



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea HCL nr.349/24.10.2011 prin care a fost aprobat Regulamentul cadru de evacuare a celor care ocupa in mod abuziv locuinte proprietate a Municipiului Bacau, precum si evacuarea unor persoane care ocupa astfel de locuinte

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având in vedere :

- Prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata si actualizata;
- Prevederile Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata si actualizata;
- Prevederile Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicata
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizata;
- Referatul nr.1234/20.02.2012 al Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Nota interna nr.90078/10.02.2012 a Compartimentului evidenta contracte din cadrul Primariei Municipiului Bacau;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău ;

In baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c” și art.45(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată si actualizata,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă inlocuirea Anexei nr.1 la HCL nr.349/24.10.2011 prin care a fost aprobat aprobat Regulamentul cadru de evacuare a celor care ocupa in mod abuziv locuinte proprietate a Municipiului Bacau, precum si evacuarea unor persoane care ocupa astfel de locuinte, cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă modificarea art.2(1) din HCL nr.349/24.10.2011 prin care a fost aprobat Regulamentul cadru de evacuare a celor care ocupa in mod abuziv locuinte proprietate a Municipiului Bacau, precum si evacuarea unor persoane care ocupa astfel de locuinte, care va avea urmatorul continut :

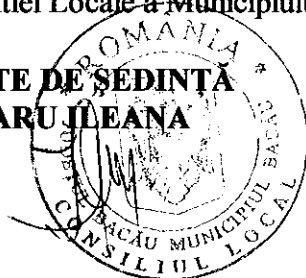
„Se aprobă evacuarea unui numar de 9 familii din municipiul Bacau, care ocupa in mod abuziv locuinte proprietate a municipiului Bacau, conform Listei-Anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre.”

Art.3. – Se aprobă modificarea art.2(2) din HCL nr.349/24.10.2011 prin care a fost aprobat Regulamentul cadru de evacuare a celor care ocupa in mod abuziv locuinte proprietate a Municipiului Bacau, precum si evacuarea unor persoane care ocupa astfel de locuinte, care va avea urmatorul continut :

„ familiile prevazute la Anexa nr.2 din prezenta hotarare, nu se incadreaza in conditiile prevazute de art.1824 din Codul Civil ”.

Art.4. - Hotărârea va fi comunicată Viceprimarilor Municipiului Bacau, Directiei Juridice si Administratie Locala, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari precum si Politiei Locale a Municipiului Bacau.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PĂDURARU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 45

DIN 29.02.2012

N.O.P., C.FI./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

REGULAMENT – CADRU
privind evacuarea persoanelor care ocupă în mod abuziv
locuințele aflate în proprietatea/administrarea Unitatii Administrativ
Teritoriale a Municipiului Bacau

CAPITOLUL I
NOȚIUNI GENERALE

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie reglementarea cadrului legal de evacuare a persoanelor care ocupă în mod abuziv locuințele din fondul locativ de stat aflate în proprietatea și administrarea Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Bacău.

Art.2. În înțelesul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

2.1 **Contract de închiriere:** actul juridic prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței;

2.2 **Locuința:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

2.3 **Persoane abuzive:** persoanele care au rămas în locuința care nu îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a Codului Civil, cap.III, cap.V, ocupând spațiul respectiv fără forme legale.

2.4. **Evacuarea pe cale administrativă:** procedura eliberării locuințelor ocupate abuziv de persoanele care nu întrunesc cerințele legale.

CAPITOLUL II
FONDUL DE LOCUINȚE

Art.3. Locuințele din fondul locativ de stat sunt administrate în baza Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și Codul Civil, cap.III, cap.V.

Art.4. Locuințele ce constituie fondul locativ de stat, devenite disponibile sunt repartizate conform legii prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău persoanelor fizice care au depus solicitări de atribuire cu chirie a unei locuințe și care se regăsesc în Lista de priorități aprobată anual.

CAPITOLUL III
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Art.5. Temeiul legal al folosirii unei locuințe din fondul locativ de stat este contractul de închiriere, încheiat între proprietar și persoana fizică beneficiară a unei repartiții, contract întocmit în două exemplare și însoțit prin semnătură de ambele părți.

Art.6. Locuințele din fondul locativ de stat pot fi folosite numai de titularul contractului de închiriere și membrii familiei sale.

