrementului). În mod evident, dacă se va decide și termoizolarea zonelor opace ale peretilor exteriori, se va face apel pentru toate lucrările de placare termică (pe orizontală sau/și pe verticală) la un singur sistem tehnologic.

#### **Planseului de peste intrarea retrasă din planul fatadei**

Fiind vorba de un spațiu neîncălzit este necesară să se realizeze o protecție termică a volumului locuibil adiacent de la etaj I. Este vorba în mod concret de o izolare termică a plăcilor de beton ale planseului de peste parter, la partea lor inferioară, cu plăci de polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime. Fixarea sub planșeu (la intrados) se va face prin lipire sau/și cu dispozitive metalice (bolțuri împușcate, dibluri). Aplicarea plăcilor se va face prin lipire cu mortar adeziv iar finisarea cu un strat subțire de tencuială adezivă.

### **2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază** (lucrări de intervenție prevăzute la art. 4 lit. e) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009);

#### **2.1. Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe**

Înainte de începerea lucrărilor de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade, întreg personalul de execuție va fi instruit asupra procesului tehnologic, a fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii. Se recomandă împrejmuirea zonei de lucru cu panouri metalice și inscripții de avertizare, de interdicție a circulației sau a intrării persoanelor neautorizate în aria de lucru.

Este indicat ca demontarea și remontarea instalațiilor și echipamentelor să se facă de către echipe specializate.

De principiu, instalațiile și echipamentele la care ne referim fac parte din următoarele categorii :

- unități exterioare de aer condiționat fixate pe fatada sau parapetii balcoanelor;
- unități exterioare de aer condiționat amplasate pe terase;
- antene parabolice de recepție din satelit;
- antene de recepție RF;
- alte echipamente de telecomunicații;
- cabluri de alimentare cu energie pozate aerian sau în canale speciale;
- alte cabluri de curenți slabi pozate aerian sau în canale speciale;
- trasee exterioare de alimentare cu gaze naturale.

Remontarea instalațiilor și echipamentelor demontate la începerea lucrărilor de intervenție se va face de preferință exact pe poziția de unde au fost demontate dar fără să



afecteze/deterioreze lucrările nou executate. Se vor lua în considerare soluții de fixare adaptate noilor condiții de alcatuire structurală a fatadelor și teraselor.

## **2.2. Lucrări de refacere a finisajelor anvelopel:**

Lucrările de finisaj se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/pellicula de finisare finală), cu grosime totală de 10 mm, și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Tencuiala (grundul) trebuie să realizeze pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport) și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă.

Tencuiala subțire se realizează din paste pe bază de rășini siliconice obținute prin combinarea lianților din rășini siliconice cu o rășină sintetică acrilică în dispersie apoasă care reduce coeficientul de absorbție de apă prin capilaritate.

Finisarea se poate face cu vopsele în dispersie apoasă, în una din următoarele variante:

- vopsele silicatice (care au permeabilitate mare la vaporii de apă dar absorbție mare la apă și rezistență mică la agenți atmosferici care trebuie corectate prin adaosuri de max. 5% de rășini sintetice în dispersie și hidrofobizarea ulterioară a suprafețelor; pigmentii sunt obligatoriu minerali, aspectul fiind mat);

- vopsele pe bază de rășini sintetice acrilice sau polivinilice cu rezistență mare la apă dar permeabilitate la vaporii mai redusă;

- vopsele pe bază de rășini siliconice în dispersie apoasă care au bună permeabilitate la vaporii de apă, absorbție mică prin capilaritate, aderență pe orice tip de suport, aspect mat.

Tencuiala decorativă se aplică peste stratul termo-hidroizolat și peste alte elemente fără termoizolație din fatada, pentru un aspect mai plăcut al clădirii.

## **3. Descrierea lucrărilor suplimentare** (lucrări de intervenție prevăzute la art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009):

### **3.2. Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție:**

Partea opacă a fatadelor exterioare ale clădirii prezintă zone extinse cu semnificative degradări; finisajele exterioare sunt într-o stare avansată de uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile, constatându-se și numeroase zone unde tencuiala este căzută parțial sau total;

Din cauza agenților atmosferici, a agenților mecanici, a agenților biologici și a fenomenelor geologice (deformații, fisuri cauzate de fenomenul de curgere lentă a betonului din structura de rezistență) finisajele au fost afectate până în prezent de murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, bășicare, măcinare, fisurare, crăpare, desprinderea de pe suportul finisajelor, umflare, exfoliere etc.;

Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât placarea cu polistiren să nu fie afectată în timp de desprinderi ulterioare ale finisajelor exterioare existente în momentul expertizării tehnice și energetice a clădirii.

Lucrările de reparații se referă la următoarele categorii de intervenții :

- desfacerea tencuiei degradate care prezintă potențial pericol de desprindere;
- reparația peretilor ca strat suport pentru termosistem;
- reparații la fisurile în plăcile balcoanelor în conformitate cu normativul C 149-87 – Instrucțiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat :



- pentru fisuri în plăci < 1 mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pasta de ciment;
- pentru fisuri > 1 mm se injectează cu rasina epoxidică
- pentru protecția armaturilor aparente, se curăța suprafața de tencuială, se perie cu peria de sarma, se aplică mazăre cu mortar.
- Se refac toate tencuielile și finisajele la interior și exterior la golurile din fațadă unde se demontează tamplăria veche și se montează noua tamplărie, acestea fiind zone de intervenție atât la exteriorul cât și la interiorul anvelopei.

#### A.4. Durata de realizare și etapele principale

Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție este prezentat în ANEXA 2.

#### A.5. Costurile estimative ale investiției

##### 1. Valoarea totală a Investiției

(în preturi - luna decembrie anul 2012,

1 euro = 4.53 lei,

(cursul Bancii Naționale a României la data de 10 decembrie 2012)

Total (TVA inclus): 1 815.37 mil lei,

din care:

construcții-montaj (C + M): 1 559.24 mil lei

(însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcap. 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

##### 2. Detalierea valorii totale a Investiției

Devizul general al investiției este prezentat în ANEXA 1

#### A.6. Principalii indicatori tehnico-economici ai Investiției

##### 1. Indicatori valorici

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 1 815.37 mil lei  
din care:

construcții-montaj (C + M) 1 559.24 mil lei

(însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcap. 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

1.2. investiția specifică 0.40 mil lei/m<sup>2</sup>(a.u.)  
(construcții-montaj/aria utilă a blocului)

##### 2. Indicatori fizici

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani  
(an de la data recepției la terminarea lucrărilor)

2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 8.08 ani

2.4. consumul anual de energie pentru încălzire  
corespunzător blocului izolat termic 368863.99 kwh/ an

2.5. economia anuală de energie: 280197.56 kwh/an  
în tone echivalent petrol: 22.95 tep

2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: 77103.86 kg CO<sub>2</sub>/an

##### 3. Esalonarea investiției - total INV/C+M : 1.164

-anul I (6 luni);



## **A.7. Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie**

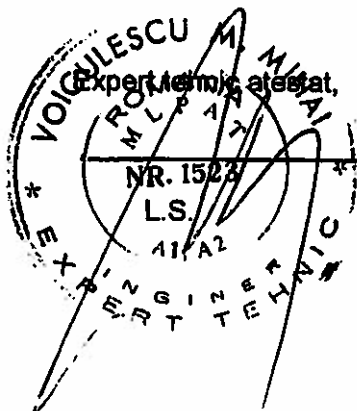
Defalcarea pe surse de finantare (TVA inclus):

- |                                                                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Fonduri structurale si de coeziune U.E.: 60% din cheltuielile eligibile                                                        | 816.866 mii lei |
| 2. Fonduri Buget local si Asociatia de proprietari: 40% din cheltuielile eligibile si respectiv 100% din cheltuielile neeligibile | 998.506 mii lei |



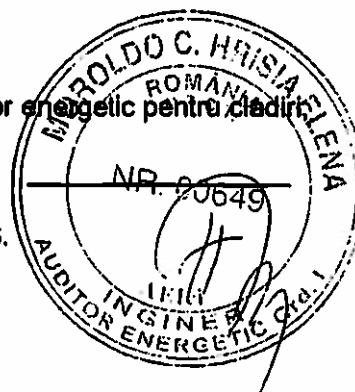
Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție,

  
L.S.



