



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SUPERMAGAZIN, RACORDURI UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CONSTANTIN PLATON, NR. 10, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: SAFTIUC CORNELIU SI SLIC MIHAI-IULIAN, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea nr. 23836/23.03.2012 a d-lor consilieri Bogatu George si Ion Rotaru ;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a consilierilor locali;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

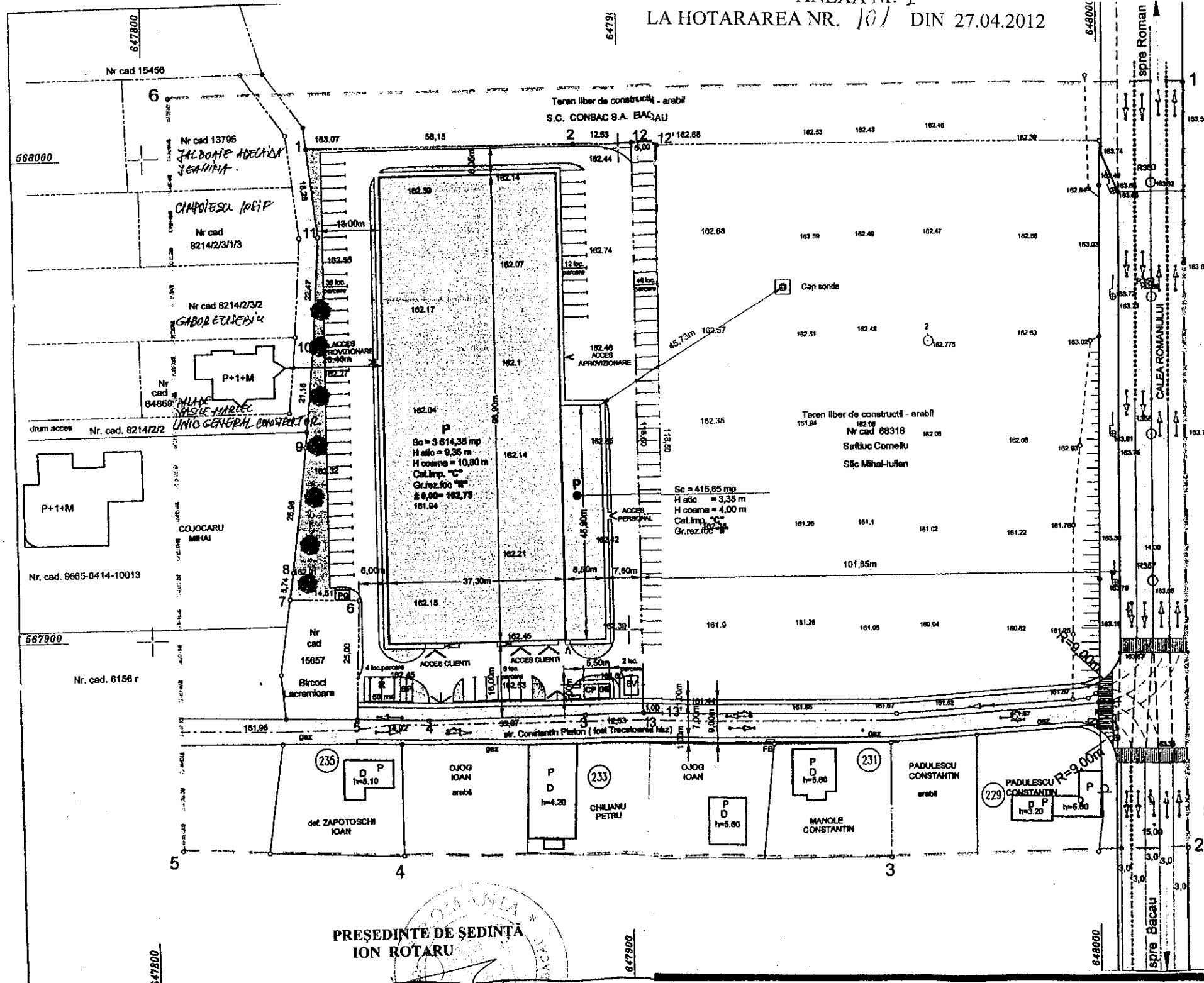
HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SUPERMAGAZIN, RACORDURI UTILITATI SI, IMPREJMUIRE TEREN, STR. CONSTANTIN PLATON, NR. 10, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: SAFTIUC CORNELIU SI SLIC MIHAI-IULIAN, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION ROTARU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



