

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA

Denumirea investitiei "Extindere retea electrica de distributie publica pentru alimentare locuinte NZEB, str. Petrolului, oras Babeni, jud. Valcea"

Autoritatea contractanta: ORASUL BABENI; JUD. VALCEA

Amplasament: STRADA Petrolului, ORASUL BABENI (intravilan); JUD. VALCEA

Tema, cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei:

In prezent se construiesc blocuri de tip NZEB pe strada Petrolului care au nevoie de bransament electric (Les 0,4kv) direct din punctul de transformare amplasat in intersectia strazi Sondelor cu strada Petrolului.

Se propune extinderea de retea electrica pentru a asigura energie electrica pentru blocurile de Tip NZEB construite pe strada Petrolului.

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Dimensiuni in plan: 450 ml

Se propune extindere retea electrica care consta in:

- sapatura sant
- cablu electric acyaby 0,6/1kv 3x185+185M
- aducere la starea initiala a terenului

Materialele folosite pentru executia vor fi in conformitate cu HG 766/1997 si Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor de constructii.

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare se regasesc in **DEVIZUL GENERAL** anexat.

Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Realizarea acestei investitii va avea un impact pozitiv asupra vietii sociale a locuitorilor din orasul Babeni, judetul Valcea.

Dupa executarea lucrarilor se va asigura cresterea conditiilor de viata si confort.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin lucrarile de extindere se vor imbunatatii substantial conditiile de trai.

Principalii beneficiari ai acestei investitii sunt in primul rand locuitorii blocurilor NZEB din aceasta zona a orasului Babeni, judetul Valcea.

Concluzii și recomandări

La executarea lucrarilor se va tine seama de Normele de tehnica securitatii muncii cuprinse in:

- “Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca”, completata de “HG 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare” a acestei legi,
- “Normele generale de protectia muncii (Ministerul Muncii si Ministerul Sanatatii-2002)” precum si de orice acte normative ulterioare care inlocuiesc, modifica sau completeaza actele normative in vigoare la data elaborarii documentatiei.

VALOAREA INVESTITIEI -228.608.92 LEI CU TVA CONFORM DEVIZ

Consilier investitii
Gavrila Ion Iulian



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie:

Extindere retea electrica de distributie publica pt alim. locuinte NZEB, str Petrolului, oras Babeni,
jud. Valcea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,178.95	457.58	2,636.53
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,178.95	457.58	2,636.53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc. suport si cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Cerificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,500.00	5,775.00	33,275.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.5.4	Doc. tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,531.48	951.61	5,483.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,531.48	951.61	5,483.09
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf. HG nr 300/2006 cu mod si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		32,031.48	6,726.61	38,758.09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	139870.27	29372.76	169243.03
4.1.1	LES 0,4kV - FG	135002.56	28350.54	163353.10
4.1.2	Topo + GIS	4867.71	1022.22	5889.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9000.00	1890.00	10890.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		148870.27	31262.76	180133.03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5852.30	1228.98	7081.28
5.2.1	Comisoanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	852.30	178.98	1031.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	5000.00	1050.00	6050.00
5.3	Chelt. diverse si neprevazute (5%*4.1)	0.00	0.00	0.00
5.4	Chelt. pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5852.30	1228.98	7081.28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1. 1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		188932.99	39675.93	228608.92
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		142049.22	29830.34	171879.56

Sef proiect,



Proiectant,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emilian BÎRZAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