Art.7. În cazul în care titularul contractului de închiriere a părăsit definitiv domiciliul, sau a decedat, precum și în cazul titularului de contract, nerezident, care, fără a fi detașat, nu a mai folosit locuința mai mult de 2 ani, fără întrerupere, închirierea continuă, după caz în beneficiul următoarelor categorii de persoane:

- a) soțului sau soției, dacă a locuit împreună cu titularul;
- b) descendenților sau a ascendenților, dacă au locuit împreună cu acesta;
- c) altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

Art.8. În lipsa persoanelor menționate la art.7, care pot solicita locuință, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosire neîntreruptă a locuinței (Legea locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare).

Art.9. Toate persoanele care nu îndeplinesc condițiile legale prevăzute la art.7 lit.a-c, în sensul de a beneficia/a deține un contract de închiriere pentru locuință în temeiul căruia să aibă acordul proprietarului de a folosi spațiul locativ în cauză, sunt considerate persoane care folosesc imobilul în mod abuziv.

CAPITOLUL IV VERIFICAREA ÎN TEREN

Art.10. În situațiile în care se constată că există locuințe care sunt ocupate și folosite de persoanele menționate la art.9, Serviciul administrarea fondului locativ, asociații de proprietari va lua măsurile care se impun în vederea evacuării acestor persoane pe cale administrativă.

Pentru a se constata că imobilele sunt folosite în mod abuziv, persoanele desemnate din cadrul Compartimentul Evidență Contracte și a Serviciului Administrarea Fondului Locativ, Asociații de Proprietari se vor deplasa și vor face verificări la fața locului, materializate prin nota de constatare în teren, poze, declarații luate de la vecini, sau de la reprezentanții asociației de proprietari unde este cazul.

Art.11. La verificarea efectuată în teren se vor lua toate măsurile necesare în vederea identificării persoanelor care ocupă în mod abuziv locuința în speță, precum și a numărului acestora, date ce vor fi menționate în nota de constatare, împreună cu reprezentantul Politiei Locale.

CAPITOLUL V RAPORTUL DE SPECIALITATE

Art.12. În temeiul constatărilor și a actelor întocmite ca urmare a verificării în teren, reprezentanții Compartimentul Evidență Contracte vor întocmi rapoarte de specialitate având ca obiect propunerea pentru inițierea unor proiecte de hotărâre pentru evacuarea persoanelor ce ocupă în mod abuziv locuințe aflate în proprietatea/administrarea Unității Administrative Teritoriale a municipiului Bacău (art.32 alin 4 din H.G. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare).

Art.13. Raportul de specialitate va cuprinde ca și anexe, actele întocmite cu ocazia verificărilor în teren și va fi structurat astfel:

1. prezentarea și deschiderea imobilului;
2. situația contractuală anterior ocupării locuinței în mod abuziv;
3. situația de fapt reținută în urma verificării în teren;
4. prevederile legale care fundamentează măsurile ce urmează a fi luate;
5. propunerea făcută în temeiul celor prezentate la punctele 1-4.

Art.14. Hotărârea Consiliului Local privind evacuarea pe cale administrativă a persoanelor care folosesc în mod abuziv locuințele aflate în proprietatea/administrarea Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Bacău, va fi comunicată de către Compartimentul Evidență Contracte persoanelor nominalizate în cuprinsul Hotărârii de Consiliu Local prin care s-a dispus măsura evacuării pe cale administrativă, măsurile legale care se vor lua în caz de neconformare.

Art.16. Evacuarea efectivă a persoanelor care ocupă abuziv locuințe aflate în proprietatea administrarea Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Bacău, precum și a bunurilor acestora se va pune în practică de către comisia aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local, după cum urmează:

- a) Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari- 2 reprezentanți;
- b) Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor proprietății- 1 reprezentant;
- c) Serviciul Evidență Contracte-1 reprezentant;
- d) Biroul Aprovizionare și Administrativ-1 reprezentant

Art.17. Comisia desemnată prin hotărâre de Consiliu Local va întocmi proces verbal cu bunurile în imobilul ocupat abuziv, care va fi semnat de cele două părți implicate: membrii comisiei și persoana abuzivă.

În cazul refuzului de semnare a procesului verbal de bunuri de către partea abuzivă, acest document va fi semnat de cel puțin un martor neutru. În cazul în care bunurile nu vor fi ridicate de persoana abuzivă, acestea vor fi depozitate într-un loc adecvat, prin grija Compartimentului Evidență Contracte.