Auditor energetic pentru clădiri

L.S.



Data : Octombrie 2012





## OPISUL

documentelor anexate la documentația de avizare pentru  
lucrari de intervenție

1. Continut cadru D.A.L.I.
2. Certificatul de urbanism, in copie
3. ANEXA 1 - Devizul general al investitiei
4. ANEXA 2 - Graficul de realizare a lucrarilor de interventie
5. Planse – situatia propusa – conform borderoului de piese desenate

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 2/946 din 25.10.2012

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 573 Din: 25.10.2012

În scopul:

1.1.1 A) REABILITARE TERMICĂ BLOC DE LOCUINȚE, ÎN CADRUL „PROGRAMULUI LOCAL PENTRU PERIOADA 2010-2013 PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BACĂU”

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACĂU  
cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, localitatea BACĂU,  
satul -, sectorul -, cod poștal -,  
strada CALEA MARASEȘTI, nr. 6, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,  
înregistrată la nr. 2/946 din 24-10-2012,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,  
satul -, sectorul -, cod poștal: -,  
strada str. MIORITEI, nr. 15, bl. 15,  
sc. D, et. -, ap. -, sau identificat prin: plan de situație,  
satul -, sectorul -, cod poștal: -,  
strada str. MIORITEI, nr. 15, bl. 15,  
sc. C, et. -, ap. -, sau identificat prin: plan de situație,  
satul -, sectorul -, cod poștal: -,  
strada str. MIORITEI, nr. 15, bl. 15,  
sc. B, et. -, ap. -, sau identificat prin: plan de situație,  
satul -, sectorul -, cod poștal: -,  
strada str. MIORITEI, nr. 15, bl. 15,  
sc. A, et. -, ap. -, sau identificat prin: plan de situație

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren și construcție situate în intravilanul municipiului Bacău, proprietate particulară a locatarilor în indiviziune.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: bloc de locuințe.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă locuințe colective, inclusă în UTR 4.

Terenul se află în zona "A" de impozitare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
LUCRARI DE REABILITARE - TERMICĂ BLOC DE LOCUINȚE, ÎN CADRUL „PROGRAMULUI  
LOCAL PENTRU PERIOADA 2010-2013 PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE /  
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BACĂU”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de  
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului  
AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI, str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private  
asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE  
privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la particip  
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicita  
obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea  
proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emit  
certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea  
administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția  
mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de veder  
oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru  
protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.  
urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției  
asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la  
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor  
investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt  
autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- - INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

d.4) Studii de specialitate

- NOTA TEHNICĂ JUSTIFICATIVĂ SAU RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

ing. ROMEO STĂVARACHE

L.S.

**SECRETAR,**

OVIDIU NICOLAE POPOVICI

**ARHITECT ȘEF,**

arch. VASILE ALEXANDRU GELIMAN

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

25.10.2012

Sp

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**LUCRARI DE REABILITARE - TERMICĂ BLOC DE LOCUINȚE, ÎN CADRUL „PROGRAMULUI LOCAL PENTRU PERIOADA 2010-2013 PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BACĂU”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului  
**AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 573 din 25.10.2012 REGIM TEHNIC

Funcțiunea dominantă – locuirea, compusă din locuințe colective existente în blocuri cu regim mediu de înălțime P+4 niveluri.

Funcțiunile complementare admise:

- instituții publice, servicii și alte activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire;
- odihnă și agrement (spații verzi amenajate);
- circulație pietonală și carosabilă;
- staționare autovehicule (parcaje, garaje);
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.

Utilizări admise:

- locuințe colective cu P+4+10 niveluri, cu parter liber pentru alte funcțiuni, completări în cadrul trupului principal;
- investiții necesare îmbunătățirii calității locuirii și a confortului urban;
- modernizări, reparații și întreținere la clădirile existente;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și alei pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret;
- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșă, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biserici parohiale.

SE SOLICITĂ REABILITARE TERMICĂ BLOC DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4, ÎN CADRUL PROGRAMULUI LOCAL PENTRU PERIOADA 2010-2013 PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BACĂU.

Utilități existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie termică. Aspectul exterior al blocului de locuințe nu va deprecia aspectul general al zonei.

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| JUDEȚUL BACĂU                                  |                       |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU                    |                       |
| ANEXĂ<br>LA<br>CERTIFICATUL DE URBANISM        |                       |
| nr. <u>573</u>                                 | din <u>25.10.2012</u> |
| Arhitect șef,<br>arh. VASILE ALEXANDRU GELIMAN |                       |



Intocmit: SION VIOLETA - CONSILIER

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-1

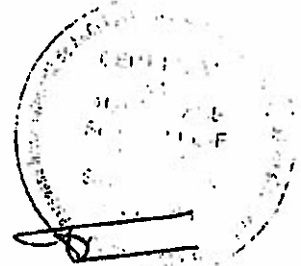
JUDETUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM



— Zona studiată

Proiect de Codul de Urbanism  
37906/20.10.2012  
(nr. de înregistrare)  
Ono. Dr. Ing. Sorin Ioan



P.F.A. Seria RO-BC-F Nr.0003 Fax: 0234.51.89.06  
Cod Fiscal: 26033249 Tel: 0334 41.40.72  
F04/1274/2009 Mobil: 0744 54 78 93  
Bacău, Cal. Republicii, nr.200A tgi\_bc@yahoo.com

Ridicat: Ing. Sorin Ioan Cernat

Denumire: REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE DIN  
MUNICIPIUL BACAU, STR. MIORITEI, NR.15

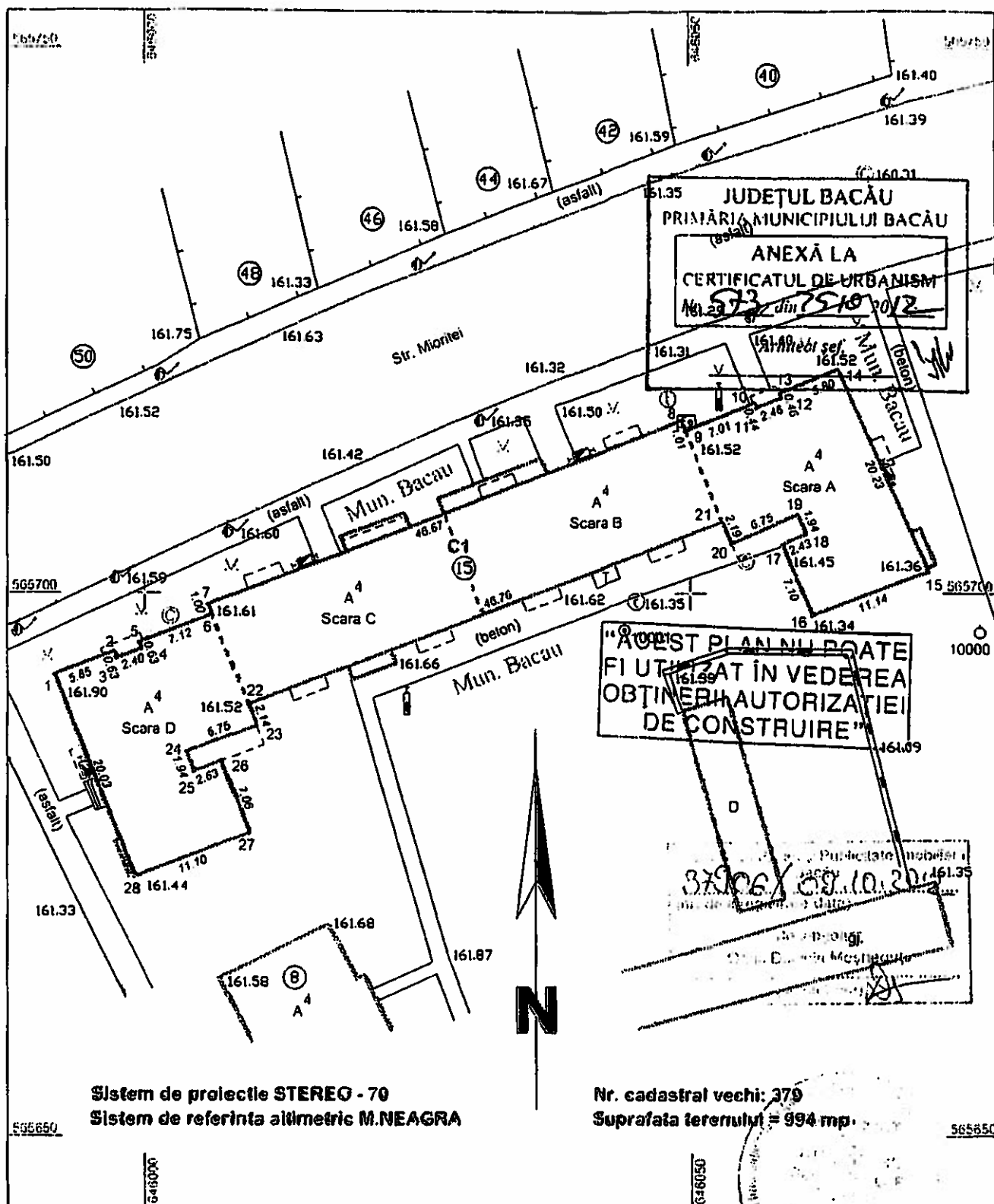
Amplasament: Municipiul Bacau, str. Mioritei, nr 15, judetul Bacau

Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

### PLAN DE INCADRARE IN ZONA

|                          |                    |                 |
|--------------------------|--------------------|-----------------|
| Lucrarea nr.<br>231/2012 | Scara<br>1:5000    | Forma<br>A4     |
| Faza<br>C.U.             | Data<br>25.09.2012 | Planşa nr.<br>0 |





  
 P.F.A. Seria RO-BC F Nr.0003 Fax: 0234 51 89.06  
 Cod Fiscal: 26033249 Tel: 0334 41.40.72  
 FO4/1274/2009 Mobil: 0744.54.78.93  
 Bacău, Cal. Republicii, nr 200A tgi\_bc@yahoo.com

Ridicat: Ing. Sorin Ioan Cernat

**Denumire:** REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BACAU, STR. MIORITEI, NR.15

**Amplasament:** Municipiul Bacău, str. Mioritei, nr.15, județul Bacău

**Beneficiar:** MUNICIPIUL BACAU

### PLAN DE SITUAȚIE

|                          |                    |                 |
|--------------------------|--------------------|-----------------|
| Lucrarea nr.<br>231/2012 | Scara<br>1:500     | Format<br>A4    |
| Faza<br>C.U.             | Data<br>25.09.2012 | Planșă nr.<br>1 |

**S.C. CONSYS PROIECT S.R.L.****LUCRAREA: SERVICII DE PROIECTARE PENTRU  
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REABILITARE TERMICĂ A  
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BACĂU – 138 DE  
BLOCURI”****AMPLASAMENT: STRADA MIORITEI, NR. 15, MUN BACAN, JUD  
BACAU****OBIECT: ARHITECTURA****BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU****FAZA: D.A.L.I.****PROIECT NR: AH 1458-11 - 68963 / 02.06.2011****BORDEROU****PARTI DESENATE**

|                                                          |            |     |
|----------------------------------------------------------|------------|-----|
| 1. Plan Incadrare in Zona                                | sc. 1/5000 | A01 |
| 2. Plan de Situatle                                      | sc. 1/500  | A02 |
| 3. Plan subsol situatie propusa scara A                  | sc. 1/100  | A03 |
| 4. Plan subsol situatie propusa scara B                  | sc. 1/100  | A04 |
| 5. Plan parter situatie propusa scara A                  | sc. 1/100  | A05 |
| 6. Plan subsol situatle propusa scara A si scara B       | sc. 1/100  | A06 |
| 7. Plan subsol situatie existenta scara C si scara D     | sc. 1/100  | A07 |
| 8. Plan parter situatie propusa scara A si scara B       | sc. 1/100  | A08 |
| 9. Plan parter situatie propusa scara C si scara D       | sc. 1/100  | A09 |
| 10. Plan etaj curent situatle propusa scara A si scara B | sc. 1/100  | A10 |
| 11. Plan etaj curent situatie propusa scara C si scara D | sc. 1/100  | A11 |
| 12. Plan etaj 4 situatie propusascara A si scara B       | sc. 1/100  | A12 |
| 13. Plan etaj 4 situatie propusa scara C si scara D      | sc. 1/100  | A13 |
| 14. Plan terasa situatie propusa scara A si scar B       | sc 1/100   | A14 |
| 15. Plan terasa situatie propusa scara C si scara D      | sc 1/100   | A15 |
| 16. Fatada principala situatie propusa sc. A si sc. B    | sc. 1/100  | A16 |
| 17. Fatada principala situatle propusa sc.C si sc. D     | sc. 1/100  | A17 |
| 18. Fatada posterioara situatle propusa sc. A si sc. B   | sc. 1/100  | A18 |
| 19. Fatada posterioara situatie propusa sc. C si sc. D   | sc. 1/100  | A19 |
| 20. Fatada laterala stanga situatie propusa scara A      | sc. 1/100  | A20 |
| 21. Fatada laterala dreapta situatie propusa scara D     | sc. 1/100  | A21 |
| 22. Sectiune A-A situatie propusa scara A                | sc 1/100   | A22 |
| 23. Sectiune B-B situatie propusa scara B                | sc 1/100   | A23 |
| 24. Sectiune C-C situatie propusa scara C                | sc 1/100   | A24 |
| 25. Sectiune D-D situatie propusa scara D                | sc 1/100   | A25 |

Intocmit

Arh. Cosmin ION





## OPISUL

documentelor anexate la documentatia de avizare pentru  
lucrari de interventie

1. Continut cadru D.A.L.I.
2. Certificatul de urbanism, in copie
3. ANEXA 1 - Devizul general al investitiei
4. ANEXA 2 - Graficul de realizare a lucrarilor de interventie
5. Planse – situatia propusa -- conform borderoului de piese desenate

