

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA

Denumirea investitiei``Sistematizare,amenajare trotuare si parcare bloc P7 in orasul Babeni,judetul Valcea``

Autoritatea contractanta: ORASUL BABENI; JUD.VALCEA

Amplasament: Zona Bloc P7, ORASUL BABENI (Domeniul public); JUD.VALCEA

Tema, cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei:

In prezent exista partial locuri de parcare in zona blocului care sunt intr-o stare avansata de degradare(asfalt faiantat,gropi si fara marcaje rutiere) si nevoie urgenta de reparatii si sistematizare prin constructia de trotuare pentru a facilita accesul in bloc pentru locuitorii,

Se propune sistematizarea si amenajarea terenului din jurul blocului P7.

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Dimensiuni in plan: aproximativ 2000 mp

Se propune sistematizarea si amenajarea terenului din jurul blocului P7 si lucrarile constau in:

- Amenajarea spatii pietonale-550mp
- Spatii de parcare -650mp
- Refacerea Asfaltului strazi din jurul blocului prin astenerea unui strat de uzura-735mp
- Iluminat public

Materialele folosite pentru executia vor fi in conformitate cu HG 766/1997 si Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor de constructii.

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare se regasesc in **DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV** anexat.

Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Realizarea acestei investitii va avea un impact pozitiv asupra vietii sociale a locuitorilor din orasul Babeni, judetul Valcea.

Dupa executarea lucrarilor se va asigura cresterea conditiilor de viata si confort.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin lucrarile de construire se vor imbunatatii substantial conditiile de trai.

Principalii beneficiari ai acestei investitii sunt in primul rand locuitorii blocului P7 din orasul Babeni, judetul Valcea.

Concluzii și recomandări

La executarea lucrarilor se va tine seama de Normele de tehnica securitatii muncii cuprinse in: “Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca”, completata de “HG 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare” a acestei legi. “Normele generale de protectia muncii (Ministerul Muncii si Ministerul Sanatatii-2002)” precum si de orice acte normative ulterioare care inlocuiesc, modifica sau completeaza actele normative in vigoare la data elaborarii documentatiei.

VALOAREA INVESTITIEI – 819.674,00 LEI CU TVA CONFORM DEVIZ

Consilier investitii
Gavrila Ion Iulian



ORASUL BABENI

SISTEMATIZARE, AMENAJARE TROTUARE si PARCARE BLOC P7 IN ORASUL BABENI, JUDETUL VALCEA

PRINCIPALI INDICATORI

SUPRAFATA SPATII PIETONALE – 550mp

SUPRAFATA SPATII PARCARE – 650mp

STRAT DE UZURA STRAZI EXISTENTE – 735mp

ILUMINAT PUBLIC

		RON	EURO
inclusiv TVA	TOTAL	819,674.00	157,635.68
	C+M	713,900.00	137,293.74
exclusiv TVA	TOTAL	678,890.00	130,560.79
	C+M	590,000.00	113,465.90

SUPRAFATA AMENAJATA 1935mp

		RON/mp	EURO/mp
inclusiv TVA	TOTAL	423.60	81.47
	C+M	368.94	70.95
exclusiv TVA	TOTAL	350.85	67.47
	C+M	304.91	58.64

CURS EURO/RON 5.1998 din 04.05.2026

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiție

SISTEMATIZARE, AMENAJARE TROTUARE și PARCARE BLOC P7 IN ORASUL BABENI, JUDETUL VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	-	-	-
3.5	Proiectare	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate conform HG 300/2006	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		64,000.00	13,440.00	77,440.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	590,000.00	123,900.00	713,900.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		590,000.00	123,900.00	713,900.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării deșantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,490.00	-	8,490.00
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,950.00	-	2,950.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	590.00	-	590.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,950.00	-	2,950.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16,400.00	3,444.00	19,844.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		24,890.00	3,444.00	28,334.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		678,890.00	140,784.00	819,674.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		590,000.00	123,900.00	713,900.00

Data:
Intocmit:

Beneficiar/Investitor
ORAS BABENI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iliuță – Marius BÎRZAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