

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA GRADINITEI DIN LOCALITATEA CAPU DEALULUI, ORAȘ BABENI, JUDEȚUL VALCEA”**

data elaborare deviz: 16.10.2025

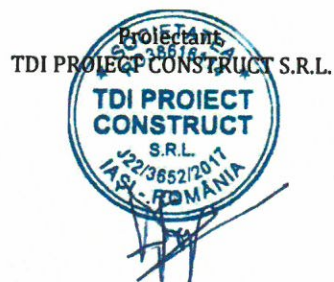
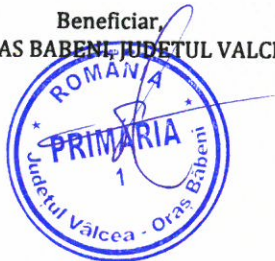
TVA

21,00%

| Nr.                                                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fără TVA)<br>LEI | TVA<br>LEI       | Valoare<br>(cu TVA)<br>LEI |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                                    | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>80.000,00</b>          | <b>16.800,00</b> | <b>96.800,00</b>           |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 4.000,00                  | 840,00           | 4.840,00                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                                       | 4.000,00                  | 840,00           | 4.840,00                   |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                               | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                                 | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                                     | 11.000,00                 | 2.310,00         | 13.310,00                  |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                 | 9.000,00                  | 1.890,00         | 10.890,00                  |
| 3.5                                                                                  | Proiectare și inginerie                                                                                                                                               | 169.000,00                | 35.490,00        | 204.490,00                 |
|                                                                                      | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 75.000,00                 | 15.750,00        | 90.750,00                  |
|                                                                                      | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 6.000,00                  | 1.260,00         | 7.260,00                   |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 4.000,00                  | 840,00           | 4.840,00                   |
|                                                                                      | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 84.000,00                 | 17.640,00        | 101.640,00                 |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 5.000,00                  | 1.050,00         | 6.050,00                   |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                           | 128.000,00                | 26.880,00        | 154.880,00                 |
|                                                                                      | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 118.000,00                | 24.780,00        | 142.780,00                 |
|                                                                                      | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 10.000,00                 | 2.100,00         | 12.100,00                  |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 38.000,00                 | 7.980,00         | 45.980,00                  |
|                                                                                      | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 30.000,00                 | 6.300,00         | 36.300,00                  |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 15.000,00                 | 3.150,00         | 18.150,00                  |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15.000,00                 | 3.150,00         | 18.150,00                  |
|                                                                                      | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 8.000,00                  | 1.680,00         | 9.680,00                   |
|                                                                                      | 3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                        | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>364.000,00</b>         | <b>76.440,00</b> | <b>440.440,00</b>          |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 3.193.029,00              | 670.536,09       | 3.863.565,09               |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 28.737,26                 | 6.034,82         | 34.772,09                  |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 319.302,90                | 67.053,61        | 386.356,51                 |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>3.541.069,16</b> | <b>743.624,52</b>   | <b>4.284.693,68</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                            | 47.895,44           | 10.058,04           | 57.953,48           |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 47.895,44           | 10.058,04           | 57.953,48           |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 39.846,28           | 0,00                | 39.846,28           |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 16.748,31           | 0,00                | 16.748,31           |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3.349,66            | 0,00                | 3.349,66            |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 16.748,31           | 0,00                | 16.748,31           |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 3.000,00            | 0,00                | 3.000,00            |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 250.000,00          | 52.500,00           | 302.500,00          |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 7.000,00            | 1.470,00            | 8.470,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>344.741,72</b>   | <b>64.028,04</b>    | <b>408.769,76</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                      | 300.000,00          | 63.000,00           | 363.000,00          |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 300.000,00          | 63.000,00           | 363.000,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>600.000,00</b>   | <b>126.000,00</b>   | <b>726.000,00</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                  | <b>4.929.810,88</b> | <b>1.026.892,56</b> | <b>5.956.703,44</b> |
| <b>Constructii si montaj C+M</b>                                                                                    |                                                                                                                                  | <b>3.349.661,70</b> | <b>703.428,95</b>   | <b>4.053.090,65</b> |
| In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=                                                                      |                                                                                                                                  | 5,0683              | lei                 |                     |
| <b>TOTAL GENERAL (EURO)</b>                                                                                         |                                                                                                                                  | <b>972.675,43</b>   | <b>202.610,85</b>   | <b>1.175.286,28</b> |
| <b>Constructii si montaj C+M (EURO)</b>                                                                             |                                                                                                                                  | <b>660.904,39</b>   | <b>138.789,92</b>   | <b>799.694,31</b>   |

Beneficiar,  
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA



**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - ELIGIBIL

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA GRADINITEI DIN LOCALITATEA CAPU DEALULUI, ORAȘ BABENI, JUDEȚUL VALCEA”**