**DEVIZ GENERAL**  
pentru lucrările de reabilitare termică, faza DALI

**STR. MIORITEI NR.15, SCARA A - D, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU**

in mii lei / mil euro la cursul BNR din data de : 10 decembrie 2012

1 Euro = 4,5338 lei  
TVA 24%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                       | Valoare (fără TVA) |             | TVA         | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|------------------------|--------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                             | MI LEI             | MI EURO     | MI LEI      | MI LEI                 | MI EURO      |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                           | 3                  | 4           | 5           | 6                      | 7            |
| <b>PARTEA I</b>                                                        |                                                                                                                                                                                             |                    |             |             |                        |              |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                             |                    |             |             |                        |              |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                                                                                                                                             |                    |             |             |                        |              |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                                                         |                    |             |             |                        |              |
| 1.1.1                                                                  | Teren pentru O.B.                                                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
| 1.1.2                                                                  | Expropriere definitivă                                                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
| 1.1.3                                                                  | Documentația pentru expropriere                                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
|                                                                        | <b>Total 1.1</b>                                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>  |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                        |                    |             |             |                        |              |
| 1.2.1                                                                  | Pregătirea terenului prin demolări, demontări, dezalectări, defrisări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, sistematizări pe verticală, drenaje, etc. | 25,72              | 5,67        | 6,17        | 31,89                  | 7,03         |
|                                                                        | <b>Total 1.2</b>                                                                                                                                                                            | <b>25,72</b>       | <b>5,67</b> | <b>6,17</b> | <b>31,89</b>           | <b>7,03</b>  |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului                                                                                                                                                         |                    |             |             |                        |              |
| 1.3.1                                                                  | Aducerea terenului la starea inițială, după demontarea schelelor                                                                                                                            | 12,41              | 2,74        | 2,98        | 15,39                  | 3,39         |
|                                                                        | <b>Total 1.3</b>                                                                                                                                                                            | <b>12,41</b>       | <b>2,74</b> | <b>2,98</b> | <b>15,39</b>           | <b>3,39</b>  |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                      | <b>38,13</b>       | <b>8,41</b> | <b>9,15</b> | <b>47,28</b>           | <b>10,43</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                             |                    |             |             |                        |              |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                                                                                                                                                             |                    |             |             |                        |              |
| 2.1                                                                    |                                                                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
| 2.2                                                                    |                                                                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                             |                    |             |             |                        |              |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |                                                                                                                                                                                             |                    |             |             |                        |              |
| 3.1                                                                    | Studii teren:                                                                                                                                                                               |                    |             |             |                        |              |
| 3.1.1                                                                  | Studii TOPO+GEO+Studiu HIDROLOGIC                                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
|                                                                        | <b>Total 3.1</b>                                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>  |
| 3.2                                                                    | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                     | 1,00               | 0,22        | 0,24        | 1,24                   | 0,27         |
|                                                                        | <b>Total 3.2</b>                                                                                                                                                                            | <b>1,00</b>        | <b>0,22</b> | <b>0,24</b> | <b>1,24</b>            | <b>0,27</b>  |
| 3.3                                                                    | Proiectare și inginerie                                                                                                                                                                     |                    |             |             |                        |              |
| 3.3.1                                                                  | - expertize tehnice                                                                                                                                                                         | 1,00               | 0,22        | 0,24        | 1,24                   | 0,27         |
| 3.3.2                                                                  | - auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe                                                               | 0,90               | 0,20        | 0,22        | 1,12                   | 0,25         |
| 3.3.3                                                                  | - certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor                                                                                                                             | 0,10               | 0,02        | 0,02        | 0,12                   | 0,03         |
| 3.3.4                                                                  | - întocmirea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism și avizelor                                                                                                          | 0,10               | 0,02        | 0,02        | 0,12                   | 0,03         |
| 3.3.5                                                                  | - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție                                                                                                                                       | 2,50               | 0,55        | 0,60        | 3,10                   | 0,68         |
| 3.3.6                                                                  | - proiect tehnic, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, detaliu de execuție, caiete de sarcini și întocmirea documentației pentru licitație         | 1,50               | 0,33        | 0,36        | 1,86                   | 0,41         |
|                                                                        | <b>Total 3.3</b>                                                                                                                                                                            | <b>6,10</b>        | <b>1,35</b> | <b>1,46</b> | <b>7,56</b>            | <b>1,67</b>  |
| 3.4                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție publică                                                                                                                                               | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
|                                                                        | <b>Total 3.4</b>                                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>  |
| 3.5                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                                                 |                    |             |             |                        |              |
|                                                                        | Consultanța în domeniul managementului proiectului                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
|                                                                        |                                                                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
|                                                                        | <b>Total 3.5</b>                                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>  |
| 3.6                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                                                           |                    |             |             |                        |              |
| 3.6.1                                                                  | Spravegherea execuției lucrărilor prin diriginți de șantier                                                                                                                                 | 25,31              | 5,58        | 6,07        | 31,38                  | 6,92         |
| 3.6.2                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                 | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00         |
|                                                                        | <b>Total 3.6</b>                                                                                                                                                                            | <b>25,31</b>       | <b>5,58</b> | <b>6,07</b> | <b>31,38</b>           | <b>6,92</b>  |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                      | <b>32,41</b>       | <b>7,15</b> | <b>7,78</b> | <b>40,19</b>           | <b>8,86</b>  |

| CAPITOLUL 4<br>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ                                     |                                                           |          |        |        |          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------|--------|
| 4.1                                                                                     | Construcții-instalații                                    |          |        |        |          |        |
| 4.1.1                                                                                   | Construcții-instalații                                    | 1.227,28 | 270,89 | 294,54 | 1.521,81 | 335,85 |
|                                                                                         | Total 4.1                                                 | 1.227,28 | 270,89 | 294,54 | 1.521,81 | 335,85 |
| 4.2                                                                                     | Montaj utilaje tehnologice                                |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.2                                                 | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
| 4.3                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.3                                                 | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
| 4.4                                                                                     | Utilaje fără montaj și echipamente de transport           |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.4                                                 | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
| 4.5                                                                                     | Dotări                                                    |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.5                                                 | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
| 4.6                                                                                     | Aclive necorporale                                        |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.6                                                 | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
|                                                                                         | TOTAL CAPITOL 4                                           | 1.227,28 | 270,89 | 294,54 | 1.521,81 | 335,85 |
| CAPITOLUL 5<br>ALTE CHELTUIELI                                                          |                                                           |          |        |        |          |        |
| 5.1                                                                                     | Organizarea de șantier                                    |          |        |        |          |        |
| 5.1.1                                                                                   | Lucrări de construcții                                    | 31,83    | 6,98   | 7,59   | 39,22    | 8,85   |
| 5.1.2                                                                                   | Cheletuile conexe al OS                                   | 6,33     | 1,40   | 1,52   | 7,84     | 1,73   |
|                                                                                         | Total 5.1                                                 | 37,96    | 8,37   | 9,11   | 47,07    | 10,58  |
| 5.2                                                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                 |          |        |        |          |        |
| 5.2.1                                                                                   | Comisioane, taxe și cote legale                           | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
| 5.2.2                                                                                   | Taxe inspecție, control, calitate                         | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
|                                                                                         | Total 5.2                                                 | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
| 5.3                                                                                     | Cheletuile diverse și neprevăzute                         | 129,78   | 28,62  | 31,15  | 189,53   | 35,49  |
|                                                                                         | Total 5.3                                                 | 129,78   | 28,62  | 31,15  | 189,53   | 35,49  |
|                                                                                         | TOTAL CAPITOL 5                                           | 167,74   | 37,00  | 40,26  | 207,99   | 45,87  |
| CAPITOLUL 6<br>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR, ETC |                                                           |          |        |        |          |        |
| 6.1                                                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
| 6.2                                                                                     | Probe tehnologice și teste                                | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |
| 6.3                                                                                     | Informare și publicitate                                  | 25,31    | 5,58   | 6,07   | 31,38    | 6,82   |
| 6.4                                                                                     | Cheletuile de audit financiar                             | 18,98    | 4,19   | 4,58   | 23,54    | 5,19   |
|                                                                                         | TOTAL CAPITOL 6                                           | 44,29    | 9,77   | 10,63  | 54,92    | 12,11  |
| TOTAL GENERAL                                                                           |                                                           | 1.509,83 | 333,01 | 362,36 | 1.872,19 | 412,93 |
| Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                  |                                                           | 1.297,02 | 286,07 | 311,29 | 1.608,31 | 354,73 |

