

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA

Denumirea investitiei``Construire Parc acvatic in orasul Babeni,jud.Valcea``

Autoritatea contractanta: ORASUL BABENI; JUD.VALCEA

Amplasament: STRADA Petrolului, ORASUL BABENI (intravilan); JUD.VALCEA

Tema, cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei:

In prezent,in zona se construiesc blocuri de tip NZEB si zona este in plina dezvoltare,fapt pentru care se propune construirea unui Parc acvatic compus din piscina adulti,piscina copii restaurant.

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Dimensiuni in plan: 50x30=1500 mp

Se propune construirea parcului care consta in:

- Piscina Adulti-200mp
- Piscina Copii+Tobogan-80mp
- Zona Sezlonguri-120mp
- Dusuri Exterioare-18mp
- Cabine de Schimb-24mp
- Grupuri Sanitare-24mp
- Restaurant-80mp
- Terasa Restaurant-72mp
- Spatiu verde si Alei-882mp

Materialele folosite pentru executia vor fi in conformitate cu HG 766/1997 si Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor de constructii.

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare se regasesc in

DEVIZUL GENERAL anexat.

Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Realizarea acestei investiții va avea un impact pozitiv asupra vieții sociale a locuitorilor din orașul Babeni, județul Valcea.

După executarea lucrărilor se va asigura creșterea condițiilor de viață și confort.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin lucrările de extindere se vor îmbunătăți substanțial condițiile de trai prin creșterea zonei de relaxare pentru cetățenii orașului și nu numai.

Principalii beneficiari ai acestei investiții sunt în primul rând locuitorii orașului Babeni, județul Valcea.

Concluzii și recomandări

La executarea lucrărilor se va ține seama de Normele de tehnică securității muncii cuprinse în:

- “Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă”, completată de “HG 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare” a acestei legi,
- “Normele generale de protecția muncii (Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății-2002)” precum și de orice acte normative ulterioare care înlocuiesc, modifică sau completează actele normative în vigoare la data elaborării documentației.

VALOAREA INVESTITIEI -2.537.260.00 LEI CU TVA CONFORM DEVIZ

Consilier investiții
Gavrila Ion Iulian

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1

al obiectivului de investiții

Construire Parc acvatic in orasul Babeni, Judetul Valcea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4,00	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	TOTAL CAPITOL 2	65.000,00	13.650,00	78.650,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.1.1.	Studii de teren	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii existente	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii reabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	138.000,00	28.980,00	166.980,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	216.000,00	45.360,00	261.360,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.475.000,00	309.750,00	1.784.750,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.000,00	37.800,00	217.800,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.735.000,00	364.350,00	2.099.350,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.435,00	0,00	17.435,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.925,00	0,00	7.925,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.585,00	0,00	1.585,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.925,00	0,00	7.925,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	10.500,00	60.500,00

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
	TOTAL CAPITOL 5	83.935,00	13.965,00	97.900,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.099.935,00	437.325,00	2.537.260,00
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.585.000,00	332.850,00	1.917.850,00
				500.139,35

Beneficiar/Investitor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emilian BÎRZAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