P.U.Z. "SUPERMAGAZIN, RACORDURI UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN"

STR. CONSTANTIN PLATON NR.10, MUN. BACAU SAFTIUC CORNELIU SI SLIC MIHAI IULIAN

2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

Parcela (PUZ)			
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale D(J+1)	
X [m]	Y [m]		
1	568012.568	648018.767	159.478
2	567853.000	648018.506	62.853
3	567852.165	647855.859	104.375
4	567853.679	647851.494	49.327
5	567856.043	647806.233	168.492
6	568012.536	647806.233	213.824
S(PUZ)=34000mp P=742,848m			

Parcela (Beneficiar)			
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale D(J+1)	
X [m]	Y [m]		
1	568001.170	647834.110	66.147
2	568001.062	647890.267	12.530
12	568001.038	647902.787	118.488
13	567882.540	647902.787	12.531
3	567882.404	647890.267	33.088
4	567882.045	647857.183	14.821
5	567882.951	647842.282	28.900
6	567907.565	647843.181	14.508
7	567908.086	647828.882	5.743
8	567913.771	647828.493	25.964
9	567936.628	647832.763	21.105
10	567940.587	647834.874	22.470
11	567963.015	647836.247	18.280
S(Total)=60000mp P=380,823m			

Parcela (Teren in folosinta)			
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale D(J+1)	
X [m]	Y [m]		
12	568001.038	647902.787	5.000
12'	568001.029	647907.799	118.500
13'	567882.564	647907.778	5.000
13	567882.540	647902.787	118.500
B(Total)=592,50mp P=247,00m			

VIZAT:
O.C.P.I. BACAU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Notă:
Coordonate X, Y - STEREO 70
Cota Z - Plan de referință Marea Neagră

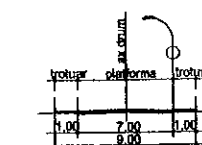


S.C. "RESMIN" S.R.L. J042629/1992
Elaborator: Numele
Proiectant: Arh. Anghel Adrian
Pr. executiv: Cerbu Maria
Sef proiect: Arh. Anghel Teodor
Director: Ing. Blăni Corneliu

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m²)	Procent	Suprafata (m²)	Procent
1 Zona de locuit, din care:	8 850,00	18,41	18 178,30	44,66
- suprafata construita	703,00	—	4749,00	—
2 Zona teren arabil	21 814,00	67,29	13 830,10	48,97
3 Circulatie carosabila	3 874,00	11,40	4 106,10	12,00
4 Circulatie pietonala (trotuare)	812,00	1,80	864,00	2,60
TOTAL ZONA STUDIATA, din care:	34 068,00	100,00	34 068,00	100,00
INCINTA BENEFICIAR	8 892,00	—	8 372,00	—

PROFIL DRUM ACCES



BILANT TERITORIAL INCINTA BENEFICIAR (proprietate+folosinta)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m²)	Procent	Suprafata (m²)	Procent
1 Teren arabil	8 892,00	100,00	—	—
2 Suprafata construita	—	—	4 548,00	47,10
3 Platforma al parcal	—	—	3 836,00	44,64
4 Zona verde protectie	—	—	710,00	8,26
TOTAL INCINTA BENEFICIAR	8 892,00	100,00	8 892,00	100,00
POT = 47,10 % CUT = 5,47				

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- LIMITA TEREN IN FOLOSINTA
- ZONA TEREN AGRICOL
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA (TROTUARE)
- ZONA VERDE PROTECTIE
- CP - CABINA POARTA
- BV - BAZIN VIDANJABIL, SUBTERAN
- R - REZERVOR APA 150 m³, SUBTERAN
- BP - STATIE POMPA
- GE - GRUP ELECTROGEN
- PG - PLATFORMA GUNOI

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION ROTARU