Proiectant,

CONSIS PROIECT

Intocmit  
arh. Chamin Ion

Șef Proiect  
arh. Adrian Andrei

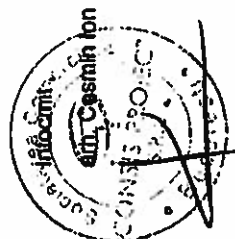
Adrian Andrei

GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
BLOC, STR. MIORITEI, NR. 15

| Etapa                          | TIPUL DE LUCRARE                                                                                                                       | Luni |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------|--|--|--|
|                                |                                                                                                                                        | 1    |   |   |   |   |   |   | 2 |   |    |    |    |    |    | 3  |    |    |    |    |    |    | 4  |    |    |           |  |  |  |
|                                |                                                                                                                                        | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | saptamana |  |  |  |
| LUCRARI LA TERMOIZOLARE PERETI | Organizare de santier                                                                                                                  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Desfaceri și demontări (tencuieli degradate, placaje, instalații montate pe fațade)                                                    |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Reparații pereți ca strat suport                                                                                                       |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Aplicare strat termoizolator la pereți                                                                                                 |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Refacere finisaje de fațadă                                                                                                            |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
| LUCRĂRI LA TÂMPLĂRIE           | Remontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade                                                                   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Demontare tâmplărie existentă care se înlocuiește                                                                                      |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Montare tâmplărie nouă eficientă termic inclusiv aerisitoare și gîluri                                                                 |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Revizuire tâmplărie eficientă termic montată de proprietari care se păstrează, inclusiv aerisitoare și gîluri                          |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Refaceri finisaje interioare în zonele de intervenție                                                                                  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
| LUCRĂRI LA TERASĂ              | Desfacere finichigierie, guri de scurgere, instalații (antene), revizuire, reparații, pregătire terasă ca strat suport inclusiv alicie |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Revizuire, reparații, pregătire terasă ca strat suport inclusiv alicie                                                                 |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Aplicare strat termoizolator la terasă                                                                                                 |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Aplicare hidroizolații la terase și probe inundate inclusiv finichigierie                                                              |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Remontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe terasă                                                                   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
| LUCRARI LA SUBSOL              | Izolarea termica a plansaului peste subsol                                                                                             |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |
|                                | Aducerea terenului la starea initiala, dupa demontarea schelelor                                                                       |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |  |  |  |

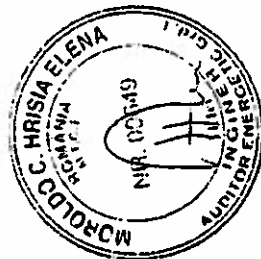
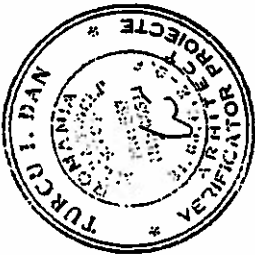
Sef Proiect,  
arh. Adrian Andrei

*Adrian*



JUDEȚUL IBAICĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IBACĂU  
 ANEXĂ LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 025/2012

**Nomenclatura: L-35-54-B-d-14**

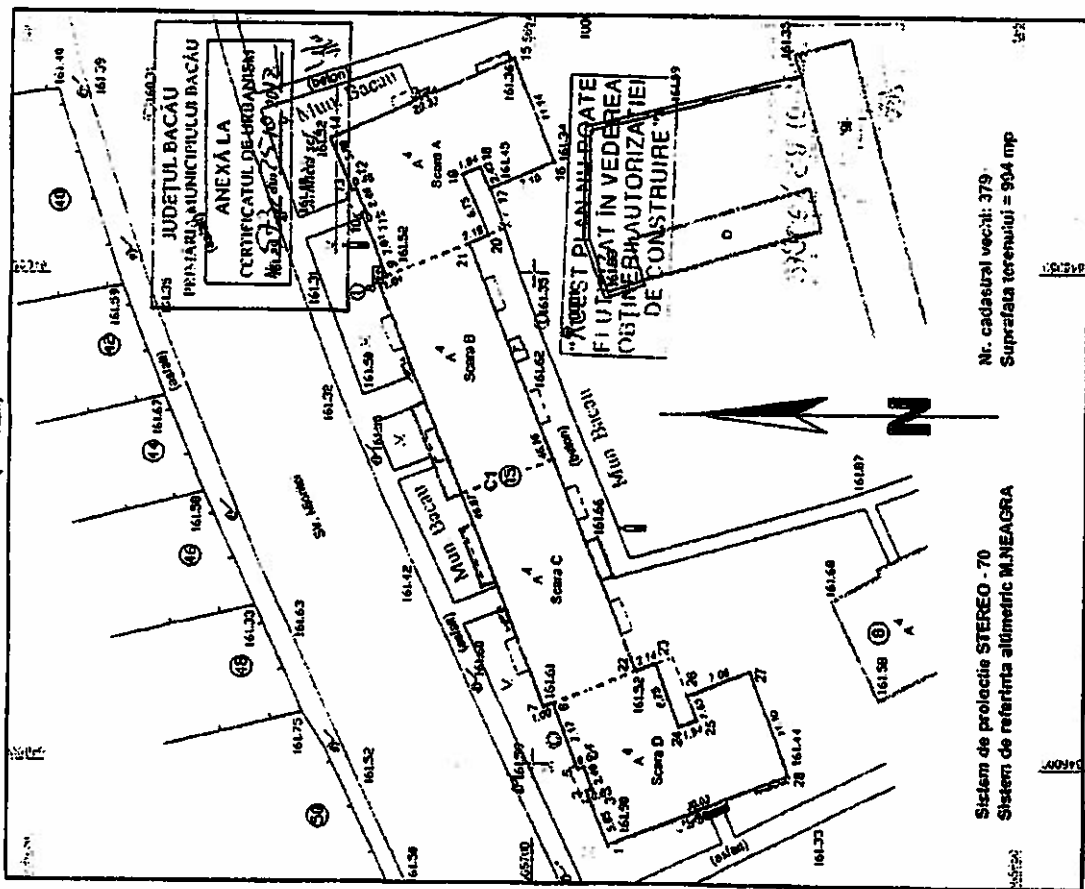
[illegible]

Zona studiată

PLAN DE SITUATIE

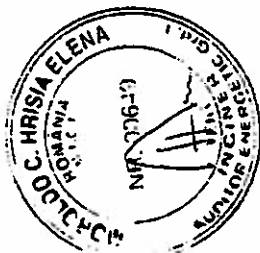
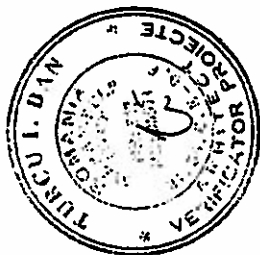
Scara 1 : 500

mun. Bacau, str. Morisii, nr. 15, jud. Bacau  
(intravilan)



Nr. cadastral vechi: 379  
Suprafata terenului = 904 mp

Sistem de protectie STEREO - 70  
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA



|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 31 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
ai obiectivului de investiții: „Reabilitare termică a blocului de locuințe, str. Mioritei , nr.15,  
scarile A-D Bacau” - faza PT

| Nr. crt. | Denumire obiectiv                                                                      | Valoare totala mii lei ( cu TVA ) | Valoare C+M Mil lei ( cu TVA ) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Reabilitare termică a blocului de locuințe, str. Mioritei , nr.15, scarile A-D, Bacau” | 1.815,37                          | 1559,24                        |

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Autila totală (mp) : 3872.62mp
- An construire : 1978
- Nr. apartamente : 70
- Consumul specific estimat de energie pentru încălzire : 95.25 kWh/mp și an
- Durata de execuție : 6 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NOVAC DIACONU LAURENȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