Perioada maximă de păstrare a acestor bunuri este de 6 luni de la semnarea procesului verbal menționat mai sus, după această dată, ele putând fi casate, dacă proprietarul lor nu le-a ridicat de la locul de depozitare.

Art.18. După eliberarea locuinței ocupate abuziv, acesta va fi încuiată și sigilată, prin grija Compartimentului Evidență Contracte.

Art.19. Prezentul regulament-cadru privind evacuarea persoanelor care ocupă în mod abuziv locuințe aflate în proprietatea/administrarea Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Bacău se completează cu dispozițiile legii penale în materie, precum și cu alte prevederi legale speciale și cuprinde anexa nr.1 „ Nota de constatare în teren” și „ Somația de evacuare”.

* * *

NOTA DE CONSTATARE IN TEREN

Nr _____ din data _____

Subsemnatul _____ în calitate de reprezentant al Compartimentului Evidență Contracte, la data de _____ am constatat următoarele:

1. Locuința aflată în municipiul Bacău, cu adresa _____ având regim de _____ în conf. cu Legea locuinței nr.114/1996 și Codul Civil, cap.III, cap.V, compusă din _____ camere, care a fost ocupată prin contract de închiriere nr _____ din data _____ a devenit _____ liberă _____ ca _____ urmare a _____.

2. În prezent, locuința este ocupată abuziv, fără drept locativ și fără contract de închiriere de către _____

și familia sa alcătuită din _____

Persoanele de mai sus au fost identificate prin BI/CI/ pasaport /certificat de naștere _____

Persoanele identificate mai sus au domiciliul declarat în _____

3. În locuința se găsesc bunuri mobile din categoria (mobila, aparatura electrocasnică, îmbrăcăminte-încălțăminte, alte bunuri) _____

Șef Serviciu

Întocmit
Reprezentant al Poliției Locale

SOMATIE

Nr _____ din data de _____

CATRE

d-na/dl _____
Bacău, str _____ nr _____ bl _____ Sc _____ ap _____

Va somam ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei, să eliberați locuința situată în municipiul Bacău, str _____ nr _____, bl _____, Sc _____ Ap _____ pe care o ocupați fără forme legale și să predați cheile acesteia la Compartimentul Evidență Contracte din cadrul Primăriei municipiului Bacău.

Evacuarea a fost dispusă în temeiul Hotărârii de Consiliu Local nr _____ din _____

În caz de neconformare față de prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr _____ din _____ și de exercitare a opoziției la evacuare, se va proceda la adoptarea măsurilor legale, în temeiul art.220 din Codul Penal.

Primar
Ing. Romeo Stavarache

Compartimentul Evidență Contracte
Întocmit

PRESEDINTE DE SEDINTA
PĂDURARU ILEANA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Anexa nr.2 la
HCL nr. 45 din 29.02.2012

**LISTA PERSOANELOR CARE VOR FI EVACUATE din locuințele proprietate a
municipiului Bacau, pe care le ocupa in mod abuziv**

Nr. crt.	NUME, PRENUME	ADRESA LOCUINTEI OCUPATE ABUZIV
1.	CIUBOTARU MARINICA	str. Victor Babes nr.2, bl.2, sc.A, ap.10
2.	STOIAN BIATRICE IOANA	str. Victor Babes, nr.2, bl.2, sc.A, ap.93
3.	CHIRIAC LOREDANA	str. Victor Babes nr.2, bl.2, sc.A, ap.27
4.	CONACHE MIHAELA LACRAMIOARA	str. Orizontului nr.34, sc. A, ap.4
5.	FODOR OCTAVIAN DEJU DAFINA VIORICA FODOR GUTA FODOR GENOVEVA	str. Orizontului nr.34, sc. A, ap.6
6.	FERARU VASILE	str. Orizontului nr.34, sc. A, ap.10
7.	FERARU(BORCEA) CATALINA	str. Orizontului nr.34, sc. A, ap.11
8.	URIAN MARIANA	str. Orizontului nr.34, sc. A, ap.12
9.	BURLACU FLORIN DODEA ZAMFIRA BURLACU ROXANA ANDREEA ISPAS MIRCEA IULIAN BURLACU AUREL	str. Fagaras nr.4, sc. B, ap.17

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PĂDURARU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**