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

| Nr.                                                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fără TVA)<br>LEI | TVA<br>LEI       | Valoare<br>(cu TVA)<br>LEI |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                                    | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>80.000,00</b>          | <b>16.800,00</b> | <b>96.800,00</b>           |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 4.000,00                  | 840,00           | 4.840,00                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                                       | 4.000,00                  | 840,00           | 4.840,00                   |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                               | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                                 | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                                     | 11.000,00                 | 2.310,00         | 13.310,00                  |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                 | 9.000,00                  | 1.890,00         | 10.890,00                  |
| 3.5                                                                                  | Proiectare și inginerie                                                                                                                                               | 169.000,00                | 35.490,00        | 204.490,00                 |
|                                                                                      | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 75.000,00                 | 15.750,00        | 90.750,00                  |
|                                                                                      | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 6.000,00                  | 1.260,00         | 7.260,00                   |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 4.000,00                  | 840,00           | 4.840,00                   |
|                                                                                      | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 84.000,00                 | 17.640,00        | 101.640,00                 |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 5.000,00                  | 1.050,00         | 6.050,00                   |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                           | 118.000,00                | 24.780,00        | 142.780,00                 |
|                                                                                      | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 118.000,00                | 24.780,00        | 142.780,00                 |
|                                                                                      | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 38.000,00                 | 7.980,00         | 45.980,00                  |
|                                                                                      | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 30.000,00                 | 6.300,00         | 36.300,00                  |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 15.000,00                 | 3.150,00         | 18.150,00                  |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15.000,00                 | 3.150,00         | 18.150,00                  |
|                                                                                      | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 8.000,00                  | 1.680,00         | 9.680,00                   |
|                                                                                      | 3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                        | 0,00                      | 0,00             | 0,00                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>354.000,00</b>         | <b>74.340,00</b> | <b>428.340,00</b>          |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                            |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 3.016.348,06              | 633.433,09       | 3.649.781,16               |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 28.737,26                 | 6.034,82         | 34.772,09                  |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 319.302,90                | 67.053,61        | 386.356,51                 |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>3.364.388,22</b> | <b>706.521,53</b> | <b>4.070.909,75</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                            | 47.895,44           | 10.058,04         | 57.953,48           |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 47.895,44           | 10.058,04         | 57.953,48           |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 39.846,28           | 0,00              | 39.846,28           |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 16.748,31           | 0,00              | 16.748,31           |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3.349,66            | 0,00              | 3.349,66            |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 16.748,31           | 0,00              | 16.748,31           |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 3.000,00            | 0,00              | 3.000,00            |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 250.000,00          | 52.500,00         | 302.500,00          |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 7.000,00            | 1.470,00          | 8.470,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>344.741,72</b>   | <b>64.028,04</b>  | <b>408.769,76</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                      | 300.000,00          | 63.000,00         | 363.000,00          |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 300.000,00          | 63.000,00         | 363.000,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>600.000,00</b>   | <b>126.000,00</b> | <b>726.000,00</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                  | <b>4.743.129,94</b> | <b>987.689,57</b> | <b>5.730.819,51</b> |
| <b>Constructii si montaj C+M</b>                                                                                    |                                                                                                                                  | <b>3.172.980,76</b> | <b>666.325,95</b> | <b>3.839.306,72</b> |
| In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=                                                                      |                                                                                                                                  | 5,0683              | lei               |                     |
| <b>TOTAL GENERAL (EURO)</b>                                                                                         |                                                                                                                                  | <b>935.842,38</b>   | <b>194.875,91</b> | <b>1.130.718,29</b> |
| <b>Constructii si montaj C+M (EURO)</b>                                                                             |                                                                                                                                  | <b>626.044,39</b>   | <b>131.469,32</b> | <b>757.513,71</b>   |

Beneficiar,  
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA



Proiectant  
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA GRĂDINITEI DIN LOCALITATEA CAPU DEALULUI, ORAȘ BABENI, JUDEȚUL VALCEA”**

data elaborare deviz: 16.10.2025

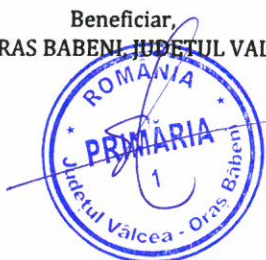
TVA

21,00%

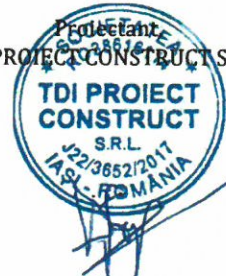
| Nr.                                                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fără TVA)<br>LEI | TVA<br>LEI      | Valoare<br>(cu TVA)<br>LEI |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                           |                 |                            |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                                    | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                           |                 |                            |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                           |                 |                            |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                                       | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                               | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                                 | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                                     | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                 | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 3.5                                                                                  | Proiectare și inginerie                                                                                                                                               | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                           | 10.000,00                 | 2.100,00        | 12.100,00                  |
|                                                                                      | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 10.000,00                 | 2.100,00        | 12.100,00                  |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
|                                                                                      | 3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                        | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>10.000,00</b>          | <b>2.100,00</b> | <b>12.100,00</b>           |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                     |                                                                                                                                                                       |                           |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                           |                 |                            |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 176.680,94                | 37.103,00       | 213.783,93                 |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 0,00                      | 0,00            | 0,00                       |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>176.680,94</b> | <b>37.103,00</b> | <b>213.783,93</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                  | <b>186.680,94</b> | <b>39.203,00</b> | <b>225.883,93</b> |
| <b>Constructii si montaj C+M</b>                                                                                    |                                                                                                                                  | <b>176.680,94</b> | <b>37.103,00</b> | <b>213.783,93</b> |
| In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro= 5,0683 lei                                                           |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| <b>TOTAL GENERAL (EURO)</b>                                                                                         |                                                                                                                                  | <b>36.833,05</b>  | <b>7.734,94</b>  | <b>44.567,99</b>  |
| <b>Constructii si montaj C+M (EURO)</b>                                                                             |                                                                                                                                  | <b>34.860,00</b>  | <b>7.320,60</b>  | <b>42.180,60</b>  |

Beneficiar,  
UAT ORAS BABENI JUDETUL VALCEA



Proiectant,  
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Emilian BÎRZAN

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Mihaela – Bianca DINICĂ