**DEVIZ GENERAL**  
pentru lucrările de reabilitare termică, faza PTH

**STR. MIORITEI NR.15, SCARA A - D, MUNICIPIUL BACAU, JUDEȚUL BACAU**

in mil lei / mil euro la cursul BNR din data de : 22 decembrie 2012

1 Euro = 4.5757 lei  
TVA 24%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                      | Valoare (fără TVA) |             | TVA         | Valoare (inclusiv TVA) |             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                            | ML LEI             | ML EURO     | ML LEI      | ML LEI                 | ML EURO     |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                          | 3                  | 4           | 5           | 6                      | 7           |
| <b>PARTEA I</b>                                                        |                                                                                                                                                                                            |                    |             |             |                        |             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                            |                    |             |             |                        |             |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                                                                                                                                            |                    |             |             |                        |             |
| <b>1.1</b>                                                             | <b>Obținerea terenului</b>                                                                                                                                                                 |                    |             |             |                        |             |
| 1.1.1                                                                  | Teren pentru O.S.                                                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00        |
| 1.1.2                                                                  | Expropriere definitivă                                                                                                                                                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00        |
| 1.1.3                                                                  | Documentația pentru expropriere                                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00        |
|                                                                        | <b>Total 1.1</b>                                                                                                                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b> |
| <b>1.2</b>                                                             | <b>Amenajarea terenului</b>                                                                                                                                                                |                    |             |             |                        |             |
| 1.2.1                                                                  | Pregătirea terenului prin demolări, demontări, dezafectări, deșisări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, sistematizări pe verticale, drenaje, etc. | 21.72              | 4.75        | 5.21        | 26.93                  | 5.89        |
|                                                                        | <b>Total 1.2</b>                                                                                                                                                                           | <b>21.72</b>       | <b>4.75</b> | <b>5.21</b> | <b>26.93</b>           | <b>5.89</b> |
| <b>1.3</b>                                                             | <b>Amenajări pentru protecția mediului</b>                                                                                                                                                 |                    |             |             |                        |             |
| 1.3.1                                                                  | Aducerea terenului la starea inițială, după demontarea schelelor                                                                                                                           | 12.41              | 2.71        | 2.98        | 15.39                  | 3.36        |
|                                                                        | <b>Total 1.3</b>                                                                                                                                                                           | <b>12.41</b>       | <b>2.71</b> | <b>2.98</b> | <b>15.39</b>           | <b>3.36</b> |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                     | <b>34.13</b>       | <b>7.46</b> | <b>8.19</b> | <b>42.32</b>           | <b>9.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                            |                    |             |             |                        |             |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                                                                                                                                                            |                    |             |             |                        |             |
| 2.1                                                                    |                                                                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00        |
| 2.2                                                                    |                                                                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                     | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                            |                    |             |             |                        |             |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |                                                                                                                                                                                            |                    |             |             |                        |             |
| <b>3.1</b>                                                             | <b>Studii teren:</b>                                                                                                                                                                       |                    |             |             |                        |             |
| 3.1.1                                                                  | Studii TOPO+GEO+Studiu HIDROLOGIC                                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00        |
|                                                                        | <b>Total 3.1</b>                                                                                                                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b> |
| <b>3.2</b>                                                             | <b>Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>                                                                                                                             |                    |             |             |                        |             |
|                                                                        | <b>Total 3.2</b>                                                                                                                                                                           | <b>1.00</b>        | <b>0.22</b> | <b>0.24</b> | <b>1.24</b>            | <b>0.27</b> |
| <b>3.3</b>                                                             | <b>Proiectare și Inginerie</b>                                                                                                                                                             |                    |             |             |                        |             |
| 3.3.1                                                                  | - expertize tehnice                                                                                                                                                                        | 1.00               | 0.22        | 0.24        | 1.24                   | 0.27        |
| 3.3.2                                                                  | - audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe                                                                | 0.90               | 0.20        | 0.22        | 1.12                   | 0.24        |
| 3.3.3                                                                  | - certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor                                                                                                                            | 0.10               | 0.02        | 0.02        | 0.12                   | 0.03        |
| 3.3.4                                                                  | - întocmirea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism și avizelor                                                                                                         | 0.10               | 0.02        | 0.02        | 0.12                   | 0.03        |
| 3.3.5                                                                  | - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție                                                                                                                                      | 2.50               | 0.55        | 0.60        | 3.10                   | 0.68        |
| 3.3.6                                                                  | - proiect tehnic, documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, detalii de execuție, caiete de sarcini și întocmirea documentației pentru licitație        | 1.50               | 0.33        | 0.36        | 1.86                   | 0.41        |
|                                                                        | <b>Total 3.3</b>                                                                                                                                                                           | <b>6.10</b>        | <b>1.33</b> | <b>1.46</b> | <b>7.56</b>            | <b>1.65</b> |
| <b>3.4</b>                                                             | <b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>                                                                                                                                       |                    |             |             |                        |             |
|                                                                        | <b>Total 3.4</b>                                                                                                                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b> |
| <b>3.5</b>                                                             | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                                         |                    |             |             |                        |             |
|                                                                        | Consultanța în domeniul managementului proiectului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00        |
|                                                                        | <b>Total 3.5</b>                                                                                                                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b> |
| <b>3.6</b>                                                             | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                                                   |                    |             |             |                        |             |
| 3.6.1                                                                  | Supravegherea execuției lucrărilor prin diriginți de șantier                                                                                                                               | 24.54              | 5.38        | 5.89        | 30.43                  | 6.85        |
| 3.6.2                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                | 0.00               | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00        |
|                                                                        | <b>Total 3.6</b>                                                                                                                                                                           | <b>24.54</b>       | <b>5.38</b> | <b>5.89</b> | <b>30.43</b>           | <b>6.85</b> |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                     | <b>31.64</b>       | <b>6.91</b> | <b>7.59</b> | <b>39.23</b>           | <b>8.57</b> |

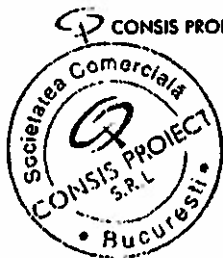
| CAPITOLUL 4<br>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ                                     |                                                           |          |        |        |          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------|--------|
| 4.1                                                                                     | Construcții-Instalații                                    |          |        |        |          |        |
| 4.1.1                                                                                   | Construcții-Instalații                                    | 1.192.66 | 280.65 | 288.24 | 1.478.89 | 323.21 |
|                                                                                         | Total 4.1                                                 | 1.192.66 | 280.65 | 288.24 | 1.478.89 | 323.21 |
| 4.2                                                                                     | Montaj utilaje tehnologice                                |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.2                                                 | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
| 4.3                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.3                                                 | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
| 4.4                                                                                     | Utilaje fără montaj și echipamente de transport           |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.4                                                 | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
| 4.5                                                                                     | Dotări                                                    |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.5                                                 | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
| 4.6                                                                                     | Active necorporale                                        |          |        |        |          |        |
|                                                                                         | Total 4.6                                                 | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
|                                                                                         | TOTAL CAPITOL 4                                           | 1.192.66 | 280.65 | 288.24 | 1.478.89 | 323.21 |
| CAPITOLUL 5<br>ALTE CHELTUIELI                                                          |                                                           |          |        |        |          |        |
| 5.1                                                                                     | Organizarea de șantier                                    |          |        |        |          |        |
| 5.1.1                                                                                   | Lucrări de construcții                                    | 30.07    | 6.70   | 7.38   | 38.03    | 8.31   |
| 5.1.2                                                                                   | Cheletuilei conexe al OS                                  | 6.13     | 1.34   | 1.47   | 7.61     | 1.66   |
|                                                                                         | Total 5.1                                                 | 36.20    | 8.04   | 8.83   | 45.64    | 9.97   |
| 5.2                                                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                 |          |        |        |          |        |
| 5.2.1                                                                                   | Comisioane, taxe și cote legale                           | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
| 5.2.2                                                                                   | Taxe inspecție, control, calitate                         | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
|                                                                                         | Total 5.2                                                 | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
| 5.3                                                                                     | Cheletuilei diverse și neprevăzute                        | 125.84   | 27.50  | 30.20  | 156.04   | 34.10  |
|                                                                                         | Total 5.3                                                 | 125.84   | 27.50  | 30.20  | 156.04   | 34.10  |
|                                                                                         | TOTAL CAPITOL 5                                           | 162.04   | 35.55  | 39.03  | 201.68   | 44.08  |
| CAPITOLUL 6<br>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR, ETC |                                                           |          |        |        |          |        |
| 6.1                                                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
| 6.2                                                                                     | Probe tehnologice și teste                                | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00   |
| 6.3                                                                                     | Informare și publicitate                                  | 24.54    | 5.36   | 5.89   | 30.43    | 6.85   |
| 6.4                                                                                     | Cheletuilei de audit financiar                            | 18.40    | 4.02   | 4.42   | 22.82    | 4.99   |
|                                                                                         | TOTAL CAPITOL 6                                           | 42.94    | 9.38   | 10.31  | 53.25    | 11.84  |
| TOTAL GENERAL                                                                           |                                                           | 1,464.01 | 319.95 | 351.36 | 1,815.37 | 396.74 |
| Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                  |                                                           | 1,257.45 | 274.81 | 301.79 | 1,559.24 | 340.77 |

