

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA

Denumirea investitiei``Amenajare parc bloc Petrol, orasul Babeni,judetul Valcea``

Autoritatea contractanta: ORASUL BABENI; JUD.VALCEA

Amplasament: ZONA BLOC PETROL,STR.BISTRITEI, ORASUL BABENI (intravilan); JUD.VALCEA

Tema, cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei:

In prezent nu exista parc in zona blocurilor de pe strada Bistritei si este nevoie de amenajarea unui parc in care cetatenii din aceste blocuri sa se bucure de spatiu verde,dotat cu bancute,alei pietonale,spatiu verde si aranjamente florale.

Se propune amenajarea parcului din zona blocurilor Petrol de pe strada Bistritei .

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Dimensiuni in plan: aproximativ 1000 mp

Se propune amenajarea parc zona Bloc Petrol si lucrarile constau in:

- Amenajarea spatiului din jurul blocului Petrol,str.Bistritei in suprafata de aproximativ 1000mP

-Construire alei pietonale

- Bancute si cosuri de gunoi

-iluminat public

Materialele folosite pentru executia vor fi in conformitate cu HG 766/1997 si Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor de constructii.

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare se regasesc in **DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV** anexat.

Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Realizarea acestei investiții va avea un impact pozitiv asupra vieții sociale a locuitorilor din orașul Babeni, județul Valcea.

După executarea lucrărilor se va asigura creșterea condițiilor de viață și confort.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin lucrările de construire se vor îmbunătăți substanțial condițiile de trai.

Principalii beneficiari ai acestei investiții sunt în primul rând locuitorii din zona blocuri Petrol, din orașul Babeni, județul Valcea.

Concluzii și recomandări

La executarea lucrărilor se va ține seama de Normele de tehnică securității muncii cuprinse în: “Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă”, completată de “HG 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare” a acestei legi. “Normele generale de protecția muncii (Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății-2002)” precum și de orice acte normative ulterioare care înlocuiesc, modifică sau completează actele normative în vigoare la data elaborării documentației.

VALOAREA INVESTITIEI – 194.170,64 LEI CU TVA CONFORM DEVIZ

Consilier investiții
Gavrila Ion Iulian



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiție : „ AMENAJARE PARC BLOC PETROL, ORASUL BABENI, JUDETUL VALCEA ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2.300.00	483.00	2.783.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	63.00	363.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	700.00	147.00	847.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	200.00	42.00	242.00
3.8.2	Dirigentie de santier	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 3	3,000.000	0.00	0.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	157,471.60	33,069.04	190,540.64
4.1.1	AMENAJARE PARC BLOC PETROL, ORASUL BABENI, JUDETUL VALCEA	157,471.60	33,069.04	190,540.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	160,471.60	33,699.04	194,170.64
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	157,471.60	33,069.04	190,540.64

Beneficiar:
Orasul Băbeni



Proiectant:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iliuță – Marius BÎRZAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