Intocmit  
arh. Coșmin Ion

*[Signature]*

Proiectant,

CONSIS PROIECT



Sef Proiect  
arh. Adrian Andrei

*[Signature]*

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NOVAC DIACONU LAURENȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Signature]*

**BUGETUL PROIECTULUI "Reabilitare termica bloc str. Miorita nr. 15, scara A-D, Municipiul Bacau, Judetul Bacau"**

| Nr. crt  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor                          | CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA | CHELTUIELI ELIGIBILE |                | TOTAL ELIGIBIL   | TOTAL- lei       |
|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|------------------|
|          |                                                                  |                                      | Baza                 | TVA eligibila  |                  |                  |
| 1        | 2                                                                | 3                                    | 4                    | 5              | 6=4+5            | 7                |
| <b>1</b> | <b>Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b> |                                      |                      |                |                  |                  |
| 1.1      | Obținerea de avize, acorduri și autorizații                      | 1,240                                | 0                    | 0              | 0                | 1,240            |
| 1.2      | Proiectare și Inginerie                                          | 7,564                                | 0                    | 0              | 0                | 7,564            |
| 1.3      | Consultanță                                                      |                                      | 0                    | 0              | 0                | 0                |
| 1.4      | Asistență tehnică                                                |                                      | 24,540               | 5,890          | 30,430           | 30,430           |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                           | <b>8,804</b>                         | <b>24,540</b>        | <b>5,890</b>   | <b>30,430</b>    | <b>39,234</b>    |
| <b>2</b> | <b>Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |                                      |                      |                |                  |                  |
| 2.1      | Construcții și instalații                                        | 266,267                              | 1,012,054            | 242,893        | 1,254,947        | 1,521,214        |
| 2.1.1    | Proiectul 1 (Miorita 15)                                         | 266,267                              | 1,012,054            | 242,893        | 1,254,947        | 1,521,214        |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                           | <b>266,267</b>                       | <b>1,012,054</b>     | <b>242,893</b> | <b>1,254,947</b> | <b>1,521,214</b> |
| <b>3</b> | <b>Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>         |                                      |                      |                |                  |                  |
| 3.1      | Organizarea de șantier                                           |                                      | 36,804               | 8,833          | 45,637           | 45,637           |
| 3.1.1    | Construcții și instalații aferente organizării de șantier        |                                      | 30,670               | 7,361          | 38,031           | 38,031           |
| 3.1.2    | Cheltuieli conexe organizării de șantier                         |                                      | 6,134                | 1,472          | 7,606            | 7,606            |
| 3.2      | Cote legale                                                      |                                      | 0                    | 0              | 0                | 0                |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                           | <b>0</b>                             | <b>36,804</b>        | <b>8,833</b>   | <b>45,637</b>    | <b>45,637</b>    |
| <b>4</b> | <b>Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>        |                                      |                      |                |                  |                  |
| 4.1      | Informare și publicitate                                         |                                      | 24,540               | 5,890          | 30,430           | 30,430           |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                           | <b>0</b>                             | <b>24,540</b>        | <b>5,890</b>   | <b>30,430</b>    | <b>30,430</b>    |
| <b>5</b> | <b>Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile</b>                       |                                      |                      |                |                  |                  |
| 5.1      | Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute     | 178,858                              | 0                    | 0              | 0                | 178,858          |
| 5.2      | Cheltuieli aferente spațiilor comerciale                         | 0                                    | 0                    | 0              | 0                | 0                |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                           | <b>178,858</b>                       | <b>0</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>178,858</b>   |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                             | <b>453,929</b>                       | <b>1,097,938</b>     | <b>263,505</b> | <b>1,361,443</b> | <b>1,815,372</b> |

| NR. CRT. | SURSE DE FINANȚARE                                                                             | VALOARE - lei cu TVA |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| I        | Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :                                             | 1,815,372            |
| a.       | Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent                                                     | 453,929              |
| b.       | Valoarea eligibilă                                                                             | 1,361,443            |
| II       | Contribuția proprie a solicitantului (UAT), din care :                                         | 998,506              |
| a.       | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv pentru AP (40%)                   | 544,577              |
| b.       | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent, inclusiv pentru AP | 453,929              |
| III      | ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ (60%)                                           | 816,866              |

Din care, contribuția ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI (AP)

|                                   |                                                                                                           |         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| a                                 | Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile (20%)                                     | 272,289 |
| b                                 | Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile pentru locuințe (20%)                   | 90,786  |
| c                                 | Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile pentru spații cu altă destinație (100%) | 0       |
| TOTAL contribuție AP (lei cu TVA) |                                                                                                           | 363,075 |

CONSULTANT

SC CONSYS PROIECT SRL

ȘANDRU CRISTINEL

.....*[Signature]*



PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ  
NOVAC DIACONU LAURENȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Signature]*

CONTRACT  
Nr. 68772/170.04.2013

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza înștiințării Primarului Municipiului Bacău nr. 79112 din data 14.03.2013 și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 340 din data 29.03.2013.

Prezentul contract se încheie între următoarele parti:

1. Asociația de proprietari nr. 60, cu sediul în municipiul Bacău, str. Neagoe Voda, nr. 25, sc. B, parter, telefon 0234514201, cod fiscal 10569748, reprezentată prin dl. PETREANU CONSTANTIN, în calitate de președinte, posesor al actului de identitate tip CI, seria XC, nr. 308776 eliberat de Poliția Bacău la data de 16.01.2004, domiciliat în Mun. Bacău, str. Radu Negru, nr. 1, bl. 1, sc. B, ap. 29, județul Bacău, născut la data de 27.03.1947, în comuna Valea Seacă, județul Bacău, cod numeric personal 1470327040021 denumită în continuare Asociația

și

2. Unitatea administrativ teritorială MUNICIPIUL BACĂU cu sediul în Bacău, str. Marasesti, nr. 6, județul Bacău telefon: 0234581849, reprezentat de dl. ROMEO STAVARACHE, având funcția de Primar al Municipiului Bacău și dna. Vinerica Clementina, având funcția de Director Executiv, Direcția Economică, denumită în continuare Unitatea administrativ- teritorială

#### CAPITOLUL I Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ- teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe nr. 15, scarile A, B, C și D, Str. Mioritei, Mun. Bacău, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție (DMI) 1.2 – *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, Axa prioritară 1 – *Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*, Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR).

#### CAPITOLUL II Durata contractului

Art. 2. (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ- teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă, conform clauzelor contractuale.

#### CAPITOLUL III Obligațiile partilor contractante

Art. 3. - Obligațiile Unității administrativ- teritoriale sunt următoarele:

- să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe/a tronsonului de bloc, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție 1.2 – *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, Axa prioritară 1 – *Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*, Programul Operațional Regional 2007-2013;
- să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Domeniul de intervenție 1.2 – *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, Axa prioritară 1 – *Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*, cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;
- să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;
- să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);

- e). să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- f). să asigure realizarea Proiectului tehnic (PT);
- g). să transmită spre aprobare Asociației Expertiza tehnică a clădirii, Raportul de audit energetic, documentația de avizare pentru lucrările de intervenție, respectiv Proiectul tehnic (sau secțiunile relevante ale acestora) și să încheie un act adițional la prezentul contract cuprinzând indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare la proiect ale celor două părți; ulterior finalizării lucrărilor de reabilitare termică, documentele menționate anterior urmează să fie predate Asociației;
- h). să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire și, ulterior, ordinul de începere a lucrărilor;
- i). să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, până la data depunerii;
- j). să contracteze, după semnarea contractului de finanțare aferent Domeniului de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013, executarea lucrărilor de intervenție;
- k). după contractarea lucrărilor de execuție, să întocmească și să transmită spre semnare Asociației actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea lucrărilor de intervenție, implicit sumele aferente ratelor de co-finanțare ce revin celor două părți privind cheltuielile eligibile ale proiectului;
- l). să asigure co-finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, domeniul major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, în procent de 40%, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui procent de 20 %, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului ce revine acesteia, conform prezentului contract;
- m). să finanțeze toate costurile neeligibile ale proiectului, respectiv: cheltuieli neeligibile datorită destinației spațiului în proprietate și cheltuieli neeligibile în raport cu ordinul de cheltuieli aferent DMI 1.2 – *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a cheltuielilor neeligibile ce îi revin acesteia din urmă, conform prevederilor Ghidului solicitantului și ale Capitolului IV din prezentul contract;
- n). să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a maxim 60% din cheltuielile eligibile din instrumente structurale și de la bugetul de stat, respectiv cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui procent de 20 %, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine acesteia, inclusiv a cheltuielilor neeligibile prevăzute la litera m), conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;
- o). să pună la dispoziția asociației de proprietari, la solicitarea acesteia, în copie xerox sau în format electronic, orice document privind lucrările de intervenție propuse, respectiv realizate;
- p). să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- q). după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări costul intervenției se modifică, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile ale proiectului;
- r). să predea Asociației cartea tehnică a construcției, atunci când aceasta există, completată conform legislației în vigoare;
- s). să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect;
- t). să instiinteze Asociația asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse.

Art. 4. – 1). Obligațiile Asociației de proprietari, sunt următoarele:

- a). ulterior supunerii spre aprobare, să își însușească, prin semnarea de act/e adițional/e la prezentul contract, indicatorii tehnico-economici, valorile și durata de execuție aferente proiectului, stabilite în documentația tehnică;
- b). în cazul în care denunță unilateral contractul, să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele corespunzătoare ratei de co-finanțare a cheltuielilor proiectului, ce revin Asociației de proprietari, conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;
- c). să constituie/ să transfere, conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*, Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului, care va cuprinde:
  - cheltuielile neeligibile reprezentând costul de reabilitare termică a spațiilor comerciale și a apartamentelor cu altă destinație decât locuința (care vor fi suportate în totalitate de proprietarii acestora), respectiv
  - contribuția la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, după caz, în același procent cu cel reprezentând contribuția Asociației la cheltuielile eligibile ale proiectului

- d). să pună la dispoziția Unității administrativ- teritoriale cartea tehnică a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950-1990 ;
  - e). să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actele adiționale la prezentul contract;
  - f). să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală ;
  - g). să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea lucrărilor, menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție finală.
  - h). să asigure reprezentanților Unității administrativ teritoriale, Municipiul Bacău / Agenției de Dezvoltare Regională ADR N-E./ Direcției Generale Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările nerambursabile din fondurile structurale, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data încheierii oficiale a Programului Operațional Regional 2007-2013
- 2). Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:
- a). să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile lucrătoare la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ- teritorială sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;
  - b). să convoace adunarea generală a proprietarilor în maxim 6 zile lucrătoare după primirea de la Unitatea administrativ - teritorială a indicatorilor tehnico-economici, a valorilor și a duratei de execuție a lucrărilor de intervenție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
  - c). să supună spre aprobare adunării generale a proprietarilor modificările aparute în procesul de pregătire, contractare și implementare a proiectului, privind:
    - 1. indicatorii tehnico-economici și durata de execuție aferente lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică a proiectului;
    - 2. cuantumul sumei aferente ratei de co-finanțare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revine
    - 3. cuantumul sumei reprezentând cota de participare în sarcina fiecărui proprietar de apartament cu destinația locuința, pentru constituirea sumelor aferente co-finanțării cheltuielilor eligibile ce revin Asociației în cadrul proiectului;
  - d). să solicite acordul scris al proprietarilor de apartamente cu altă destinație decât locuința, respectiv de spații comerciale, privind sumele aferente lucrărilor de reabilitare termică a acestora, în condițiile în care aceste cheltuieli sunt suportate în totalitate de proprietari;
  - e). să transmită, ulterior semnării, actele adiționale la prezentul contract către Unitatea administrativ teritorială, în maximum 30 de zile lucrătoare de la primire.

Art. 5. - Asociația nu poate solicita modificări ale proiectului ulterior emiterii autorizației de construire.

Art. 6. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Unității administrativ- teritoriale înainte de începerea execuției lucrărilor, în caz contrar aplicându-se prevederile art. 4, alin. 1), lit. b) din prezentul contract.

#### CAPITOLUL IV

##### Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile

Art 7. 1) Sumele platite de către Unitatea Administrativ Teritorială ( UAT) pentru finanțarea cotei de contribuție proprii a Asociațiilor de Proprietari, să se recupereze prin taxa de reabilitare termică, potrivit OUG 18/2009 actualizată;

2) Unitatea Administrativ Teritorială fundamentează taxa de reabilitare termică pentru fiecare proprietar în termen de maxim 90 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor, în raport de sumele platite de UAT și cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale

3) durata de recuperare a taxei de reabilitare termică :

- 7 ani de la data înștiințării proprietarului, pentru apartamentele cu destinație de locuință ;
- 1 an de la data înștiințării proprietarului, pentru spațiile comerciale/apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință ;

4) taxa pentru reabilitare termică este urmărită și executată de către Unitatea Administrativ Teritorială în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5) În cazul aplicării art. 8 din capitolul V, UAT își va recupera costurile efectuate până la momentul încetării contractului din culpa Asociației de Proprietari.



## CAPITOLUL V Încetarea contractului

Art.8. 1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

2) În plus, față de cazul de încetare prezentat în alineatul precedent, contractul încetează deplin drept, fără somatie și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/ reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe/ a tronsonului de bloc;

b) asociația hotărăște ca nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци, la orice fază a pregătirii și contractării proiectului, dar înainte începerii execuției lucrărilor de intervenție.

3) Oricare dintre părți are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune interese în cazul în care cealaltă parte, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, sau le îndeplinește necorespunzător.

## CAPITOLUL VI Forța majoră

Art. 9. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 10. - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 11. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

Art. 12. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 13. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## CAPITOLUL VII Notificări

Art. 15. - În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediu prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 16. - În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 17. - Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în ziua în care a fost expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

## CAPITOLUL VIII Litigii

Art. 18. - În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

**CAPITOLUL IX**  
**Clauze finale**

Art. 19. - (1) In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezinta zile lucratoare, daca nu se specifica in mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 21. - Fac parte integranta din prezentul contract urmatoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotararea adunarii generale a proprietarilor nr. 340 din data de 29.03.2013, privind aprobarea participarii in proiectul ce va fi pregatit si depus de UAT Municipiul Bacau, in cadrul Domeniului de interventie (DMI) 1.2 - Sprijinirea Investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte, Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor - poli urbani de creştere, Programul Operaţional Regional 2007-2013 (POR) (in original);
- anexa nr. 2 - Tabelul proprietarilor din blocul de locuinte;
- anexa nr. 3 - Declaraţiile proprietarilor pe propria răspundere privind veniturile
- alte documente, după caz.

Art. 22. - Prezentul contract, impreuna cu anexele care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor.

Art. 23. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

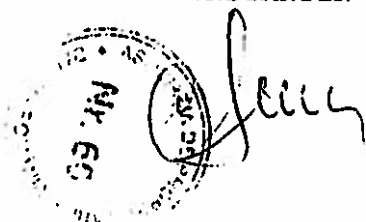
Art. 24. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art. 25. - Prezentul contract a fost incheiat astazi, 10.04.2013, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi valoare juridica.

Asociatia de proprietari

NR. 60

Presedinte,  
PETREANU CONSTANTIN



Unitatea administrativ teritorială

MUNICIPIUL Bacau

ROMEO STAVANACHE  
PRIMAR  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIUL BACĂU

DIRECTIA ECONOMICA  
CLEMENTINA VINERICA  
Director Executiv

DIRECTIA TEHNICA  
CRISTINA BUZDUGAN  
Director Executiv

DIRECTIA JURIDICA  
ROXANA-GEORGIANA MARTUNEAC  
Consilier Juridic

Nr. 341... din data 09.04.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NOVAC DIACONU LAURENTIU



Nr. 68725... din data 10.04.2013

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

